



499/UCV/2021-UCVM

Čj.: UZSVM/UCV/499/2021-UCVM

### **Ředitelství silnic a dálnic ČR**

se sídlem Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha,  
které zastupuje Ing. Martin Vidimský, ředitel Správy Chomutov,  
IČO: 65993390

(dále jen „**předávající**“),

a

### **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,  
IČO: 69797111

(dále jen „**přejímající**“),

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), tuto

## **SMLOUVU**

### **o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu**

**č. 8/2021**

#### **Čl. I**

Česká republika je na základě nabývacích titulů uvedených v Příloze č. 1 bod 1 této smlouvy vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem podle ustanovení § 9 ZMS:

#### **a) pozemky:**

- **pozemková parcela č. 254/4**, ostatní plocha, silnice, hodnota v účetnictví 4 320 Kč
  - **pozemková parcela č. 887/11**, ostatní plocha, neplodná půda, hodnota v účetnictví 60 Kč
  - **pozemková parcela č. 887/12**, ostatní plocha, silnice, hodnota v účetnictví 3 780 Kč
- zapsané na listu vlastnictví č. 627 **pro katastrální území Černýš**, obec Perštejn,

#### **b) pozemky:**

- **parcela č. 1062/2**, ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 170 Kč
- **parcela č. 2213/12**, ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 90 Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 2451 **pro katastrální území Klášterec nad Ohří**, obec Klášterec nad Ohří,

**c) pozemky:**

- **parcela č. 823/2**, ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 170 Kč
- **parcela č. 826/2**, ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 90 Kč
- **parcela č. 1105/2**, ostatní plocha, silnice, hodnota v účetnictví 40 Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 3274 **pro katastrální území Miřetice u Klášterce nad Ohří**, obec Klášterec nad Ohří,

**d) pozemky:**

- **pozemková parcela č. 836/3**, ostatní plocha, silnice, hodnota v účetnictví 2 560 Kč
- **pozemková parcela č. 836/4**, ostatní plocha, silnice, hodnota v účetnictví 2 400 Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 379 **pro katastrální území Zelená**, obec Málkov,

**e) pozemky:**

- **pozemková parcela č. 52/4**, zahrada, zem. půdní fond, hodnota v účetnictví 450 Kč
- **pozemková parcela č. 804/2**, ostatní plocha, silnice, hodnota v účetnictví 9 291 Kč
- **pozemková parcela č. 804/3**, ostatní plocha, silnice, hodnota v účetnictví 865 Kč
- **pozemková parcela č. 804/4**, ostatní plocha, silnice, hodnota v účetnictví 8 550 Kč
- **pozemková parcela č. 804/5**, ostatní plocha, silnice, hodnota v účetnictví 5 395 Kč
- **pozemková parcela č. 805/3**, ostatní plocha, silnice, hodnota v účetnictví 4 930 Kč
- **pozemková parcela č. 805/4**, ostatní plocha, silnice, hodnota v účetnictví 2 360 Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 380 **pro katastrální území Málkov u Chomutova**, obec Málkov,

**f) pozemek:**

- **parcela č. 3056/2**, ostatní plocha, silnice, hodnota v účetnictví 760 Kč

zapsaný na listu vlastnictví č. 363 **pro katastrální území Černovice u Chomutova**, obec Černovice,

**g) pozemky:**

- **parcela č. 133/1**, zast. plocha a nádvoří, společný dvůr, hodnota v účetnictví 6 930 Kč
- **parcela č. 133/2**, zast. plocha a nádvoří, zbořeniště, hodnota v účetnictví 21 960 Kč
- **parcela č. 135**, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, hodnota v účetnictví 7 920 Kč
- **parcela č. 165/3**, ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 2 430 Kč
- **parcela č. 168/5**, ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 392 310 Kč

- **parcela č. 496**, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, hodnota v účetnictví 3 420 Kč
- **parcela č. 674/4**, ostatní plocha, manipulační plocha, hodnota v účetnictví 3 520 Kč
- **parcela č. 678/33**, ostatní plocha, jiná plocha, hodnota v účetnictví 3 490 Kč
- **parcela č. 3074/6**, ostatní plocha, silnice, hodnota v účetnictví 1 030 Kč
- **parcela č. 3074/10**, ostatní plocha, silnice, hodnota v účetnictví 37 814 Kč
- **parcela č. 3077/5**, ostatní plocha, jiná plocha, hodnota v účetnictví 40 Kč
- **parcela č. 3078/3**, ostatní plocha, jiná plocha, hodnota v účetnictví 1 050 Kč
- **parcela č. 3078/4**, ostatní plocha, jiná plocha, hodnota v účetnictví 9 680 Kč
- **parcela č. 3078/7**, ostatní plocha, jiná plocha, hodnota v účetnictví 7 843 Kč
- **parcela č. 3078/8**, ostatní plocha, jiná plocha, hodnota v účetnictví 212 360 Kč
- **parcela č. 3078/10**, ostatní plocha, jiná plocha, hodnota v účetnictví 81 440 Kč
- **parcela č. 3078/31**, ostatní plocha, jiná plocha, hodnota v účetnictví 555 580 Kč
- **parcela č. 3078/51**, ostatní plocha, jiná plocha, hodnota v účetnictví 199 520 Kč
- **parcela č. 3078/52**, ostatní plocha, jiná plocha, hodnota v účetnictví 41 239 Kč
- **parcela č. 3078/60**, ostatní plocha, jiná plocha, hodnota v účetnictví 1 269 Kč
- **parcela č. 3079/7**, ostatní plocha, jiná plocha, hodnota v účetnictví 70 750 Kč
- **parcela č. 3079/9**, ostatní plocha, jiná plocha, hodnota v účetnictví 7 140 Kč
- **parcela č. 3079/10**, ostatní plocha, jiná plocha, hodnota v účetnictví 3 190 Kč
- **parcela č. 3079/14**, ostatní plocha, jiná plocha, hodnota v účetnictví 1 170 Kč
- **parcela č. 3080/2**, ostatní plocha, jiná plocha, hodnota v účetnictví 500 Kč
- **parcela č. 3080/4**, ostatní plocha, jiná plocha, hodnota v účetnictví 13 350 Kč
- **parcela č. 3081/2**, ostatní plocha, zeleň, hodnota v účetnictví 1 440 091 Kč
- **parcela č. 3082/1**, ostatní plocha, zeleň, hodnota v účetnictví 1 038 770 Kč
- **parcela č. 3141**, ostatní plocha, silnice, hodnota v účetnictví 9 462 Kč
- **parcela č. 3231**, ostatní plocha, neplodná půda, hodnota v účetnictví 34 485 Kč
- **parcela č. 3256/2**, ostatní plocha, silnice, hodnota v účetnictví 640 794 Kč
- **parcela č. 3258**, ostatní plocha, neplodná půda, hodnota v účetnictví 172 368 Kč
- **parcela č. 3260**, ostatní plocha, silnice, hodnota v účetnictví 476 862 Kč
- **parcela č. 3305**, ostatní plocha, neplodná půda, hodnota v účetnictví 24 396 Kč

- **parcela č. 3306**, ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 89 034 Kč
- **parcela č. 3307**, ostatní plocha, neplodná půda, hodnota v účetnictví 228 000 Kč
- **parcela č. 3346**, ostatní plocha, neplodná půda, hodnota v účetnictví 59 109 Kč
- **parcela č. 3422**, ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 121 866 Kč
- **parcela č. 3425**, ostatní plocha, neplodná půda, hodnota v účetnictví 60 705 Kč
- **parcela č. 3462**, ostatní plocha, silnice, hodnota v účetnictví 135 800 Kč
- **parcela č. 3463**, ostatní plocha, silnice, hodnota v účetnictví 1 837 632 Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 208 **pro katastrální území Spořice**, obec Spořice,

vše v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov (dále jen „**předávaný majetek**“).

## ČI. II.

1. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 22.9.2020 pod č.j.: 1456/2020/Bk-35210, rozhodnutím ze dne 22.9.2020 pod č.j.: 1458/2020/Bk-35210, rozhodnutím ze dne 23.9.2020 pod č.j.: 1459/2020/Bk-35210, rozhodnutím ze dne 22.9.2020 pod č.j.: 1506/2020, rozhodnutím ze dne 23.9.2020 pod č.j.: 1507/2020, rozhodnutím ze dne 23.9.2020 pod č.j.: 1508/2020 a rozhodnutím ze dne 23.9.2020 pod č.j.: 1509/2020. Předávající současně prohlašuje, že žádná organizační složka státu a žádná státní organizace v působnosti Ministerstva dopravy ani toto ministerstvo předávaný majetek nepotřebuje převzít. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s předávaným majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek. Změna příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

## ČI. III.

Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

## ČI. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že
  - a) k pozemku parcelní č. 1062/2 v katastrálním území Klášterec nad Ohří je zřízeno věcné břemeno - služebnost spočívající v právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení a v právu vstupovat a vyjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení - dle GP 1570-1696/2018, na dobu neurčitou, ve prospěch GasNet, s.r.o., Klíšská

940/96, Klíše, Ústí nad Labem, vzniklé na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 20.5.2019,

- b) k pozemku parceln č. 823/2 v katastrálním území Miřetice u Klášterce nad Ohří je zřízeno věcné břemeno - služebnost spočívající v právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení a v právu vstupovat a vyjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení - dle GP 2168-1696/2018, na dobu neurčitou, ve prospěch GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, Ústí nad Labem, vzniklé na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 20.5.2019,
- c) k pozemku parcelní č. 3078/31 v katastrálním území Spořice je zřízeno věcné břemeno - kabelové vedení NN, přípojková pojistková skříň v pilíři, dle GP 1100-24/2015, časově neomezené, ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly vzniklé na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 10.1.2017,
- d) k pozemkům parcelní č. 3078/51, 3463 v katastrálním území Spořice je zřízeno věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě – přípojka VN 22 kV, dle GP č. 1173-147/2017, na dobu neurčitou, oprávnění pro: parcelu: 667/19, parcelu: 667/25, parcelu: 667/52, parcelu: 667/55, parcelu: 667/56, parcelu: 667/71, parcelu: 667/8, vzniklé na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 23.5.2018,
- e) k pozemkům parcelní č. 133/2 a 3074/6 v katastrálním území Spořice je zřízeno věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě – přípojka plynovodu STL 150 kPa, dle GP 1174-149/2017, oprávnění pro: parcelu: 667/19, parcelu: 667/25, parcelu: 667/52, parcelu: 667/55, parcelu: 667/56, parcelu: 667/71, parcelu: 667/8, vzniklé na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 23.5.2018.

- 6. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
- 7. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by ohledně předávaného majetku byl uplatněn restituční nárok.
- 8. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá zvláštnímu zákonnému režimu.
- 9. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
- 10. Předávající prohlašuje, že k předávanému majetku nevznikly žádné pohledávky a přejímající žádné nepřebírá.
- 11. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

#### **Čl. V.**

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

#### **Čl. VI.**

- 1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
- 2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Reálná hodnota předávaného majetku nebyla předávajícím určena.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
7. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
8. Fyzické předání a převzetí předávaného majetku se uskuteční do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy.
9. O předání a převzetí bude mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol. Přílohou této smlouvy je veškerá dokumentace uvedená v čl. IV. této smlouvy.

V Chomutově dne 12. 4. 2021

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

V Ústí nad Labem dne 15. 3. 2021

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
**Ing. Martin Vidimský**  
ředitel Správy Chomutov

.....  
**PhDr. Marie Ševelová**  
ředitelka Územního pracoviště  
Ústí nad Labem

**Přílohy:**

Příloha č. 1: Seznam předávaných dokumentů