



NMNMSML20210053

Smluvní strany:

1) Strana povinná:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle,
zastoupena Ing. Marií Tesařovou, ředitelkou Správy Jihlava,
adresa Správy Kosovská 10a, 586 01 Jihlava,
IČO: 65993390; DIČ: CZ65993390,
bankovní spojení: Česká národní banka,
číslo účtu: 10006-15937031/0710



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
Čj.:
PID: RSDBXXNHA-03
Doručeno: 09.03.2021
Listů: 0
Druh: SVAZEK

62752

(dále jen „strana povinná“)

2) Strana oprávněná:

město Nové Město na Moravě

Se sídlem: Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
IČ: 00294900
Bankovní spojení: KB Žďár nad Sázavou
Číslo účtu: 1224-751/0100
Zastoupeno: panem Michalem Šmardou, starostou města

(dále jen „strana oprávněná“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. § 1267 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti pod č. 12-PO-000921, P/ZS/07/2020 tuto

S M L O U V U O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI č. 12PO-00921/02

P/VB/07/2021

Akce (stavba): Olešná: rek. Vedení NN u obchodu, kab. VO

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemkem parc. č. 1217 v kat. území Olešná na Moravě, obci Nové Město na Moravě zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 350, na kterém je umístěna stavba silnice I/19.
2. Strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) kabelového rozvodu pro veřejné osvětlení – stavby: „**Olešná: rek. Vedení NN u obchodu, kab. VO**“, která je umístěna do stavby silnice uvedené v čl. I. odstavci 1. této smlouvy a to v rozsahu jak vyplývá z čl. II. odstavce 1. této smlouvy a z rozhodnutí silničního správního úřadu a stavebního úřadu.

II.

Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno-služebnost užívání silničního pozemku (jeho části) parc. č. 1217 v kat. území Olešná na Moravě, obci Nové Město na Moravě zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou LV 350, v čl. I. odst. 1. této smlouvy v rozsahu 10,74 m² jak vyplývá z příloženého geometrického plánu č. 357-51/2020 ze dne 04.11.2020 pro kat. území Olešná na Moravě, který jsou přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Věcné břemeno-služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění stavby „**Olešná: rek. Vedení NN u obchodu, kab. VO**“ ve vlastnictví strany Oprávněné a zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitost specifikovanou v předchozím odstavci této smlouvy, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním kabelové sítě – vedením.
3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu-služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Věcné břemeno-služebnost se sjednává na dobu životnosti sítě.

III.

Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Věcné břemeno-služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti činí: protlak pod silnicí v celkovém rozsahu 10.74 bm, celková cena činí 349,16 Kč bez DPH

celkem vč. DPH 422,48 Kč

(slovy: čtyřistadvacetdvakorončeskýchčtyřicetosmhaléřů)

- a je stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, a metodikou strany Povinné s kterou byla strana Oprávněná seznámena.
2. Faktura (daňový doklad) na zaplacení jednorázové úplaty za zřízení VB bude splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení straně Oprávněné s tím, že strana Povinná je oprávněna fakturu vystavit po podpisu obou smluvních stran.
 3. Jakékoliv další úhrady povinnému z věcného břemene - služebnosti nepřísluší

IV.

Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene-služebnosti

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na nemovitost je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů. Veškerá činnost na nemovitosti strany Povinné musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standards RSD ČR „Bezpečnost prací“**.
2. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné – ŘSD ČR Správa Jihlava se sídlem Kosovská 10a, 583 01 Jihlava podmínky vstupu na nemovitost, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 14 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na nemovitost a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.

3. Bude-li strana Povinná provádět na nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné, úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době uložení zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm** (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření ŘSD ČR Správa Jihlava ze dne 02.05.2019, č.j.: 1023/ŘSD/39200/2019 a rozhodnutí silničního správního úřadu o uložení sítí a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněné strany. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti, uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou strana Oprávněná z věcného břemene – služebnosti, která je k tomuto úkonu zplnomocněna stranou Povinnou.
3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene-služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č. 350 pro katastrální území kat. území Olešná na Moravě, obec Nové Město na Moravě zapsané u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou takto:

V části CLV: věcné břemeno k umístění stavby „**Olešná: rek. Vedení NN u obchodu, kab. VO**“ v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu, které v sobě zahrnuje i právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitost ve prospěch: **město Nové Město na Moravě, IČ 00294900.**

Ostatní části: beze změny.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Strana oprávněná podpisem této smlouvy souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
5. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru

smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požadovalo zvláštní ochrany.
7. Straně oprávněné svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
8. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
9. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
10. Oprávněný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
11. Smluvní strany prohlašují, že s dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, po jednom pro každou stranu.
13. Tato smlouva byla projednána na schůzi Rady města Nové Město na Moravě č. 36 konané dne 15.2. 2021 a schválena usnesením přijatým pod bodem č. 11/36/RM/2021.

V Jihlavě dne: 29. 04. 2021

V Novém Městě na Moravě dne: 25. 02. 2021


Ing. Marie Tesařová
ředitelka Správy Jihlava




Michal Šmarda
starosta města



Přílohy:

č. 1 - geometrický plán

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ


Dosavadní stav				Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha		m ²		
1217										1217		350			

Oprávněný: Dle listin

Druh věcného břemene: Dle listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
76-129	628387,38	1118114,89	3		rozsah věcného břemene
8	628387,30	1118114,81	3		rozsah věcného břemene
9	628387,14	1118114,32	3		rozsah věcného břemene
10	628386,97	1118112,76	3		rozsah věcného břemene
11	628385,63	1118106,23	3		rozsah věcného břemene
12	628385,17	1118105,02	3		rozsah věcného břemene
13	628384,65	1118104,90	3		rozsah věcného břemene
14	628387,87	1118114,78	3		rozsah věcného břemene
15	628387,64	1118114,22	3		rozsah věcného břemene
16	628387,47	1118112,68	3		rozsah věcného břemene
17	628386,11	1118106,09	3		rozsah věcného břemene
18	628385,55	1118104,60	3		rozsah věcného břemene
19	628384,77	1118104,41	3		rozsah věcného břemene

GEOMETRICKÝ PLÁN pro: Vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jaromír Vojta	Jméno, příjmení: Ing. Jaromír Vojta
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1217/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1217/95
	Dne: 04.11.2020 Číslo: 1062/2020	Dne: 10.11.2020 Číslo: 1082/2020
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovil: Jiří Kartous Geodetické práce Daňkovice 70 592 03 Sněžné	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Hana Chrástová PGP-1383/2020-714 2020.11.09 14:27:53 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
Číslo plánu : 357-51/2020		
Okres : Žďár nad Sázavou		
Obec : Nové Město na Moravě		
Kat. území: Olešná na Moravě		
Mapový list : Nové Město na Moravě 1-9/21		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :		

