

o zřízení věcného břemene

mezi smluvními stranami:

Město Beroun

se sídlem: **Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun**

IČO: 00233129, DIČ: CZ00233129

bankovní spojení: Komerční banka Beroun, a.s.

Číslo účtu: 123-1213850257/0100

Zastoupené: RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou města

dále jen „*povinný*“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlem: Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

ICO: 27295567

DIČ: CZ27295567

Bankovní spojení: xx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynářská 499/1, Zábřehovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

ICO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena: na základě substitučních plných mocí

XX

[illegible]

dále jen „*oprávněný*“

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to: pozemků p.č. 1184/1, p.č. 1192/4, p.č. 1261/2, p.č. 1261/10, p.č. 1261/29, p.č. 1261/31, p.č. 1261/32, p.č. 1261/35, p.č. 1261/40, p.č. 1261/41, p.č. 1261/44, p.č. 1261/45, p.č. 1261/51, p.č. 1261/54, p.č. 1261/58, p.č. 1261/60, p.č. 1261/53, p.č. 1372/5, p.č. 2261/29, p.č. 2261/26, p.č. 2261/19, p.č. 2656/1, p.č. 2656/4, p.č. 2663/1, p.č. 2667, p.č. 2668 p.č. 2669, p.č. 2670, p.č. 2671, p.č. 2674/1, p.č. 2675/1, p.č. 2676 a st. 4258/3, zapsaných na LV č. **10001** pro k.ú. **Beroun**, obec Beroun, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun (dále jen „**služebný pozemek**“).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení: „**Reko MS Beroun-Švermova+4, číslo stavby 7700100649**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo ve služebném pozemku v celkové délce 2640,61 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu existence PZ.
3. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 6664-200053/2020 ze dne 13.02.2021, který vyhotovil HRDLÍČKA spol. s r. o. a potvrdil dne 17.02.2021 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.
5. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

III.

Věcné břemeno je zřízeno úplatně. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě, která je stanovena následovně:

Parcelní číslo	k.ú.	Druh pozemku	Délka plynárenského zařízení (m)	Plocha VB (m ²)	Cena za bm	Náhrada
4258/3	Beroun	zastavěná plocha a nádvoří	73,27	145,02	2 500 Kč	183 175 Kč
1184/1	Beroun	ostatní plocha	318,6	648,81	1 250 Kč	398 250 Kč

1192/4	Beroun	ostatní plocha	242,98	497,53	1 250 Kč	303 725 Kč
1261/2	Beroun	komunikace	34,05	71,32	115 Kč	3 916 Kč
1261/10	Beroun	ostatní plocha	36,59	75,52	1 250 Kč	45 738 Kč
1261/29	Beroun	ostatní plocha	12,88	26,91	1 250 Kč	16 100 Kč
1261/31	Beroun	ostatní plocha	27,07	56,69	1 250 Kč	33 838 Kč
1261/32	Beroun	ostatní plocha	19,48	41,76	1 250 Kč	24 350 Kč
1261/35	Beroun	ostatní plocha	2,02	4,21	1 250 Kč	2 525 Kč
1261/40	Beroun	ostatní plocha	7,77	15,83	1 250 Kč	9 713 Kč
1261/41	Beroun	ostatní plocha	5,04	10,5	1 250 Kč	6 300 Kč
1261/44	Beroun	ostatní plocha	68,71	135,09	1 250 Kč	85 888 Kč
1261/45	Beroun	ostatní plocha	135,89	276,11	1 250 Kč	169 863 Kč
1261/51	Beroun	ostatní plocha	44,69	89,25	1 250 Kč	55 863 Kč
1261/53	Beroun	komunikace	3,82	8,26	115 Kč	439 Kč
1261/54	Beroun	ostatní plocha	2,1	4,38	1 250 Kč	2 625 Kč
1261/58	Beroun	ostatní plocha	6,42	13,16	1 250 Kč	8 025 Kč
1261/60	Beroun	ostatní plocha	5,42	13,07	1 250 Kč	6 775 Kč
1372/5	Beroun	ostatní plocha	7,36	14,95	1 250 Kč	9 200 Kč
2261/19	Beroun	komunikace	4,51	9,13	115 Kč	519 Kč
2261/26	Beroun	komunikace	51,69	103,62	115 Kč	5 944 Kč
2261/29	Beroun	komunikace	0,38	0,78	115 Kč	44 Kč
2656/1	Beroun	komunikace	12,31	25,42	115 Kč	1 416 Kč
2656/4	Beroun	komunikace	20,62	37,82	115 Kč	2 371 Kč
2663/1	Beroun	zeleň	519,53	1043,08	750 Kč	389 648 Kč
2667	Beroun	komunikace	113,26	225,92	115 Kč	13 025 Kč
2668	Beroun	zeleň	218,34	433,79	750 Kč	163 755 Kč
2669	Beroun	komunikace (protažení do stávající chráničky)	9,96	20,55	4 Kč	40 Kč
2670	Beroun	komunikace	294,43	587,86	115 Kč	33 859 Kč
2671	Beroun	komunikace	2,5	5,12	115 Kč	288 Kč
2674/1	Beroun	zeleň	32,08	65,23	750 Kč	24 060 Kč
2675/1	Beroun	ostatní plocha	69,67	145	1 250 Kč	87 088 Kč
2676	Beroun	zeleň	237,17	476,02	750 Kč	177 878 Kč
Celkem bez DPH						2 266 238 Kč

Celková částka úhrady za zřízení věcného břemene činí 2.266.238,- Kč (slovy: dvěmiliony dvěstěšedesátšesttisícdvěstětřicet osm korun českých) bez DPH dle stanoveného sazebníku města Beroun schváleného Zastupitelstvem města Beroun dne 21.10. 2002, usnesením č.7/2002-III/9. Tato smlouva slouží jako daňový doklad. Základ daně činí 2.266.238,- Kč základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 475.910,-Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí 2.742.148,-Kč (slovy: dvěmiliony sedmsetčtyřicetdvatisíc stočtyřicet osm korun českých).

Dohodnutou částku se oprávněný zavazuje uhradit na základě vystavené faktury povinným do 30 dnů ode dne doručení dokladu o zápisu věcného břemene, a to na výše uvedený účet povinného.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ust. § 106a ZoDPH (nespolehlivý plátce) nebo bude na daňovém dokladu - smlouvě uveden bankovní účet nezveřejněný zákonným způsobem ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH (nezveřejněný účet), je oprávněný oprávněn postupovat dle ust. § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část finančního závazku ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto smlouvou, k pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněným z věcného břemene. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí oprávněný z věcného břemene.
4. Povinný z věcného břemene tímto zmocňuje oprávněného z věcného břemene, aby ho zastupoval v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k pozemku podle této smlouvy a aby za něj podepsal a podal návrh na vklad práva k pozemku. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy o zřízení věcného břemene.
5. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, dva stejnopisy obdrží oprávněný, jeden stejnopis povinný a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
5. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Tato smlouva o zřízení věcného břemene k uložení plynovodního potrubí a přípojek byla schválena za podmínek uvedených v této smlouvě dne 5.2.2018, čj. MBE/70826/2017/ÚPRR-Kol souhlasným „**Vyjádřením**“ vydaným městem Beroun, zastoupeným Odborem územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene odsouhlasil Odbor územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun pověřený Radou města Beroun dne 4.10.2004, usnesením č. 340/2004 rozhodováním o uzavírání smluv o věcných břemenech (zák.č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů).
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

VIII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

Přílohy: geometrický plán 6664-200053/2020
substituční plná moc reg. č. 94210006
substituční plná moc reg. č. 92210084
substituční plná moc reg. č. 92210068

V Berouně dne 4.5.2021

V Plzni dne 27.4.2021

povinný:

oprávněný:

.....
RNDr. Soňa Chalupová
starostka města

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XX

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX