**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj (dále jen “KPÚ“),

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava,

Mgr. Dana Lišková,

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

ZEMĚDĚLSKÁ a.s. Opava-Kylešovice,

se sídlem Bílovecká 1162/167, Kylešovice, 747 06 Opava

IČ: 25345401, DIČ:CZ25345401

Zapsáno v obchodním rejstříku Krajského soudu Ostrava, oddíl B, vložka 1901.

Zastoupená:

Ing. Dušan Schreier, předseda představenstva, narozen xxxxxxxxxx, trvale bytem: xxxxxxxxxx, xxxxxxxx, 747 06 Opava

Ing. Jan Pirunčík, místopředseda představenstva, narozen xxxxxxxxxx, trvale bytem: xxxxxxxxxxx,

747 41 Hradec nad Moravicí

(dále jen **"nabyvatel"**)

**u z a v í r a j í**

podle § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemků
číslo: 2PR21/22

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava pro katastrální území Kylešovice, obec Opava.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky:

**Parc. č. druh pozemku trvalé porosty, ost. součásti, přísl. výměra cena**

*Katastr nemovitostí*

2118/142 ostatní plocha 0,00 Kč 65 m2 6 500,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

2128/6 trvalý travní porost 0,00 Kč 159 m2 1 093,80 Kč

**Za smlouvu celkem:**  224 m2 7 593,80 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům dle usnesení soudu ze dne 1.listopadu 1960, když v pozemkové knize pro k.ú. Kylešovice byly podle srovnávacího sestavení parcel v k.ú. Kylešovice v seznamu VIII. veřejného statku zapsány nové (původní parc.č. 2804 a 2869) pozemky. Tato skutečnost souhlasí s listinou ve sbírce listin pozemkové knihy pod č.d. 1379/60.

Převáděné pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxxxxxxxxxxx, ze dne 28. 11. 2019, pod č.j. 1789/2019, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 7 593,80 Kč (slovy: sedmtisícpětsetdevadesáttři koruny české osmdesát haléřů).

Čl. II.

 **Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:**

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 12. 10. 2020, ve výši xxxxxxxxxx Kč, mezi postupitelem xxxxxxxxxxxxxxxxxx a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

1. Smlouvou o převzetí dluhu mezi PF ČR a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, číslo smlouvy 690D98/17T, ze dne 23.3.1998, ve výši xxxxxxxxxxx Kč

Výše nároku na náhrady je stanovena:

Výpočtem podle nař. vl. ČR č. 20/1992 Sb., ve znění nař. vl. ČR č. 57/1993 Sb.

Původní vlastník nároku: xxxxxxxxxxxxx

2. Smlouvou o převzetí dluhu mezi PF ČR a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, číslo smlouvy 1559/D03/17TR, ze dne 17.9.2003, ve výši xxxxxxxxxxxxx Kč

Výše nároku na náhrady je stanovena:

Výpočtem podle nař. vl. ČR č. 20/1992 Sb., ve znění nař. vl. ČR č. 57/1993 Sb.

Původní vlastník nároku: xxxxxxxxxxxxxx

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 7 593,80 Kč (**7.565,70Kč+28,1)**

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek v k.ú. Kylešovice, parc. č. 2118/114, je pronajat.

Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 24 N 21/22 uzavřenou s xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek v k.ú. Kylešovice, parc. č. 2128/6, je pronajat.

Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 10 N 09/22, uzavřenou s xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem. ověřit

Převáděný pozemek, parc. č. 2128/6 v k.ú. Kylešovice, je na základě Dohody o přičlenění honebních pozemků č. 64 M 03/22 součástí honebních pozemků, jejímž držitelem je xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxx. Tento pozemek je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, v režimu přičlenění.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

 SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem.  Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 03.05.2021 V Opavě dne 26.04.2021

……………………………………………… …………………………………………………

 **převádějící** **nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad ZEMĚDĚLSKÁ a.s. Opava-Kylešovice

ředitelka Krajského pozemkového úřadu Ing. Dušan Schreier, předseda představenstva

pro Moravskoslezský kraj

Mgr. Dana Lišková

 ……………………………………………………..

 ZEMĚDĚLSKÁ a.s. Opava-Kylešovice

 Ing. Jan Pirunčík, místopředseda představenstva

 ………………………………………………

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ

pro Moravskoslezský kraj

Ing. Zdeňka Fusková

Za správnost:

 .......................……….....................................

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

……………………………………………….

datum registrace

………………………………………….…….

ID smlouvy

………………………………………….…….

ID verze

………………………………………………..

registraci provedl

V Ostravě dne ………………………..……

ID čísla převáděných nemovitostí: 24231, 6908,

Datum tisku: 20. 4. 2021 Verze programu Restituce: 5.94