

# *Smlouva o dílo*

## **I. Smluvní strany**

### **Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s.**

Žižkova 832

580 01 Havlíčkův Brod

IČ: 48173002

DIČ: CZ 48173002

Email: vakhb@vakhb.cz

Zastoupena: Ing. Janem Kadlecem – ředitelem a.s.

Zapsána u KS v Hradci Králové, oddíl B, vložka 971

Zástupce ve věcech smluvních:

Ing. Jan Kadlec

Zástupce ve věcech technických:

Ing. Vladimír Matějka

Zástupce při vlastním provádění stavebních prací včetně jejich předání a převzetí:

p.Ondřej.Pavlas

Bankovní spojení: FIO Banka č.ú. 2700179311 / 2010

- na straně jedné dále jen zhotovitel

a

### **Město Golčův Jeníkov**

Náměstí TGM 110

582 82 Golčův Jeníkov

IČ: 00267406

Zástupce ve věcech smluvních :

Ing. Pavel Kopecký – starosta města

Zástupce ve věcech technických:

Ing. Pavel Kopecký – starosta města

Zástupce při vlastním provádění stavebních prací včetně jejich předání a převzetí:

p.Jirák

Bankovní spojení: ČSOB č. ú: **281333599/0300**

- na straně druhé dále jen objednatel

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto

## ***smlouvu o dílo: “Rekonstrukce veřejného osvětlení Římovice“***

## **II. Předmět díla**

Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele za podmínek daných touto smlouvou a objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli dohodnutou cenu v souladu s dále dohodnutými podmínkami financování díla.

Dílem ve smyslu této smlouvy se rozumí „**rekonstrukce veřejného osvětlení Římovice**“ Předmět díla zahrnuje podklady určené k provedení díla, výkopové práce, elektro práce, přípomocné práce, manipulaci, dopravu. Součástí předmětu plnění je provedení příslušných zkoušek, kterými zhotovitel ověří funkci díla, prokazující kvalitu díla. Přesný výpis prací je uveden v příloženém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

### **III.** **Provádění díla**

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 10-ti pracovních dnů od podpisu smlouvy o dílo.
2. Objednatel se rovněž zavazuje poskytnout na žádost zhotovitele veškerou potřebnou součinnost pro řádný průběh a dokončení díla zhotovitelem.
3. Zhotovitel plně dodrží navržený způsob stavebního řešení, navržené materiály, standardní technologie, technologické postupy stanovené či doporučené výrobcí či dodavateli technologií. Zároveň dodrží veškeré právní předpisy včetně právních norem. Stavební práce budou provedeny bez narušení stávajícího provozu objektu.
4. Zhotovitel se zavazuje jmenovat nejdéle ke dni předání staveniště zodpovědného stavbyvedoucího, který bude pověřen vedením stavby.
5. Zhotovení díla ze strany objednatele bude průběžně kontrolováno prostřednictvím technického dozoru objednatele či objednatelem a to po celou dobu zhotovování díla. Postup prací bude průběžně zaznamenáván ve stavebním deníku, který musí být na staveništi zhotovitele uložen tak, aby k němu měl přístup objednatel a technický dozor objednatele.
6. Objednatel si vyhrazuje právo prověřit provedení veškerých jednotlivých prací, které budou dalším pracovním postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen nejpozději 3 dny předem oznámit stavebnímu dozoru či objednateli, že dojde k zakrytí či zneprístupnění příslušných prací, a to záznamem do stavebního deníku a současně telefonickým upozorněním.
7. Zhotovitel je povinen dbát na dodržování pravidel BOZP a PO v místě a okolí staveniště. Zhotovitel bude odstraňovat vzniklý odpad a dodržovat pořádek na staveništi a v jeho okolí. Veškeré stavební práce zajistí zhotovitel vlastní kapacitou.
8. K termínu dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele k jeho převzetí a to zápisem ve stavebním deníku. Dokončené dílo bude předáno objednavateli za účasti technického dozoru a to formou zápisu o předání a převzetí dokončeného díla zhotovitelem. Tento zápis slouží jako podklad pro vystavení konečné faktury zhotovitelem. Zhotovitel je povinen dílo předat bez vad a nedodělků.

### **IV.** **Termíny plnění**

Termín zahájení prací: do 10-ti dnů od předání staveniště  
Termín dokončení prací: do 08/2021

### **V.** **Cena díla a platební podmínky**

1. Cena předmětu díla je sjednaná jako cena maximální s možností změny pouze u případů, stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony ve smyslu této smlouvy a cena byla stanovena na základě místního šetření a zaměření a byl zpracován položkový rozpočet, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Cena celkem bez DPH: 599.650,- Kč



2. Obě smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být změněna pouze za následujících podmínek:

- při změně právních předpisů, určujících sazby DPH
- dojde-li ke změnám vynucených nepředvídatelnými okolnostmi
- dojde-li ke změnám dle ustanovení čl. V/3 a čl. V/4

3. Cena díla zahrnuje veškerý materiál, náklady na spotřebu energií, subdodávky či práce a další činnosti potřebné k realizaci stavby dle této smlouvy v požadované technologické kvalitě, dobrém řemeslném zpracování a požadovaném termínu. V ceně jsou rovněž zahrnuty případné celní a správní poplatky.

4. Náklady uvedené v této smlouvě mohou být překročeny pouze po předchozí písemné dohodě obou smluvních stran. Případné změny zadání nebo požadavky objednatele na provedení dalších prací v dotčeném prostoru budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě. Formou písemného dodatku se rozumí i požadavek objednatele na provedení víceprací, popř. změn provádění díla, který bude zapsán a odsouhlasen objednatelem a dodavatelem ve stavebním deníku. Náklady na provedení těchto změn pak budou oceněny dle příslušných cen uvedených v položkovém rozpočtu. Pokud by rozpočet některé práce neobsahoval, bude cena stanovena dle URS Praha pro příslušné období. V případě, že rozsah víceprací bude vyšší než 5% z ceny díla, bude současně dohodnuta změna termínu dokončení stavby.

5. Financování díla bude provedeno takto:

- a) Faktura ve výši ceny díla bude uhrazena po předání díla objednatelem bez vad a nedodělků

6. Splatnost faktury byla sjednána ve lhůtě 14 dnů od jejich písemně potvrzeného převzetí objednatelem.

## **VI.** **Záruční podmínky**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a po dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla, na který se sjednává záruční doba díla. Zhotovitel po tuto dobu odpovídá za vady díla, za stavební a montážní práce, technologické postupy a kvalitu materiálu. Po tuto dobu budou veškeré (záruce podléhající) narušené či poškozené konstrukce, jejich části, výrobky nebo materiál opraveny, nebo nahrazeny zhotovitelem na vlastní náklady. Záruční doba zboží s kratší či delší záruční dobou udanou výrobcem odpovídá záručním podmínkám výrobců. Minimální záruční doba však činí 24 měsíců. Zhotovitel předá záruční listy objednateli při předání díla.

## **VII.** **Sankční ujednání**

1. Při prodlení objednatele se zaplacením peněžitého závazku ve lhůtě splatnosti je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné ceny díla za každý den prodlení.

2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.

## **VIII.** **Zvláštní ujednání**

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle přechází na objednatele předáním dokončeného díla objednateli, vlastnické právo k dílu přechází postupně dle úhrady faktur. Po dobu provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu zhotovovaného díla.

2. Veškeré sporné problémy vznikající při plnění nebo v jiné souvislosti s touto smlouvou budou smluvní strany přednostně řešit vzájemným jednáním smírnou cestou. Nedojde-li však k dohodě, budou smluvní strany veškeré majetkové spory vzniklé z právního vztahu založeného touto smlouvou a v souvislosti s ní, řešeny a rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR podle jeho Řádu a Pravidel jedním rozhodcem, jmenovaným předsedou rozhodčího soudu.

3. Smluvní strany se dohodly, že na písemně předkládané zásadní návrhy nebo zápisy ve stavebním deníku budou písemně reagovat do 3 pracovních dnů po zápisu nebo po doručení druhé straně. Pokud v této lhůtě nebude reagováno, je zápis pro obě strany smlouvy závazný a nezpochybnitelný.

4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho dokončením v souladu s touto smlouvou a vystavením předávacího protokolu provedeného díla, na základě, něhož objednatel toto dílo převezme dle bodu III.8. smlouvy.

6. Zhotovitel se zavazuje, že provede veškeré práce vlastními pracovníky a nepřenechá zakázku jiné firmě.

7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 10 dnů od převzetí dokončeného díla objednatelem.

### **IX.** **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.


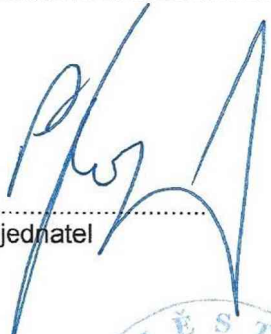
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze po dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě potvrzeného oprávněnými zástupci smluvních stran, popř. formou stanovenou v bodě V. 4. této smlouvy.

3. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech z nichž každý má právní sílu originálu. Jeden obdrží po podpisu smlouvy zhotovitel a jeden objednatel.

4. Smluvní strany svými podpisy potvrzují tuto smlouvu jako projev společné vůle.

V Golčově Jeníkově dne 23.4.2021

.....  
Objednatel



The seal is circular with the text "MĚSTO" at the top and "GOLČŮV JENÍKOV" at the bottom. In the center, there is a shield containing a church and the number "2".

V Havlíčkově Brodě dne 23.4.2021

VODOVODY a KANALIZACE  
Havlíčkův Brod a.s.  
1  
.....  
Zhotovitel

