

Smlouva

o výpůjčce nemovitostí uzavřená dnešního dne, měsíce a roku podle § 2193 až 2200
zákonu č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

1. Půjčitel:

Statutární město Mladá Boleslav

IČO: 00238295, DIČ CZ 00238295

se sídlem Komenského nám. 61/I, 293 01 Mladá Boleslav,

zastoupené [REDAKCE] primátorem

(dále jen „půjčitel“)

2. Vypůjčitel:

Útulek MB z.s.

IČO: 093 87 773

se sídlem Bezděčín 7, 293 01 Mladá Boleslav

zapsaná ve spolkovém rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 73679

zastoupený [REDAKCE] předsedkyní

(dále jen „vypůjčitel“)

II.

Předmět a účel smlouvy

1. Půjčitel tímto prohlašuje, že je kromě jiného vlastníkem pozemkové parcely č. 766/1 (trvalý travní porost) o výměře 900 m², pozemkové parcely č. 766/2 (trvalý travní porost) o výměře 1.137 m² a pozemkové parcely č. 769/4 (zahrada) o výměře 2.124 m² v katastrálním území Březno u Mladé Boleslavi.

2. Půjčitel přenechává k bezplatnému užívání pozemkovou parcelu č. 766/1 (trvalý travní porost) o výměře 900 m², pozemkovou parcelu č. 766/2 (trvalý travní porost) o výměře 1.137 m² a pozemkovou parcelu č. 769/4 (zahrada) o výměře 2.124 m² v katastrálním území Březno u Mladé Boleslavi za účelem zřízení veřejného kynologického cvičiště „cvičáku“ pro psy, který povede zkušený odborník (dále také „předmět výpůjčky“ nebo „vypůjčené pozemek“).

3. Vypůjčitel předmět výpůjčky dle odst. 2. tohoto článku přebírá od půjčitele při uzavření této smlouvy, což strany stvrzují svým podpisem.

4. Obě smluvní strany potvrzují, že si předmět výpůjčky před jeho předáním vypůjčitel k užívání pečlivě prohlédly a konstatují, že na něm nejsou žádné nedostatky, které by bránily jeho řádnému užívání v souladu s účelem výpůjčky.

III.

Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

2. Smlouva může být kdykoli ukončena dohodou smluvních stran.

3. Půjčitel i vypůjčitel mají právo tuto smlouvu ukončit výpovědí bez udání důvodu. V takovém případě je výpovědní doba tříměsíční a začíná běžet 1. den měsíce následujícího po doručení výpovědi v písemné formě.

4. Půjčitel může smlouvu písemně vypovědět kromě zákonem stanovených především z těchto důvodů:

- a) vypůjčitel bude užívat svěřené nemovitosti v rozporu s účelem uvedeným v této smlouvě
b) v případě neplnění povinností uvedených v ustanovení čl. IV. této smlouvy
5. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že vypůjčitel bude závažně nebo opakovaně porušovat své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo ze zákona a nezjedná nápravu ve lhůtě, kterou mu půjčitel poskytne.
6. V případě ukončení smluvního vztahu je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky zpět půjčiteli. O vrácení předmětu výpůjčky sepíše obě strany písemný protokol, v němž zaznamenají stav předávané věci, včetně případných nedostatků způsobených nedostatečným zabezpečením věci ze strany vypůjčitele.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky výlučně sám, a to v souladu s jeho účelem. Je povinen předmět výpůjčky chránit před poškozením či zničením. V případě, že nastane nemožnost dalšího užití předmětu výpůjčky k jejímu dohodnutému určení, je vypůjčitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu půjčiteli oznámit. Z uvedeného důvodu je půjčitel oprávněn žádat po vypůjčiteli předčasného vrácení.
2. Obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky nese vypůjčitel ze svého.
3. Vypůjčitel se zavazuje:
- užívat vypůjčené pozemky pouze pro sjednaný účel a nepronajmout nebo neposkytnout je do užívání jiným osobám, řádně svou péčí a nákladem hospodařit na vypůjčených pozemcích v souladu s jejich účelovým určením, a to způsobem, při kterém nedojde ke znehodnocení, erozi nebo intoxikaci půdy
 - nevysazovat na vypůjčených pozemcích žádné stromy či keře (dřeviny) bez výslovného souhlasu půjčitele, zastoupeného odborem správy majetku města - neskladovat na vypůjčených pozemcích jakýkoli materiál a látky organického ani anorganického charakteru, které by mohly ohrozit kvalitu půdy či povrchových vod
 - zamezit poškozování okolního prostranství svou činností na vypůjčených pozemcích
 - umožnit v odůvodněném případě přístup zástupcům půjčitele resp. jím pověřeným osobám na vypůjčené pozemky
 - dodržovat požární a bezpečnostní předpisy
 - v případě ukončení výpůjčky uvést pozemky do řádného resp. původního stavu, a to svou péčí a nákladem v termínu do ukončení výpovědní lhůty, pokud nebude zvláštní dohodou s půjčitelem stanoveno jinak. V případě nesplnění této povinnosti zabezpečí příslušné činnosti půjčitel svou péčí a nákladem s tím, že je oprávněn požadovat od vypůjčitele úhradu takto vynaložených nákladů
4. Neprovádět na vypůjčených pozemcích žádné činnosti stavebního charakteru, terénní úpravy ani podstatné změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a to ani na své náklady.
5. Za škody, které budou způsobeny užíváním věci po dobu výpůjčky vůči třetím osobám, odpovídá vypůjčitel. Stejně tak vypůjčitel nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na předmětu výpůjčky po dobu jejího trvání jednáním třetích osob.

V.

Zveřejnění smlouvy

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv zveřejní půjčitel.

3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv.
2. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran občanským zákoníkem.
3. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva se vyhotovuje v 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

V Mladé Boleslavi dne

V Mladé Boleslavi dne

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

.....
[redacted] primátor

.....
[redacted] předsedkyně

DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích schváleno Radou města Mladá Boleslav usnesením č. 3360 ze dne 29. 3. 2021. Záměr tohoto právního úkonu byl zveřejněn od 18. 2. 2021 do 8. 3. 2021 na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav.

V Mladé Boleslavi dne

.....
[redacted]
vedoucí odboru
odbor správy majetku města
Magistrát města Mladá Boleslav