



spis. zn. MaP 331/2019

**Kupní smlouva  
a smlouva o zřízení služebnosti  
číslo MaP/13580/2021-KP**

uzavřená podle § 2128 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

mezi:

<b>1. prodávajícím:</b>	<b>Město Cheb</b>
Sídlo:	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
Zástupce:	Mgr. Antonín Jalovec, starosta města
IČO:	002 53 979
DIČ:	CZ – 002 53 979
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu:	26016-528331/0100

a

**kupujícími a zároveň povinnými a oprávněnými ze služebnosti:**

**2. Petr Hafenrichter**

rodné číslo: 78xxxx/xxxx  
bytem: xxxxxxxxxxxxxx, 350 02 Cheb

**3. Ing. Lucie Hafenrichter**

rodné číslo: 79xxxx/xxxx  
bytem: xxxxxxxxxxxxxx, 350 02 Cheb

v následujícím znění:

Článek 1

Prohlášení smluvních stran

(1) Město Cheb prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších novel, je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 291/2 v katastrálním území Cetnov. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Cetnov, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1.

(2) Kupující prohlašují, že mají ve společném jmění pozemek parcelní číslo 291/7 v katastrálním území Cetnov. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Cetnov, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1579.

(3) Geometrickým plánem č. 442-48/2020, vyhotoveným geodetickou kanceláří Ing. Gajdoš, Čapkova 31, Cheb, a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb pod č. PGP-606/2020-402 dne 03.06.2020, byl z pozemku parcelní číslo 291/2 v k.ú. Cetnov oddělen pozemek parcelní číslo 291/165 o výměře 143 m<sup>2</sup>.

(4) Nově vzniklá parcela č. 291/165 v k.ú. Cetnov je popsána ve znaleckém posudku Ladislava Kopruščáka číslo 6281-2020 ze dne 05.10.2020, kterým byla cena v místě a čase obvyklá odhadnuta na 57.200 Kč.

Článek 2  
Předmět kupní smlouvy

**Město Cheb tímto prodává pozemek parcelní číslo 291/165 o výměře 143 m<sup>2</sup> v katastrálním území Cetnov za cenu 57.200 Kč plus DPH ve výši 12.012 Kč, celkem tedy za kupní cenu 69.212 Kč (slovy šedesát devět tisíc dvě stě dvanáct korun českých) panu Petru Hafenrichterovi a paní Ing. Lucii Hafenrichter. Kupující tuto nemovitou věc do společného jmění manželů za uvedenou kupní cenu kupují.**

Článek 3  
Kupní cena, platební podmínky

Kupní cenu podle předchozího článku se zavazují kupující zaplatit prodávajícímu na účet prodávajícího u Komerční banky v Chebu č. **26016-528331/0100**, variabilní symbol **3154113580**, nejpozději při podpisu této kupní smlouvy.

Článek 4  
Úhrada nákladů

(1) Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí strana kupující.

(2) K úhradě nákladů spojených s převodem zaplatí kupující prodávajícímu částku **7.550 Kč**, a to nejpozději při podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky v Chebu č. účtu 19-528-331/0100, **podle vystavené faktury.**

Článek 5

Kupující berou na vědomí, že prodáváný pozemek lze využívat pouze v souladu s platným územním plánem.

Článek 6  
Zřízení služebnosti

Smluvní strany se současně s touto kupní smlouvou dohodly na zřízení bezúplatné **služebnosti stezky a cesty** na dobu neurčitou na prodávaném služebném pozemku parcelní číslo 291/165 v katastrálním území Cetnov, spočívající v právu chůze a jízdy ve prospěch oprávněné nemovité věci - pozemku parcelní číslo 291/7 v katastrálním území Cetnov. Kupující a povinní a oprávnění ze služebnosti výslovně prohlašují, že se zřízením služebnosti tak, jak je výše specifikována, souhlasí.

Článek 7  
Zápis vlastnického práva

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, aby na základě této smlouvy povolil vklad práva do katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Cetnov, na listu vlastnictví **číslo 1579:**

v části B LV:

pozemek parcelní číslo 291/165 – ostatní plocha o výměře 143 m<sup>2</sup>,

v části C LV:

služebnost stezky a cesty specifikovaná v čl. 6 této smlouvy.

Článek 8  
Závěrečná ustanovení

(1) Prodávající prohlašuje, že prodej pozemku p.č. 291/165 v k.ú. Cetnov do vlastnictví kupujících byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 201/20/2020 ze dne 19.11.2020, po předchozím zveřejnění záměru prodeje č.j. 59772/2020 na úřední desce Městského úřadu v Chebu ve dnech od 24.07.2020 do 24.08.2020.

(2) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(3) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

(4) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Prodávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(7) Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech.

V Chebu dne .....

V Chebu dne .....

.....  
Mgr. Antonín Jalovec  
starosta města Chebu

.....  
Petr Hafenrichter

.....  
Ing. Lucie Hafenrichter