

# **DODATEK č. 1 KE SMLouvĚ O BUDOUcÍ KUPNÍ SMLouvĚ**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito podle svých prohlášení k právním úkonům zcela způsobilí účastníci:

1. **Město Tachov**,  
zastoupené starostou Mgr. Ladislavem Macákem  
se sídlem v Tachově, Hornická 1695, IČ 00260231, DIČ: CZ00260231  
na straně jedné jako budoucí prodávající a
2. **Ing. Jan Rössler**, r.č. 63 ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~347 01 Tachov  
na straně druhé jako budoucí kupující

dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě, podepsané dne 09.01.2020 na odprodej části p.p.č. 3165/1 v k.ú. Tachov. Dodatek č. 1 je sepsán na základě schváleného usnesení zastupitelstva města č. 19/427 ze dne 22.03.2021.

## I.

**Dodatek č. 1 upravuje podmínky pro uzavření kupní smlouvy – kupní smlouva bude uzavřena s výhradou zpětné koupě po vydání stavebního povolení na stavbu, stavba bytových domů bude dokončena do 3 let ode dne právních účinků vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí.**

**Na základě výše uvedených podmínek se upravuje část oddílu II smlouvy.**  
Odstavec 3 a odstavec 4 **se nahrazují** novým textem ve znění:

3. Budoucí kupující je oprávněn vyzvat budoucího prodávajícího k uzavření Kupní smlouvy s výhradou zpětné koupě k Předmětu koupě za podmínek uvedených v čl. II. odst. 1 a 2 této smlouvy pouze v případě, že budou splněny kumulativně následující podmínky:
  - Budoucí kupující na vlastní náklady zajistí zpracování územní studie pro plochu označenou dle územního plánu města T/Z–B12, a to do tří (3) let ode dne podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě.
  - Budoucí kupující na vlastní náklady zajistí kompletní dokumentaci pro stavbu bytových domů včetně související technické infrastruktury a podá na příslušném stavebním úřadě žádost o rozhodnutí o povolení stavby nejpozději do 17.09.2023. V případě porušení výše uvedené povinnosti budoucího kupujícího se tento zavazuje budoucímu prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, slovy: pět tisíc korunčeských, která je splatná do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy, za doručení se považuje moment, kdy se zásilka dostane do sféry vlivu budoucího kupujícího.
  - Budoucí kupující předloží budoucímu prodávajícímu vydané rozhodnutí o povolení stavby a geometrický plán na oddělení nově vzniknuvších parcel z původního pozemku p.č. 3165/1 v k.ú. Tachov – oddělení pro pozemky zastavěné bytovými domy nejpozději do 17.09.2024. Rozhodnutí o povolení stavby je hmotněprávní podmínkou pro uzavření kupní smlouvy, což bere budoucí kupující na vědomí.

4. Budoucí prodávající se zavazuje uzavřít s budoucím kupujícím kupní smlouvu s výhradou zpětné koupě po splnění podmínek v čl. II. odst. 3, a to do 90 dnů ode dne doručení výzvy budoucího kupujícího k uzavření kupní smlouvy. Podmínkou kupní smlouvy s výhradou zpětné koupě je dokončení stavby do tří (3) let ode dne právních účinků vkladu kupní smlouvy.

**Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu posledního účastníka a účinnosti dnem jeho zveřejnění.**

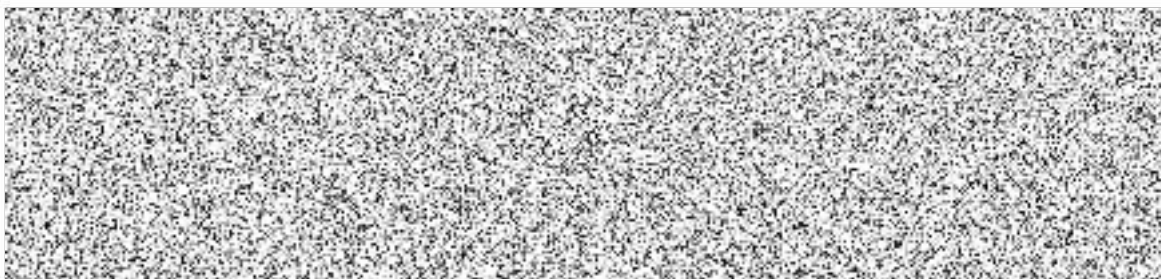
Budoucí prodávající je oprávněn zveřejnit tento dodatek včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí budoucí prodávající. Budoucí kupující je se zveřejněním dodatku č. 1 včetně metadat srozuměn.

**Zbývající ujednání smlouvy o budoucí kupní smlouvě jsou beze změny.**

**Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou (2) výtiscích, z nichž oba účastníci obdrží po jednom (1) vyhotovení.**

V Tachově dne 30-04-2021

V Tachově dne -3-05-2021



budoucí prodávající

budoucí kupující