



Šumperk

Naše č.: SML/2021/0086/MJP
Naše sp. zn.: 45576/2018



SML/2021/0086/MJP/Vr

Kupní smlouva

Dále uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, uzavřeli

Město Šumperk, se sídlem Šumperk, nám. Míru 364/1, PSČ 787 01
zastoupené starostou Mgr. Tomášem Spurným
IČO: 00303461
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Šumperk
Číslo účtu: 19-1905609309/0800
variabilní symbol: 9690000682

na straně jedné, jako prodávající

a

Společenství vlastníků domu č. p. 1597, 1598, 1599,1600 Šumperk
se sídlem Čsl. armády 1597/31, 78701 Šumperk
IČO: 046 13 899

Zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl S, vložka 12027, zastoupené předsedou výboru Ing. Radovanem Vrbou

na straně druhé, jako kupující, tuto

smlouvu

I.

1. Proávající je vlastníkem pozemku parcelní číslo 1564/2 o výměře 444 m² a pozemku parcelní číslo stavební 1892/2 o výměře 1120 m² v obci Šumperk a katastrálním území Šumperk.
Nemovitě věci jsou zapsané na LV číslo 3478 pro katastrální území a obec Šumperk, vedený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště v Šumperku.
2. Proávající, zastoupený starostou Mgr. Tomášem Spurným, ze svého vlastnictví

prodává

kupujícímu do vlastnictví pozemek parcelní číslo 1564/2 a pozemek parcelní číslo stavební 1892/2 oba v katastrálním území Šumperk za dohodnutou kupní cenu ve výši.....
.....**531. 400,-Kč**.....
slovy: pětsetřicetjednatisícčtyřista korun českých.....

Prodávající potvrzuje, že kupní cena byla uhrazena před podpisem této smlouvy, v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy o Smlouvě budoucí kupní, označené jako SML/2019/0369/MJP/Vr, podepsaná dne 01. 07. 2019.

3. Kupující z této smlouvy potvrzuje, že se podrobně seznámil s právním a faktickým stavem předmětu koupě ke dni podpisu této smlouvy a tento, ve stavu v jakém stojí a leží, kupuje.

II.

1. Kupující svým podpisem stvrzuje, že je mu známo, že pozemek parcelní číslo 1564/2 v k. ú. Šumperk, který je předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy, je zatížen služebnostmi práva stezky a cesty k pozemkům parcelní číslo stavební 3871, 3872, 3874, 3875, 3876, 3877, 3878 a 3879 vše v k. ú. Šumperk, jejichž součástmi jsou stavby garáže.
2. Kupující je z titulu svého předmětu činnosti, v souladu s ust. § 1194 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, způsobilý nabývat majetek a nakládat s ním pro účely správy domu čp. 1597, 1598, 1599 a 1600 stojícím na pozemku parcelní číslo stavební 1889/1 včetně pozemku parcelní číslo stavební 1889/1 vše v obci a katastrálním území Šumperk (adresní místo: Čsl. armády 1597/31, 1598/31a, 1599/33 a 1600/33a, 78701 Šumperk), ve kterém byly vymezeny jednotky č.1597/1 - 1597/6, 1598/7 - 1598/12, 1599/13 - 1599/18, 1599/25 a 1600/19 - 1600/24 podle zákona o vlastnictví bytů. Nabytí předmětu prodeje označený v čl. I. této smlouvy bylo za podmínek uvedených v této smlouvě schváleno na členské schůzi dne 11. 12. 2017.

III.

Kupující nabyde vlastnictví k převáděným nemovitým věcem vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště v Šumperku. Do té doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

Kupující tímto zmocňuje prodávajícího, aby ho zastupoval v řízení před příslušným katastrálním úřadem ve věci vkladu práva podle této smlouvy a aby za něj podepsal a podal návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující. Kolková známka ve výši 2.000,-Kč bude předána prodávajícímu kupujícímu při podpisu této smlouvy.

IV.

Schvalovací doložka

Dle ustanovení § 41 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích

Záměr města Šumperka odprodat nemovité věci, kterých se týká uzavření této smlouvy, byl zákonem stanoveným způsobem zveřejněn dle usnesení rady města číslo 4481/18 ze dne 24. 05. 2018 od 28. 05. 2018 do 13. 06. 2018.

Odprodej nemovitých věcí, kterých se týká uzavření této smlouvy, byl za podmínek v této smlouvě uvedených schválen usnesením zastupitelstva města číslo 619/20 ze dne 29. 10. 2020.

V.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a

souhlasí s jejím zveřejnění v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.

2. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyla ujednána v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy. Kupní smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, na jednom vyhotovení je podpis kupujícího ověřen. Jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad k zápisu vlastnického práva, tři vyhotovení jsou určeny pro prodávajícího a jedno vyhotovení obdrží kupující.

V Šumperku dne:

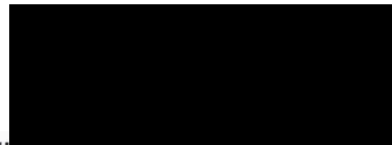
04. 05. 2021

V Šumperku dne:

04. 05. 2021



Město Šumperk
Mgr. Tomáš Spurný
starosta



Společenství vlastníků domu
č.p.1597,1598,1599,1600 Šumperk
Ing. Radovan Vrba
předseda výboru

„za prodávající“

„za kupující“

