

# DODATEK č. 1

## ke Smlouvě o dílo ze dne 19. 12. 2019

uzavřený podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy Objednatele: 62 19 05 4045  
Číslo smlouvy Zhotovitele: 2019 177

### Smluvní strany:

#### Objednatel:

**Statutární město Brno**  
**Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno**

#### Zastoupené:

primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

#### IČO:

44992785

#### DIČ:

CZ44992785

#### Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4,

IČO: 45244782

#### Číslo účtu:

111246222/0800

k podpisu dodatku je na základě usnesení Rady města Brna přijatého na R8/140. schůzi konané dne 31. 3.2021, bod 91. pověřena JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru MMB

ve věcech smluvních

je oprávněn jednat: JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru MMB (dále jen „BO MMB“),

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

vedoucí oddělení Bytového odboru MMB

*dále jen Objednatel*

#### Zhotovitel:

**PK OSSENDORF s.r.o.**

#### sídlo:

**Tomešova 503/1, 602 00 Brno**

#### IČO:

25564901

#### DIČ:

CZ25564901

#### Bankovní spojení:

ČSOB a.s., Milady Horákové 859/6, 601 79 Brno

#### Číslo účtu:

155472010/0300

#### Zastoupené:

Ing. Vlastislavem Novákem, Ph.D., ředitelem a jednatelem společnosti  
Bc. Kateřinou Šťastnou, jednatelkou společnosti

#### Telefon:

#### E-mail:

Osoba oprávněná jednat v záležitostech této předmětné smlouvy: Bc. Kateřina Šťastná, jednatelka společnosti

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Vlastislav Novák, Ph.D., ředitel a jednatel společnosti

*dále jen Zhotovitel*

### Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 11. 12. 2019 smlouvu o dílo, jejímž předmětem je zpracování projektové dokumentace na výstavbu technické a dopravní infrastruktury ve vymezeném území v lokalitě Terezy Novákové – „TDI v lokalitě Terezy Novákové“ (včetně inženýrské činnosti) a výkon autorského dozoru nad dílem „Technická a dopravní infrastruktura v lokalitě Terezy Novákové“, dále jen Smlouva.

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

- (1) Smluvní strany se vzájemně dohodly v souladu s ustanovením článku 11.10 Smlouvy na uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě v souvislosti s požadavkem Objednatele vzešlého z jednání dotčené navrhovatelky projektu participativního rozpočtu Řečkovický HRáj s náměstkem primátorky dne 27.1.2021 na vypracování dvou studií na dve varianty parkování a souvisejících plnění. Článek 2 Předmět smlouvy se doplňuje o bod 2.2.1.1. takto:

2.2.1.1. Zhotovitel zpracuje dvě samostatné studie dvou variant parkování:

- 1. varianta zachová funkční náplň pozemního objektu SO 2 (bytový dům + sál městské části), parkování bude rozšířeno směrem do navrženého náměstí,
- ve 2. variantě bude změněna funkční náplň pozemního objektu SO 2 (bytový dům - bez městského sálu v 1.NP), parkování bude řešeno v úrovni 1.NP objektu SO 2, kdy vynecháním funkční náplně provozu sálu městské části Brno – Řečkovice a Mokrá Hora dojde k výraznému snížení nároků na parkovací místa.

Součástí studií bude technické prověření dopravních ploch a inženýrských sítí, zápis o projednání návrhu řešení území na Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna s Policií ČR a Hasičským záchranným sborem Jihomoravského kraje. Studie budou zpracovány celkem ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a v elektronické podobě na CD nosiči.

Zhotovitel projedná u varianty řešení území vybrané Objednatelem možnost umístění či povolení změny stavby se Stavebním úřadem městské části Brno - Řečkovice a Mokrá Hora. Zhotovitel prověří změnu řešení území a upraví architektonické a stavební řešení dotčených stavebních objektů a navazujícího okolí a upraví vizualizaci finálního řešení vybrané koncepční varianty řešení.

## **II. V článku č. 3 Čas plnění Smlouvy, odst. 3.1. se za 3.1.1. vkládá text:**

### **3.1.2.1 Dvě varianty studie**

Zpracování konceptu 2 studií a projednání variant řešení území na Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna s Policií ČR a Hasičským záchranným sborem Jihomoravského kraje včetně prověření dopravních ploch a inženýrských sítí vybrané varianty a vyhodnocení umístění či povolení změny stavby do 45 dnů od výzvy Objednatele.

3.1.2.2 Architektonické prověření /úprava architektonického a stavebního řešení dotčených stavebních objektů a navazujícího okolí/, úprava vizualizace finálního řešení /úprava modelu okolí: komunikace, chodníky, park, úprava modelu pozemního objektu/ do 30 dnů od výzvy Objednatele.

III. Smluvní strany se dohodly, že v důsledku víceprací sjednaných tímto Dodatkem se cena díla navyšuje o částku 330 500,- Kč bez DPH (slovy třístatřicettisícpěsetkorun českých) a článek 4 Smlouvy o dílo Cena a způsob placení se v odst. 4.1. proto zní:

**4.1 Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a je členěna takto:**

Cena bez DPH	2.266.500 ,- Kč
DPH 21%	475.965 ,- Kč
Cena včetně DPH 21%	2.742.465 ,- Kč

Podrobná specifikace celkové ceny díla je uvedena v samostatné příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 1 Soupis prací.

IV. Do Článku 4 Smlouvy o dílo Cena a způsob placení se vkládá odstavec

4.8. Smluvní strany souhlasí, že nejpozději od 1.1.2022 bude plnění fakturováno elektronicky dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, zejm. § 26.

V. Do Článku 11 Závěrečná ujednání je vkládán další odst.

11.16. Zhotovitel bere na vědomí, že informace o nakládání s osobními údaji na straně Objednatele s odkazem na obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů (dále jen GDPR) jsou uvedeny na webových stránkách Objednatele <https://www.brno.cz/gdpr/> a ve vztahu k plnění dle této Smlouvy jsou údaje vedeny v Záznamech o činnostech zpracování Bytový odbor (BO) „Nová bytová výstavba“.

**Článek 3.**  
**Závěrečná ustanovení dodatku**

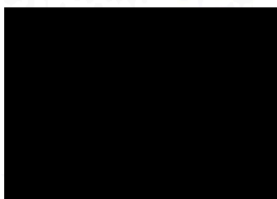
- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.
- 3.2. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento dodatek ke Smlouvě uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah tohoto dodatku ke Smlouvě za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto dodatku ke Smlouvě rozhodující. Na uzavření tohoto dodatku se smluvní strany shodly a byly s ním srozuměny.
- 3.3. Tento dodatek ke Smlouvě nabývá platnosti podpisem obou Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 3.4. Tento dodatek je sepsán ve 3 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel obdrží 1 stejnopis.
- 3.5. Nedílnou součástí dodatku Smlouvy tvoří Příloha č. 1 Soupis prací.

**Doložka**

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tento Dodatek byl projednán a schválen na schůzi Rady města Brna č. R8/140., které se konalo dne 31.3.2021 č. 91.

V Brně dne 26. 04. 2021  
Za Objednatele



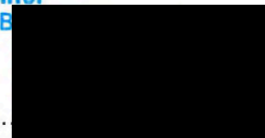
JUDr. Iva Marešová  
vedoucí Bytového odboru  
Magistrátu města Brna

V Brně dne: 26. 04. 2021  
Za Zhotovitele



Ing. Vlastislav Novák  
jednatel společnosti  
PK OSSENDORF s.r.o.

V Brně dne: 26. 04. 2021  
Za Zhotovitele



Bc. Kateřina Šťastná  
jednatelska společnosti  
PK OSSENDORF s.r.o.

MĚSTO BRNO  
MĚSTA BRNA  
Bytový odbor  
Mlýnského nám. 3  
602 00 BRNO  
-001-

OSSENDORF s.r.o.  
Šova 503/1, 602 00 B  
DIČ: CZ25564901

### Soupis prací

na vypracování projektové dokumentace na technickou a dopravní infrastrukturu lokality Terezy Novákové v k.ú. Řečkovice

Popis činnosti	Celkem
DÚR (dokumentace pro územní řízení)	458 000,00 Kč
IČ k ÚR (inženýrská činnost k získání územního rozhodnutí)	150 000,00 Kč
<b>Vícepráce sjednané Dodatkem č. 1 - koncepční fáze</b>	<b>330 500,00 Kč</b>
I. Studie a související plnění (zpracování dvou varianty parkování a technické prověření dopravních ploch a inženýrských sítí)	217 000,00 Kč
II. Architektonické prověření ve vazbě na vybranou variantu - úprava architektonického a a stavebního řešení dotčených stavebních objektů a navazujícího okolí, úprava vizualizace finálního řešení (úprava modelu okolí: komunikace, chodníky, park, úprava modelu pozemního objektu)	113 000,00 Kč
DSP (dokumentace pro stavební povolení)	598 000,00 Kč
IČ k SP (inženýrská činnost k získání stavebního povolení)	100 000,00 Kč
PDPS (dokumentace pro provádění stavby)	550 000,00 Kč
Výkon autorského dozoru	80 000,00 Kč
<b>Celkem bez DPH</b>	<b>2 266 500,00 Kč</b>
DPH 21%	475 965,00 Kč
<b>Celkem vč. DPH</b>	<b>2 742 465,00 Kč</b>