

Č.J.:KRPA- 198211-23/ČJ-2020-0000MN-S

Identifikátor: N006/21/V00008608

Č. SSD:

Výtisk č.:
počet listů:6
přílohy:2/25

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění

Čl. I.

Smluvní strany

1. Česká republika – Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy
Se sídlem: Kongresová 2/1666, 140 21 Praha 4 - Nusle
IČ: 75151472
DIČ: CZ75151472
Zastoupená: plk. Ing. Pavlem Dombrovským, náměstkem ředitele krajského ředitelství policie hl. m. Prahy pro ekonomiku
Adresa: Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy
poštovní příhrádka 122, 110 01 Praha 1
Bankovní spojení: ČNB Praha 8, pobočka 701
Číslo účtu: 3509881/0710
Vyřizuje: Odbor správy nemovitého majetku
Tel.: 974 885 400
Fax: 271 736 878
e-mail: krpa.osnm.podatelna@pcr.cz
dále jen „objednatel“
2. společnost: APOLO CZ s.r.o.
se sídlem: Tyršova 155, Horní Předměstí, 572 01 Polička
IČ: 274 92 851
DIČ: CZ 274 92 851
zapsanou v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 22268
bankovní spojení: KB a.s., pobočka Polička
číslo účtu: 107-2614100267/0100
jednající prostřednictvím:  jednatel
telefon: 
mobil: 
E-mail: kozacek@apolocz.cz
na straně druhé jakožto zhotovitelem
dále jen „zhotovitel“

uzavírají,

na základě rozhodnutí zadavatele ve věci veřejné zakázky malého rozsahu ze dne 03.05. 2021 pod č. j.: KRPA-83273-9/ČJ-2021-0000VZ-V v souladu s §§ 6, 27 písm. b.) a 31 zákona č.

137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 2586 a násled. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (*dále jen „občanský zákoník“*), **tuto smlouvu o dílo.**

Čl. II.

Předmět smlouvy a podmínky plnění

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést za podmínek v ní sjednaných objednateli:

„Provedení stavební úpravy sociálního zařízení a ubytovacích buněk ve 2.NP hlavní budovy a stavební úpravu shromažďovacího altánu v areálu ÚZ Vysočina, Lesní 66, Nové Město na Moravě“

1. Rozsah a specifikace je stanoven projektovou dokumentací A (úprava sociálního zařízení a ubytovacích buněk ve 2.NP hl. budovy) + B (stavební úpravy shromažďovací altán) a oceněných položkových rozpočtech vyhotovených zhotovitelem dne 26. dubna 2021, viz. příloha č. 1 této smlouvy.

Stavební úprava shromažďovací altán:

Výkopy:

Předpokládá se, že přistavovaný objekt WC bude založen na základových pasech, jejichž spodní část bude provedena z prostého betonu do vykopané rýhy v rostlém terénu do zámrazné hloubky, 1,2m pod upraveným terénem. Horní část základů bude provedena z tvarovek pro ztracené bednění v šířce 300mm. Pro tuto část základů bude proveden svahovaný výkop – viz výkresová dokumentace. Výkop pro založení obrubníků okapových chodníku je patrný z výkresové dokumentace. Výkop pro provedení nové dlažby uvnitř altánu je popsán v kapitole Bourání. Základová spára bude ošetřena štěrkopískovým násypem.

Základy:

Přistavovaný objekt WC bude založen na základových pasech, jejichž spodní část bude provedena z prostého betonu do vykopané rýhy v šíři 400mm v rostlém terénu do nezámrazné hloubky, 1,2m pod upraveným terénem. Horní část základů bude provedena z tvarovek pro ztracené bednění v šířce 300mm. Úroveň základové spáry je určena průběhem upraveného terénu a založením objektu do nezámrazné hloubky, taktéž bude přizpůsobena případným prostupům jednotlivých vedení instalací.

Do základové spáry bude uložen zemní pásek FeZn 30x4mm, v části EI jsou označena místa pro vyvedení uzemňovacích vývodů. Základovou spáru převezme statik. Spodní stavba bude izolována izolačním souvrstvím dvou modifikovaných asfaltových pásů. V prostoru altánu bude použita stěrková izolace přímo pod dlažbu.

Svislé konstrukce

Svislé nosné konstrukce:

Nosnou konstrukci objektu přistavovaného WC tvoří zděný systém. Obvodové stěny, které jsou navrženy z pórobetonových tvárníc hladkých YTONG (P4-550) v tl. 250mm..

Svislé nenosné konstrukce:

V objektu altánu bude nahrazena stávající roleta výplňovou dřevěnou stěnou, jejíž nosnou konstrukci tvoří dřevěné hranoly 100/100mm, které budou oboustranně pobity palubkami v tl.20mm. Budou provedeny nátěry těchto dřevěných konstrukcí proti dřevokazným houbám a hmyzu a následně bude proveden nátěr lazurou v barvě stávajících dřevěných konstrukcí altánu.

Příčky:

Vnitřní nenosné příčky tl. 100 a 150mm jsou navrženy z pórobetonových tvárníků pro nenosné konstrukce YTONG (P2-500). V prostoru určeném pro rožeň budou vyzděny dvě polopříčky z plných cihel, prostor bude obložen keramickým obkladem.

Povrchové úpravy svislých konstrukcí:

Vzhledem k tomu, že se jedná o objekt WC určený pro letní provoz, nebude obvodové zdivo zatepleno, pouze bude omítnuté tenkovrstvou omítkou na perlínkovou tkaninu a obložené palubkami na dřevěný rošt. Vnitřní omítky budou provedeny tenkovrstvě na perlínkovou tkaninu. Budou provedeny keramické obklady do výšky cca 2 000 mm nad podlahou, zbytek stěn bude opatřen štukem a dvěma nátěry. Dvě nové polopříčky v prostoru pro rožeň z plných cihel budou obloženy keramickým obkladem. Nová dřevěná stěna v altánu bude opatřena nátěrem proti dřevokazným houbám a hmyzu a následně nátěrem lazurou v barvě stávajících dřevěných konstrukcí altánu.

Vodorovné nosné a nenosné konstrukce

Stropní konstrukce:

Stropní konstrukce nad jednopodlažním objektem přistavovaného objektu WC bude tvořit zastřešení objektu – pohledové opracování trámů a vrchního palubkového záklopu střechy.

Překlady a věnce:

Nosné obvodové zdivo je opatřeno železobetonovým věncem, který současně tvoří překlady nad okenními a dveřními otvory v obvodovém plášti. Překlady nad otvory v nenosných příčkách jsou navrženy z ocelových profilů – viz tabulky.

Podhledy:

V objektu nejsou navrženy podhledy.

Povrchové úpravy vodorovných konstrukcí:

Povrchová úprava věnce je součástí povrchových úprav stěn. Povrchová úprava bednění a dřevěných konstrukcí krovu bude provedena nátěrem lazurou na dřevo a jeho barva bude přizpůsobena barvě stávajících dřevěných konstrukcí altánu.

Podlahy:

Finální vrstvy podlah jsou rozlišené v tabulce místností ve výkresové dokumentaci, skladby podlah jsou uvedeny na výkresech.

Střecha, krov:

Objekt bude zastřešen sedlovým krovem, který je tvořen sbíjenými vazníky. Vazníky budou zavětrovány prkny ve střešní rovině. Vazníky budou kotveny do pozednice, která bude kotvena do železobetonového věnce – viz výkresová dokumentace. Krov bude plně pobit dřevěným bedněním z palubek s lícovou spárou ke konstrukci krovu (pohledový záklop). Veškeré dřevěné konstrukce krovu budou opatřeny nátěrem proti dřevokazným houbám a hmyzu a následně pohledovým nátěrem lazurou. Střešní krytinu tvoří asfaltový střešní šindel. Střešní plášť nebude vzhledem k letnímu provozu objektu zateplen.

Hydroizolace:

V objektu budou provedeny hydroizolační stěrky pod keramickou dlažbou a obklady. Hydroizolační stěrky budou prováděny jako systémové izolace s použitím veškerých systémových doplňků – výztužných koutových a rohových pásů atd. Hydroizolace spodní stavby je popsána v kapitole základy.

Stavební úpravy sociálního zařízení a ubytovacích buněk ve 2.NP hlavní budovy:

Z požadavků na úpravu dispozice sociálního zařízení vyplývá nutnost bouracích prací. Bude provedeno vybourání části nenosných dělicích příček a nově budou vyzděny dělicí konstrukce v rozsahu nutném pro nově požadovanou dispozici. Taktéž budou vybourány podlahové konstrukce, demontovány vestavěné skříně a stávající rozvody ZTI a elektroinstalace. Nové dělicí příčkové konstrukce budou provedeny z tvarovek např. Ytong a budou opatřeny systémovou omítkou vč. perlinkové sítě. Nově budou vyměněny dveřní křídla s výjimkou dveřních křídel do jednotlivých pokojů, kde budou zachována stávající protipožární. V části dispozice bude na dělicích konstrukcích proveden keramický obklad. Podlahové krytiny jsou navrženy dle jednotlivých účelů místností, převažuje zátěžové PVC s vyšší odolností a v prostoru sociálního zařízení bude realizována protiskluzná keramická dlažba. Před zahájením její pokládky bude vyžadován od zhotovitele výkres vzorkování a spáro rys keramických obkladů a dlažeb. V prostoru chodby a společných prostor je navržen rastrový podhled z minerálních akustických čtverců, nad kterým budou vedeny rozvody vody a elektroinstalace.

- Čistý úklid, včetně mytí oken a odvoz vybouraného materiálu.
2. Objednatel se zavazuje, že dokončenou akci specifikovanou v čl. II. bodě 1. této smlouvy převezme a zaplatí za její provedení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dojednanou součinnost.
 3. Zhotovitel bere na vědomí, že technickým pracovníkem při provádění díla je objednatelem zmocněn **p. Michal Moučka (tel.: 974 885 416, mobilní telefon 731 553 468)**.
 4. Zhotovitel je při provádění díla a jeho částí povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a ujednání této smlouvy.

Čl. III.

Cena díla, termín a místo plnění

1. Cena díla a specifikace je stanovena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Nabídková cena celkem:	3 327 766,81 Kč bez DPH
	698 831,03 Kč – DPH 21%
Celková nabídková cena	4 026 597,84 Kč včetně DPH

2. Nabídková cena je cenou maximální.
3. Místo plnění: **areál Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy – ÚZ Vysočina, Lesní 66, Nové Město na Moravě**
4. Dohodnutou cenu (čl. III. odst. 1) garantuje dodavatel po celou dobu plnění zakázky.
5. Zahájení prací: **ihned po podpisu této Smlouvy o dílo a dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.**
5. Dílo bude předáno nejpozději do 25. června 2021.

Čl. IV.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.
2. Smluvní cena je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla.
3. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným provedením díla v rozsahu čl. II. a jeho odevzdáním objednateli.
4. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad – fakturu po odsouhlasení soupisu provedených prací zástupcem objednatele.
5. Splatnost faktury je min. 21 dnů od data vystavení. Konečná faktura bude vystavena max. do patnácti dnů po vzniku práva fakturovat, tj. po předání díla, které nebude mít při předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Nebude-li faktura uvedené náležitosti obsahovat, objednatel má právo ji vrátit zhotoviteli k doplnění či přepracování. Při vrácení faktury uvede objednatel důvod vrácení, v takovém případě se přerušuje lhůta splatnosti, která začíná znovu běžet po doručení opravené faktury objednateli.

Čl. V.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Smluvní strany se dohodly, že případné smluvní pokuty se budou řešit ve smyslu ustanovení §§ 2048 a 2051 a násl. občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění.

Čl. VI.

Ostatní a závěrečná ustanovení – odpovědnost za vady a záruka.

1. Zhotovitel zajistí realizaci předmětu smlouvy kvalifikovanou osobou odpovídající nárokům na požadovanou činnost, která povede v souladu se stavebním řádem (§ 157/2) jednoduchý denní záznam o stavbě – stavební deník, po celou dobu provádění díla až do odstranění vad a nedodělků.

Zhotovitel je povinen:

- uvádět v záznamech o stavbě průběh denních prací,
- uvádět ve stavebním deníku případné mimořádné události na stavbě (zejména pracovní úrazy apod.),
- respektovat výkon technického dozoru investora, plnit jeho oprávněné požadavky a umožnit mu trvalý přístup na stavbu,
- umožnit trvalý přístup na stavbu i ostatním orgánům státní správy, zpracovateli projektové dokumentace a koordinátorovi bezpečnosti práce,
- zpřístupnit všechny dokumenty včetně kopií veškerých záznamů o stavbě.

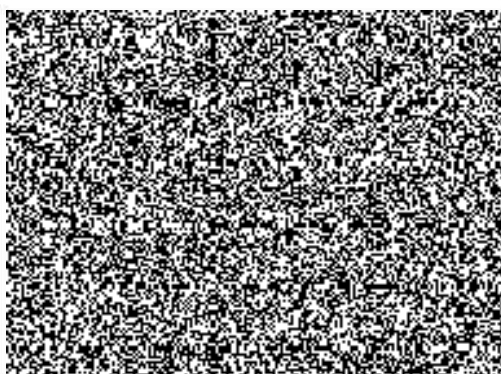
Zhotovitel může vznášet na objednatele případné další požadavky v souvislosti s nutnou součinností objednatele při plnění předmětu díla.

2. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě o dílo.
3. Zhotovitel garantuje na předmět plnění záruční dobu v délce 60 měsíců stanovené obecně závaznými právními předpisy.

4. Pokud v průběhu provádění díla vznikne potřeba jiné součinnosti a poskytnutí dalších podkladů od objednatele nezbytných pro provedení díla, které zhotovitel nemohl předvídat ani při vynaložení veškeré odborné péče, je na základě písemného požadavku zhotovitele objednatel povinen takovou součinnost nebo podklady poskytnout bez zbytečného odkladu.
5. Objednatel odpovídá za to, že poskytnuté doklady podle předchozích odstavců nebudou mít právní vady.
6. Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně dohodnuty v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů.
7. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
8. Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou smluvní stranu.
10. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem prostudovaly a svůj podpis připojují na základě svobodné vůle.
12. Tato smlouva nabývá platnost dnem jejího uzavření oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv v zákonné lhůtě zabezpečí objednatel a o této skutečnosti bude neprodleně prokazatelně informovat zhotovitele. Tato povinnost objednatele se vztahuje zároveň na případné uzavřené dodatky ke smlouvě.

Polička

Praha



plk. Ing. Pavel Dombrovský
náměstek ředitele Krajského ředitelství
policie hlavního města Prahy pro ekonomiku

