

Smlouva o nájmu části nemovitosti č. SM/1/2018

Strany smlouvy:

Město Lipník nad Bečvou, se sídlem Městského úřadu v Lipníku nad Bečvou, nám. T. G. Masaryka 89, zastoupené Ing. Miloslavem Píkrým, starostou, IČO 003 01 493, DIČ CZ0030149

(dále jen pronajímatel)

a

VASTAINVEST s.r.o., se sídlem Olomouc, Nová Ulice 1293, PSČ 779 00, zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 20796, zastoupená jednatelem MVDr. Radkem Staňkem, IČO 258 38 903

(dále jen nájemce)

Článek 1 Prohlášení

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti č.p. 989-991 v Lipníku nad Bečvou, ulice Hranická nacházejícím se na pozemku parc. č. st. 1182 zastavěná plocha a nádvoří zapsaného na LV 10001 v k.ú. Lipník nad Bečvou, obec Lipník nad Bečvou, u Katastrálního úřadu Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, v němž se nachází nebytové prostory, které jsou předmětem této smlouvy.

Článek 2 Předmět nájmu

Předmětem nájmu je fasádní plocha o rozměrech 9 x 9 m západního štítu objektu specifikovaném v článku 1, jak je zakresleno v situačním nákrese, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1

Článek 3 Účel nájmu

Nájemce si pronajímá plochu za účelem instalace reklamní plachty

Článek 4

1. Pronajímatel pronajímá v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu nájemci.
2. Nájemce najímá od pronajímatele v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu.
3. Pronajímatel pronajímá předmět nájmu na základě usnesení č. 1922/2018 – RM 61 ze dne 09.04.2018 a v souladu s touto smlouvou.

Článek 5 Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu po předešlé dohodě s nájemcem, a to ve stavu způsobitelném ke smluvenému užívání. O předání prostor sloužících podnikání bude vyhotoven zápis.
2. Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby
a) v případě, ocitně-li se nájemce po dobu delší než dva měsíce v prodávání s placením nájemného.

b) v případě, že nájemce nebude užívat pronajaté prostory k účelu, k němuž byly pronajaty - viz článek 3 této smlouvy, přičemž smlouva zaniká doručením písemného projevu vůle výpovědi.

Článek 6 Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.
2. Nájemce je povinen hrát nájemná dle níže uvedených ustanovení této smlouvy.
3. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá.
4. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, která nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle, a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním oznamovací povinnosti pronajímateli vznikla.
5. Nájemce odpovídá za legislativní zajištění umístění reklamy po celou dobu nájemního vztahu a odpovídá za bezproblémové provozování reklamy.
6. Nájemce je povinen na svůj náklad v případě znečištění či poškození okolí předmětu nájmu uvést okolí předmětu nájmu do původního stavu.
7. Nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené pronajímateli třetími osobami při užívání předmětu nájmu. Nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím písemném upozornění nájemce závady a poškození na své náklady odstranit a požadovat od nájemce úhradu takto vynaložených nákladů. Nájemce je povinen tyto náklady pronajímateli zaplatit.
8. Svou činností nenarušovat podmínky soužití s ostatními nájemci
9. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu, jakož i jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele
10. Nájemce se zavazuje, že po ukončení nájemního vztahu, vrátí předmět nájmu v původním stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
11. Nájemce je povinen nejpozději do pěti pracovních dnů po ukončení nájmu uvést předmět nájmu do původního stavu. Pokud nájemce neuvede předmět nájmu ve stanoveném termínu do původního stavu, je oprávněn pronajímatel uvést předmět nájmu do původního stavu na náklady nájemce.

Článek 7 Způsob řízení reklamy

1. Nájemce odpovídá za dodržení předpisů a norem pro zajištění bezpečného řízení a správného užívání reklamy.
2. Nájemce je oprávněn měnit reklamní plachtu pouze na základě písemného souhlasu pronajímatele.

Článek 8 Pojištění

Pronajímatel je povinen uzavřít pouzřá pojistku vztahující se na škody způsobené poškozením budovy.

Článek 9 Nájemné

1. Nájemné za předmět nájmu se stanovuje dohodou ve výši 12.000,- Kč za rok.

Nájemné bude hrazeno nájemcem vždy čtvrtletně ve výši 3.000,- Kč a bude splatné nejpozději vždy do 20. dne v měsíci předcházejícímu před příslušným čtvrtletím. Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele u Komerční banky a.s., expozitura Lipník nad Bačvou, [REDAKCE]. Při platbě bude uveden variabilní symbol [REDAKCE]

2. Poměrnou část nájemného za druhé čtvrtletí, za měsíc květen, červen 2018 ve výši 2.000,- Kč uhradí nájemce pronajímateli nejpozději do 20. 5. 2018.
3. Výše úroku z prodlení se při opožděném placení nájemného stanoví podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění, kterým se stanoví výše úroků z prodlení podle občanského zákoníku.
4. V případě, že dojde z jakýchkoliv důvodů k ukončení tohoto nájemního vztahu před dobou stanovenou v článku 10 této smlouvy, je pronajímatel povinen vrátit nájemci poměrnou část nájemného, kterou nájemce uhradil dopředu, a to nejpozději do jednoho měsíce ode dne ukončení tohoto nájemního vztahu.

Článek 10 Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 01.05.2018 do 30.04.2021.
2. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí kteréhokoli z účastníků s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po obdržení výpovědi.
4. Pronajímatel je oprávněn jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě, že nájemce prokazatelně poruší některou z povinností uvedených v čl. 6 a 8 této smlouvy.

Článek 11

V případě, že nájemce nebude moci předmět nájmu z jakýchkoliv důvodů, spočívajících na straně pronajímatele užívat, je nájemce oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět bez výpovědní doby. Tímto není dotčeno právo obou stran, vyplývající z ust. § 2312 zákon č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 12 Ustanovení závěrečná

1. Veškeré změny této nájemní smlouvy je možné činit pouze písemnou formou.
2. Salva omnia ustanovení v případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení smlouvy.

V Lipníku nad Bačvou dne 23.04.2018

[REDAKCE]

Ing. Milošlav Pňkryl, starosta
starosta

[REDAKCE]

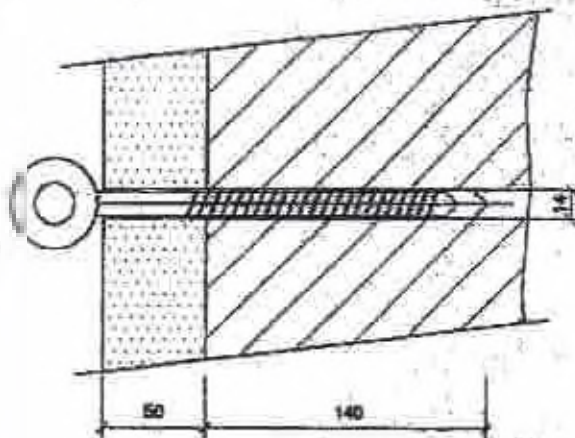
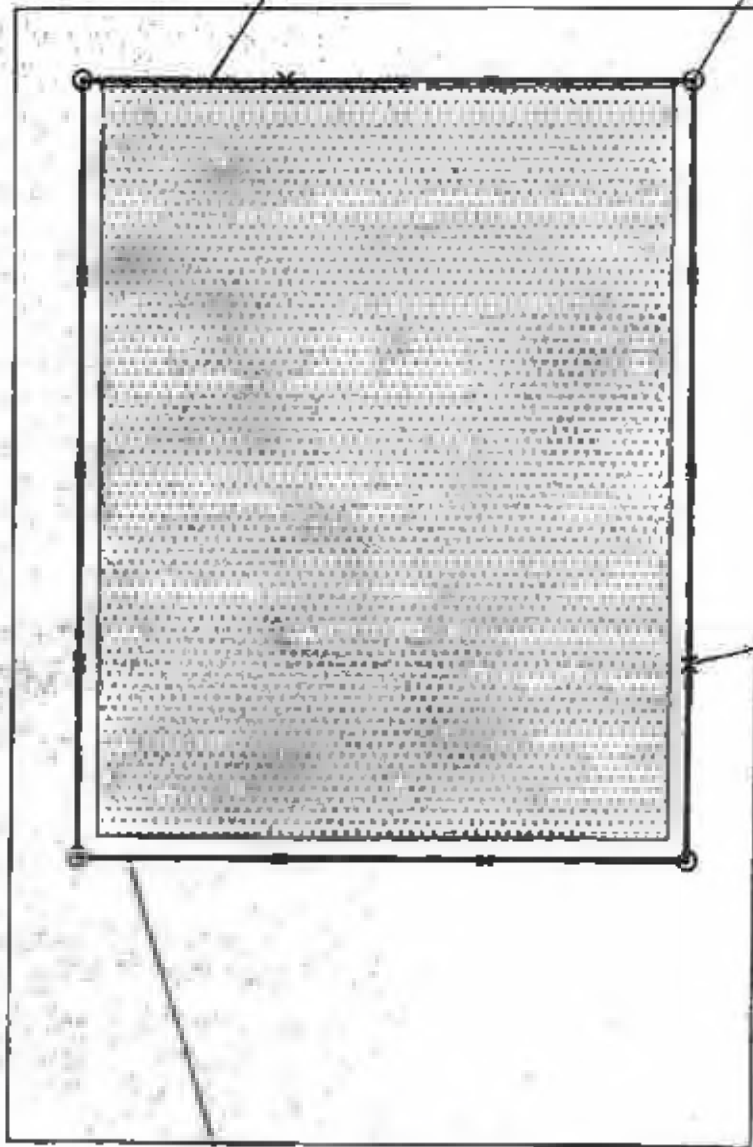
MVDa. Radek Staněk
jednatel

PŘÍLOHA č. 1

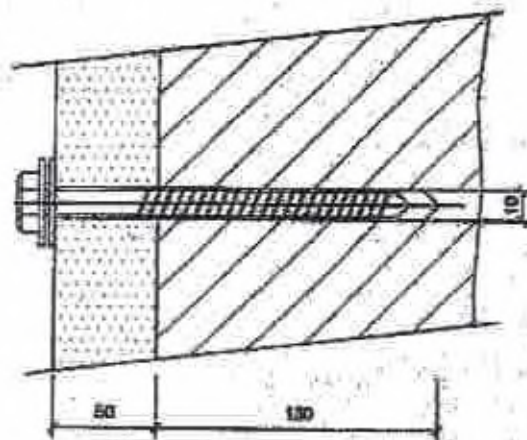
KOTEVNÍ SCHEMA UPEVNĚNÍ REKLAMNÍHO BANNERU NA FASÁDU DOMU

KARABINA FeZn 60/8

KOTEVNÍ OKO FISCHER MGV 12/180
HMOŽDINKA FISCHER MGD 14/140



KOTVA HILT HRD = UGS 10/180



- LANO FeZn 3 mm
- LANOVÁ SVORKA 3 mm = D741
- LANOVÝ NAPÍNAK FeZn 10 mm