

Dodatek č. 8 k nájemní smlouvě Mlf 1/2004 uzavřené dne 14.01.2005

Město Kopřivnice, se sídlem v Kopřivnici, Štefánikova 1163/12, PSČ 742 21
IČ 00298077, zastoupené starostou panem Ing. Miroslavem Kopečným
- jako pronajímatel

a

MORAVAN Mléčná farma a.s., se sídlem č.p. 198, 742 58 Kateřinice,
IČ 47672439, zastoupené předsedou představenstva paní Janou Dědkovou
- jako nájemce

**Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatek č. 8 k nájemní smlouvě Mlf 1/2004
uzavřené dne 14.01.2005:**

**a to a důvodu žádosti nájemce v závislosti na možnost využití pozemků k zemědělským
účelům**

**Článek I.
Preamble**

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 14.01.2005 smlouvu o nájmu pozemků v katastrálních územích Mniší, Vlčovicích, Větrkovicích u Lubiny a Drnholci nad Lubinou, ve znění Dodatku č. 6 ze dne 20.10.2016 a Dodatku č. 7 ze dne 3.10.2019 (dále jen „Smlouva o nájmu pozemků“).

Nájemce dále prohlašuje, že v důsledku fúze sloučením ze dne 17.06.2020 došlo k fúzi sloučením zanikající společnosti Mléčná farma Lubina, spol. s r.o., se sídlem Lubina 525, 742 21 Kopřivnice, identifikační číslo 496 09 696, s nástupnickou společností MORAVAN, a.s., se sídlem č.p. 198, 742 58 Kateřinice, identifikační číslo 476 72 439, kdy došlo k zániku zanikající společnosti Mléčná farma Lubina, spol. s r.o. a přechodu veškerého jejího jmění na nástupnickou společnost MORAVAN, a.s., s rozhodným dnem 01.01.2020. Společnost Mléčná farma Lubina, spol. s r.o. byla z obchodního rejstříku vymazána dne 01.08.2020.

Článek II.

Smluvní strany se tímto dohodly, že se ruší text Článku I.- 2., nájemní smlouvy Mlf 1/2004 tak, že se v celém rozsahu nahrazuje tímto zněním:

„Pronajímatel s účinností ode dne 01.05.2021 přenechává nájemci do nájmu pozemky uvedené v příloze č. 1 k Dodatku č. 8 Smlouvy o nájmu pozemků a to:

- k.ú. Mniší o celkové výměře 10.4896 ha
- k.ú. Vlčovice o celkové výměře 6.1227 ha
- k.ú. Větrkovice u Lubiny o výměře 2.6060 ha
- k.ú. Drnholec nad Lubinou o výměře 10.7905 ha.“

Článek III.

Smluvní strany se tímto dohodly, že se ruší text Článku II. – Nájemné nájemní smlouvy Mlf 1/2004 tak, že se v celém rozsahu nahrazuje tímto zněním:

„1. Nájemce se za užívání výše uvedených pozemků zavazuje hradit nájemné ve vzájemně dohodnuté výši za ornou půdu 1200 Kč/ha ročně a za trvalý travní porost 800 Kč/ha ročně. Nájemce se zavazuje platit nájemné v ročních splátkách.

2. Z důvodu vyúčtování hospodářského roku, tj. od 1.10. do 30.9. následujícího kalendářního roku, se splatnost nájemného stanovuje do 31.12. za uplynulý hospodářský rok. Nájemné se nájemce zavazuje uhradit na účet pronajímatele č. 30015-1767241349/0800, na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.

3. Nájemce prohlašuje, že nepožaduje po pronajímateli náhradu za ušlou produkci, a to ani v souvislosti se zúžením předmětu nájmu sjednaným tímto Dodatkem č. 8 ke Smlouvě o nájmu pozemků.

4. Roční nájemné za příslušný hospodářský rok za jednotlivá katastrální území činí:

- k.ú. Mniší	9415 Kč
- k.ú. Vlčovice	6569 Kč
- k.ú. Větrkovice u Lubiny	3119 Kč
- k.ú. Drnholec nad Lubinou	12.949 Kč
<hr/>	
CELKEM	32.052 Kč“

Článek IV.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu pozemků tímto dodatkem nedotčená zůstávají i nadále v platnosti beze změny.

Tento Dodatek č 8. nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Dodatek č. 8 správci registru smluv zašle k uveřejnění pronajímatel.

Uzavření Dodatku č. 8 ke Smlouvě o nájmu pozemků schválila Rada města Kopřivnice na své 68. schůzi konané dne 27.04.2021 usnesením č. 1760.

Příloha č. 1 k Dodatku č. 8 nájemní smlouvy Mlf 1/2004

V Kopřivnici dne

V Kateřinicích dne

Ing. Miroslav Kopečný
starosta města

Jana Dědková
předseda představenstva