[redacted]

2020/2207
OM1/175770/2020 – 26276/Svo

KUPNÍ SMLOUVA

č. 1667/2020

Smluvní strany:

1. **Prodávající:** **Statutární město Hradec Králové**
   Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
   Zastoupené: Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města Magistrátu města Hradec Králové
   IČ: 00268810
   DIČ: CZ00268810
   Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové
   č. účtu: 16010-426511/0100, VS: 9350101653
   (dále jen „prodávající")

a

2. **Kupující:** manželé
   Bc. Libor Režňák, [redacted] Hradec Králové, nar. 1987
   Ing. Markéta Režňáková, [redacted] Hradec Králové, nar. 1988
   (dále jen „kupující")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2079 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto

kupní smlouvu
o prodeji nemovitosti:

I.
Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku pp.č. 339/3 (vedeného v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), v k.ú. Malšovice u Hradce Králové, který je zapsán na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, obec Hradec Králové, k.ú. Malšovice u Hradce Králové.

2. Geometrickým plánem č. 1551-14609/2020 pro rozdělení pozemku vyhotoveným GEOŠRAFO, s.r.o., Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové, byla z pozemku pp.č. 339/3 oddělena část o výměře 43 m^2, označená jako pp.č. 339/28, v k.ú. Malšovice u Hradce Králové.
   Geometrický plán č. 1551-14609/2020 je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

3. Předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy je pozemek 339/28, o výměře 43 m^2, v k.ú. Malšovice u Hradce Králové, vč. všech součástí a příslušenství (dále jen „předmět převodu").

4. Kupující prohlašují, že se seznámili s aktuálním výpisem z katastru nemovitostí pro předmětnou nemovitost a se zakreslením nemovitosti v katastrální mapě.

II.
Předmět smlouvy, kupní cena, platební podmínky

1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k předmětu převodu a jeho prodej (vč. všech součástí a příslušenství) do společného jmění manželů, a to způsobem a za podmínek vymezených v ustanoveních a ujednáních uvedených v této smlouvě.

2. Prodávající touto smlouvou prodává a převádí vlastnické právo k pozemku uvedenému v čl. I. odst. 3 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, kupujícím za sjednanou kupní cenu ve výši **53.750 Kč (slovy: padesát tři tisíce sedm set padesát korun českých)** a tento pozemek kupujícím odevzdává. Kupující pozemek uvedený v čl. I. odst. 3 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za uvedenou kupní cenu kupují a přijímají do společného jmění manželů.

3. Kupující se zavazují zaplatit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 2 této smlouvy nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě, že ve lhůtě dle předchozí věty nebude kupní cena v plné výši uhrazena, je prodávající oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší. Kupní cena bude považována za uhrazenou dnem připsání na výše uvedený bankovní účet prodávajícího.

III.
Ostatní ujednání a prohlášení stran

1. Kupující prohlašují, že se před podpisem kupní smlouvy řádně seznámili se skutečným stavem předmětu převodu (vč. součástí a příslušenství), a prohlašují, že ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření smlouvy, jej do společného jmění manželů bez výhrad přijímají.

2. Prodávající prohlašuje, že na pozemku uvedeném v čl. I. odst. 3. této smlouvy mohou váznout dosud nezjištěná omezení a vady - neprověřené inženýrské sítě nebo věcná břemena neevidovaná v katastru nemovitostí. Kupující toto berou na vědomí a prohlašují, že přijímají za podmínek dle předchozí věty pozemek uvedený v čl. I. odst. 3 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím do společného jmění manželů v takovém stavu a s výše uvedeným možným zatížením, bez nároku na snížení kupní ceny a bez dalších výhrad.

3. Vlastnické právo k pozemku uvedenému v čl. I. odst. 3 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím nabydou kupující na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, o povolení vkladu vlastnického práva kupujících do katastru nemovitostí, s účinky ke dni podání návrhu na vklad. Do té doby jsou účastníci této kupní smlouvy svými smluvními projevy vázáni. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím, a to až po úplném zaplacení kupní ceny.

4. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

5. Účastníci této smlouvy shodně navrhují, aby na základě této kupní smlouvy povolil Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové ve prospěch kupujících vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

6. Kupující svým podpisem udělují prodávajícímu plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Prodávající svým podpisem plnou moc přijímá.

7. Smluvní strany se dohodly pro případ, kdyby nebyl povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, že je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této kupní smlouvy odstoupit dnem nabytí právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nebo dnem nabytí právní moci rozhodnutí o zastavení vkladového řízení. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší.

IV.
Závěrečná ustanovení

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

2. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a prodávající je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

4. Záměr prodat pozemek uvedený v čl. I odst. 1 této smlouvy, byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech 16.9.2020 – 2.10.2020.

5. Prodávající prohlašuje, že prodej pozemku uvedeného v čl. I. odst. 3 této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2020/849 ze dne 5.10.2020.

6. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu. 1 výtisk bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Kat. pracoviště Hradec Králové, spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, 2 vyhotovení zůstanou u strany prodávající, 1 vyhotovení obdrží kupující.

8. Kupující prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).

9. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) v registru smluv bez stanovení

jakýchkoliv dalších podmínek. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:
  Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, datová schránka: bebb2in
  Bc. Libor Režňák, trvale bytem Hradec Králové, nar. 1987
  Ing. Markéta Režňáková, trvale bytem Hradec Králové, nar. 1988
- vymezení předmětu smlouvy:

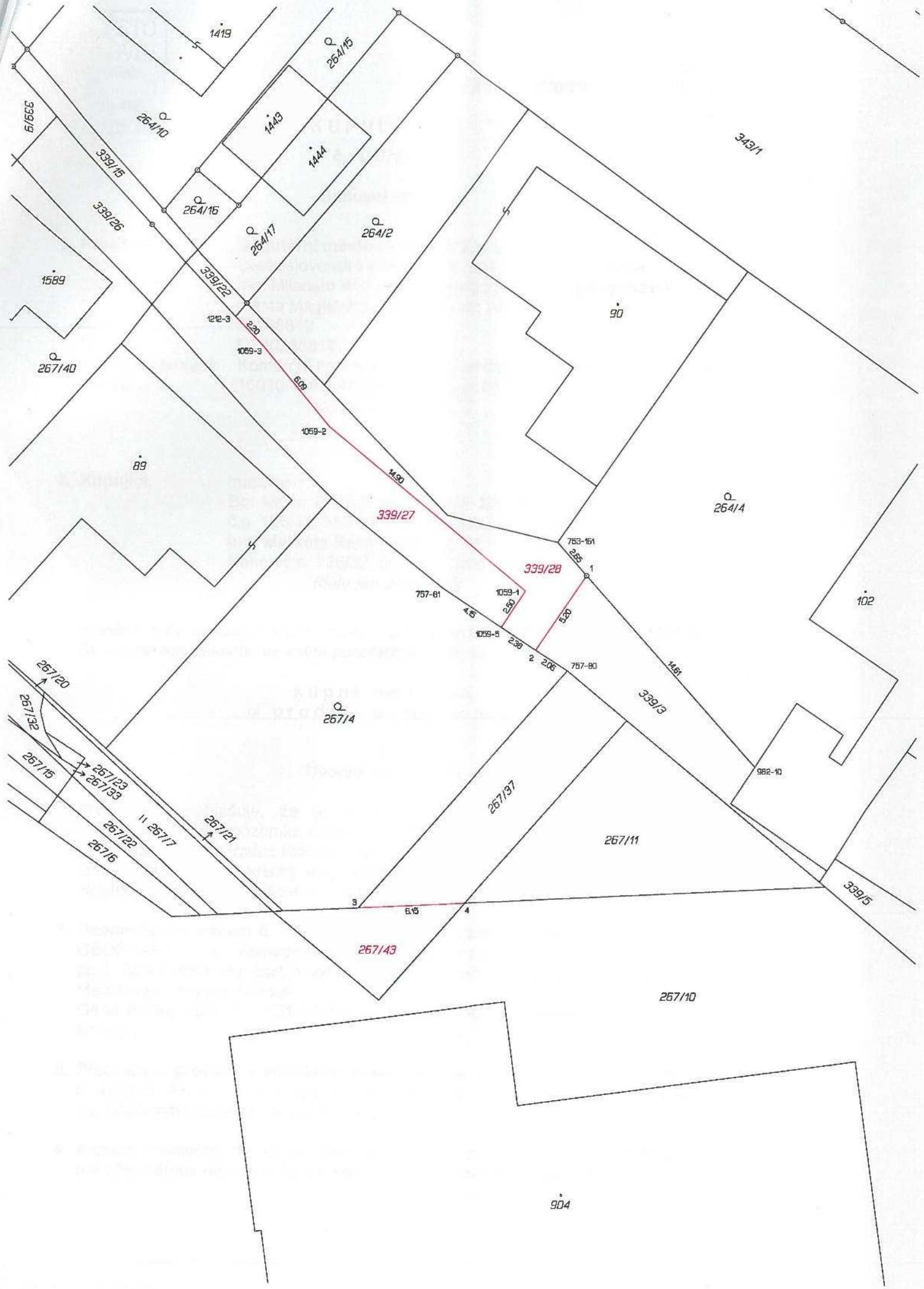
  kupní smlouva – prodej pozemku v k.ú. Malšovice u Hradce Králové
- cena: 53.750 Kč bez DPH
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne 5. 05. 2021
za prodávajícího:

V Hradci Králové dne .....
kupující:

[redacted]



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²				ha	m²								ha	m²	
267/37		1	02	ostat. pl. / ostat.komunikace	267/37			72	ostat. pl. / ostat.komunikace		0	267/37		3377		72	
					267/43			30	ostat. pl. / ostat.komunikace		0	267/37		3377		30	
339/3		1	83	ostat. pl. / ostat.komunikace	339/3			58	ostat. pl. / ostat.komunikace		2	339/3		10001		58	
					339/27			82	ostat. pl. / ostat.komunikace		2	339/3		10001		82	
					339/28			43	ostat. pl. / ostat.komunikace		2	339/3		10001		43	
		2	85				2	85									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Poznámka
753-161	639553.68	1043520.92	3	Roh kůlny
757-80	639553.10	1043528.29	3	Sloupek plotu
757-81	639560.37	1043523.57	3	Střecha kůlny
982-10	639542.24	1043533.78	3	Zeď budovy
1059-1	639555.55	1043523.72	3	Roh kůlny
1059-2	639566.98	1043514.33	3	Roh zdi
1059-3	639570.81	1043509.70	3	Sloupek plotu
1059-5	639556.94	1043525.80	3	Roh obrubníku
1212-3	639572.43	1043508.01	3	Sloupek plotu
1	639552.00	1043522.82	3	Plastový znak
2	639554.94	1043527.11	3	Dočasně roxor - bod ohrožen zemědělskou činností
3	639565.19	1043541.97	3	Rozhraní plotů
4	639559.02	1043541.66	3	Sloupek plotu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

[redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2731/2015

Dne: 4. září 2020 Číslo: 111/2020

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

[redacted]

Vyhotovitel: GEOŠRAFO, s.r.o.
Zemědělská 1091
500 03 Hradec Králové

Číslo plánu: 1551-14609/2020

Okres: Hradec Králové

Obec: Hradec Králové

Kat. území: Malšovice u Hradce Králové

Mapový list: Hradec Králové 5-1/33

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
Viz seznam souřadnic

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Královéhradecký kraj
KP Hradec Králové
Iva Macková
PGP-1517/2020-602
2020.09.08 13:52:41 CEST