

DODATEK č. 1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 0028/2012

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany:

1. Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno, Brno - město
zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole na
základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001,
kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších změn

IČO: 44 99 27 85

DIČ: CZ44992785

Adresa pro doručování: Úřad městské části Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno

bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú. [REDAKCE]
(dále jen jako "pronajímatel")

a

2. GRANER GROUP, s. r. o.

se sídlem Cimburkova 553/7, Ponava 612 00 Brno

IČO: 262 50 411

zastoupené jednatelem společnosti Tomášem Gratiaselem

bankovní spojení: č.ú. [REDAKCE]

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem Brno pod
sp. zn.: C 38941

(dále jen jako "nájemce")

A.

Uvozující ustanovení

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 26. 3. 2012 nájemní smlouvu č. 0028/2012, jejímž předmětem je nájem pozemků – části p. č. 868/2 o výměře 1032 m² a p. č. 868/12 o výměře 529 m², vše v k. ú. Ponava, okres Brno – město, dále jen Smlouva. Na pronajímaném pozemku p. č. 868/12 ve vlastnictví pronajímatele a pozemku p. č. 868/13 ve vlastnictví nájemce v k. ú. Ponava je umístěna dočasná stavba ve vlastnictví nájemce pro výrobu a skladování č. p. 553 zřízená na dobu trvání nájmu, která je užívána jako autoservis a sklad. Část původně pronajatého pozemku p. č. 868/2 byla nájemcem oplocena a je užívána v souvislosti s provozem autoservisu. Ke dni 1. 10. 2016 se vymezila skutečně užívaná plocha dle porovnání stavu zpracovaného Ing. Vladimírem Buškem jako pozemek p. č. 868/12 o výměře 529 m² a část pozemku p. č. 868/2, o výměře 1027 m² (z toho zastavěná část o výměře 132 m², nezastavěná část o výměře 895 m²) v k. ú. Ponava. Dle geometrického plánu zpracovaného Ing. Vladimírem Buškem č. 1076/95 byla zastavěná část pozemku p. č. 868/2 o výměře 132 m² v k. ú. Ponava užívána nájemcem přičleněna k pozemku p. č. 868/12 v k. ú. Ponava, jehož celková výměra po navýšení činí 661 m² a celková jeho výměra je předmětem nájmu. Celková výměra pozemku p. č. 868/2 v k. ú. Ponava po oddělení zastavěné části o výměře 132 m² do pozemku p. č. 868/12 a části o výměře 69 m² dle GP č. 849-59/2016 vyhotoveného MapKart s.r.o. nově v KN označené jako pozemek p. č. 868/48, činí 1272 m², z toho pak nájemcem užívaná plocha činí 895 m². Geometrické plány byly nyní promítnuty do katastru nemovitostí. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na úpravě této Smlouvy

takto:

I. Předmět dodatku

1. Předmět nájmu dle čl. II. odst. 2 Smlouvy se upřesňuje dle skutečně užívané plochy: a to dle stavu odpovídajícímu zápisu v katastru nemovitostí v době uzavření tohoto dodatku, tj. předmětem nájmu je celý pozemek p. č. 868/12 a část pozemku p.č. 868/2 o výměře 895 m² odpovídající nezastavěné části tohoto pozemku v zákresu v porovnání stavu ke dni 1. 10. 2016, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku, vše v k.ú. Ponava. Dalšími přílohami tohoto dodatku jsou příloha č. 2 GP č.814-22/2015 vypracovaného Ing. Vladimírem Buškem a příloha č. 3 GP č. 849-59/2016 vypracovaného Map Kart, s. r. o.

2. Doba trvání nájmu sjednaná dle čl. V. odst. 1 Smlouvy na dobu do 31. 3. 2017 se prodlužuje do 31. 3. 2022.

3. Ostatní ustanovení Smlouvy, není –li dále stanoveno jinak, zůstávají beze změn.

II. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem registrace dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

2. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí s ohledem na ustanovení § 3074 zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tímto občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb.

3. Tento dodatek se vyhotovuje a podepisuje v 5 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 3 pronajímatel.

Stávající rozhodční doložka dle čl. VI odst. 6 smlouvy se nahrazuje novou rozhodčí doložkou ve znění:

Smluvní strany se dohodly, že své majetkové spory, které mezi nimi vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešit v rozhodčím řízení před jediným rozhodcem, kterým jmenují JUDr. Bc. Martina Kulhánka, Ph.D., advokáta, č. ev. u České advokátní komory 8780 a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, jmenují JUDr. Lucii Jamborovou, advokátku, č. ev. u České advokátní komory 12715 a pro případ, že by se tato rozhodcem z jakéhokoliv důvodu nestala, nebo by ztratila způsobilost k výkonu funkce rozhodce, jmenují Mgr. Martina Dvořáka, advokáta, č. ev. u České advokátní komory 12308 a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, jmenují JUDr. Marka Ivičiče, Ph.D., advokáta, č. ev. u České advokátní komory 11926. Smluvní strany se dohodly, že žaloba se podává výhradně na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, 639 00 Brno. Odměna za rozhodčí řízení je splatná podáním žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, nejméně však 1.000 Kč (+ přísl. DPH), řízení může být pouze písemné a rozhodnutí nemusí obsahovat odůvodnění. V případě sporu o vyklizení nemovitosti činí odměna rozhodce 2.500 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši.

4. Zástupci smluvních stran prohlašují, že si dodatek č. 1 ke Smlouvě přečetli, tato byla sepsána na základě jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.

**DOLOŽKA dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů**

Záměr statutárního města Brna pronajmout pozemek p. č. 868/12 o výměře 529 m² a část pozemku p. č. 862/2 – ostatní plocha, jiná o výměře 1 027 m² (zastavěná část 132 m² a nezastavěná část 895 m²) dle porovnání stavu zpracovaného Ing. Vladimírem Buškem ke dni 1. 10. 2016, vše v k. ú. Ponava, byl řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Brno - Královo Pole od 02. 12. 2016 do 19. 12. 2016.

Prodloužení doby trvání nájmu včetně inflační doložky bylo na straně statutárního města Brna, MČ Brno – Královo Pole projednáno a schváleno na 55. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole konané dne 21. 12. 2016, usnesením č. 16R55/3.

V Brně dne - 1. 03. 2017

V Brně dne 8.3.2017

.....
Ing. Karin Karasová
starostka městské části Brno – Královo Pole
(za pronajímatele)

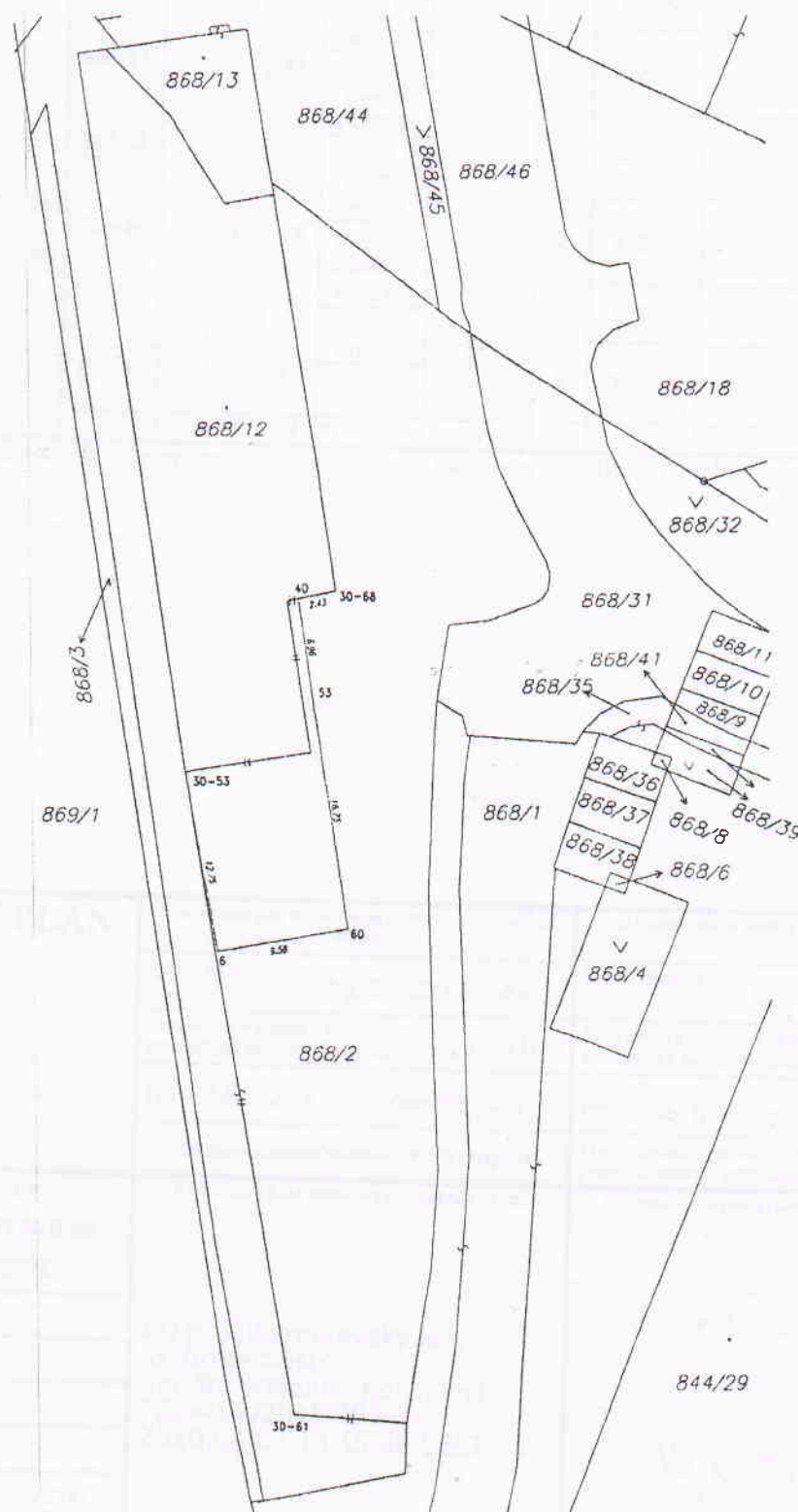
.....
To
GRA



ZAMĚŘIL	Ing. Vladimír Bušek	Ing. Vladimír Bušek Polivkova 6, 62100 Brno 603725002
VYPRACOVAL	Veronika Slezáková	
ZADAVATEL:	Graner group s.r.o., Cimburkova 7, Brno, 61200	
Kat. území: Ponava		Souř. systém: S-JTSK Výšk. systém: B.p.v. Formát: A4 Měřítko: 1:1000
Porovnání mapy KN s využívaným prostorem (porovnání stavu ke dni 1.10.2016)		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

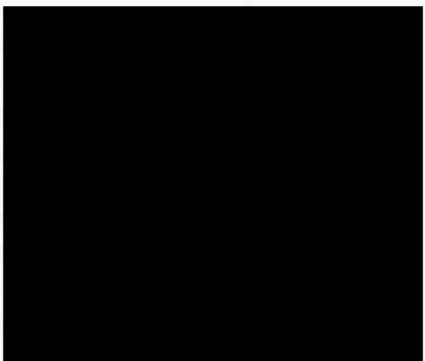
Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
30-53	598059.97	1158133.52	6	598059.83	1158133.62	rozhraň budov
30-68	598049.02	1158120.50	6	598049.34	1158120.75	roh budovy
6	598057.76	1158146.18	3			roh budovy
40	598051.76	1158121.04	6	598051.74	1158121.15	roh budovy
53	598050.80	1158128.05	3			roh budovy
60	598048.31	1158144.59	3			roh budovy

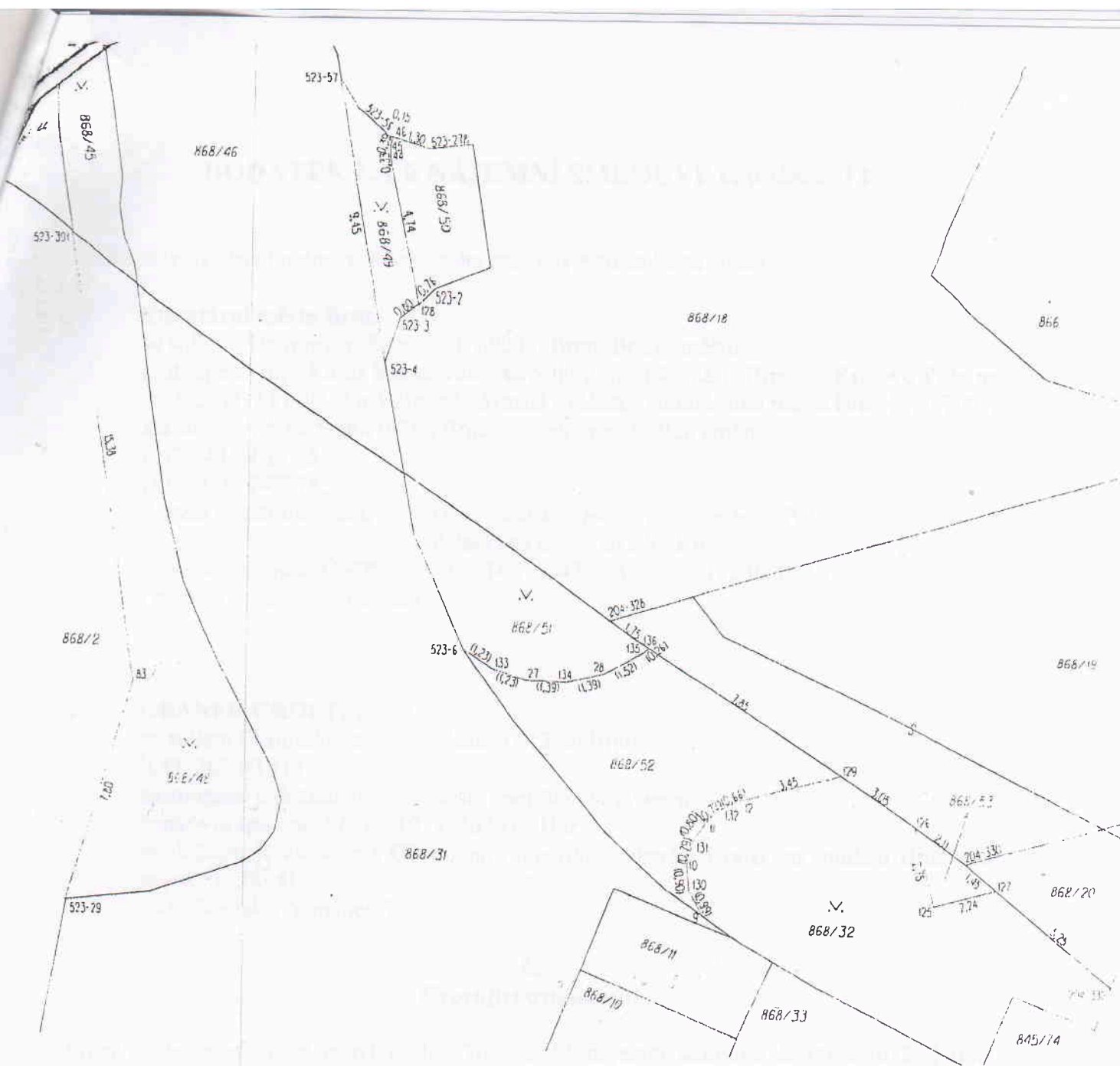


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemní označení v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitost	číslo dílu poz. evidenc	ha	m ²	
868/2	14	73	ostat.pl. jiná plocha	868/2	14	04	ostat.pl. jiná plocha		0	868/2	10001	14	04	
				868/48		69	ostat.pl. zeleň		2	868/2	10001		69	
868/32	1	46	ostat.pl. zeleň	868/32		73	ostat.pl. zeleň		0	868/32	10001		73	
				868/51		25	ostat.pl. zeleň		2	868/32	10001		25	
				868/52		45	ostat.pl. jiná plocha		2	868/32	10001		45	
				868/53		3	ostat.pl. jiná plocha		2	868/32	10001		3	
868/46	2	40	ostat.pl. ostat.ko- munikace	868/46	2	18	ostat.pl. ostat.ko- munikace		2	868/46	10001	2	18	
				868/49		9	ostat.pl. zeleň		2	868/46	10001		9	
				868/50		12	ostat.pl. jiná plocha		2	868/46	10001		12	
	18	59			18	58 *)								

*) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením číselně určených výměr podle bodu 14.7 b) přílohy vyhlášky 357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1696/1997
	Dne: 1. dubna 2016 Číslo: 109/2016	Dne: 3.4.2016 Číslo: 113/2016
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům. Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě:
Číslo plánu: 849-59/2016 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Ponava Mapový list: DKM (Blansko 9-9/22)	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-492/2016-702 2016.04.07 13:15:00 CEST	
Posedáními vlastníků pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny příslušnými příznaky.		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
204-328	598022,44	1158112,88	4	dř.kolík - bod ohr. staveb čin.
204-330	598009,91	1158120,75	4	barva na dlažbě
204-332	598004,72	1158124,82	4	dř.kolík - bod ohr. staveb čin.
523-2	598028,82	1158101,90	3	barva na dlažbě
523-3	598030,01	1158102,90	3	dř.kolík - bod ohr. staveb.čin.
523-4	598030,46	1158104,37	3	obrubník
523-6	598027,46	1158114,05	3	obrubník
523-29	598040,90	1158122,97	3	sloupek plotu
523-56	598030,53	1158097,05	3	dř.kolík - bod ohr. staveb.čin.
523-57	598032,20	1158095,12	3	obrubník
523-278	598029,13	1158097,44	3	barva na dlažbě
523-391	598041,39	1158100,51	3	sloupek plotu
9	598018,83	1158122,84	3	obrubník
10	598019,44	1158121,09	3	obrubník
11	598018,82	1158119,65	3	obrubník
12	598017,67	1158118,92	3	obrubník
27	598025,24	1158115,06	3	obrubník

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
28	598022,51	1158114,73	3	obrubník
44	598030,44	1158097,73	3	obrubník
45	598030,48	1158097,39	3	obrubník
46	598030,37	1158097,09	3	obrubník
83	598038,74	1158115,50	3	sloupek plotu
125	598010,96	1158122,23	3	obrubník
126	598011,72	1158119,61	4	barva na obrubníku
127	598008,80	1158121,62	4	barva na obrubníku
128	598029,36	1158102,37	3	barva na obrubníku
129	598014,33	1158117,98	4	barva na obrubníku
130	598019,32	1158121,98	3	obrubník
131	598019,25	1158120,32	3	obrubník
132	598018,27	1158119,19	3	obrubník
133	598026,42	1158114,70	3	obrubník
134	598023,85	1158115,09	3	obrubník
135	598021,20	1158113,96	3	obrubník
136	598021,00	1158113,79	4	barva na obrubníku