



# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

---

## I.

### SMLUVNÍ STRANY

PRODÁVAJÍCÍ:

**Město Ústí nad Orlicí**

IČ: 00279676

se sídlem Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ústí nad Orlicí

číslo účtu: 19-420611/0100

jako „prodávající“


a

KUPUJÍCÍ:

**manželé**

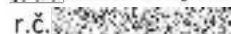
 **Sylva Stejskalová**

r.č. 

datum narození  1982

a

 **Jakub Stejskal**

r.č. 

datum narození  1982

oba bytem  Praha

jako „kupující“

každá z výše uvedených osob dále také jako „Smluvní strana“ a společně též jako „Smluvní strany“.

(prodávající a kupující společně rovněž jako „smluvní strany“)

## II.

2.1. Prodávající je vlastníkem p.p.č. 3151 o výměře 4 m<sup>2</sup> v k.ú. Ústí nad Orlicí. Prodávající je dále vlastníkem p.p.č. 3154 o výměře 303 m<sup>2</sup> v k.ú. Ústí nad Orlicí. Na základě geometrického plánu č. 3054-84/2021, který vyhotovil Ing. Zdeněk Michalička, GEODEZIE, s.r.o., Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí byl z uvedeného pozemku oddělen p.p.č. 3154/2 o výměře 35 m<sup>2</sup> v k.ú. Ústí nad Orlicí. Geometrický plán č. 3054-84/2021 je nedílnou součástí této smlouvy.

### III.

- 3.1. Prodávající prodává a do vlastnictví kupujícího odevzdává p.p.č. 3151 o výměře 4 m<sup>2</sup> a p.p.č. 3154/2 o výměře 35 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Ústí nad Orlicí, uvedené v čl. II této smlouvy. Kupující je obeznámen se stavem prodávaných pozemků a pozemky v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

### IV.

- 4.1. Kupní cena byla smluvními stranami dohodnuta ve výši **96.100 Kč** (slovy: Devadesát šest tisíc sto korun českých). Kupní cena se skládá z ceny obvyklé stanovené s přihlédnutím ke znaleckému posudku č. 1406/01/2021 zpracovanému znalcem Ing. Jiřím Šmokek ve výši 92.100 Kč a z nákladů na stanovení ceny obvyklé ve výši 4.000 Kč.
- 4.2. Tato částka bude kupujícím uhrazena na účet prodávajícího u Komerční banky, a.s. v Ústí nad Orlicí, č. účtu 19-420611/0100, VS 9032.000.767... nejpozději do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy.
- 4.3. Nezaplatí-li kupující kupní cenu ve shora uvedeném termínu, zavazuje se uhradit prodávajícímu zákonný úrok z prodlení z kupní ceny za každý den prodlení. V tomto případě nebude prodávajícím podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na Katastrální úřad pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na nemovité věci uvedené v této kupní smlouvě do doby zaplacení kupní ceny a úroků z prodlení. Prodávající má právo odstoupit od této smlouvy, pokud kupující nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny podle podmínek této smlouvy, a to ani v přiměřené náhradní lhůtě 7 kalendářních dnů.

### V.

- 5.1. Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitých věcech neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti.
- 5.2. Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitosti, ani katastru nemovitosti. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.

### VI.

- 6.1. Záměr prodeje nemovitých věcí uvedených v této smlouvě byl Městem Ústí nad Orlicí zveřejněn na úřední desce od 30.03.2021 do 18.04.2021. V téže době byl záměr rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce Města Ústí nad Orlicí ve složce

„úřední deska“. Smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí na základě ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne 19.04.2021 usnesením č. 367/14/ZM/2021.

## VII.

- 7.1. Náklady spojené se sepsáním a úplným provedením této smlouvy nese každá smluvní strana samostatně. Správní poplatek za rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí kupující.


## VIII.

- 8.1. Tato smlouva je platná dnem podpisu všemi účastníky.
- 8.2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti originálech, pro prodávajícího a pro kupujícího po dvou vyhotoveních a pro katastrální úřad po jednom vyhotovení.
- 8.3. Prodávající informuje kupujícího, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv a je účinná dnem zveřejnění.
- 8.4. Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle bez útisku a na důkaz toho připojují své podpisy.


V PRAZE, dne: 22.4.2021

V Ústí nad Orlicí, dne: - 3 -05- 2021

  
.....  
Sylva Stejskalová

  
.....  
Petr Hájek  
starosta města

V PRAZE, dne: 22.4.2021

  
.....  
Ing. Jakub Stejskal



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 16000-0851-0043  
Podle ověř.knihy pošty: Praha 6  
Uznal podpis na listině za vlastní: Sylva Stejskalová

Datum a místo narození: [redacted] 1982 [redacted]

Adresa pobytu: Praha [redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz

Praha 6 dne 22.04.2021

[redacted] Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 16000-0851-0044  
Podle ověř.knihy pošty: Praha 6  
Uznal podpis na listině za vlastní: Jakub Stejskal

Datum a místo narození: [redacted] 1982 [redacted]

Adresa pobytu: Praha [redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz

Praha 6 dne 22.04.2021

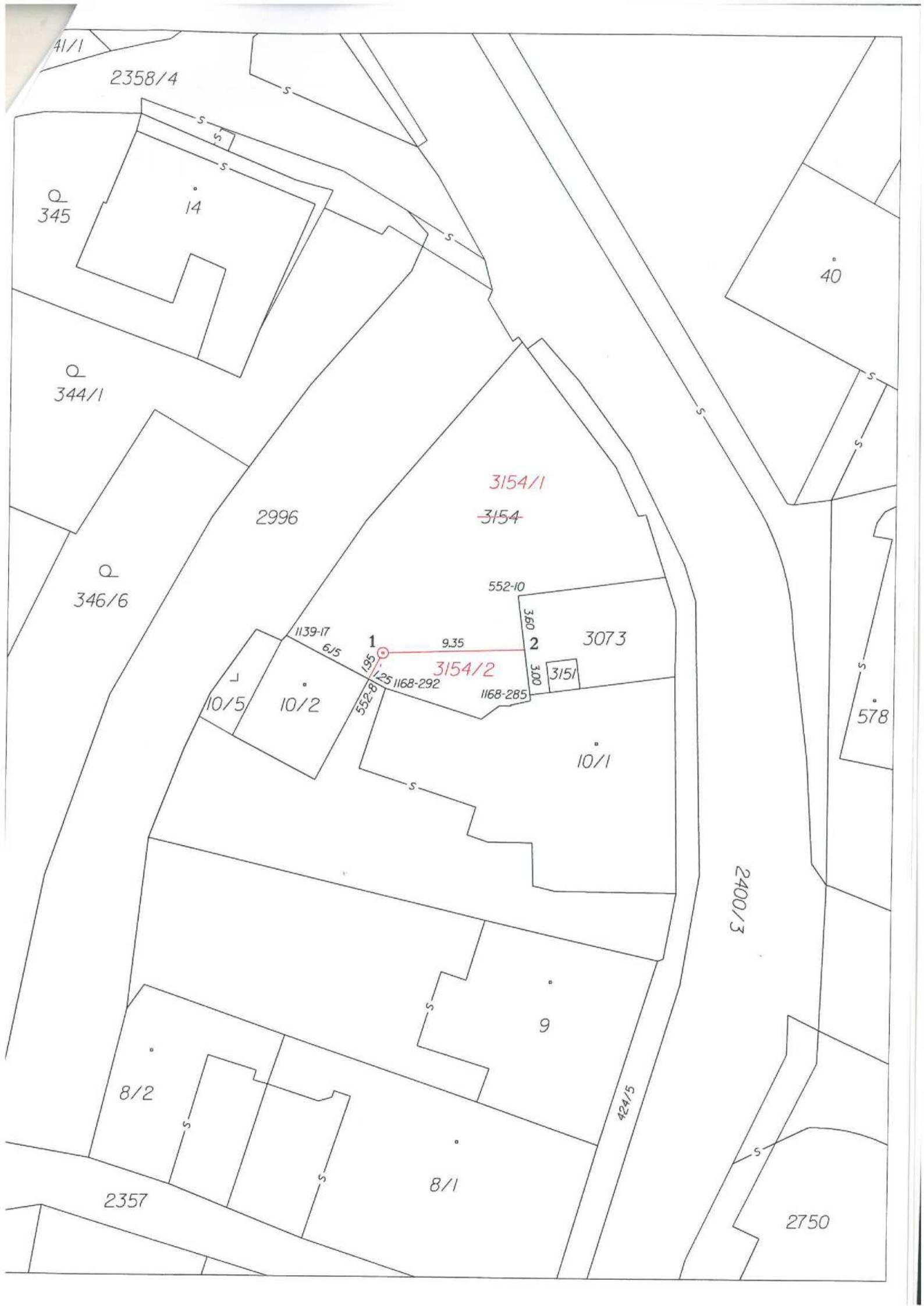
[redacted] Podpis, úřední razítko



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha					m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	
3154	3	03	ostat. pl. jiná plocha	3154/1	2	68	ostat. pl. jiná plocha ostat. pl. jiná plocha			2	2	3154	10001	3	03	celá
				3154/2		35										
					(3)	03										
	3	03			3	03										

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Zdeněk Michalička</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Zdeněk Michalička</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1259/95</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1259/95</b>
	Dne: <b>18. března 2021</b> Číslo: <b>73/2021</b>	Dne: <b>24-03-2021</b> Číslo: <b>59/2021</b>
Nálčnostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Ing. Zdeněk Michalička GEODEZIE, s.r.o. Tvardkova 1191 562 01 Ústí nad Orlicí</b>	<b>KÚ pro Pardubický kraj KP Ústí nad Orlicí Tereza Sedová PGP-507/2021-611 2021.03.24 16:39:09 CET</b>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>3054-84/2021</b>		
Okres: <b>Ústí nad Orlicí</b>		
Obec: <b>Ústí nad Orlicí</b>		
Kat. území: <b>Ústí nad Orlicí</b>		
Mapový list: <b>Ústí nad Orlicí 1-6/14</b>		
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
viz. seznam soufadenic		



41/1

2358/4

Q  
345

14

40

Q  
344/1

2996

3154/1

3154

Q  
346/6

552-10

1139-17  
6/5

9.35

360  
2

3073

1

3154/2

315/

10/5

10/2

1.25 1168-292

1168-285

10/1

578

2400/3

6

8/2

424/5

2357

8/1

2750

**Seznam souřadnic (S-JTSK)**

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
552-8	604080.10	1072866.01	3	budova
552-10	604070.28	1072860.40	3	barva na betonu
1139-17	604085.54	1072863.18	3	budova
1168-285	604069.41	1072866.94	3	budova
1168-292	604078.98	1072866.60	3	budova
1	604079.17	1072864.27	3	plastový mezník
2	604069.80	1072863.98	3	barva na betonu