

## KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Růžena Černá, nar. [REDACTED].1929

trvale pobytem Františka Křížka 460/13, Praha 7 - Holešovice, PSČ 170 00

zastoupena Josefem Dvořákem na základě plné moci ze dne 8. 4. 2021

bankovní spojení: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

jako prodávající na straně první (dále „Strana prodávající“)

a

### 2. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí č. 2, 110 00 Praha 1

a

#### Městská část Praha 17

se sídlem Žalanského č. p. 291/12b, 163 00 Praha 6 – Řepy,

zastoupena ve věcech podpisu této smlouvy:

PhDr. Jitkou Synkovou, starostkou Městské části Praha 17

kontaktní telefon - obecně: [REDACTED] nebo [REDACTED]

IČO: 00231223

DIČ: CZ00231223

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 27 - 2000 700 399/0800

jako kupující na straně druhé (dále „Strana kupující“)

(Strana prodávající a Strana kupující společně jako „Strany“ nebo každá z nich jednotlivě jako „Strana“)

### Vzhledem k tomu, že:

- Strana prodávající je výlučným vlastníkem **stavby bez čp/če**, garáž, postavené na pozemku parc.č. 752/46, nacházející se v kat. území Řepy, obci Praha, zapsána na LV č. 793, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále „**Předmět koupě**“);
- Strana prodávající má zájem na prodeji Předmětu koupě a Strana kupující tímto využívá svého zákonného předkupního práva dle ust. § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „**Občanský zákoník**“)

uzavírají Strany dle ustanovení § 2128 a násl. Občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále „**Smlouva**“).

## Čl. 1 Předmět Smlouvy

- 1.1. Strana prodávající se tímto zavazuje, že Straně kupující odevzdá Předmět koupě, včetně všech jeho součástí a příslušenství, společně se všemi právy a povinnostmi vlastníka nemovité věci, a umožní Straně kupující, aby k němu nabyla vlastnické právo. Strana kupující se zavazuje, že Předmět koupě převezme včetně všech jeho součástí a příslušenství, společně se všemi právy a povinnostmi vlastníka nemovité věci, a zaplatí Straně prodávající kupní cenu stanovenou v článku 3.1. této Smlouvy.
- 1.2. Strana prodávající se zavazuje, že od data podpisu této Smlouvy neučiní žádné právní jednání vedoucí ke zcizení, pronájmu, zastavení nebo k jiným zatížením Předmětu koupě bez písemného souhlasu Strany kupující.
- 1.3. Strana kupující nabude vlastnické právo k Předmětu koupě do svého výlučného vlastnictví povolením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, s právními účinky k datu podání návrhu na povolení vkladu ve prospěch Strany kupující příslušnému katastrálnímu úřadu.

## Čl. 2 Prohlášení

- 2.1. Strana prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou, vyjma v této Smlouvě výslovně uvedených, žádné závady, zejména žádná věcná břemena, předkupní práva, dluhy (není ohledně něj vedena exekuce, nařízen a veden výkon rozhodnutí), zástavní práva ani jiná práva třetích osob, není předmětem nájemní smlouvy, není předmětem dědické smlouvy.
- 2.2. Strana prodávající prohlašuje, že pozemek parc.č. 752/46, v k.ú. Řepy, je ve vlastnictví třetí osoby, a to Hlavní město Praha, sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, Praha 1, PSČ 110 00, ve správě: Městská část Praha 17, Žalanského 291/12b, Řepy, Praha 6 PSČ 163 00.
- 2.3. Strana prodávající prohlašuje, že k Předmětu koupě se váže zákonné předkupní právo vlastníka pozemku uvedeného v čl. 2.2 této Smlouvy, kterému je zapotřebí dostát (tj. především vyzvat tohoto vlastníka k uplatnění, nebo vzdání se tohoto předkupního práva).
- 2.4. Strana prodávající dále prohlašuje, že neučinila žádné právní jednání ohledně Předmětu koupě, které by mohlo vést k omezení vlastnického práva Strany kupující. Strana prodávající dále prohlašuje, že není v prodlení s plněním žádných svých závazků vztahujících se k Předmětu koupě, zejména daňových povinností, a není vůči ní vedeno ani jí nehrozí žádné řízení, které by mohlo omezit vlastnické právo Strany kupující k Předmětu koupě (zejména co do volné dispozice s ním a jeho užívání).
- 2.5. Strana prodávající dále prohlašuje, že Předmět koupě je způsobilý k určenému užívání a že jej bude v tomto stavu udržovat až do dne jeho předání Straně kupující.

### Čl. 3 Kupní cena a ostatní platby

- 3.1. Strana prodávající a Strana kupující se dohodly, že celková kupní cena Předmětu koupě včetně veškerého příslušenství a součástí činí celkem **115.000 Kč** (slovy: sto patnáct tisíc korun českých; dále „**Kupní cena**“), která bude uhrazena způsobem dle čl. 3.2 a čl. 3.3. této Smlouvy.
- 3.2. Strana kupující se zavazuje Kupní cenu uhradit nejpozději do 3 měsíců od učinění nabídky, resp. od doručení nabídky Straně kupující, ve smyslu zákonného předkupního práva dle ust. § 3056 Občanského zákoníku.
- 3.3. Dnem uhrazení Kupní ceny se rozumí den připsání na bankovní účet Strany prodávající uvedený v této Smlouvě.
- 3.4. Strana kupující a strana prodávající tímto prohlašují, že ke dni 13.3.2020 došlo ze strany kupující k úhradě kupní ceny ve výši 115.000 Kč, a to v souladu s postupem uvedeným v Čl. 3 odst. 3.1., 3.2. a 3.3 této smlouvy.
- 3.5. Strany prohlašují, že poplatky spojené s podáním jakéhokoliv návrhu na vklad do katastru nemovitostí hradí Strana kupující.
- 3.6. Strany sjednávají, že Strana kupující nepřebírá, ani na ní nepřecházejí žádné dluhy Strany prodávající váznoucí na Předmětu koupě nebo s ním související, ani žádné jiné dluhy Strany prodávající. Strany dále sjednávají, že pokud by na Stranu kupující uzavřením této Smlouvy přešel jakýkoli dluh Strany prodávající, zavazuje se Strana prodávající tento dluh uhradit třetí osobě a pro případ, že Strana prodávající tento závazek poruší, nahradí Straně kupující vše, co za ni Strana kupující uhradila.

### Čl. 4 Řízení u katastrálního úřadu

- 4.1. Podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě dle této Smlouvy do katastru nemovitostí zajistí Strana kupující neprodleně poté, co bude prokazatelně uhrazena Kupní cena v plné výši.
- 4.2. V případě, že by příslušný katastrální úřad jakýkoliv z návrhů na vklad předpokládaných touto Smlouvou zamítnul nebo řízení o něm zastavil, zavazují se Strany poskytnout si vzájemně veškerou nezbytnou součinnost k nápravě tohoto stavu. V případě, že by se ani do 35 dnů od podání dodatečného návrhu na vklad vlastnického práva Strany kupující k Předmětu koupě do katastru nemovitostí nepodařilo tento vklad vlastnického práva zajistit, jsou Strany oprávněny od této Smlouvy odstoupit.

### Čl. 5 Předání Předmětu koupě

- 5.1. Strana prodávající předá Straně kupující Předmět koupě nejpozději do 10 dnů po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a Strana kupující je povinna Předmět koupě v této lhůtě převzít. Převzetí Předmětu koupě vč. veškerého příslušenství (především klíčů a související dokumentace vč. nájemních smluv s

vlastníky pozemků) Strany potvrdí svými podpisy na předávacím protokolu vyhotoveném ve dvou (2) stejnopisech.

- 5.2. Právo Předmět koupě užívat a práva a povinnosti spojené s užíváním Předmětu koupě přecházejí na Stranu kupující dnem předání Předmětu koupě.
- 5.3. Strany se dohodly, že úhradu spotřeby médií uhradí za období do dne předání Předmětu koupě včetně Strana prodávající a ode dne následujícího po dni předání ji bude hradit Strana kupující. Strany se zavazují vzájemně si vypořádat veškeré nedoplatky a přeplatky spotřeby médií. Strana prodávající se zavazuje poskytnout Straně kupující potřebnou součinnost k přehlášení veškerých médií souvisejících s Předmětem koupě.

## **Čl. 6 Odstoupení od Smlouvy**

- 6.1. Strana prodávající je oprávněna od této Smlouvy písemně odstoupit v případě, že Strana kupující nezaplatí ani po předchozí písemné upomínce Kupní cenu Předmětu koupě. Strana kupující je oprávněna od této Smlouvy písemně odstoupit v případě, že se kterékoliv prohlášení Strany prodávající uvedené v této Smlouvě ukáže jako nepravdivé. Právo Stran na odstoupení od této Smlouvy ze zákonných důvodů není dotčeno.
- 6.2. Odstoupení od Smlouvy je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Straně.
- 6.3. V případě odstoupení od Smlouvy se Smlouva ruší od počátku s výjimkou ustanovení o smluvních pokutách a Strany jsou povinny si vrátit již navzájem poskytnutá plnění podle této Smlouvy, a to na bankovní účty, ze kterých byla plnění poskytnuta.

## **Čl. 7 Závěrečná ustanovení**

- 7.1. Tato Smlouva představuje úplné ujednání o předmětu a náležitostech Smlouvy a nahrazuje veškerá ujednání Stran učiněná před uzavřením Smlouvy. Žádný projev vůle Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev vůle učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy. Strany výslovně vylučují užití výkladu projevu jejich vůle dle ust. § 556 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 7.2. Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti z ní vzešlá, se řídí právním řádem České republiky. V případech touto Smlouvou výslovně neupravených se použijí zejména příslušná ustanovení Občanského zákoníku. Strany však výslovně vylučují použití ustanovení § 582 odst. 2, § 1793 až 1795 a § 2129 Občanského zákoníku.
- 7.3. Strany se dohodly, že veškerá korespondence týkající se této Smlouvy bude doručována osobně, doporučeným dopisem nebo e-mailem na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy, o jejichž změnách jsou Strany povinny se vzájemně informovat.

- 7.4. Při jednání o uzavření této Smlouvy si Strany sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k platnému uzavření této Smlouvy.
- 7.5. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních Stran.
- 7.6. Tato Smlouva může být měněna nebo ukončena na základě dohody obou Stran formou písemných očíslovaných dodatků.
- 7.7. Tato Smlouva se vyhotovuje v počtu třech (3) stejnopisů, po jednom pro každou ze Stran. Jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy, který je určen pro příslušný katastrální úřad.
- 7.8. Strany prohlašují, že si Smlouvu důkladně přečetly a porozuměly jejímu obsahu. Strany dále prohlašují, že Smlouvu neuzavřely v tísní a ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz svého úplného a bezpodmínečného souhlasu s touto Smlouvou připojují Strany svůj podpis.
- 7.9. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, zavazují se její účastníci nahradit jej platným a účinným ustanovením. Tato skutečnost však nemá vliv na platnost Smlouvy jako celku.
- 7.10. Účastníci této Smlouvy vylučují použití úpravy nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku tak, že ani jeden z účastníků nemůže vůči jinému účastníku nebezpečí změny okolností uplatnit.
- 7.11. Účastníci této Smlouvy souhlasí s tím, že ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, mohou být veškeré informace v této Smlouvě obsažené poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají.
- 7.12. Strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, které zajistí Strana Kupující. Pro účely tohoto uveřejnění nepovažují Strany nic z obsahu Smlouvy ani z metadat k němu se vázících za vyloučené z uveřejnění s výjimkou data narození Strany prodávající. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v tomto registru smluv.
- 7.13. Strana prodávající bere na vědomí, že Strana kupující je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této Smlouvě obsažené, s výjimkou data narození, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají.
- 7.14. Vzhledem ke skutečnosti, že datum narození je jedním z údajů nutných pro řízení před katastrálním úřadem k završení procesu převodu vlastnického práva, Strana prodávající souhlasí s uvedením data narození v této Smlouvě.

7.15. Tato smlouva představuje úplnou smlouvu smluvních stran a nahrazuje veškeré předchozí ústní i písemné smlouvy a ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této smlouvy.

V Praze dne 8.4.2021

Strana prodávající:

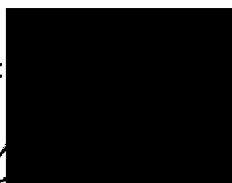


Růžena Černá

v.z. Josef Dvořák

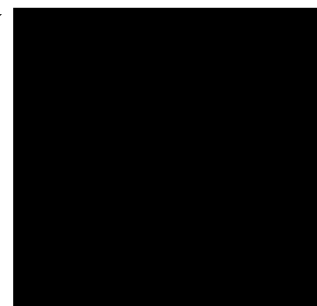
V Praze dne 3.05.2021

Strana kupující:



v2.

Městská část Praha 17  
PhDr. Jitka Synková  
starostka



USA ZMĚ 000019/2021 21.4.2021

29. 11. 2021

Příloha : Plná moc

