




## **Dohoda o péči o pozemky v přírodní památce Chotuc**

**evidenční číslo dohody: S-1151/OŽP/2021**

uzavřená mezi vlastníkem a orgánem ochrany přírody z důvodu ochrany přírody a zlepšování životního prostředí podle § 68 odst. 2 zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.).

### **Článek I. Účastníci dohody**

1. Městys Křinec  
Náměstí 25, 289 33 Křinec  
Zastoupený: Ing. Jan Lebduška, starosta  
IČO: 00239364  
Bankovní spojení:   
Ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Jan Lebduška  
(dále jen „vlastník pozemku“)
  
2. Středočeský kraj  
Zborovská 11, 150 21 Praha 5  
Zastoupený: Mgr. Jana Skopalíková, radní pro oblast životního prostředí a zemědělství  
IČO: 7089 1095  
Bankovní spojení: 4440009090/6000  
Kontaktní osoba : Ing. Josef Keřka, Ph.D., vedoucí Odboru životního prostředí  
Ve věcech technických oprávněn jednat: Mgr. Marie Pátková  
(dále jen orgán ochrany přírody)

### **Článek II. Vlastnictví pozemku**

1. Vlastník pozemků má podle výpisu z katastru nemovitostí, vlastnické právo k pozemku parc. č. 776/1 v k. ú. Křinec (dále jen „pozemek“). Vlastník se zavazuje, že v případě zániku vlastnického práva k uvedenému pozemku oznámí tuto skutečnost orgánu ochrany přírody, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy tento stav nabude právní účinnosti.
2. Vlastník pozemku prohlašuje, že výše uvedený pozemek není komerčně využíván jiným subjektem, neváží se k němu žádné majetkoprávní vztahy jiných subjektů a že za práce ve stejném nebo obdobném rozsahu jako práce uvedené v čl. IV. nepřijímá finanční příspěvek z jiných veřejných zdrojů.

### **Článek III. Péče o pozemky a její účel**

1. Vlastník pozemku provede v maloplošném zvláště chráněném území, přírodní památce Chotuc, k. ú. Křinec, okres Nymburk (dále též ZCHÚ), z důvodu ochrany přírody zásahy podle plánu péče, a to v následujícím rozsahu:

### V roce 2021


- a) výsadbu sazenic třešňi původních krajových odrůd: např. Gemersdorfská, Koburská raná, Rychlice německá...aj. ve tvaru vysokokmenu v počtu 102 kusů, které budou naštěpovány na podnož třešň ptáčnice, výsadba bude provedena říjen -- listopad,
- b) před výsadbou budou sazenice chráněny před vyschnutím, vlastní výsadba jednotlivých sazenic bude probíhat do výsadbové jámy o průměru 70 až 100 cm, hloubka bude činit max. 50 cm, do výsadbové jámy bude umístěno pomalu působící hnojivo,
- c) po výsadbě bude kolem každé sazenice vytvořena závlahová mísa, každá sazenice bude zalita a to minimálně 50 litry vody, vyvázána k 1 kůlu, opatřena chráničkou proti okusu, závlahová mísa bude pokrytá mulčem o síle minimálně 3 cm nejlépe z místně posekané trávy tak, aby se tráva nedotýkala kmínku sazenice,
- d) sazenice budou vysazeny na pozemek parc. č.776 v k.ú. Křinec do řad stávajících třešňi ve směru východ - západ v počtu 70 kusů a dále podél naučné stezky v počtu 32 kusů. Umístění sazenic před vlastní výsadbou bude konzultováno s orgánem ochrany přírody.

### V roce 2022 – 2024

- a) v období od května do září bude celkem 5x (1x za měsíc) prováděna zálivka v rozsahu 100 litrů v rámci jedné zálivky ke každé sazenici, současně bude udržována závlahová mísa u každé sazenice nezaplevelená a pod dostatečnou mulčovací vrstvou, která se nesmí dotýkat kmínku sazenice,
  - b) v listopadu bude u každé sazenice proveden výchovný řez včetně úklidu vzniklého biologického odpadu mimo ZCHÚ a jeho ochranné pásmo a jeho likvidace v souladu s platnými předpisy,
  - c) do konce listopadu bude provedena u každé sazenice kontrola úvazků ke kůlu a kontrola chráničky proti okusu, v případě poškození budou kůly či chráničky vyměněny a úvazy obnoveny.
2. Zásah se vlastník pozemku zavazuje provést ve třech etapách tvořících vždy jeden kalendářní rok počínaje rokem 2021 do roku 2024. Všechny práce budou dokončeny nejpozději do 30. listopadu 2024.

## **Článek IV.**

### **Předání a převzetí provedené péče o pozemky**

1. Orgán ochrany přírody předá každoročně území, v němž budou provedeny zásahy uvedené v čl. III., protokolárně v místě, které se zpravidla bude nacházet přímo v ZCHÚ, v termínu dle vzájemné dohody účastníků. Pokud se účastníci nedohodnou, určí termín a místo jednostranně orgán ochrany přírody, přičemž takové určení je pro vlastníka pozemku závazné. Současně s předáním území dojde přímo na místě ke konkretizaci rozsahu zásahu, provedení, termínu, apod. Konkretizace či upřesnění bude zaznamenáno do protokolu.
2. Po dokončení prací v jednotlivých etapách uvedených v čl. III. (dále jen práce) vlastník pozemku vyzve orgán ochrany přírody k jejich převzetí nejpozději do 7 dní od posledního dne ukončení prací, a to elektronickou poštou na adresu 
3. Orgán ochrany přírody provede kontrolu provedených prací do 30 dnů od obdržení výzvy. O termínu provedení kontroly uvědomí vlastníka pozemku emailem nebo telefonicky. Orgán ochrany přírody vyhotoví o předání a převzetí prací protokol podepsaný oběma účastníky.

4. V případě zjištění nedostatků při přebírání předmětu plnění bude vlastník pozemku písemně vyzván k jejich odstranění. Vlastník pozemku je povinen na základě písemné výzvy zjištěné nedostatky odstranit do 15 dnů od jejího doručení. Nebudou-li nedostatky ve stanovené lhůtě odstraněny, nebudou práce převzaty a orgán ochrany přírody je oprávněn od této dohody odstoupit dle čl. VII. odst. 2. této dohody. Nevyužije-li orgán ochrany přírody svého práva na odstoupení od této dohody, vzniká mu nárok na zaplacení smluvní pokuty dle čl. VIII. odst. 1. této dohody.

#### **Článek V. Finanční příspěvek**

1. Vlastníkovi pozemku bude poskytnut za práce specifikované v čl. III. této dohody, provedené v termínech uvedených v čl. III a převzaté dle č. IV, finanční příspěvek ve výši **136 379,10 Kč** v roce 2021, **77 755 Kč** v roce 2022, **77 755 Kč** v roce 2023, **77 755 Kč** v roce 2024; celková částka bude činit **369 644,1 Kč celkem za celou dobu** trvání dohody v letech **2021 – 2024**. Sjednaná cena je konečná a maximální a je stanovena v souladu se zákonem číslo 526/1990 Sb., o cenách, jako cena smluvní.
2. Výše finančního příspěvku je stanovena dle § 19 odst. 3) vyhlášky č. 395/1992 Sb. Ministerstva životního prostředí České republiky, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb.
3. Na příspěvek nemá vlastník pozemku právní nárok a tento mu nebude poskytnut v případě, že nebude na příslušný rok schválena příslušná výdajová položka rozpočtu Středočeského kraje. Tuto skutečnost je orgán ochrany přírody povinen oznámit vlastníkovu pozemku postupem podle čl. IX. odst. 3.

#### **Článek VI. Vyúčtování a úhrada finančního příspěvku**

Orgán ochrany přírody uhradí finanční příspěvek v jednotlivých letech převodem na účet vlastníka pozemku do 30 dní po protokolárním předání prací dle čl. IV. odst. 3 této dohody.

#### **Článek VII. Zrušení dohody, odstoupení od dohody**

1. Tato dohoda může být zrušena písemnou dohodou jejích účastníků.
2. Orgán ochrany přírody je oprávněn od této dohody odstoupit pro podstatné porušení sjednaných povinností v případě, že vlastník pozemku neodstraní nedostatky ve stanoveném termínu dle čl. IV. odst. 4. této dohody.
3. V případě ukončení smluvního vztahu ze strany vlastníka pozemku nebo z důvodu odstoupení dle předchozího odstavce je orgán ochrany přírody oprávněn zadat práce jinému subjektu prostřednictvím výběrového řízení.
4. Dohoda může také zaniknout výpovědí, a to bez udání důvodů. Výpověď musí být doručena druhému účastníkovi v době od převzetí prací orgánem ochrany přírody v daném roce až do konce tohoto kalendářního roku, tak aby průběh prací v daném roce nebyl narušen. Výpověď je účinná dnem následujícím po doručení výpovědi druhému účastníkovi dohody.

## **Článek VIII. Smluvní pokuta**

1. Smluvní pokuta za prodlení vlastníka pozemku při provádění prací nebo jejich části dle článku III. této dohody nebo v případě neodstranění nedostatků prací v termínu stanoveném dle čl. IV. odst. 4. této dohody je stanovena ve výši 0,05 % z celkové hodnoty finančního příspěvku v příslušném roce dle čl. V. této dohody za každý započatý den prodlení až do splnění dané povinnosti, maximálně však do výše finančního příspěvku v příslušném roce.
2. Úhradou smluvní pokuty dle této dohody vlastníkem pozemku není dotčeno právo orgánu ochrany přírody na úhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením závazku vlastníka pozemku, za který je smluvní pokuta stanovena.
3. Orgán ochrany přírody je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch vlastníka pozemku, pokud je vlastník pozemku v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči orgánu ochrany přírody a provést zápočet svých pohledávek za vlastníkem pozemku vůči pohledávkám vlastníka pozemku za orgánem ochrany přírody. Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, že v případě, že vlastníkovi pozemku vznikne povinnost zaplatit smluvní pokutu dle čl. VIII. odst. 1 této dohody, je orgán ochrany přírody oprávněn částku odpovídající smluvní pokutě bez dalšího započíst proti nároku vlastníka pozemku na zaplacení finančního příspěvku; v tomto případě bude uhrazen finanční příspěvek snížený o částku smluvní pokuty.

## **Článek IX. Další ujednání**

1. Tato dohoda se uzavírá na období od roku **2021** do roku **2024**.
2. Tato dohoda může být měněna nebo doplňována pouze číslovanými, písemnými dodatky, podepsanými oběma účastníky.
3. V případě, že se některá ze stran dozví o skutečnostech majících podstatný vliv na předmět plnění podle čl. III., nebo vyplacení příspěvku podle čl. V., jsou povinny o tom bezodkladně písemně informovat druhou stranu. Při zjištění méně závažných skutečností majících za následek nesplnitelnost částí závazku vlastníka pozemku v daném roce, s předpokladem původního rozsahu plnění závazku v letech dalších, a s tím spojené krácení úhrady za provedené práce ze strany orgánu ochrany přírody, lze dočasně změnu práv a povinností obou stran provést protokolem dohodou osob oprávněných jednat v technických věcech. Jedná se např. o změnu klimatických podmínek typu podínáčení terénu, brzký nástup jara, pozdní ukončení vegetace atp. Na základě tohoto ustanovení dohody bude s odkazem na položkový rozpočet a zde uvedené jednotkové ceny dle přílohy č. I vyčíslen a proplacen pouze reálně vykonaný objem prací, toto vyčíslení bude taktéž součástí protokolu.
4. Tato dohoda byla sepsána jako projev svobodné vůle jejich účastníků nikoliv v tísní a je prostá jakéhokoliv omylu.
5. Tato dohoda byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž vlastník pozemku obdrží jedno.
6. Tato dohoda se uzavírá mezi orgánem ochrany přírody a vlastníkem pozemku na základě usnesení rady Středočeského kraje pod č. 060-04/2021/RK ze dne 28. 1. 2021.
7. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv případně dnem jejího podpisu oběma účastníky, nepřesáhne-li celková cena bez DPH částku 50.000,- Kč. Uveřejnění v registru smluv provede orgán ochrany přírody.

Příloha: Položkový rozpočet

V KLINCÍ dne 20.4.2021  
  
vlastník pozemku

V Praze dne 04.05.2021.....  
  
Mgr. Jana Skopalíková  
radní pro oblast životního prostředí a  
zemědělství

Příloha: Položkový rozpočet

**2021**

Položka	Jednotka	Počet jednotek v roce 2021	Cena v Kč za jednotku	Cena celkem v Kč
Výsadba ovocných stromů	1 sazenice	102 sazenic	1 337,05	136 379,10

**2022**

Položka	Jednotka	Počet jednotek v roce 2022	Cena v Kč za jednotku	Cena celkem v Kč
Následná péče o výsadby se záhlívkou	1 sazenice	102 sazenic	605	61 710
Výchovný řez	1 sazenice	102 sazenic	157,30	16 045

**2023**

Položka	Jednotka	Počet jednotek v roce 2023	Cena v Kč za jednotku	Cena celkem v Kč
Následná péče o výsadby se záhlívkou	1 sazenice	102 sazenic	605	61 710
Výchovný řez	1 sazenice	102 sazenic	157,30	16 045

**2024**

Položka	Jednotka	Počet jednotek v roce 2024	Cena v Kč za jednotku	Cena celkem v Kč
Následná péče o výsadby se záhlívkou	1 sazenice	102 sazenic	605	61 710
Výchovný řez	1 sazenice	102 sazenic	157,30	16 045