



k č.j. MaP 277/2020

Kupní smlouva číslo MaP/13657/2021-KP

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

mezi:

1. prodávajícím:	Město Cheb
Sídlo:	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
Zastoupené:	Mgr. Antonín Jalovec, starosta města
IČO:	002 53 979
DIČ:	CZ – 002 53 979
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu:	26016-528331/0100

a

2. kupujícím:	DANVIT EXPRES s.r.o.
Sídlo:	Svatý Kříž 347, Háje, 350 02 Cheb
Jednající:	Van Dang Tran, jednatel
IČO:	252 21 931

zapsána ve veřejném rejstříku u Krajského soudu v Plzni, spisová značka C 10025,

v následujícím znění:

Čl. 1

Prohlášení prodávajícího

(1) Prodávající prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 581/2 v katastrálním území Háje u Chebu. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Háje u Chebu, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1.

(2) Pozemek p.č. 581/2 v k.ú. Háje u Chebu je popsán ve znaleckém posudku Ing. Petry Michalové číslo 960-7/2021 ze dne 16.02.2021, kterým byla cena v místě a čase obvyklá odhadnuta na částku 845.250 Kč.

Čl. 2

Předmět kupní smlouvy

Město Cheb tímto **prodává pozemek parcelní číslo 581/2 v katastrálním území Háje u Chebu za sjednanou cenu 845.250 Kč plus DPH ve výši 177.502,50 Kč, celkem tedy za kupní cenu 1.022.752,50 Kč** (slovy jeden milion dvacet dva tisíc sedm set padesát dva korun českých padesát haléřů) společnosti **DANVIT EXPRES s.r.o.**, která tuto nemovitou věc do svého výlučného vlastnictví za uvedenou kupní cenu **kupuje**.

Čl. 3

Kupní cena, platební podmínky

Kupní cenu podle předchozího článku se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na účet u Komerční banky v Chebu č. **26016-528331/0100**, variabilní symbol **3154113657**, nejpozději při podpisu této kupní smlouvy.

Čl. 4

Úhrada nákladů

(1) Poplatek spojený s návrhem na vklad práva do katastru nemovitostí a ověření podpisu hradí kupující.

(2) K úhradě nákladů spojených s prodejem zaplatí kupující prodávajícímu **1.650 Kč**, a to nejpozději při podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky v Chebu číslo 19-528331/0100 **dle vystavené faktury**.

Čl. 5

Zápis vlastnického práva

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, aby na základě této smlouvy povolil vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Háje u Chebu, na listu vlastnictví číslo **787**:

v části B LV:

pozemek parcelní číslo 581/2 – trvalý travní porost o výměře 1127 m²,
ostatní části bez zápisu.

Čl. 6

Závěrečná ustanovení

(1) Prodávající prohlašuje, že prodej pozemku p.č. 581/2 v k.ú. Háje u Chebu do vlastnictví kupujícího byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 68/24/2021 ze dne 25.03.2021, po předchozím zveřejnění záměru prodeje č.j. MUCH 104096/2020 na úřední desce Městského úřadu v Chebu ve dnech od 17.12.2020 do 18.01.2021.

(2) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(3) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

(4) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Prodávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(7) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech.

V Chebu dne

V Chebu dne

Mgr. Antonín Jalovec
starosta města

Van Dang Tran
jednatel