



sp.zn. MaP 296/2020

## Kupní smlouva číslo MaP/13660/2021-KP

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
mezi:

**1. prodávajícím:** **Město Cheb**  
Sídlo: **náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20**  
Zástupce: **Mgr. Antonín Jalovec, starosta města**  
IČ: **002 53 979**  
DIČ: **CZ – 002 53 979**  
bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., pobočka Cheb**  
číslo účtu: **26016-528331/0100**  
(dále jen „prodávající“)

a

**2. kupujícím:** **Štěpánka Valečková**  
rodné číslo: **90xxxx/xxxx**  
bytem: **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 350 02 Cheb**  
(dále jen „kupující“)

v následujícím znění:

### Čl. 1

#### Prohlášení smluvních stran

(1) Proávající prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších novel, je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 429/1 v katastrálním území Cheb. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1.

(2) Pozemek p.č. 429/1 v k.ú. Cheb je popsán ve znaleckém posudku Ing. Petry Michalové číslo 964-11/2021 ze dne 18.02.2021, kterým byla cena v místě a čase obvyklá odhadnuta na částku 135.000 Kč.

### Čl. 2

#### Předmět kupní smlouvy

Město Cheb tímto **prodává pozemek parcelní číslo 429/1 v katastrálním území Cheb za cenu 135.000 Kč plus DPH ve výši 28.350 Kč, celkem tedy za kupní cenu 163.350 Kč (slovy jedno sto šedesát tři tisíc tři sta padesát korun českých) paní Štěpánce Valečkové, která tuto nemovitou věc za uvedenou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.**

### Čl. 3

#### Kupní cena, platební podmínky

Kupní cenu podle předchozího článku se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na účet prodávajícího u Komerční banky v Chebu č. **26016-528331/0100**, variabilní symbol **3154113660**, nejpozději při podpisu této kupní smlouvy.

### Čl. 4

#### Úhrada nákladů

(1) Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí strana kupující.

(2) K úhradě nákladů spojených s převodem zaplatí kupující prodávajícímu částku **1.650 Kč**, a to nejpozději při podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky v Chebu č. účtu 19-528331/0100, **podle vystavené faktury**.

### Čl. 5

#### Zápis vlastnického práva

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, aby na základě této smlouvy povolil vklad práva do katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, na listu vlastnictví číslo **16161**:

v části B LV:

pozemek parcelní číslo 429/1 – ostatní plocha o výměře 180 m<sup>2</sup>.

### Čl. 6

#### Závěrečná ustanovení

(1) Prodávající prohlašuje, že prodej pozemku p.č. 429/1 v k.ú. Cheb do vlastnictví kupující byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 68/24/2021 ze dne 25.03.2021, po předchozím zveřejnění záměru prodeje č.j. MUCH 96514/2020 na úřední desce Městského úřadu Cheb ve dnech od 24.11.2020 do 28.12.2020.

(2) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(3) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

(4) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Prodávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(7) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech.

V Chebu dne .....

V Chebu dne .....

-----  
Mgr. Antonín Jalovec  
starosta města

-----  
Štěpánka Valečková