



č.j.:ZSM-18-1/ON-2021

**Dodatek č. 2  
ke smlouvě o podnájmu prostoru sloužícího podnikání**

**Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra,**

státní příspěvková organizace zřízena zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra ČR pod č.j. N-1337/97 ze dne 8.12.1997

se sídlem: Přípotoční 300, 101 00 Praha 10  
zastoupené: Mgr. Romanem Švejdou, DiS., MPA, ředitelem  
IČ: 67779999  
DIČ: CZ67779999  
bankovní spojení: ČSOB Praha  
číslo účtu: 30320881/0710  
pověřená osoba: [REDACTED]

**(dále jen jako „Pronajímatel“)**

a

**Libor Živný**

místo podnikání: U Děkanky 1641/2, 140 00 Praha 4  
oprávněná osoba: Libor Živný  
IČ/DIČ: 68838425 / CZ7210051486  
bankovní spojení: Raiffeisen bank  
číslo účtu: 2470763001 / 5500  
kontaktní osoba: Libor Živný  
tel. [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED] [z](mailto:libor.zivny@zsmiv.cz)

**(dále jen jako „Nájemce“)**

**(obě výše uvedené společně dále také jen „Smluvní strany“ či každá jednotlivě jako „Smluvní strana“)**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 2 (dále jen „Dodatek č. 2“) ke smlouvě o podnájmu prostoru sloužícího podnikání tohoto znění:

## I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 25.7.2016 smlouvu o podnájmu prostoru sloužícího podnikání č.j. ZSM-11-177/01-2016 (dále též jen „Smlouva“), ke které uzavřely dne 26.3.2020 dodatek č.1 č.j. ZSM-3/ON-2020.
2. Vzhledem k tomu, že Pronajímatel (ve Smlouvě původně označený Nájemce) se stal na základě kupní smlouvy č.j. 10297/KS1/NCS-000/2020 ze dne 25.9.2020 uzavřené se společností T-mobile Czech Republic a.s. vlastníkem předmětných prostor (které měl dříve sám pouze najaté), mění se tímto Dodatkem č. 2 smluvní vztah z podnájemního na nájemní a původně Nájemce se stává Pronajímatelem a Podnájemce se stává Nájemcem.
3. Vzhledem k tomu, že z pozemku parc. č. 1754/1 v obci Praha, k.ú. Nusle (původně chybně ve Smlouvě označen jako 1832/1) byl geometrickým plánem zpracovaným [REDAKCE] dne 23.2.2021 pod č. 10/2021 oddělen nový pozemek parc. č. 1754/8, uvádí tento Dodatek č. 2 faktický stav do souladu s právním stavem, kdy tedy Nájemce bude nadále ve stejném rozsahu jako dosud užívat stejnou část pozemku, avšak nově označeného č. 1754/8 v obci Praha, k.ú. Nusle. Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 2.
4. Mění se údaje Smluvních stran tak, jak jsou uvedeny v záhlaví tohoto Dodatku č.2.
5. Doba trvání smluvního vztahu se prodlužuje do 25.7.2024.

## II.

1. Ustanovení Smlouvy výslovně tímto Dodatkem č. 2 nedotčená zůstávají nadále platná a účinná.
2. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá Smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
3. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že před podpisem tento Dodatek č. 2 řádně projednaly, seznámily se s jeho obsahem, že je sepsán a podepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 je následující příloha:

Příloha č. 1 – Geometrickým plán zpracovaný [REDACTED] dne  
23.2.2021 pod č. 10/2021

Praha .....

Praha .....

Za Pronajímatele:

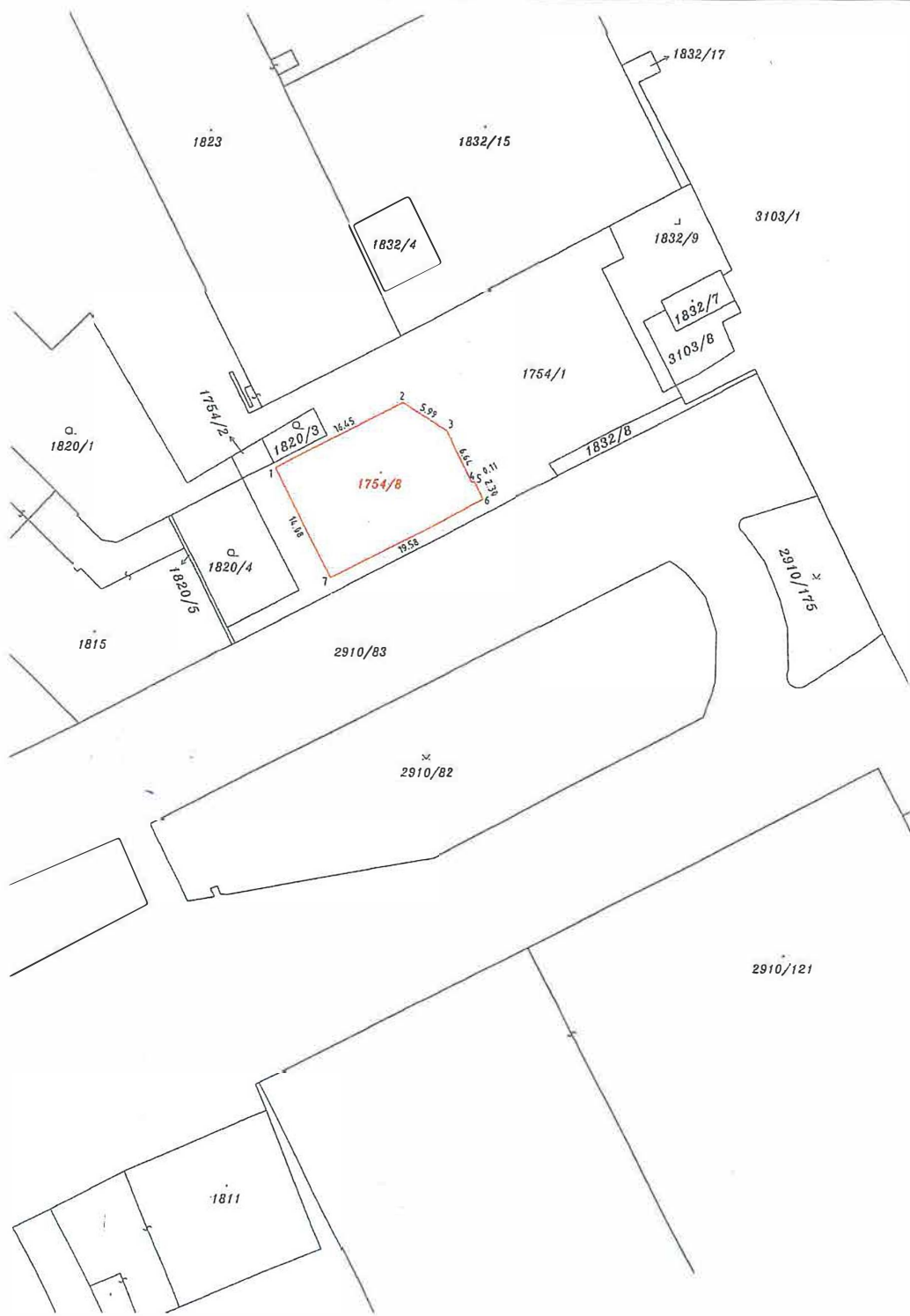
Za Nájemce:

.....

.....

Mgr. Roman Švejda, DiS., MPA  
ředitel  
Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

Libor Živný



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob vztah. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastn.	Výměra dílu ha	m <sup>2</sup>	Označení dílu
1754/1	57	06	ostat. pl. jiná plocha	1754/1	54	40	ostat. pl. jiná plocha		0	1754/1	172	54	40	
				1754/8	2	66	zast. pl.	bez čp/če tech.vyb	2	1754/1	172	2	66	
	57	06			57	06								

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Souřadnice pro zápis do KN

č.b.	Y(m)	X(m)	kód kv.	poznámka
1	742387.14	1046624.45	3	roh budovy
2	742372.51	1046616.96	3	roh budovy
3	742367.44	1046620.14	3	roh budovy
4	742364.43	1046626.04	3	roh budovy
5	742364.33	1046625.99	3	roh budovy
6	742363.31	1046628.04	3	roh budovy
7	742380.72	1046636.96	3	roh budovy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení budovy		Geometrický plán ověřil Úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopla ověřil Úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení a titul: <b>Ing. Michal Vydra</b>		Jméno, příjmení a titul: <b>Ing. Michal Vydra</b>	
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1893/2000</b>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
Dne: <b>11.2.2021</b> Číslo: <b>19/2021</b>		Dne: <b>23.2.2021</b> Číslo: <b>10/2021</b>	
Máte-li náměty a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotořil: Ing. Michal Vydra, Jablonoňová 2881, 106 00 Praha 10		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>2444-23/2021</b>		KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha	
Okres: <b>Praha</b>			
Kaž. území: <b>Nusle</b>			
Mapový list: <b>PRAHA 6-3/13</b>			
Dosařadím vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v listinné podobě s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem zdmí			