

**DODATEK Č.6 SMLOUVY O ZPRACOVÁNÍ A PROJEDNÁNÍ PROJEKTOVÉ
DOKUMENTACE NA ZHOTOVENÍ STAVBY „HUMANIZACE POBYTOVÝCH SLUŽEB
- PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE“**

(uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) dne 23.11.2020

Smluvní strany:

1.

Název: Domov pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace

Sídlo: Zámecká 57, 664 52 Sokolnice

Tel.: [REDACTED]

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních: MVDr. Petr Nováček, ředitel

b) technických: Milan Kulich, vedoucí technicko-provozního úseku

IČO: 00209392

DIČ:

Bankovní spojení: č. účtu [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

2.

Název: Run Project s.r.o

- obchodní společnost/fyzická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského /Městského soudu v Brně, v odd. C vl. 24942

Se sídlem:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba:

Telefon:

E-mail:

(dále jen „zhotovitel“)

(společně v dalším textu také jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 6 smlouvy v následujícím znění, který
mění a doplňuje následující články smlouvy o dílo:

Článek II. se mění následovně

Předmět smlouvy

Součástí díla (vyhotovení projektové dokumentace stavby) je poskytnutí plnění zhotovitelem dle Přílohy č.1 Výzvy_Vymezení předmětu veřejné zakázky, mimo dokumentaci pro provádění stavby a autorský dozor.

Dokumentace pro provádění stavby bude řešena dodavatelskou firmou v rámci budoucího zadání realizace stavby (zakázky) metodou Design & Build – viz. Příloha č.1 dodatku č.6.

Autorský dozor bude řešen v rámci budoucího zadání realizace stavby (zakázky) metodou Design & Build – viz. Příloha č.1 dodatku č.6.

Součástí této smlouvy je závazek součinnosti v rámci budoucího zadání realizace stavby (zakázky) metodou Design & Build. Bude se jednat o definování konstrukčních a materiálových standardů v součinnosti s dodavatelskou stavební firmou, kontrolu dodržování těchto standardů, a způsobu provádění stavby. Toto je řešen v rámci budoucího zadání realizace stavby (zakázky) metodou Design & Build – viz. Příloha č.1 dodatku č.6.

V dokumentaci pro stavební povolení bude přepracován původně navržený způsob vytápění na systém s využitím zemních vrtů, tepelných čerpadel a centrálního nebo decentrálního větrání. Nová dešťová kanalizace a vodovod budou napojeny na stávající vnitroareálovou dešťovou kanalizaci a vodovod Domova pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace s využitím akumulačních nádrží na dešťovou vodu. Akumulační nádrže budou řešeny a provedeny v další etapě s využitím dotačního titulu "Dešťovka".

Napojení na elektriku bude provedeno z trafostanice v areálu stavebníka, která je v jeho vlastnictví. Řešení slaboproudých rozvodů (internet, data, telefon...) bude řešeno a provedeno v další etapě v rámci samostatné zakázky řešící celý areál Domova pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace. Součástí této dokumentace bude pouze příprava na propojení nové serverovny se stávajícími a příprava na propojení nové serverovny s poskytovatelem těchto služeb. Sadovnické úpravy budou detailně řešeny a provedeny v další etapě.

Celková cena díla se nemění.

Článek III. se mění následovně

Doba a místo plnění

2. Zhotovitel je povinen provést dílo dle této smlouvy v jednotlivých součástech dle čl. II., odst. 2. této smlouvy do 30.01.2021, mimo dokumentaci pro provádění stavby a autorský dozor. Tyto části budou řešeny v rámci budoucího zadání realizace stavby (zakázky) metodou Design & Build – viz. Příloha č.1 dodatku č. 6. Celková cena díla se nemění.

Článek XIII. se mění následovně

Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek č.6 smlouvy nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvní stranou, která přijala nabídku – návrh na uzavření smlouvy. Dodatek nabývá účinnosti dnem, kdy je oboustranně podepsaná smlouva doručena smluvní straně, která podala nabídku – návrh na uzavření smlouvy a zveřejněním v registru smluv.
2. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právnímu jednání, tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že se

seznámil s předmětem této smlouvy a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou a dodatkem č.6.

4. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky.
5. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, při respektování právní úpravy obsažené v zákoně č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, případně jiném obecně závazném právním předpise upravujícím oblast veřejných zakázek.
6. Dodatek č.6 je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými osobami smluvních stran, přičemž objednatel obdrží 1 a zhotovitel 1 vyhotovení.
7. Zhotovitel nesmí bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek č.6 smlouvy před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání.
9. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
10. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele se smluvní strany dohodly, že zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě a dodatku č.6 v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů).
11. Smlouva a její dodatky nabývají platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem vložení do centrálního registru smluv dle zákona o registru smluv 340/2015 Sb. Uveřejnění smlouvy včetně metadat v registru smluv zajistí objednatel. Pouze z účinné smlouvy lze nárokovat věcná, časová a finanční plnění této akce.
12. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
13. Nedílnou součástí dodatku č.6 jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1.

Ostatní články smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

V Sokolnicích dne: 23.11.2020

Ve Znojmě dne: 23.11.2020

Objednatel

Zhotovitel

MVDr.Petr Nováček, ředitel

Ing. Jaroslav Dvořák, jednatel


Zámecká 57
664 52 Sokolnice
IČO 00209392

1


Run Project s.r.o.
projekty staveb, statika, CAD
Alšova 10, Znojmo, 66902, CZ
IČ 25317474

Příloha č. 1 dodatku č.6

Obsahový, finanční a termínový harmonogram prací

V průběhu prací na výše uvedené projektové dokumentaci byly zjištěny a požadovány tyto nové skutečnosti:

- Součástí této smlouvy není dokumentace pro provádění stavby

Dokumentace pro provádění stavby bude řešena dodavatelskou firmou v rámci budoucího zadání realizace stavby (zakázky) metodou Design & Build – viz. Příloha č.1 dodatku č.6.

- Součástí této smlouvy není autorský dozor. Ten je řešen v rámci budoucího zadání realizace stavby (zakázky) metodou Design & Build – viz. Příloha č.1 dodatku č.6.

- Součástí této smlouvy je závazek součinnosti v rámci budoucího zadání realizace stavby (zakázky) metodou Design & Build. Bude se jednat o definování konstrukčních a materiálových standardů v součinnosti s dodavatelskou stavební firmou, kontrolu dodržování těchto standardů, a způsobu provádění stavby. Toto je řešen v rámci budoucího zadání realizace stavby (zakázky) metodou Design & Build – viz. Příloha č.1 dodatku č.6.

- Požadavky na úpravu projektové dokumentace stavby pro stavební povolení - způsob vytápění bude přepracován na systém s využitím zemních vrtů, tepelných čerpadel a centrálního nebo decentrálního větrání.

Nová dešťová kanalizace a vodovod budou napojeny na stávající vnitroareálovou dešťovou kanalizaci a vodovod Domova pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace s využitím akumulčních nádrží na dešťovou vodu. Akumulační nádrže budou řešeny a provedeny v další etapě s využitím dotačního titulu "Dešťovka".

Napojení na elektřinu bude provedeno z trafostanice v areálu stavebníka, která je v jeho vlastnictví. Řešení slaboproudých rozvodů (internet, data, telefon...) bude řešeno a provedeno v další etapě v rámci samostatné zakázky řešící celý areál Domova pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace. Součástí této dokumentace bude pouze příprava na propojení nové serverovny se stávajícími a příprava na propojení nové serverovny s poskytovatelem těchto služeb. Sadovnické úpravy budou detailně řešeny a provedeny v další etapě.

- Tato úprava vyžaduje nové závazné stanovisko MěÚ Šlapanice OŽP a samostatné Vodoprávní řízení včetně vyjádření Obvodního báňského úřadu a Povodí Moravy s.p..

- Celková cena díla se dle tohoto dodatku nemění.

Vzhledem k výše uvedeným novým skutečnostem a požadavkům byly dohodnuty nové termíny a způsob přerozdělení ceny na zpracování a projednání projektové dokumentace.

Nové rozdělení projektových prací, cen a termínů stavby "Humanizace pobytových služeb Sokolnice" na jednotlivé fáze (části díla) je následující:

1 Část

- Výškopisné a polohopisné zaměření souvisejících pozemků a staveb

- Geologický průzkum

- Stavebně technický průzkum

- Přepracování studie stavby dle pokynů zadavatele a NPÚ

Termín do 30.11.2018.

Cena bez DPH

150 000,- Kč

2 Část

- vypracování projektové dokumentace stavby pro územní řízení (DUR)

- Studie Sadovnických úprav

Termín do 15.04.2019

Cena bez DPH

207 750,- Kč

3 Část

- vypracování projektové dokumentace stavby včetně změny způsobu vytápění, řešení dešťové kanalizace a vodovodu pro stavební řízení (DSP)

- vypracování projektové dokumentace Sadovnických úprav

Termín do 30.01.2021

Cena bez DPH

399 000,- Kč

4 Část

- vypracování projektové dokumentace pro provedení (zadání) stavby dodavateli (DZS)

Bude řešeno v rámci Design & Build dodavatelskou firmou stavby.

Cena bez DPH

0,0,- Kč

5 Část

- inženýrská činnost pro DUR a DSP včetně stavebního povolení a případných změn projektové dokumentace dle případných požadavků dotčených orgánů státní správy.

Termín dle lhůt dotčených orgánů státní správy.

Cena bez DPH

100 000,- Kč

6 Část

- autorský dozor

Bude řešeno v rámci Design & Build součinností s projektantem

Cena bez DPH

0,0,- Kč

7 Část

- součinnost v průběhu výstavby v rámci zadání realizace stavby (zakázky) metodou Design & Build.

Obsahem součinnosti bude definování konstrukčních a materiálových standardů v součinnosti

s dodavatelskou stavební firmou, kontrolu dodržování těchto standardů a způsobu provádění stavby.

Termín – v průběhu výstavby

Cena bez DPH

117 330,- Kč

Dílčí části této ceny bude fakturovány vždy měsíčně dle délky stavby a nárokům práce pro stavbu.

Cena celkem bez DPH

974 080,-Kč

V Sokolnicích dne 23.11.2020

Ve Znojmě dne 23.11.2020

Objednatel:

Zhotovitel:

MVDr. Petr Nováček, ředitel

Ing. Jaroslav Dvořák, jednatel

Zámecká 57
664 52 Sokolnice
IČO 00209392

1

Run Project s.r.o.
projekty staveb, statika, CAD
Alšova 10, Znojmo, 66902, CZ
IČ 25317474

