



Smlouva č. 02/21

o podnájmu nebytových prostor podle zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku

Základní škola Dědina, Praha 6, Žukovského 6
se sídlem: **Žukovského 6/580, 161 00 Praha 6 - Liboc**
zastoupená ředitelem: **Mgr. Mojmírem Dunděrou**
zapsaná v: **Registru ekonomických subjektů od 16.12.1992**
IČ: **48133914**
ZŠ je plátcem DPH
Bankovní spojení: **xxxxxxxxxx**
č. účtu: **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**
(dále jen podnajímatel)

a

Právní osoba: **Fotbalový klub DUKLA Praha, spolek**
Sídlem: **Praha 6, Dejvice, Na Julisce 28/2**
IČ: **67984142**
Osoba oprávněná jednat za práv. osobu: **Günter Bittengel a ing. Miroslav Mück**
Příp. tel. spojení: **xxxxxxxxxxxxxx**
Zapsaný: **Městský soud Praha, spisová značka L 8974**
č. účtu: **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**
(dále jen podnájemce).

u z a v í r a j í

tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání prostor školy na dobu nejdéle jednoho roku.

Čl. I

Podnajímatel prohlašuje, že je v souladu s nájemní smlouvou oprávněn podnájemat níže uvedené prostory.

Podnajímatel a podnájemce uzavírají tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání níže uvedených prostor v **ZŠ Dědina**

Podnájemány jsou tyto prostory: **fotbalové hřiště (4.050 m²)**, šatny jsou zavřené z důvodu COVID 19.

Výše uvedené prostory budou užívány podnájemcem v době:
od 3.5.2021 do 24.6. pondělí až pátek od 16.30 do 18 hod.

Čl. II

Doba podnájmu se sjednává na dobu určitou od **3.5.2021 do 24.6.2021**

Čl. III

Podnájemce je oprávněn shora vymezené prostory užívat pouze za účelem: **tréninková činnost mládeže**

Čl. IV

Výše úhrady za podnájem je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, včetně roční valorizace ceny nájemného a služeb:

Fotbalové hřiště	Kč/hod.	celkem hod. květen 2021	celkem hod. červen 2021	celkem Kč květen 2021	celkem Kč červen 2021
podnájem	1.887,-	31,5	30	59.440,50	56.610,-
služby	153,-	31,5	30	4.819,5	4.590,-
celková cena	2.040,-	31,5	30	64.260,-	61.200,-

Sjednanou platbu podnájmu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx převodem na účet podnájematele. Podnájematel je plátcem daně z přidané hodnoty.

Čl. V

Podnájemce je oprávněn v podnajatých prostorách provozovat činnost způsobem stanoveným ve smlouvě a v souladu se školním řádem a s dalšími vnitřními předpisy školy. Podnájemce se zavazuje, že v podnajatých prostorách nebude plýtvat energií, bude šetřit vybavení školy a v provozních otázkách se bude řídit pokyny odpovědného pracovníka školy (podnájematele).

Podnájemce odpovídá za škody způsobené v důsledku užívání podnajatých prostor, a to jak samotným podnájemcem, tak i osobami, kterým umožní do podnajatých prostor vstup.

Čl. VI

Právní vztahy z této podnájemní smlouvy vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Platnosti tato smlouva nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami. Změny smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv (výjimky z povinnosti uveřejnění jsou uvedeny v ustanovení § 3 zákona o registru). Smluvní strany dále berou na vědomí, že od 1.7.2017 tato smlouva nabývá účinnosti nedříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

S účinností od 1.7.2017 dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. ZŠ zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž podnájematel obdrží 2 a podnájemce 1.

Čl. VII

Podnájemce bere na vědomí, že podnájematel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne: 3.5.2021

V Praze dne: 3.5.2021

Podnájematel:

Podnájemce:

.....

.....

Podnájemce:

.....