

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

číslo smlouvy: 2021/4087/OB/1395/I/VZ

Objednatel

Sídlo:

zastoupení:

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Telefon:

E-mail

IČ:

DIČ:

Banka:

č. účtu:

(dále jen objednatel)

Statutární město Brno

městská část Brno-sever

Bratislavská 70, 601 47 Brno

Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever

David Aleš, místostarosta MČ Brno-sever

oddělení správy budov odboru bydlení

44992785

CZ44992785

Komerční banka, a.s. Brno

Zhotovitel

Sídlo:

Zapsán v OR:

zastoupení:

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Telefon:

E-mail

IČ:

DIČ:

Banka:

č. účtu:

(dále jen zhotovitel)

HV stavby a práce s.r.o.

Krátká 157, 664 61 Rajhradice

u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 89683

Volodymyr Holinka, jednatel

Volodymyr Holinka, jednatel

04395255

CZ04395255

Komerční banka, a.s.

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je realizace akce „Zateplení BD Zemědělská 16, 18 a Durdáková 68 v Brně“.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. II této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.

II.

Předmět díla

- 2.1. Předmět plnění veřejné zakázky je blíže specifikován v projektové dokumentaci zpracované v 02/2021 [redacted] autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby vedeným v evidenci ČKAIT pod číslem 1003391, IČ 18772269 se sídlem [redacted] 0 Brno. Taktéž bližší podrobnosti vztahující se k technickým otázkám stavby jsou vymezeny v zadávací dokumentaci a ve výkazu výměr. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu a v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, které budou zhotoviteli předány nejpozději při předání staveniště a dále i podmínkami dotčených orgánů a předpisy

upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy, se svojí nabídkou a s podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci k zadání této zakázky.

2.2. Místem plnění veřejné zakázky je:

- 2.2.1. pozemek parc. č. 2928 jehož součástí je bytový dům Durdáková č. or. 68 č. pop. 369 v k. ú. Černá Pole v Brně,
- 2.2.2. pozemek parc. č. 2929 jehož součástí je bytový dům Zemědělská č. or. 16 č. pop. 1676 v k. ú. Černá Pole v Brně,
- 2.2.3. pozemek parc. č. 2930 jehož součástí je bytový dům Zemědělská č. or. 18 č. pop. 1677 v k. ú. Černá Pole v Brně.

2.3. Místo plnění je blíže specifikované grafickými a textovými přílohami v projektové dokumentaci.

2.4. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklizením staveniště, předáním dokumentace a dokladů k uvedení stavby do provozu, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předáním dokumentace skutečného provedení se zaznamenáním všech změn a dodatků předmětu smlouvy ve formě požadované objednatelem, předáním průkazů způsobilosti určených technických zařízení dle projektové dokumentace a podmínek stavebního povolení a v požadovaném počtu vyhotovení a předáním dalších dokladů dle této smlouvy.

2.5. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

2.6. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být osobou pověřenou pro jednání ve věcech technických za objednatele předem písemně odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení nebo snížení ceny díla, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů, především zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Případný dodatek k této smlouvě bude uzavřen v souladu s čl. XIV. bodem 14.2. této smlouvy.

III.

Doba plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje splnit předmět této smlouvy v těchto sjednaných termínech:

3.1.1. **Zahájení plnění:** dnem nabytí účinnosti této smlouvy

3.1.2. **Zahájení prací:** dnem předání a převzetí staveniště, nejpozději však do 5 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy. V případě nesplnění podmínek daných čl. VI. bodem 6.3. této smlouvy, začíná lhůta pro předání a převzetí staveniště v délce 5 pracovních dnů běžet až budou tyto podmínky splněny.

3.1.3. **Dokončení díla:** do **150 kalendářních dnů** od zahájení prací, a tedy od předání a převzetí staveniště. Den předání a převzetí staveniště se pak bere za první den dané lhůty pro realizaci díla. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodem 8.5. této smlouvy.

3.1.4. **Termín vyklizení staveniště:** nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště, a tedy dokončeného díla.

3.2. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude jednáno o posunutí termínu dokončení díla.

V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být v souladu s čl. XIV. bodem 14.2. uzavřen dodatek k této smlouvě.

- 3.3. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené vyšší mocí, zásahem třetích osob, rozhodnutím státní správy a samosprávy apod., pokud takový zásah či rozhodnutí nezavinil.
- 3.4. V případě, že v rámci realizace díla nastanou klimatické podmínky bránící realizaci díla, budou práce přerušeny po nutnou dobu zápisem do stavebního deníku a o tuto dobu se prodlužuje termín realizace díla.

IV. Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran, vychází z nabídky zhotovitele a činí:

Cena bez DPH:	5.705.065,78 Kč
<i>(slovy: pět milionů sedm set pět tisíc šedesát pět korun českých a sedmdesát osm haléřů)</i>	
DPH:	855.759,87 Kč
Cena včetně DPH:	6.560.825,65 Kč

z toho:

- Durdákova 369/68 2.256.083,51 Kč bez DPH
- Zemědělská 1676/16 1.766.531,01 Kč bez DPH
- Zemědělská 1677/18 1.682.451,26 Kč bez DPH

Pro zakázku platí režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty s tím, že zhotovitel na daňovém dokladu uvede aktuální sazbu DPH.

- 4.2. Cena za dílo je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku, kterou je možné překročit pouze v souladu s touto smlouvou nebo v případě zákonné změny.
- 4.3. Sjednaná cena je konečná a zahrnuje veškeré činnosti a dodávky, jejichž provedení vyplývá ze smlouvy a jejich příloh nebo z obecně závazných předpisů. Cena zahrnuje také náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek specifikovaných v čl. II. této smlouvy zejména i náklady na:
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
 - náklady na spotřeby energií a vodného, stočného a vytápění,
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - vypracování dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby,
 - opatření k ochraně životního prostředí,
 - organizační a koordinační činnost,
 - zajištění nezbytných dopravních opatření,
 - pojištění stavby a pojištění osob vč. škod na třetí osobě,
 - likvidaci odpadu,
 - závěrečný úklid po dokončení stavebních prací a po vyklizení staveniště,
 - finanční záruky
 - zajištění potřebných rozhodnutí a povolení vyžadovaných obecně závaznými právními předpisy,
 - náklady na geodetické zaměření skutečného stavu realizovaného díla,
 - úhradu veškerých správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch a jiných poplatků, jež s realizací předmětu díla souvisejí,
 - zajištění veškerých potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, školení obsluhy vč. návodů na obsluhu a použití díla jako celku i jednotlivých částí díla.

- 4.4. Zhotovitel je povinen se před podpisem této smlouvy seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady zhotovitele vedoucí k řádnému dokončení díla jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
- 4.5. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.
- 4.6. Veškeré návrhy na vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti schválené projektové dokumentaci včetně jejich ocenění musí zhotovitel předem projednat se zástupcem objednatele ve věcech technických. Zástupce objednatele ve věcech technických návrh prověří a poté předloží objednateli, který v případě, že bude s navrhovanými vícepracemi, změnami nebo rozšířením díla souhlasit, návrh projedná postupem, který bude v souladu s právní úpravou zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění. Teprve po uzavření dodatku smlouvy o dílo může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu. Smluvní strany si dohodly následující postup pro ocenění případných víceprací, změn či rozšíření díla:
- 4.6.1. Zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu nabídky. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno dle celostátně užívaným systémem URS Praha nebo RTS Brno. Položkový rozpočet a jednotkové ceny před jejich použitím budou odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických.
- 4.6.2. Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky nejpozději do 7 pracovních dnů od doručení návrhu.
- 4.6.3. Pokud zhotovitel nedodrží výše uvedený postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou zahrnuty v jeho ceně díla.
- 4.7. Cena je doložena položkovými rozpočty a zhotovitel ručí za to, že tyto položkové rozpočty jsou v úplném souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a s výkazem výměr předloženým objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro stanovení ceny případných víceprací nebo méněprací.
- 4.8. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

V. Platební podmínky

- 5.1. Zálohové platby se nesjednávají. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě dílčích faktur a konečné faktury.
- 5.2. Dílčí faktury budou vystavovány v členění za jednotlivé objekty a za jednotlivé kalendářní měsíce na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených zástupcem objednatele ve věcech technických ve stavebním deníku, odsouhlasené technickým dozorem stavby (dále jen „TDI“).
- 5.3. Soupis provedených prací bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do 5. pracovního dne následujícího měsíce a technický dozor objednatele je povinen provést odsouhlasení soupisu provedených prací případně jejich odmítnutí nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení.
- 5.4. Konečná cena za dílo je splatná na základě konečné faktury, ve které budou odečteny již zaplacené měsíční dílčí faktury.

- 5.5. **Splatnost** dílčích faktur a konečné faktury je stanovena dohodou smluvních stran **do 21 kalendářních dnů** od doručení faktur objednateli.
- 5.6. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, které není správcem daně ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je objednatel oprávněn uhradit cenu díla, na něž byla vystavena faktura, na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, jako bankovní účet, který je zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.
- 5.7. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
- 5.8. Faktura musí obsahovat:
- a) náležitosti dle platných právních předpisů, vč. aktuální sazby DPH
 - b) razítko a podpis oprávněné osoby
 - c) přílohy – položkový soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým dozorem objednatele.
- 5.9. Objednatel je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu na zaplacení ceny za dílo, pokud neobsahuje náležitosti dle platných právních předpisů, aktuální sazbu DPH nebo další požadované náležitosti, přílohy nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 5.10. V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- 5.11. V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude objednatelem vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10 % z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla na základě jím zaslané písemné žádosti o uvolnění pozastávky.

VI. Staveniště

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou oboustranně podepsaného protokolu nejpozději do 5 pracovních dnů po datu účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději v tento den staveniště převzít. Vytyčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací zajistí zhotovitel jako součást díla (pokud je třeba).
- 6.3. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy (např. stavební povolení). Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít. Povinnost převzít staveniště vzniká dnem předání pravomocných rozhodnutí orgánů státní správy.

- 6.4. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli jedno vyhotovení tištěné prováděcí projektovou dokumentaci na prováděné dílo.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.6. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany, hygienických opatření apod., a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu přípravy a realizace stavby dle této smlouvy bude poskytovat objednatelům určenému koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nezbytnou součinnost k plnění podmínek vyplývajících ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen zejména předat koordinátorovi veškeré jím vyžádané podklady a informace nezbytné pro jeho činnost, včetně informací o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak. V případě pracovního úrazu pracovníka zhotovitele či jeho dodavatele vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu příslušný odpovědný pracovník zhotovitele a seznámí koordinátora BOZP objednatele s výsledky svého šetření. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy o dílo.
- 6.9. Zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí zajistit a udržovat osvětlení, ostrahu, oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště a materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za případné ztráty nebo odcizení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k zamezení ohrožení života, zdraví a majetku osob a učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí.
- 6.10. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště, případně jednotlivé části staveniště, do termínu ukončení řízení o předání a převzetí díla, pokud nebude dohodnuto při řízení o předání a převzetí díla nebo jeho částí jinak. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

VII.

Provádění díla

- 7.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Stavební deník musí být trvale přístupný pro technický dozor objednatele během pracovní doby, minimálně však v době od 07:00 hodin do 16:00 hodin. Nebude-li stavební deník uložen a přístupný na staveništi, je objednatel oprávněn pozastavit činnost zhotovitele po dobu nepřítomnosti a nepřístupnosti stavebního deníku.
- 7.2. V zastoupení objednatele bude na stavbě prováděn technický dozor. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu vč. kontroly konstrukcí před jejich zakrytím, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. Zhotovitel vyzve min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku a e-mailovou zprávou technický dozor objednatele

ke kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty. O výsledcích kontrol provádí technický dozor objednatele zápisy do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn použít sankční opatření uvedené v čl. XI. bodě 11.4. této smlouvy.

- 7.3. Kontrolní dny organizuje zhotovitel, pokud nebude dohodnuto jinak, pravidelně každých 7 kalendářních dnů.
- 7.4. Technický dozor objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nebude dohodnuto jinak, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla technickým dozorem objednatele dočasně zastaveno.
- 7.5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit technickému dozoru objednatele a navrhnout další postup.
- 7.6. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit technický dozor objednatele na případnou nevhodnost technického řešení, popř. způsobu realizace projektem vyžadovaných prací. V případě, že tak neučiní, nese jako odborně kvalifikovaný zhotovitel veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 kalendářních dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.8. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 7.9. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 7.10. Zhotovitel odpovídá za všechny škody a ztráty na díle jím způsobené v průběhu jakýchkoli jím prováděných prací. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré ztráty a nároky plynoucí z úmrtí nebo poškození na zdraví jakékoliv osoby a za ztráty nebo škody na jakémkoliv majetku jiném než díle, které vzniknou v důsledku jeho provádění a dokončení díla a při odstraňování jeho vad či nedodělků a odpovídá za uznané nároky v soudním řízení, odškodňováním nákladů za poplatky a ostatní výdaje z toho nebo v souvislosti s prováděním předmětu díla vzniklých.
- 7.11. Zhotovitel musí dodržet podmínky specifikované ve vydaných vyjádřeních orgánů státní správy a správců inženýrských sítí. Stavba bude splňovat obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace dané vyhláškou, zejména bezbariérové přístupy, barevné odlišení nástupních a výstupních schodišťových stupňů, zábradlí, schodišťová madla apod.
- 7.12. Zhotovitel musí zajistit vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady za vytýčení), dodržení podmínek jejich ochrany, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání. To bude doloženo zápisem o řádném předání a neporušenosti inženýrských sítí před zakrytím.
- 7.13. Zhotovitel zajistí všechny potřebné průzkumy nutné pro řádné provedení díla.

- 7.14. Zhotovitel zajistí odvoz a uložení přebytečného výkopku, stavební suti a hmot na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel povede průběžnou evidenci odpadů vzniklých při stavební činnosti. Ke kolaudačnímu souhlasu zhotovitel předloží doklady o nezávadném zneškodňování vzniklých odpadů. Tento doklad vystaví vlastník skládky, případně recyklační linky a bude obsahovat:
- Název zhotovitele
 - Název stavby, ze které odpad pochází
 - Množství uloženého, recyklovaného materiálu v tunách
- 7.15. Zhotovitel zajistí dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu a přemísťování a následné odstranění.
- 7.16. Zhotovitel zajistí atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění. Atesty od použitých materiálů a výrobků bude zhotovitel dokladat zástupci objednatele v průběhu stavby, vždy před jejich zabudováním. O tomto bude veden záznam ve stavebním deníku.
- 7.17. Zhotovitel zajistí provedení všech požadovaných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů.
- 7.18. Zhotovitel zajistí všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla.
- 7.19. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je v této souvislosti povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo.
- 7.20. Pokud v průběhu provádění díla je zhotovitel nucen z objektivních důvodů změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci nebo kterého uvedl ve své nabídce, je povinen toto řádně zdůvodnit ve stavebním deníku a změnu může uskutečnit až po písemném souhlasu zástupce zhotovitele ve věcech technických.
- 7.21. Pokud budou po převzetí stavby objednateli vyčísleny náklady za energie a média za období, kdy probíhala stavba, vyfakturuje objednatel zhotoviteli cenu za tuto spotřebovanou energii a ostatní média a zhotovitel je povinen cenu uhradit ve lhůtě splatnosti.

VIII.

Dokončení díla

- 8.1. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodu 8.5. této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 pracovních dnů předem oznámit písemně (např. do stavebního deníku) objednateli, že je dílo připraveno k předání. Objednatel nejpozději do 3 pracovních dnů pak oznámí zhotoviteli termín zahájení předání a převzatí díla.
- 8.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit:
- stavební deník
 - atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě a platné certifikáty autorizované zkušebny
 - doklady o provedených zkouškách a revizích
 - dokumentaci skutečného provedení stavby
 - doklady o likvidaci odpadů
 - závazná stanoviska a protokoly dotčených orgánů (pokud budou vyžadována)
 - příslušné průkazy způsobilosti

- realizační projektovou dokumentaci, pokud bude její vyhotovení požadovat techn. dozor objednatele
- 8.3. Dokumentace skutečného provedení díla – bude provedena podle následujících zásad:
- do projektu pro provedení stavby všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
 - ty části projektu pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem dodavatele,
 - u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou zadavatele (objednatele) a její souhlasné stanovisko,
 - součástí bude i celková situace skutečného provedení díla včetně přípojek na inženýrské sítě, (včetně údajů o hloubkách uložení).
- 8.4. Objednatel není povinen převzít dílo, i když toto vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak.
- 8.5. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky dle čl. VIII. bodu 8.4. této smlouvy a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod. Řízení o předání a převzetí dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením tohoto předávacího protokolu oběma zástupci pro věci technické smluvních stran a případně ostatními účastníky řízení.
- 8.6. V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech. Při předávání těchto jednotlivých částí bude postupováno v souladu s předchozími ustanoveními upravujícími předání a převzetí díla. Dílo je dokončeno předáním a převzetím poslední části díla.
- 8.7. V případě, že budou zjištěny vady či nedodělky díla, je zhotovitel povinen je odstranit nejpozději do ukončení řízení o předání a převzetí dokončeného díla, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 8.8. V případě, že předmět smlouvy nebude z důvodů dle čl. VIII. bodu 8.4. převzat, je zhotovitel povinen tyto zjištěné vady odstranit nejpozději do 1 kalendářního týdne od jejich zjištění. Po odstranění těchto vad a nedodělků je povinen znovu vyzvat do 2 pracovních dnů objednatele k předání a převzetí předmětu smlouvy. Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů se dostavit na stavbu k předávacímu řízení.

IX.

Záruční podmínky

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v **délce 60 měsíců**, která začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí dokončeného díla. Záruka na dodávané technologie (výrobky), které mají svůj záruční list, je stanovena v předaných záručních listech zařízení, nejméně však činí dva roky.
- 9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, schválené projektové dokumentaci, příslušným ČSN nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.3. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele zejména porušení předpisů uvedených v čl. IX. bodě 9.2.

- 9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného prodlení. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, do jakého termínu požaduje odstranění a zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Způsob odstranění vady navrhne zhotovitel a odsouhlasí objednatel.
- 9.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bez zbytečného prodlení, tj. téměř okamžitě od jejího písemného oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatelem. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 9.6. Oznámení o ukončení opravy vady a předání zpět díla objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. IX. bodě 9.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

X.

Odpovědnost za škodu a vlastnické právo

- 10.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 10.2. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese od počátku zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku řádného předání a převzetí dokončeného díla.
- 10.3. Na objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím dokončeného díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, přechází nebezpečí škody na každé realizované části díla, která bude takto předávána, na objednatele jejím předáním a převzetím.
- 10.4. K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování.
- 10.5. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.7. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s dílem, a to až do hodnoty ceny díla. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu plnění předmětu této smlouvy takto pojištěn. Výše uvedená pojistná smlouva bude objednateli na vyžádání předložena zhotovitelem k nahlédnutí.

XI.

Sankce

- 11.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínům dokončení díla dle čl. III. bodu 3.1.3. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,00 Kč bez DPH (slovy: třicet tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.2. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednané lhůtě splatnosti je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.

- 11.3. Pokud zhotovitel nevyklidí nebo nevyčistí staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.4. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každou jednotlivou vadu či nedodělek, u níž je v prodlení, a to za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.5. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstranění reklamační vady reklamované v záruční lhůtě, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 11.6. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. XII. bodě 12.1. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.
- 11.7. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s finančním zajištěním závazků zhotovitele dle čl. XIII. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.8. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení.
- 11.9. Objednatel je oprávněn jakoukoliv pohledávku na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody jednostranně započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele za objednatel (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
- 11.10. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je dohodnuta na 15 dnů kalendářních po obdržení faktury s vyčíslením příslušné částky.

XII. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- prodlení zhotovitele s převzetím staveniště delším jak 30 kalendářních dnů,
 - prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací delším jak 30 kalendářních dnů,
 - prodlení zhotovitele s dokončením díla o více než 90 kalendářních dnů,
 - vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - porušení předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.
- 12.2. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.3. Pro případ odstoupení od smlouvy před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen zastavit provádění prací dle této smlouvy. Je povinen zabezpečit na vlastní náklad ochranu staveniště do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel se zavazuje předat rozestavěnou stavbu včetně dokumentace věcí,

kteře opatřil a kteře se staly součástí díla, objednateli do 5 pracovních dnů po doručení odstoupení od smlouvy. Pro případ prodlení s předáním rozestavěné stavby platí tytéž majetkové sankce jako v případě s termínem dokončení díla. O předání a převzetí rozestavěného díla včetně dokumentace sepíší smluvní strany protokol. Záruční lhůta začíná běžet od předání a převzetí rozestavěného díla.

- 12.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy je oprávněn dokončit dílo prostřednictvím jiného zhotovitele. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli vzniklou škodu, která mu v souvislosti s odstoupením od smlouvy vznikla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti a bude obsahovat ocenění dosud provedených prací dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno dle celostátně užívaného systému URS Praha nebo RTS Brno. Pokud se smluvní strany nedohodnou, souhlasí smluvní strany s vypracováním znaleckého posudku s tím, že náklady vynaložené na zpracování takového ocenění budou hrazeny zhotovitelem.

XIII.

Zajištění závazků zhotovitele

- 13.1. Závazky zhotovitele jsou zajištěny finanční zárukou ve smyslu § 2029 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, a to následovně:
- 13.1.1. Zajištění závazků zhotovitele po celou dobu realizace díla, tzn. ode dne zahájení stavebních prací až do dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma smluvními stranami, a to ve výši **10 % z celkové ceny díla bez DPH** uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.
- 13.1.2. Zajištění závazků zhotovitele na část záruční doby v délce 1 roku s počátkem ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma smluvními stranami, a to ve výši **5 % z celkové ceny díla bez DPH** uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.
- 13.2. Finanční záruku dle čl. XIII bodu 13.1.1. této smlouvy předloží nebo prokáže zhotovitel objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Nepředložení či neprokázání finanční záruky ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením této smlouvy a opravňuje objednatele účtovat smluvní pokutu za každý den prodlení s dodáním finanční záruky ve výši 5.000,00 Kč za každý kalendářní den dle čl. XI. bodu 11.7. této smlouvy.
- 13.3. Finanční záruku dle čl. XIII bodu 13.1.2. této smlouvy předloží nebo prokáže zhotovitel objednateli nejpozději před uplynutím platnosti zajištění závazků zhotovitele dle čl. XIII. bodu 13.1.1. této smlouvy. Nepředložení či neprokázání finanční záruky ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením této smlouvy a opravňuje objednatele účtovat smluvní pokutu za každý den prodlení s dodáním finanční záruky ve výši 5.000,00 Kč za každý kalendářní den dle čl. XI. bodu 11.7. této smlouvy.
- 13.4. Pro účely této smlouvy objednatel připouští tyto způsoby zajištění finanční záruky v souladu se zákony ČR:
- a) bankovní záruka, s deklarací „na první vyžádání“,
 - b) pojištění záruky, s deklarací „na první vyžádání“,
 - c) složení jistoty ve formě hotovosti či převodem na účet objednatele č. [REDACTED]
- 13.5. V případě varianty bankovní záruky prokazované záruční listinou musí být tato platná po celou dobu realizace díla nebo po dobu prvního roku záruční doby.
- 13.6. Ze záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.1. této smlouvy musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během realizace nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu na první vyžádání.

- 13.7. Ze záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.2. této smlouvy musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během záruční doby nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu na první vyžádání.
- 13.8. V případě varianty složení jistoty ve formě hotovosti či převodem na účet objednatele, zhotovitel po řádném dokončení díla a jeho řádném převzetí objednatelem nebo po uplynutí 1 roku záruční doby, písemně požádá objednatele o uvolnění finanční záruky a sdělí číslo bankovního účtu, kam má být zaslána.
- 13.9. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků zhotovitele (např. krádeže), dále proti vnějším podmínkám (mimo složitě pojistitelné vlivy, kterými jsou válka, mobilizace, povstání, teroristický čin). Doklady o pojištění dodavatel předloží zhotovitel na vyzvání. Minimální limit pojistného plnění při pojištění odpovědnosti zhotovitele proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to i škod na třetí osobě se sjednává ve výši min. 100 % ze sjednané ceny díla bez DPH. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.

XIV.

Závěrečná ustanovení

- 14.1. Veškerá jednání o předmětu této smlouvy s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 14.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 14.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli. V takovém případě je povinen nahradit zhotoviteli účelně vynaložené náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou na finančním vyrovnání, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění do té doby provedeného a odevzdaného plnění díla proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. V takovém případě se strany dohodly na vypracování znaleckého posudku. Náklady vynaložené na zpracování takového ocenění budou hrazeny smluvní stranou, která si znalecký posudek vyžádala.
- 14.5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 14.6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 14.7. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, či písemnost na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy nepřevzme, má se za to, že písemnost byla doručena.
- 14.8. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
- 14.9. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.

- 14.10. Všechny písemnosti, výzvy, sdělení, podněty, pozvánky apod. předávané dle této smlouvy zhotovitelem objednateli, bude zhotovitel objednateli předávat cestou pověřené osoby ve věcech technických.
- 14.11. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv v platném znění.
- 14.12. Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv v platném znění je objednatel.
- 14.13. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 14.14. Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 14.15. Podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybrán zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 14.16. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že má-li Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, povinnost zveřejnit smlouvu vč. jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za dílo, tak poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 14.17. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 14.18. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 14.19. Zhotovitel i objednatel svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČ, DIČ a číslo účtu.
- 14.20. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jeden.
- 14.21. Přílohu ke smlouvě tvoří položkový rozpočet.
- 14.22. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady MČ Brno-sever na 8/79. schůzi konané dne 14. 04. 2021
- V Brně dne 03. 05. 2021
-
Za obje
David Ales
místostarosta MČ Brno-sever
-
Za zhotovitele:
Volodymyr Holinka
jednatel HV stavby a práce s.r.o.

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **210202** **Durd'ákova 68 Brno**
Objekt: **01** **Zateplení BD a další stavební úpravy**
Rozpočet: **01** **Zateplení bytového domu**

Objednatel: IČO:
DIČ:

Zhotovitel: IČO:
DIČ:

Vypracoval:

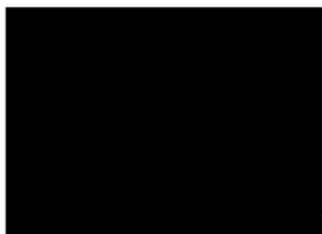
Rozpis ceny	Celkem		
HSV			1 998 117,81
PSV			202 795,70
MON			55 170,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			2 256 083,51

Rekapitulace daní

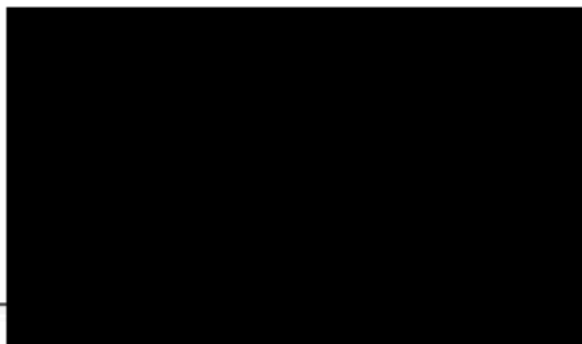
Základ pro sníženou DPH	15 %	2 256 083,51 CZK
Snížená DPH	15 %	338 412,53 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **2 594 496,04 CZK**

v



dne



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			96 254,19	4
5	Komunikace	HSV			48 903,32	2
61	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			325 922,12	14
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 236 246,50	55
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			1 915,00	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			200 785,33	9
96	Bourání konstrukcí	HSV			29 064,57	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			20 861,34	1
711	Izolace proti vodě	PSV			44 344,80	2
721	Vnitřní kanalizace	PSV			2 000,00	0
764	Konstrukce klempířské	PSV			86 630,90	4
767	Konstrukce zámečnické	PSV			69 820,00	3
M21	Elektromontáže	MON			55 170,00	2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			38 165,44	2
Cena celkem					2 256 083,51	100

Položkový rozpočet

S:	210202	Durdákova 68 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení bytového domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 1 Zemní práce							96 254,19	
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 1,5*1*(3,72+6,1+12,42+0,6+18,65+0,6+16,14)	m3	87,34500	750,00	65 508,75	RTS 21/I	RTS 21/I
2	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	87,34500	352,00	30 745,44	RTS 21/I	RTS 21/I
Díl: 5 Komunikace							48 903,32	
3	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm dvůr : 100	m2	100,00000	192,00	19 200,00	RTS 21/I	RTS 21/I
4	596811111RT4	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. včetně dlaždic betonových HBB 50/50/5 cm okapový chodník : 0,5*16,14	m2	8,07000	416,00	3 357,12	RTS 21/I	RTS 21/I
5	916561111RT7	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou včetně obrubníku 100/5/20 cm	m	16,14000	175,00	2 824,50	RTS 21/I	RTS 21/I
6	919735112R00	Řezání stávajícího živíčního krytu tl. 5 - 10 cm	m	18,65000	58,00	1 081,70	RTS 21/I	RTS 21/I
7	59245020R	Dlažba zámková H-PROFIL 20x16,5x6 cm přírodní 100*1,02	m2	102,00000	220,00	22 440,00	RTS 21/I	RTS 21/I
Díl: 61 Úpravy povrchu, podlahy							325 922,12	
8	601011141RT1	Štuk na stropěch tloušťka vrstvy 2 mm	m2	224,92900	120,00	26 991,48	RTS 21/I	RTS 21/I
9	601016193R00	Penetrace hloubková stropů	m2	224,92900	59,00	13 270,81	RTS 21/I	RTS 21/I
10	622311833RV1	Zatepl.syst. - pohled, miner.desky PV 120 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou strop suterén : 17,43*15,38 -5,38*3,28-6,1*4,18	m2	224,92900	1 200,00	269 914,80	RTS 21/I	RTS 21/I
11	622391002R00	Příplatek-mtž KZS podhledu,izolant,stěrka+výzt.tk.	m2	224,92900	70,00	15 745,03	RTS 21/I	RTS 21/I
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější							1 236 246,50	
12	601021187RW2	Stěrka na podhledech silikonová s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou pohled římsy : 0,6*(3,72+6,1+12,42+0,6+18,65+0,6+16,14)	m2	34,93800	273,00	9 538,07	RTS 21/I	RTS 21/I
13	601015191R00	Podkladní nátěr stropů pod tenkovrstvé omítky	m2	34,93800	32,00	1 118,02	RTS 21/I	RTS 21/I
14	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení pohled SV : 2,3*1,7*5 2,1*1,7*9 0,9*0,6 1,6*2,5 pohled JV : 2,1*1,7*25 pohled JZ : 2,1*1,7*5 0,9*0,6*2 pohled boční : 2,1*1,7*5 1,56*1,7*5	m2	195,51000	34,00	6 647,34	RTS 21/I	RTS 21/I
15	621481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-pohledy včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	34,93800	209,00	7 302,04	RTS 21/I	RTS 21/I
16	622323041R00	Penetrace podkladu pohled římsy : 0,6*(3,72+6,1+12,42+0,6+18,65+0,6+16,14) fasáda : 53,81+691,67+2,65+60,38	m2	843,44800	41,00	34 581,37	RTS 21/I	RTS 21/I
17	622311512R00	Izolace suterénu XPS tl. 100 mm, bez PÚ pod UT : 1,5*(3,72+6,1+12,42+18,65+16,14)	m2	85,54500	562,00	48 076,29	RTS 21/I	RTS 21/I
18	622311523RU1	Zateplovací systém , sokl, XPS tl. 120 mm s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2	m2	53,81000	1 350,00	72 643,50	RTS 21/I	RTS 21/I

Položkový rozpočet

S:	210202	Durdákova 68 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení bytového domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		pohled SV :						
		1*(16,14-1,6)		14,54000				
		pohled JV :						
		1*18,65		18,65000				
		pohled JZ :						
		1*(3,72+12,42)		16,14000				
		pohled boční :						
		1*6,1		6,10000				
		odpočet výplní otvorů :						
		pohled SV :						
		-0,9*0,6		-0,54000				
		pohled JZ :						
		-0,9*0,6*2		-1,08000				
19	622311135RT3	Zateplovací systém, fasáda, EPS F tl.160 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou	m2	691,67500	1 100,00	760 842,50	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		pohled SV :						
		15,5*16,14		250,17000				
		pohled JV :						
		15,5*18,65		289,07500				
		pohled JZ :						
		15,5*(3,72+12,42)		250,17000				
		pohled boční :						
		15,5*6,1		94,55000				
		odpočet výplní otvorů :						
		pohled SV :						
		-2,3*1,7*5		-19,55000				
		-2,1*1,7*9		-32,13000				
		-1,6*1,5		-2,40000				
		pohled JV :						
		-2,1*1,7*25		-89,25000				
		pohled JZ :						
		-2,1*1,7*5		-17,85000				
		pohled boční :						
		-2,1*1,7*5		-17,85000				
		-1,56*1,7*5		-13,26000				
20	622311554RU1	Zateplovací systém , ostění, XPS tl. 30 mm s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2	m2	2,65000	1 200,00	3 180,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		pohled SV :						
		0,25*(0,9*2+0,6*2)*2		1,50000				
		pohled JZ :						
		0,25*(0,9*2+0,6*2)		0,75000				
		pohled boční :						
		0,25*(0,8*2)		0,40000				
21	622311853RT3	Zatepl. syst. , ostění, miner.desky PV 30 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou	m2	60,38000	1 300,00	78 494,00	RTS 21/ I	Indiv
		pohled SV :						
		0,2*(2,3+1,7*2)*5		5,70000				
		0,2*(2,1+1,7*2)*9		9,90000				
		0,2*(1,6+2,5*2)		1,32000				
		pohled JV :						
		0,2*(2,1+1,7*2)*25		27,50000				
		pohled JZ :						
		0,2*(2,1+1,7*2)*5		5,50000				
		pohled boční :						
		0,2*(2,1+1,7*2)*5		5,50000				
		0,2*(1,56+1,7*2)*5		4,96000				

Položkový rozpočet

S:	210202	Durdákova 68 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení bytového domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
22	622311563R00	Zateplovací systém parapet, XPS tl. 30 mm	m2	24,14000	650,00	15 691,00	RTS 21/I	Indiv
		pohled SV :						
		0,2*(2,3)*5		2,30000				
		0,2*(2,1)*9		3,78000				
		0,2*0,9		0,18000				
		pohled JV :						
		0,2*(2,1)*25		10,50000				
		0,2*0,9*5		0,90000				
		pohled JZ :						
		0,2*(2,1)*5		2,10000				
		0,2*0,9*3		0,54000				
		pohled boční :						
		0,2*2,1*5		2,10000				
		0,2*1,56*5		1,56000				
		0,2*0,9		0,18000				
23	622311041R00	Zaklád.sada ETICS,zaklád.+okapní profil PVC	m	113,90000	217,00	24 716,30	RTS 21/I	RTS 21/I
		2*(16,12+18,61+12,38+6,1+3,74)		113,90000				
24	622392915RT5	Sambrána z EPS tl. do 50 mm, výzt.stěrka, omítka šířky 200 mm	m	108,40000	250,00	27 100,00	RTS 21/I	RTS 21/I
		pohled SV uliční :						
		(2,3*2+1,7*2)*5		40,00000				
		(2,1*2+1,7*2)*9		68,40000				
25	622421131R00	Omítka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 1-2	m2	102,65400	230,00	23 610,42	RTS 21/I	RTS 21/I
		pro H I pod ÚT :						
		1,8*(3,72+6,1+12,42+18,65+16,14)		102,65400				
26	622421493R00	Doplňky zatepl. systémů, dilatační lišta s tkan.	m	32,96000	150,00	4 944,00	RTS 21/I	RTS 21/I
		16,48*2		32,96000				
27	622421494R00	Doplňky zatepl. systémů, podparapetní lišta s tkan	m	120,70000	50,00	6 035,00	RTS 21/I	RTS 21/I
		pohled SV :						
		(2,3)*5		11,50000				
		(2,1)*9		18,90000				
		0,9		0,90000				
		pohled JV :						
		(2,1)*25		52,50000				
		0,9*5		4,50000				
		pohled JZ :						
		(2,1)*5		10,50000				
		0,9*3		2,70000				
		pohled boční :						
		2,1*5		10,50000				
		1,56*5		7,80000				
		0,9		0,90000				
28	622422111R00	Oprava vnějších omítek vápen. hladk. II, do 10 %	m2	843,45300	35,00	29 520,86	RTS 21/I	RTS 21/I
		podhled římsy :						
		0,6*(3,72+6,1+12,42+0,6+18,65+0,6+16,14)		34,93800				
		fasáda :						
		53,81+691,675+2,65+60,38		808,51500				
29	622474204R00	Reprofilace stěn sanační maltou tl. 4 mm	m2	10,48140	464,00	4 863,37	RTS 21/I	RTS 21/I
		podhled římsy z cca 30% :						
		0,6*(3,72+6,1+12,42+0,6+18,65+0,6+16,14)*0,3		10,48140				
30	622473187RT2	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž včetně dodávky lišty	m	322,90000	30,00	9 687,00	RTS 21/I	RTS 21/I
		pohled SV :						
		(2,3+1,7*2)*5		28,50000				
		(2,1+1,7*2)*9		49,50000				
		(0,9+0,6*2)		2,10000				

Položkový rozpočet

S:	210202	Durdákova 68 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení bytového domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		(1,6+2,5*2)		6,60000				
		pohled JV :						
		(2,1+1,7*2)*25		137,50000				
		(0,9+0,6*2)*5		10,50000				
		pohled JZ :						
		(2,1+1,7*2)*5		27,50000				
		(0,9+0,6*2)*3		6,30000				
		pohled boční :						
		(2,1+1,7*2)*5		27,50000				
		(1,56+1,7*2)*5		24,80000				
		(0,9+0,6*2)		2,10000				
31	622481272R00	Sítovina pro vyztužení stěrkové omítky,oka 6,5/6,5	m2	64,58000	61,00	3 939,38	RTS 21/I	RTS 21/I
		pohled SV :						
		0,2*(2,3+1,7*2)*5		5,70000				
		0,2*(2,1+1,7*2)*9		9,90000				
		0,2*(0,9+0,6*2)		0,42000				
		0,2*(1,6+2,5*2)		1,32000				
		pohled JV :						
		0,2*(2,1+1,7*2)*25		27,50000				
		0,2*(0,9+0,6*2)*5		2,10000				
		pohled JZ :						
		0,2*(2,1+1,7*2)*5		5,50000				
		0,2*(0,9+0,6*2)*3		1,26000				
		pohled boční :						
		0,2*(2,1+1,7*2)*5		5,50000				
		0,2*(1,56+1,7*2)*5		4,96000				
		0,2*(0,9+0,6*2)		0,42000				
32	622481291R00	Montáž lišty rohové a protipožární nadpražní	m	308,20000	30,00	9 246,00	RTS 21/I	RTS 21/I
		pohled SV :						
		(2,3+1,7*2)*5		28,50000				
		(2,1+1,7*2)*9		49,50000				
		(0,9+0,6*2)		2,10000				
		(1,6+2,5*2)		6,60000				
		pohled JV :						
		(2,1+1,7*2)*25		137,50000				
		pohled JZ :						
		(2,1+1,7*2)*5		27,50000				
		(0,9+0,6*2)*2		4,20000				
		pohled boční :						
		(2,1+1,7*2)*5		27,50000				
		(1,56+1,7*2)*5		24,80000				
33	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	843,44800	20,00	16 868,96	RTS 21/I	RTS 21/I
34	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	186,99500	65,00	12 154,68	RTS 21/I	RTS 21/I
		10% plochy fasády :						
		843,45*0,1		84,34500				
		pod omítku a H.I. :						
		102,65		102,65000				
35	62-01	Zachování emblému před vstupem a oprava	kus	1,00000	10 000,00	10 000,00	Vlastní	Indiv
36	283502001R	Profil rohový protipožární AFD 10/15 - 2,5 m s okapničkou a tkaninou	m	192,20000	52,00	9 994,40	RTS 21/I	RTS 21/I
		pohled SV :						
		(1,7*2)*5		17,00000				
		(1,7*2)*9		30,60000				
		(0,6*2)		1,20000				
		(2,5*2)		5,00000				

Položkový rozpočet

S:	210202	Durdákova 68 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení bytového domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		pohled JV :						
		(1,7*2)*25		85,00000				
		pohled JZ :						
		(1,7*2)*5		17,00000				
		(0,6*2)*2		2,40000				
		pohled boční :						
		1,7*2*5		17,00000				
		1,7*2*5		17,00000				
37	283502003R	Profil rohový protipožární AFC 10/15 - 2,5 m s tkaninou	m	116,00000	47,00	5 452,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		pohled SV :						
		(2,3)*5		11,50000				
		(2,1)*9		18,90000				
		1,6		1,60000				
		0,9		0,90000				
		pohled JV :						
		(2,1)*25		52,50000				
		pohled JZ :						
		(2,1)*5		10,50000				
		0,9*2		1,80000				
		pohled boční :						
		2,1*5		10,50000				
		1,56*5		7,80000				
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				1 915,00		
38	953761131R00	Odvětrání troubami PVC	m	1,00000	671,00	671,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		0,5*2		1,00000				
39	953946111R00	Osazení ventilačních mřížek	kus	2,00000	95,00	190,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
40	9-01	Demontáž a likvidace stávajících ventilačních mřížek	kus	2,00000	323,00	646,00	Vlastní	Indiv
41	42972802R	Mřížka čtyřhranná KMM vel. 160x160.20	kus	2,00000	204,00	408,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				200 785,33		
42	941941032R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m	m2	1 028,18720	49,00	50 381,17	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		pohled SV :						
		16,48*(1+15,98)		279,83040				
		pohled JV :						
		16,48*(1+18,33+1)		335,03840				
		pohled JZ :						
		16,48*(1+15,98+1)		296,31040				
		pohled boční :						
		16,48*(6,1+1)		117,00800				
43	941941192R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032	m2	3 084,57000	30,00	92 537,10	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		1028,19*3		3 084,57000				
44	941941832R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	1 028,18700	30,00	30 845,61	RTS 21/ I	RTS 21/ I
45	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	224,92900	30,00	6 747,87	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		strop suterén :						
		17,43*15,38		268,07340				
		-5,38*3,28-6,1*4,18		-43,14440				
46	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 028,18700	7,00	7 197,31	RTS 21/ I	RTS 21/ I
47	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	3 084,57000	3,00	9 253,71	RTS 21/ I	RTS 21/ I
48	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 028,18700	3,00	3 084,56	RTS 21/ I	RTS 21/ I
49	944945013R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	3,00000	140,00	420,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
50	944945193R00	Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5013	m	6,00000	30,00	180,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
51	944945813R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	3,00000	46,00	138,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
Díl: 96		Bourání konstrukcí				29 064,57		
52	965043321RT1	Bourání podkladů bet., potěr, tl, 10 cm, mazanina tl. 5 - 8 cm s potěrem	m3	6,45575	3 000,00	19 367,25	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		okapový chodník :						

Položkový rozpočet

S:	210202	Durdákova 68 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení bytového domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		0,5*(3,72+6,1+12,42+0,6+18,65+0,6+16,14)*0,05 dvůr : 100*0,05		1,45575 5,00000				
53	978015221R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 10 % pohled římsy : 0,6*(3,72+6,1+12,42+0,6+18,65+0,6+16,14) fasáda : 53,81+691,675+2,65+60,38	m2	843,45300	5,00	4 217,27	RTS 21/ I	RTS 21/ I
54	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 % pro H I pod ÚT : 1,8*(3,72+6,1+12,42+18,65+16,14)	m2	102,65400	49,00	5 030,05	RTS 21/ I	RTS 21/ I
55	96-02	Demontáž prvků na fasádě (držák vlajky, cedule, popisné číslo)	kus	3,00000	150,00	450,00	Vlastní	Indiv
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						20 861,34		
56	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m	t	83,44536	250,00	20 861,34	RTS 21/ I	RTS 21/ I
Díl: 711 Izolace proti vodě						44 344,80		
57	711112001RZ1	Izolace proti vlhkosti svis. nátěr ALP, za studena 1x nátěr - včetně dodávky asfaltového laku	m2	102,65400	31,00	3 182,27	RTS 21/ I	RTS 21/ I
58	711142559RT1	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením 1 vrstva - materiál ve specifikaci pro H I pod ÚT : 1,8*(3,72+6,1+12,42+18,65+16,14)	m2	102,65400	95,00	9 752,13	RTS 21/ I	RTS 21/ I
59	711482020RZ1	Izolační systém NOP fólie svisle, včetně dodávky fólie a doplňků pod ÚT : 1,5*(3,72+6,1+12,42+18,65+16,14)	m2	85,54500	221,00	18 905,45	RTS 21/ I	RTS 21/ I
60	62836109R	Pás asfaltovaný těžký 40 Al + V60 minerál 102,654*1,15	m2	118,05210	95,00	11 214,95	RTS 21/ I	RTS 21/ I
61	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	430,00000	3,00	1 290,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						2 000,00		
62	721-01	Napojení svodu na kanalizaci včetně lapače střešních splavenin	kus	1,00000	2 000,00	2 000,00	Vlastní	Indiv
Díl: 764 Konstrukce klempířské						86 630,90		
63	764817118R00	Oplechování zdi z lak.Pz plechu, rš 180 mm římsa nad přízemím : (3,72+6,1+12,42+18,65+16,14)	m	57,03000	186,00	10 607,58	RTS 21/ I	RTS 21/ I
64	764819213R00	Odpadní trouby kruhové z lak.Pz plechu, D 120 mm 16,48*3+16+7	m	72,44000	383,00	27 744,52	RTS 21/ I	RTS 21/ I
65	764816134R00	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 360 mm pohled SV : (2,3)*5 (2,1)*9 pohled JV : (2,1)*25 pohled JZ : (2,1)*5	m	93,40000	451,00	42 123,40	RTS 21/ I	RTS 21/ I
66	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	93,40000	20,00	1 868,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
67	764430810R00	Demontáž oplechování zdi, rš do 250 mm	m	57,03000	20,00	1 140,60	RTS 21/ I	RTS 21/ I
68	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 75 a 100 mm	m	72,44000	20,00	1 448,80	RTS 21/ I	RTS 21/ I
69	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	849,00000	2,00	1 698,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						69 820,00		
70	767-01	D+M stříška nad vchodem	kus	2,00000	15 000,00	30 000,00	Vlastní	Indiv
71	767-02	D+M číslo popisné a orientační	kus	2,00000	2 000,00	4 000,00	Vlastní	Indiv
72	767-03	D+M vjezdové brány	kus	1,00000	20 000,00	20 000,00	Vlastní	Indiv
73	767-04	D+M části plotu vedle brány	m	3,00000	5 000,00	15 000,00	Vlastní	Indiv

Položkový rozpočet

S:	210202	Durdákova 68 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení bytového domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
74	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	410,00000	2,00	820,00	RTS 21/I	RTS 21/I
Díl: M21 Elektromontáže						55 170,00		
75	21-01	D+M hromosvodu včetně revize 17*3	m	51,00000	350,00	17 850,00	Vlastní	Indiv
76	21-02	Demontáž stávajícího hromosvodu	m	51,00000	100,00	5 100,00	Vlastní	Indiv
77	21-03	Výměna zvonkového tabla s mikrofonem-přímá volba a klávesnice-včetně úpravy rozvodů	kus	1,00000	4 500,00	4 500,00	Vlastní	Indiv
78	21-04	Elektroinstalace - přeložení svítek ve sklepe a úprava z důvodu zateplení 8*3*2	hod	48,00000	250,00	12 000,00	Vlastní	Indiv
79	21-05	Výměna domovního telefonu v bytech včetně napojení	kus	18,00000	790,00	14 220,00	Vlastní	Indiv
80	21-06	Venkovní osvětlení u vstupu	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00	Vlastní	Indiv
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						38 165,44		
81	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	24,84729	122,00	3 031,37	RTS 21/I	RTS 21/I
82	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	24,84729	254,00	6 311,21	RTS 21/I	RTS 21/I
83	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	99,38915	100,00	9 938,92	RTS 21/I	RTS 21/I
84	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	24,84729	165,00	4 099,80	RTS 21/I	RTS 21/I
85	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	223,62559	12,00	2 683,51	RTS 21/I	RTS 21/I
86	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	24,84729	150,00	3 727,09	RTS 21/I	RTS 21/I
87	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	99,38915	26,00	2 584,12	RTS 21/I	RTS 21/I
88	979999998R00	Poplatek za skládku suti 5% příměsí	t	24,84729	225,00	5 590,64	RTS 21/I	RTS 21/I
89	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	24,84729	8,00	198,78	RTS 21/I	RTS 21/I
Celkem						2 256 083,51		

Poznámky uchazeče k zadání

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			84 097,13	5
5	Komunikace	HSV			30 319,42	2
61	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			296 696,01	17
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			970 639,31	55
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			1 915,00	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			129 461,05	7
96	Bourání konstrukcí	HSV			20 597,70	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			34 860,26	2
711	Izolace proti vodě	PSV			34 408,54	2
764	Konstrukce klempířské	PSV			80 055,76	5
767	Konstrukce zámečnické	PSV			19 240,00	1
M21	Elektromontáže	MON			37 035,00	2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			27 205,83	2
Cena celkem					1 766 531,01	100

Položkový rozpočet

S:	210203	Zemědělská 16 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení bytového domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Genová úroveň
Díl: 1 Zemní práce							84 097,13	
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 1,5*1*(16,14+18,58+5,9+3,63)	m3	66,37500	915,00	60 733,13	RTS 21/ I	RTS 21/ I
2	174101102R00	Zásyp ruční se ztuhnutím	m3	66,37500	352,00	23 364,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
Díl: 5 Komunikace							30 319,42	
3	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm 3,7*5,9 0,5*(16,14+0,5+18,58+5,9+3,1)	m2	43,94000	192,00	8 436,48	RTS 21/ I	RTS 21/ I
4	596811111RT4	Kladení dlaždic kom.pro pěši, lože z kameniva těž. včetně dlaždic betonových HBB 50/50/5 cm 0,5*(16,14+0,5+18,58+5,9+3,1)	m2	22,11000	416,00	9 197,76	RTS 21/ I	RTS 21/ I
5	916561111RT7	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s operou včetně obrubníku 100/5/20 cm (16,14+0,5+0,5+18,58+5,4+3,1)	m	44,22000	175,00	7 738,50	RTS 21/ I	RTS 21/ I
6	59245020R	Dlažba zámková H-PROFIL 20x16,5x6 cm přírodní 21,83*1,03	m2	22,48490	220,00	4 946,68	RTS 21/ I	RTS 21/ I
Díl: 61 Úpravy povrchu, podlahy							296 696,01	
7	601011141RT1	Štuk na stropěch tloušťka vrstvy 2 mm	m2	212,08000	120,00	25 449,60	RTS 21/ I	RTS 21/ I
8	601016193R00	Penetrace hloubková stropů	m2	212,08000	59,00	12 512,72	RTS 21/ I	RTS 21/ I
9	622311833RV1	Zatepl.syst. , podhled, miner.desky PV 120 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou 4,09*11,54+8,6*17,84+3,32*3,45	m2	212,07660	1 150,00	243 888,09	RTS 21/ I	RTS 21/ I
10	622391002R00	Příplatek-mtž KZS podhledu,izolant,stěrka+výzt.tk.	m2	212,08000	70,00	14 845,60	RTS 21/ I	RTS 21/ I
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější							970 639,31	
11	601021187RW2	Stěrka na podhledech silikonová s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou podhled římsy ; 0,5*(16,14+0,5+18,58+5,9+3,1)	m2	22,11000	273,00	6 036,03	RTS 21/ I	RTS 21/ I
12	601015191R00	Podkladní nátěr stropů pod tenkovrstvé omítky	m2	22,11000	32,00	707,52	RTS 21/ I	RTS 21/ I
13	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení pohled SZ : 0,9*0,4*3 2*2,6 2,3*1,8*19 pohled JZ : 0,9*0,4*4 2,3*1,8*20 pohled JV : 0,9*0,4 2,3*1,8*5 pohled SV : 0,9*0,4 1,5*2,5 2,3*1,8*5 1,5*2,3*4	m2	228,85000	34,00	7 780,90	RTS 21/ I	RTS 21/ I
14	621481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-podhledy včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	22,11000	209,00	4 620,99	RTS 21/ I	RTS 21/ I
15	622323041R00	Penetrace podkladu	m2	612,57000	41,00	25 115,37	RTS 21/ I	RTS 21/ I
16	622311512R00	Izolace suterénu XPS tl. 100 mm, bez PÚ 1,5*(16,14+18,58+5,9+3,63)	m2	66,37500	562,00	37 302,75	RTS 21/ I	RTS 21/ I
17	622311523RU1	Zateplovací systém , sokl, XPS tl. 120 mm s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2 pohled SZ : 1*16,14 -0,9*0,6*3 pohled JZ : 1*18,58	m2	39,75000	1 350,00	53 662,50	RTS 21/ I	RTS 21/ I

Položkový rozpočet

S:	210203	Zemědělská 16 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení bytového domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		-0,9*0,6*4		-2,16000				
		pohled JV :						
		1*3,63		3,63000				
		-0,9*0,4		-0,36000				
		pohled SV :						
		1*5,9		5,90000				
		-0,9*0,4		-0,36000				
18	622311135RT3	Zateplovací systém, fasáda, EPS F tl.160 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou	m2	485,89000	1 100,00	534 479,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		pohled SZ :						
		16*16,14		258,24000				
		pohled JZ :						
		16*18,58		297,28000				
		pohled JV :						
		16*3,63		58,08000				
		pohled SV :						
		16*5,9		94,40000				
		odpočet výplní otvorů :						
		pohled SZ :						
		-2*1,6		-3,20000				
		-2,3*1,8*19		-78,66000				
		pohled JZ :						
		-2,3*1,8*20		-82,80000				
		pohled JV :						
		-2,3*1,8*5		-20,70000				
		pohled SV :						
		-1,5*1,5		-2,25000				
		-2,3*1,8*5		-20,70000				
		-1,5*2,3*4		-13,80000				
19	622311554RU1	Zateplovací systém , ostění, XPS tl. 30 mm s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2	m2	4,82500	1 200,00	5 790,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		pohled SZ :						
		0,25*(0,9+0,4*2)*3		1,27500				
		0,25*(1*2)		0,50000				
		pohled JZ :						
		0,25*(0,9+0,4*2)*4		1,70000				
		pohled JV :						
		0,25*(0,9+0,4*2)		0,42500				
		pohled SV :						
		0,25*(0,9+0,4*2)		0,42500				
		0,25*(1*2)		0,50000				
20	622311853RT3	Zatepl.syst. , ostění, miner.desky PV 30 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou	m2	64,00000	1 300,00	83 200,00	RTS 21/ I	Indiv
		pohled SZ :						
		0,2*(2+0,5*2)		0,60000				
		0,2*(2,3+1,8*2)*19		22,42000				
		pohled JZ :						
		0,2*(2,3+1,8*2)*20		23,60000				
		pohled JV :						
		0,2*(2,3+1,8*2)*5		5,90000				
		pohled SV :						
		0,2*(1,5+1*2)		0,70000				
		0,2*(2,3+1,8*2)*5		5,90000				
		0,2*(1,5+2,3*2)*4		4,88000				
21	622311563R00	Zateplovací systém parapet, XPS tl. 30 mm	m2	31,70000	650,00	20 605,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		pohled SZ :						

Položkový rozpočet

S:	210203	Zemědělská 16 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení bytového domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		0,25*(0,9)*3		0,67500				
		0,25*(2,3)*19		10,92500				
		pohled JZ :						
		0,25*(0,9)*4		0,90000				
		0,25*(2,3)*20		11,50000				
		pohled JV :						
		0,25*(0,9)		0,22500				
		0,25*(2,3)*5		2,87500				
		pohled SV :						
		0,25*(0,9)		0,22500				
		0,25*(2,3)*5		2,87500				
		0,25*(1,5)*4		1,50000				
22	622311041R00	Zaklád.sada ETICS,zaklád.+okapní profil PVC	m	113,52000	217,00	24 633,84	RTS 21/I	RTS 21/I
		2*(16,14*2+18,58+5,9)		113,52000				
23	622392915RT5	Šambrána z EPS tl. do 50 mm, výzt.stěrka, omítka šířky 200 mm	m	166,66000	250,00	41 665,00	RTS 21/I	RTS 21/I
		pohled SZ :						
		2*2,6		5,20000				
		2,3*1,8*19		78,66000				
		pohled JZ :						
		2,3*1,8*20		82,80000				
24	622421131R00	Omítka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 1-2	m2	79,65000	230,00	18 319,50	RTS 21/I	RTS 21/I
		1,8*(16,14+18,58+5,9+3,63)		79,65000				
25	622421493R00	Doplňky zatepl. systémů, dilatační lišta s tkan.	m	33,40000	150,00	5 010,00	RTS 21/I	RTS 21/I
		16,7*2		33,40000				
26	622421494R00	Doplňky zatepl. systémů, podparapetní lišta s tkan	m	126,80000	50,00	6 340,00	RTS 21/I	RTS 21/I
		pohled SZ :						
		(0,9)*3		2,70000				
		(2,3)*19		43,70000				
		pohled JZ :						
		(0,9)*4		3,60000				
		(2,3)*20		46,00000				
		pohled JV :						
		(0,9)		0,90000				
		(2,3)*5		11,50000				
		pohled SV :						
		(0,9)		0,90000				
		(2,3)*5		11,50000				
		(1,5)*4		6,00000				
27	622422111R00	Oprava vnějších omítek vápen. hladk. II, do 10 %	m2	612,57000	35,00	21 439,95	RTS 21/I	RTS 21/I
		(22,11+39,75+485,89+4,82+60)		612,57000				
28	622474204R00	Reprofilace stěn sanační maltou tl. 4 mm	m2	6,63300	464,00	3 077,71	RTS 21/I	RTS 21/I
		podhled římsy z cca 30% :						
		0,5*(16,14+0,5+18,58+5,9+3,1)*0,3		6,63300				
29	622473187RT2	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž včetně dodávky lišty	m	342,50000	30,00	10 275,00	RTS 21/I	RTS 21/I
		pohled SZ :						
		(0,9+0,4*2)*3		5,10000				
		(2+2,6*2)		7,20000				
		(2,3+1,8*2)*19		112,10000				
		pohled JZ :						
		(0,9+0,4*2)*4		6,80000				
		(2,3+1,8*2)*20		118,00000				
		pohled JV :						
		(0,9+0,4*2)		1,70000				
		(2,3+1,8*2)*5		29,50000				

Položkový rozpočet

S:	210203	Zemědělská 16 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení bytového domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		pohled SV :						
		(0,9+0,4*2)		1,70000				
		(1,5+2,5*2)		6,50000				
		(2,3+1,8*2)*5		29,50000				
		(1,5+2,3*2)*4		24,40000				
30	622481272R00	Síťovina pro vyztužení stěrkové omítky,oka 6,5/6,5	m2	85,62500	61,00	5 223,13	RTS 21/I	RTS 21/I
		pohled SZ :						
		0,25*(0,9+0,4*2)*3		1,27500				
		0,25*(2+2,6*2)		1,80000				
		0,25*(2,3+1,8*2)*19		28,02500				
		pohled JZ :						
		0,25*(0,9+0,4*2)*4		1,70000				
		0,25*(2,3+1,8*2)*20		29,50000				
		pohled JV :						
		0,25*(0,9+0,4*2)		0,42500				
		0,25*(2,3+1,8*2)*5		7,37500				
		pohled SV :						
		0,25*(0,9+0,4*2)		0,42500				
		0,25*(1,5+2,5*2)		1,62500				
		0,25*(2,3+1,8*2)*5		7,37500				
		0,25*(1,5+2,3*2)*4		6,10000				
31	622481291R00	Montáž líšty rohové a protipožární nadpražní	m	342,50000	30,00	10 275,00	RTS 21/I	RTS 21/I
		pohled SZ :						
		(0,9+0,4*2)*3		5,10000				
		(2+2,6*2)		7,20000				
		(2,3+1,8*2)*19		112,10000				
		pohled JZ :						
		(0,9+0,4*2)*4		6,80000				
		(2,3+1,8*2)*20		118,00000				
		pohled JV :						
		(0,9+0,4*2)		1,70000				
		(2,3+1,8*2)*5		29,50000				
		pohled SV :						
		(0,9+0,4*2)		1,70000				
		(1,5+2,5*2)		6,50000				
		(2,3+1,8*2)*5		29,50000				
		(1,5+2,3*2)*4		24,40000				
32	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	632,57000	20,00	12 651,40	RTS 21/I	RTS 21/I
		22,11+39,75+485,89+4,82+80		632,57000				
33	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	79,65000	65,00	5 177,25	RTS 21/I	RTS 21/I
		10% plochy fasády :						
		pod omítku a H.I. :						
		79,65		79,65000				
34	62-01	Zachování emblému před vstupem a oprava	kus	1,00000	10 000,00	10 000,00	Vlastní	Indiv
35	283502001R	Profil rohový protipožární AFD 10/15 - 2,5 m s okapničkou a tkaninou	m	134,20900	52,00	6 978,87	RTS 21/I	RTS 21/I
		Začátek provozního součtu						
		pohled SZ :						
		(0,9)*3		2,70000				
		(2)		2,00000				
		(2,3)*19		43,70000				
		pohled JZ :						
		(0,9)*4		3,60000				
		(2,3)*20		46,00000				
		pohled JV :						

Položkový rozpočet

S:	210203	Zemědělská 16 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení bytového domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		(0,9)		0,90000				
		(2,3)*5		11,50000				
		pohled SV :						
		(0,9)		0,90000				
		(1,5)		1,50000				
		(2,3)*5		11,50000				
		(1,5)*4		6,00000				
		Mezisoučet		130,30000				
		Konec provozního součtu						
		130,3*1,03		134,20900				
36	283502003R	Profil rohový protipožární AFC 10/15 - 2,5 m s tkaninou	m	218,56600	47,00	10 272,60	RTS 21/I	RTS 21/I
		Začátek provozního součtu						
		pohled SZ :						
		(0,4*2)*3		2,40000				
		(2,6*2)		5,20000				
		(1,8*2)*19		68,40000				
		pohled JZ :						
		(0,4*2)*4		3,20000				
		(1,8*2)*20		72,00000				
		pohled JV :						
		(0,4*2)		0,80000				
		(1,8*2)*5		18,00000				
		pohled SV :						
		(0,4*2)		0,80000				
		(2,5*2)		5,00000				
		(1,8*2)*5		18,00000				
		(2,3*2)*4		18,40000				
		Mezisoučet		212,20000				
		Konec provozního součtu						
		212,2*1,03		218,56600				
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				1 915,00		
37	953761131R00	Odvětrání trubami PVC	m	1,00000	671,00	671,00	RTS 21/I	RTS 21/I
		2*0,5		1,00000				
38	953946111R00	Osazení ventilačních mřížek	kus	2,00000	95,00	190,00	RTS 21/I	RTS 21/I
39	9-01	Demontáž a likvidace stávajících ventilačních mřížek	kus	2,00000	323,00	646,00	Vlastní	Indiv
40	42972802R	Mřížka čtyřhranná KMM vel. 160x160.20	kus	2,00000	204,00	408,00	RTS 21/I	RTS 21/I
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				129 461,05		
41	941941032R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m	m2	786,25000	49,00	38 526,25	RTS 21/I	RTS 21/I
		pohled SZ :						
		17*(16,14+1)		291,38000				
		pohled JZ :						
		17*(18,58+1)		332,86000				
		pohled JV :						
		17*3,63		61,71000				
		pohled SV :						
		17*5,9		100,30000				
42	941941192R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032	m2	1 572,50000	30,00	47 175,00	RTS 21/I	RTS 21/I
		786,25*2		1 572,50000				
43	941941832R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	786,25000	30,00	23 587,50	RTS 21/I	RTS 21/I
44	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	212,07660	30,00	6 362,30	RTS 21/I	RTS 21/I
		4,09*11,54+8,6*17,84+3,32*3,45		212,07660				
45	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	786,25000	7,00	5 503,75	RTS 21/I	RTS 21/I
46	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	1 572,50000	3,00	4 717,50	RTS 21/I	RTS 21/I
47	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	786,25000	3,00	2 358,75	RTS 21/I	RTS 21/I

Položkový rozpočet

S:	210203	Zemědělská 16 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení bytového domu

P. č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
48	944945013R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	5,00000	140,00	700,00	RTS 21/I	RTS 21/I
49	944945193R00	Příplatek za každý měsíc použ. stříšky, k pol. 5013	m	10,00000	30,00	300,00	RTS 21/I	RTS 21/I
50	944945813R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	5,00000	46,00	230,00	RTS 21/I	RTS 21/I
Díl: 96 Bourání konstrukcí						20 597,70		
51	965043321RT1	Bourání podkladů bet., potěr, tl, 10 cm, mazanina tl. 5 - 8 cm s potěrem 3,7*5,9*0,1 0,5*(16,14+0,5+18,58+5,9+3,1)*0,1	m3	4,39400	3 000,00	13 182,00	RTS 21/I	RTS 21/I
						2,18300		
						2,21100		
52	978015221R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 10 % 22,11+39,75+485,89+4,82+60	m2	612,57000	5,00	3 062,85	RTS 21/I	RTS 21/I
						612,57000		
53	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 100 % 1,8*(16,14+18,58+5,9+3,63)	m2	79,65000	49,00	3 902,85	RTS 21/I	RTS 21/I
						79,65000		
54	96-02	Demontáž prvků na fasádě (držák vlnky, cedule, popisné číslo)	kus	3,00000	150,00	450,00	Vlastní	Indiv
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						34 860,26		
55	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m	t	61,91876	563,00	34 860,26	RTS 21/I	RTS 21/I
Díl: 711 Izolace proti vodě						34 408,54		
56	711112001RZ1	Izolace proti vlhkosti svis. nátěr ALP, za studena 1x nátěr - včetně dodávky asfaltového laku	m2	79,65000	31,00	2 469,15	RTS 21/I	RTS 21/I
57	71114259RT1	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením 1 vrstva - materiál ve specifikaci 1,8*(16,14+18,58+5,9+3,63)	m2	79,65000	95,00	7 566,75	RTS 21/I	RTS 21/I
						79,65000		
58	71148202RZ1	Izolační systém NOP fólie svisle, včetně dodávky fólie a doplňků 1,5*(16,14+18,58+5,9+3,63)	m2	66,37500	221,00	14 668,88	RTS 21/I	RTS 21/I
						66,37500		
59	62836109R	Pás asfaltovaný těžký 40 Al + V60 minerál 79,65*1,15	m2	91,59750	95,00	8 701,76	RTS 21/I	RTS 21/I
						91,59750		
60	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	334,00000	3,00	1 002,00	RTS 21/I	RTS 21/I
Díl: 764 Konstrukce klempířské						80 055,76		
61	764817118R00	Oplechování zdí z lak.Pz plechu, rš 180 mm 16,16+3,6+5,6	m	25,36000	186,00	4 716,96	RTS 21/I	RTS 21/I
						25,36000		
62	764819213R00	Odpadní trouby kruhové z lak.Pz plechu, D 120 mm 16,8*2	m	33,60000	383,00	12 868,80	RTS 21/I	RTS 21/I
						33,60000		
63	764816134R00	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 360 mm	m	126,80000	451,00	57 186,80	RTS 21/I	RTS 21/I
		pohled SZ :						
		(0,9)*3				2,70000		
		(2,3)*19				43,70000		
		pohled JZ :						
		(0,9)*4				3,60000		
		(2,3)*20				46,00000		
		pohled JV :						
		(0,9)				0,90000		
		(2,3)*5				11,50000		
		pohled SV :						
		(0,9)				0,90000		
		(2,3)*5				11,50000		
		(1,5)*4				6,00000		
64	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	126,80000	20,00	2 536,00	RTS 21/I	RTS 21/I
65	764430810R00	Demontáž oplechování zdí, rš do 250 mm	m	25,36000	20,00	507,20	RTS 21/I	RTS 21/I
66	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 75 a 100 mm	m	33,60000	20,00	672,00	RTS 21/I	RTS 21/I
67	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	784,00000	2,00	1 568,00	RTS 21/I	RTS 21/I
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						19 240,00		
68	767-01	D+M stříška nad vchodem	kus	1,00000	15 000,00	15 000,00	Vlastní	Indiv
69	767-02	D+M číslo popisné a orientační	kus	2,00000	2 000,00	4 000,00	Vlastní	Indiv
70	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	120,00000	2,00	240,00	RTS 21/I	RTS 21/I

Položkový rozpočet

S:	210203	Zemědělská 16 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení bytového domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: M21		Elektromontáže				37 035,00		
71	21-01	D+M hromosvodu včetně revize	m	17,30000	350,00	6 055,00	Vlastní	Indiv
		17,3		17,30000				
72	21-02	Demontáž stávajícího hromosvodu	m	17,30000	100,00	1 730,00	Vlastní	Indiv
73	21-03	Výměna zvonkového tabla s mikrofonem-přímá volba a klávesnice-včetně úpravy rozvodů	kus	1,00000	4 500,00	4 500,00	Vlastní	Indiv
74	21-04	Elektroinstalace - přeložení svítidel ve sklepě a úprava z důvodu zateplení	hod	48,00000	250,00	12 000,00	Vlastní	Indiv
		8*3*2		48,00000				
75	21-05	Výměna domovního telefonu v bytech včetně napojení	kus	15,00000	750,00	11 250,00	Vlastní	Indiv
76	21-06	Venkovní osvětlení u vstupu	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00	Vlastní	Indiv
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				27 205,83		
77	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	17,71213	122,00	2 160,88	RTS 21/I	RTS 21/I
78	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	17,71213	254,00	4 498,88	RTS 21/I	RTS 21/I
79	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	70,84851	100,00	7 084,85	RTS 21/I	RTS 21/I
80	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	17,71213	165,00	2 922,50	RTS 21/I	RTS 21/I
81	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	159,40914	12,00	1 912,91	RTS 21/I	RTS 21/I
82	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	17,71213	150,00	2 656,82	RTS 21/I	RTS 21/I
83	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	70,84851	26,00	1 842,06	RTS 21/I	RTS 21/I
84	979999998R00	Poplatek za skládku suti 5% příměsí	t	17,71213	225,00	3 985,23	RTS 21/I	RTS 21/I
85	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	17,71213	8,00	141,70	RTS 21/I	RTS 21/I
Celkem						1 766 531,01		

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **210201** **Zemědělská 18 Brno**
Objekt: **01** **Zateplení BD a další stavební úpravy**
Rozpočet: **01** **Zateplení bytového domu**

Objednatel: _____ IČO: _____
DIČ: _____

Zhotovitel: _____ IČO: _____
DIČ: _____

Vypracoval:

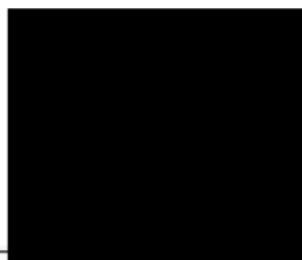
Rozpis ceny	Celkem
HSV	1 481 419,40
PSV	146 281,86
MON	54 750,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	1 682 451,26

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	1 682 451,26 CZK
Snížená DPH	15 %	252 367,69 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

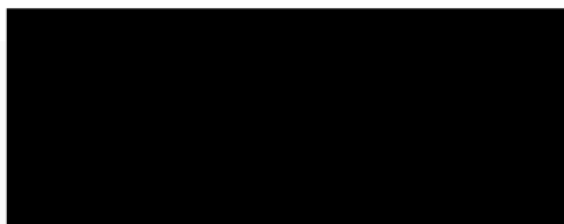
Cena celkem s DPH **1 934 818,95 CZK**

v



Za zhotovitele

dne



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			67 690,35	4
5	Komunikace	HSV			48 640,80	3
61	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			261 305,22	16
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			904 948,15	54
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			1 915,00	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			126 831,54	8
96	Bourání konstrukcí	HSV			23 212,94	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			17 028,35	1
711	Izolace proti vodě	PSV			31 063,26	2
764	Konstrukce klempířské	PSV			81 838,60	5
767	Konstrukce zámečnické	PSV			33 380,00	2
M21	Elektromontáže	MON			54 750,00	3
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			29 847,05	2
Cena celkem					1 682 451,26	100

Položkový rozpočet

S:	210201	Zemědělská 18 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení bytového domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 1 Zemní práce						67 690,35		
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 1,5*1*(18,4+18,4+0,9+2,25+1)	m3	61,42500	750,00	46 068,75	RTS 21/I	RTS 21/I
2	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	61,42500	352,00	21 621,60	RTS 21/I	RTS 21/I
Díl: 5 Komunikace						48 640,80		
3	56421111R00	Podklad ze štěrkopísku po zhutnění tloušťky 5 cm okap chpdník uliční část : 0,5*18,4	m2	9,20000	33,00	303,60	RTS 21/I	RTS 21/I
4	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm dvůr : 100	m2	100,00000	192,00	19 200,00	RTS 21/I	RTS 21/I
5	596811111RT4	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. včetně dlaždic betonových HBB 50/50/5 cm okap chpdník uliční část : 0,5*18,4	m2	9,20000	416,00	3 827,20	RTS 21/I	RTS 21/I
6	916561111RT7	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou včetně obrubníku 100/5/20 cm 18,4-2	m	16,40000	175,00	2 870,00	RTS 21/I	RTS 21/I
7	59245020R	Dlažba zámková H-PROFIL 20x16,5x6 cm přírodní 100*1,02	m2	102,00000	220,00	22 440,00	RTS 21/I	RTS 21/I
Díl: 61 Úpravy povrchu, podlahy						261 305,22		
8	601011141RT1	Štuk na stropěch tloušťka vrstvy 2 mm	m2	186,78000	120,00	22 413,60	RTS 21/I	RTS 21/I
9	601016193R00	Penetrace hloubková stropů	m2	186,78000	59,00	11 020,02	RTS 21/I	RTS 21/I
10	622311833RV1	Zatepl.syst. podhled, miner.desky PV 120 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou suterén strop : 7,08*11,7+7,32*11,7+3*6,1	m2	186,78000	1 150,00	214 797,00	RTS 21/I	RTS 21/I
11	622391002R00	Příplatek-mtž KZS podhledu,izolant,stěrka+výt.k.tk.	m2	186,78000	70,00	13 074,60	RTS 21/I	RTS 21/I
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						904 948,15		
12	601021187RW2	Stěrka na podhledech silikonová s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou 0,6*(18,4*2+0,6+12,92+0,6)	m2	30,55200	273,00	8 340,70	RTS 21/I	RTS 21/I
13	601015191R00	Podkladní nátěr stropů pod tenkovrstvé omítky	m2	30,55200	32,00	977,66	RTS 21/I	RTS 21/I
14	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení pohled SZ : 2,3*1,8*20 2,3*2,5*4 2*2,6 0,9*0,6*4 pohled JV : 2,3*1,8*24 2,3*3,65 0,9*0,6*4	m2	223,07500	34,00	7 584,55	RTS 21/I	RTS 21/I
15	621481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-podhledy včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	30,55200	209,00	6 385,37	RTS 21/I	RTS 21/I
16	622323041R00	Penetrace podkladu 30,55+59,925+36,41+425,64+12,15+6+61,12+22,08	m2	653,87500	41,00	26 808,88	RTS 21/I	RTS 21/I
17	622311512R00	Izolace suterénu XPS tl. 100 mm, bez PÚ 1,5*(18,4+18,4+0,9+2,25)	m2	59,92500	562,00	33 677,85	RTS 21/I	RTS 21/I
18	622311523RU1	Zateplovací systém, soki, XPS tl. 120 mm s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2 pohled SZ : 1,3*(18,4-2) pohled JV : 1*(18,56-2,3) pohled JZ : 1*3,15 odpočet oken :	m2	36,41000	1 350,00	49 153,50	RTS 21/I	RTS 21/I

Položkový rozpočet

S:	210201	Zemědělská 18 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení bytového domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		pohled SZ : -0,9*0,6*4		-2,16000				
		pohled JV : -0,9*0,6*4		-2,16000				
19	622311135RT3	Zateplovací systém, fasáda, EPS F tl.160 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou	m2	425,64000	1 100,00	468 204,00	RTS 21/I	RTS 21/I
		pohled SZ : 16*18,4		294,40000				
		pohled JV : 15,5*18,56		287,68000				
		pohled JZ : 2,3*(9,8)+15,5*2,25		57,41500				
		odpočet výplní otvorů :						
		pohled SZ : -2,3*1,8*20		-82,80000				
		-2,3*2,5*4		-23,00000				
		-2*1,3		-2,60000				
		pohled JV : -2,3*1,8*24		-99,36000				
		-2,3*2,65		-6,09500				
20	622311835RT3	Zatepl.syst. , fasáda, miner.desky PV 160 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou	m2	12,15000	1 550,00	18 832,50	RTS 21/I	RTS 21/I
		pohled JZ : 0,9*13,5		12,15000				
21	622311554RU1	Zateplovací systém , ostění, XPS tl. 30 mm s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2	m2	6,00000	1 200,00	7 200,00	RTS 21/I	RTS 21/I
		pohled SZ : 0,25*(0,9*2+0,6*2)*4		3,00000				
		pohled JV : 0,25*(0,9*2+0,6*2)*4		3,00000				
22	622311853RT3	Zatepl.syst. , ostění, miner.desky PV 30 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou	m2	61,12000	1 300,00	79 456,00	RTS 21/I	RTS 21/I
		pohled SZ : 0,2*(2,3+1,8*2)*20		23,60000				
		0,2*(2,3+2,5*2)*4		5,84000				
		0,2*(2+2,6*2)		1,44000				
		pohled JV : 0,2*(2,3+1,8*2)*24		28,32000				
		0,2*(2,3+3,65*2)		1,92000				
23	622311563R00	Zateplovací systém parapet, XPS tl. 30 mm	m2	22,08000	650,00	14 352,00	RTS 21/I	RTS 21/I
		pohled SZ : 0,2*(2,3)*20		9,20000				
		0,2*(2,3)*4		1,84000				
		pohled JV : 0,2*(2,3)*24		11,04000				
24	622311041R00	Zaklád.sada ETICS,zaklád.+okapní profil PVC	m	39,95000	217,00	8 669,15	RTS 21/I	RTS 21/I
		2*18,4+3,15		39,95000				
25	622392915RT5	Šambrána z EPS tl. do 50 mm, výzt.stěrka, omítka šířky 200 mm	m	202,40000	250,00	50 600,00	RTS 21/I	RTS 21/I
		pohled SZ : (2,3*2+1,8*2)*20		164,00000				
		(2,3*2+2,5*2)*4		38,40000				
26	622421131R00	Omítka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 1-2	m2	71,91000	230,00	16 539,30	RTS 21/I	RTS 21/I
		pod UT : 1,8*(18,4+18,4+0,9+2,25)		71,91000				
27	622421493R00	Doplňky zatepl. systémů, dilatační lišta s tkan.	m	33,30000	150,00	4 995,00	RTS 21/I	RTS 21/I

Položkový rozpočet

S:	210201	Zemědělská 18 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení bytového domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		16,8+16,5		33,30000				
28	622421494R00	Doplňky zatepl. systémů, podparapetní lišta s tkan pohled SZ : (2,3)*20 (2,3)*4 pohled JV : (2,3)*24	m	110,40000	50,00	5 520,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
				46,00000				
				9,20000				
				55,20000				
29	622422111R00	Oprava vnějších omítek vápen. hladk. II, do 10 % 30,55+36,41+425,64+12,15+6+61,12	m2	571,87000	35,00	20 015,45	RTS 21/ I	RTS 21/ I
				571,87000				
30	622474204R00	Reprofilace stěn sanační maltou tl. 4 mm římsa ze 30% : 0,6*(18,4*2+0,6+12,92+0,6)*0,3	m2	9,16560	464,00	4 252,84	RTS 21/ I	RTS 21/ I
				9,16560				
31	622473187RT2	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž včetně dodávky lišty pohled SZ : (2,3+1,8*2)*20 (2,3+2,5*2)*4 (2+2,6*2) (0,9+0,6*2)*4 pohled JV : (2,3+1,8*2)*24 (2,3+3,65*2) (0,9+0,6*2)*4	m	322,40000	30,00	9 672,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
				118,00000				
				29,20000				
				7,20000				
				8,40000				
				141,60000				
				9,60000				
				8,40000				
32	622481272R00	Sítovina pro vyztužení stěrkové omítky, oka 6,5/6,5 pohled SZ : 0,2*(2,3+1,8*2)*20 0,2*(2,3+2,5*2)*4 0,2*(2+2,6*2) 0,2*(0,9+0,6*2)*4 pohled JV : 0,2*(2,3+1,8*2)*24 0,2*(2,3+3,65*2) 0,2*(0,9+0,6*2)*4	m2	64,48000	61,00	3 933,28	RTS 21/ I	RTS 21/ I
				23,60000				
				5,84000				
				1,44000				
				1,68000				
				28,32000				
				1,92000				
				1,68000				
33	622481291R00	Montáž lišty rohové a protipožární nadpražní pohled SZ : (2,3+1,8*2)*20 (2,3+2,5*2)*4 (2+2,6*2) (0,9+0,6*2)*4 pohled JV : (2,3+1,8*2)*24 (2,3+3,65*2) (0,9+0,6*2)*4	m	322,40000	30,00	9 672,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
				118,00000				
				29,20000				
				7,20000				
				8,40000				
				141,60000				
				9,60000				
				8,40000				
34	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	653,87500	20,00	13 077,50	RTS 21/ I	RTS 21/ I
35	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem fasáda z 20% : 566,99*0,2 sokl pod ÚT : 59,93	m2	173,32800	65,00	11 266,32	RTS 21/ I	RTS 21/ I
				113,39800				
				59,93000				
36	62-01	Zachování emblému před vstupem a oprava	kus	1,00000	10 000,00	10 000,00	Vlastní	Indiv
37	283502001R	Profil rohový protipožární AFD 10/15 - 2,5 m s okapničkou a tkaninou pohled SZ : (2,3)*20 (2,3)*4 (2) (0,9)*4 pohled JV :	m	121,90000	52,00	6 338,80	RTS 21/ I	RTS 21/ I
				46,00000				
				9,20000				
				2,00000				
				3,60000				

Položkový rozpočet

S:	210201	Zemědělská 18 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení bytového domu

P. č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		(2,3)*24		55,20000				
		(2,3)		2,30000				
		(0,9)*4		3,60000				
38	283502003R	Profil rohový protipožární AFC 10/15 - 2,5 m s tkaninou	m	200,50000	47,00	9 423,50	RTS 21/I	RTS 21/I

pohled SZ :	
(1,8*2)*20	72,00000
(2,5*2)*4	20,00000
(2,6*2)	5,20000
(0,6*2)*4	4,80000
pohled JV :	
(1,8*2)*24	86,40000
(3,65*2)	7,30000
(0,6*2)*4	4,80000

Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání			1 915,00			
---------------	--	------------------------------------	--	--	-----------------	--	--	--

39	953761131R00	Odvětrání troubami PVC	m	1,00000	671,00	671,00	RTS 21/I	RTS 21/I
		2*0,5		1,00000				

40	953946111R00	Osazení ventilačních mřížek	kus	2,00000	95,00	190,00	RTS 21/I	RTS 21/I
----	--------------	-----------------------------	-----	---------	-------	--------	----------	----------

41	9-01	Demontáž a likvidace stávajících ventilačních mřížek	kus	2,00000	323,00	646,00	Vlastní	Indiv
----	------	--	-----	---------	--------	--------	---------	-------

42	42972802R	Mřížka čtyřhranná KMM vel. 160x160.20	kus	2,00000	204,00	408,00	RTS 21/I	RTS 21/I
----	-----------	---------------------------------------	-----	---------	--------	--------	----------	----------

Díl: 94		Lešení a stavební výtahy			126 831,54			
----------------	--	---------------------------------	--	--	-------------------	--	--	--

43	941941032R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m	m2	725,17500	49,00	35 533,58	RTS 21/I	RTS 21/I
----	--------------	--	----	-----------	-------	-----------	----------	----------

pohled SZ :	
16,8*18,4	309,12000
pohled JV :	
16,5*(1+18,56)	322,74000
pohled JZ :	
2,3*(1+9,8)+16,5*(3,15+1)	93,31500

44	941941192R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032	m2	1 450,35000	30,00	43 510,50	RTS 21/I	RTS 21/I
		725,175*2		1 450,35000				

45	941941832R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	725,17500	30,00	21 755,25	RTS 21/I	RTS 21/I
----	--------------	---	----	-----------	-------	-----------	----------	----------

46	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	186,78000	30,00	5 603,40	RTS 21/I	RTS 21/I
		suterén strop :						
		7,08*11,7+7,32*11,7+3*6,1		186,78000				

47	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	725,17500	7,00	5 076,23	RTS 21/I	RTS 21/I
----	--------------	---------------------------------------	----	-----------	------	----------	----------	----------

48	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	1 450,35000	3,00	4 351,05	RTS 21/I	RTS 21/I
----	--------------	---	----	-------------	------	----------	----------	----------

49	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	725,17500	3,00	2 175,53	RTS 21/I	RTS 21/I
----	--------------	---	----	-----------	------	----------	----------	----------

50	944945013R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	6,00000	140,00	840,00	RTS 21/I	RTS 21/I
----	--------------	--	---	---------	--------	--------	----------	----------

51	944945193R00	Příplatek za každý měsíc pouz. stříšky, k pol. 5013	m	12,00000	30,00	360,00	RTS 21/I	RTS 21/I
----	--------------	---	---	----------	-------	--------	----------	----------

52	944945813R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	6,00000	46,00	276,00	RTS 21/I	RTS 21/I
----	--------------	--	---	---------	-------	--------	----------	----------

53	94-01	Statické zajištění a ochrany krytiny sousedního domu pro založení lešení	m2	14,70000	500,00	7 350,00	Vlastní	Indiv
----	-------	--	----	----------	--------	----------	---------	-------

9,8*1,5	14,70000
---------	----------

Díl: 96		Bourání konstrukcí			23 212,94			
----------------	--	---------------------------	--	--	------------------	--	--	--

54	965043321RT1	Bourání podkladů bet., potěr, tl, 10 cm, mazanina tl. 5 - 8 cm s potěrem	m3	5,46000	3 000,00	16 380,00	RTS 21/I	RTS 21/I
----	--------------	--	----	---------	----------	-----------	----------	----------

okap chpdník uliční část :	
0,5*18,4*0,05	0,46000

dvorní část :	
100*0,05	5,00000

55	978015221R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 10 %	m2	571,87000	5,00	2 859,35	RTS 21/I	RTS 21/I
----	--------------	---	----	-----------	------	----------	----------	----------

30,55+36,41+425,64+12,15+6+61,12	571,87000
----------------------------------	-----------

56	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	71,91000	49,00	3 523,59	RTS 21/I	RTS 21/I
----	--------------	--	----	----------	-------	----------	----------	----------

pod ÚT :	
1,8*(18,4+18,4+0,9+2,25)	71,91000

Položkový rozpočet

S:	210201	Zemědělská 18 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení bytového domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
57	96-02	Demontáž prvků na fasádě (držák vliajky, cedule, popisné číslo)	kus	3,00000	150,00	450,00	Vlastní	Indiv
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						17 028,35		
58	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláštěů výšky do 25 m	t	68,11339	250,00	17 028,35	RTS 21/ I	RTS 21/ I
Díl: 711 Izolace proti vodě						31 063,26		
59	711112001RZ1	Izolace proti vlhkosti svís. nátěr ALP, za studena 1x nátěr - včetně dodávky asfaltového laku	m2	71,91000	31,00	2 229,21	RTS 21/ I	RTS 21/ I
60	711142559RT1	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	71,91000	95,00	6 831,45	RTS 21/ I	RTS 21/ I
pod ÚT :								
1,8*(18,4+18,4+0,9+2,25)				71,91000				
61	711482020RZ1	Izolační systém NOP fólie svisle, včetně dodávky fólie a doplňků	m2	59,92500	221,00	13 243,43	RTS 21/ I	RTS 21/ I
pod ÚT :								
1,5*(18,4+18,4+0,9+2,25)				59,92500				
62	62836109R	Pás asfaltovaný těžký 40 Al + V60 minerál	m2	82,69650	95,00	7 856,17	RTS 21/ I	RTS 21/ I
71,91*1,15				82,69650				
63	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	301,00000	3,00	903,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
Díl: 764 Konstrukce klempířské						81 838,60		
64	764817118R00	Oplechování zdí z lak.Pz plechu, rš 180 mm	m	39,95000	186,00	7 430,70	RTS 21/ I	RTS 21/ I
18,4*2+3,15				39,95000				
65	764819213R00	Odpadní trouby kruhové z lak.Pz plechu, D 120 mm	m	49,50000	383,00	18 958,50	RTS 21/ I	RTS 21/ I
16,5*3				49,50000				
66	764816134R00	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 360 mm	m	110,40000	451,00	49 790,40	RTS 21/ I	RTS 21/ I
pohled SZ :								
(2,3)*20				46,00000				
(2,3)*4				9,20000				
pohled JV :								
(2,3)*24				55,20000				
67	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	110,40000	20,00	2 208,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
68	764430810R00	Demontáž oplechování zdí, rš do 250 mm	m	39,95000	20,00	799,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
69	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 75 a 100 mm	m	49,50000	20,00	990,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
70	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	831,00000	2,00	1 662,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						33 380,00		
71	767-01	D+M stříška nad vchodem	kus	2,00000	15 000,00	30 000,00	Vlastní	Indiv
72	767-02	D+M číslo popisné a orientační	kus	2,00000	1 500,00	3 000,00	Vlastní	Indiv
73	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	190,00000	2,00	380,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
Díl: M21 Elektromontáže						54 750,00		
74	21-01	D+M hromosvodu včetně revize	m	49,50000	350,00	17 325,00	Vlastní	Indiv
16,5*3				49,50000				
75	21-02	Demontáž stávajícího hromosvodu	m	49,50000	150,00	7 425,00	Vlastní	Indiv
76	21-03	Výměna zvonkového tabla s mikrofonem-přímá volba a klávesnice-včetně úpravy rozvodů	kus	1,00000	4 500,00	4 500,00	Vlastní	Indiv
77	21-04	Elektroinstalace - přeložení svítidel ve sklepě a úprava z důvodu zateplení	hod	48,00000	250,00	12 000,00	Vlastní	Indiv
8*3*2				48,00000				
78	21-05	Výměna domovního telefonu v bytech včetně napojení	kus	16,00000	750,00	12 000,00	Vlastní	Indiv
79	21-06	Venkovní osvětlení u vstupu	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00	Vlastní	Indiv
Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot						29 847,05		
80	979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	19,43168	122,00	2 370,66	RTS 21/ I	RTS 21/ I
81	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	19,43168	254,00	4 935,65	RTS 21/ I	RTS 21/ I
82	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	77,72672	100,00	7 772,67	RTS 21/ I	RTS 21/ I
83	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	19,43168	165,00	3 206,23	RTS 21/ I	RTS 21/ I
84	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	174,88511	12,00	2 098,62	RTS 21/ I	RTS 21/ I

Položkový rozpočet

S:	210201	Zemědělská 18 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení bytového domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
85	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	19,43168	150,00	2 914,75	RTS 21/I	RTS 21/I
86	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	77,72672	26,00	2 020,89	RTS 21/I	RTS 21/I
87	979999998R00	Poplatek za skládku suti 5% příměsí	t	19,43168	225,00	4 372,13	RTS 21/I	RTS 21/I
88	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	19,43168	8,00	155,45	RTS 21/I	RTS 21/I

Celkem	1 682 451,26
---------------	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání