**D O D A T E K č. 1**

Ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 16. 12. 2015

uzavřený mezi:

**Vsetínská sportovní, s.r.o.**

**se sídlem: Na Lapači 394, 755 01 Vsetín**

**IČ: 28593987**

**DIČ: CZ 28593987**

**jejímž jménem jedná: Mgr. Simona Hlaváčová, jednatelka a Mgr. Pavla Stachová, jednatelka**

**zapsána v OR vedeném u KS v Ostravě oddíl C, vložka 33684**

bankovní spojení: ČSOB a.s., č. ú.: 230275624/0300

jako***nájemce***na straně jedné

a

**Valašský hokejový klub Vsetín**

**se sídlem: Na Lapači 394, 755 01 Vsetín**

**IČ: 22676759**

**DIČ: CZ22676759**

**jejímž jménem jedná: Libor Forch, předseda správní rady**

**reg.: MV VS/1-1/71135/08-R ze dne 4. 4. 2008**

bankovní spojení: 221002608/0300

jako ***podnájemce***na straně druhé

**Preambule**

Nájemce a podnájemce souhlasně prohlašují, že mezi nimi na základě smlouvy o podnájmu nebytových prostor ze dne 16. 12. 2015 (dále jen „podnájemní smlouva“), existuje podnájemní vztah, jehož předmětem jsou nebytové prostory umístěné v budově ve Vsetíně, Rokytnice 394 (Zimní stadion), o celkové výměře 732,26 m2, dále ledová plocha a společné prostory.

Vzhledem ke změně podstatných okolností, které se týkají realizace sjednaného smluvního vztahu, se smluvní strany dohodly upravit obsah závazku sjednaného výše uvedenou podnájemní smlouvou, jak je uvedeno níže.

**Čl. I**

Podnájemní smlouva se mění a doplňuje takto:

1. Stávající Čl. II. odst. 1 se mění takto: Předmět podnájmu popsaný v čl. 2.1 písm. A) se rozšiřuje o místnosti čísla:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| místnost č. | účel | plocha | podlaha | Cena Kč/m2/rok | cena celkem | Vytápění |
| **232** | Klubovnaa a | 24,75 | stěrka | 700 | 17 325 | ano |
| **233** | Klubovna aaaa | 49,84 | stěrka | 700 | 34 888 | ano |
| **235** | Kancelář | 16,82 | koberec | 700 | 11 774 | ano |
| **236** | Kancelář | 16,82 | Koberec | 700 | 11 774 | ano |
| **CELKEM** |  | 108,233 |  |  | **75 761** |  |

1. Výše podnájemného sjednaná v čl. 3. 1. písm. a) se zvyšuje o částku 75 761 Kč (slovy: sedmdesát pět tisíc sedm set šedesát jedna korun). Celková výše podnájemného za užívání předmětu podnájmu dle čl. II odst. 1 písm. A) předmětné smlouvy ve znění tohoto dodatku tak činí **329 146 Kč/rok** (slovy: tři sta dvacet devět tisíc sto čtyřicet šest korun). Měsíční výše podnájemného činí **27 429 Kč** (slovy: dvacet sedm tisíc čtyři sta dvacet devět korun). Podnájemné za kalendářní měsíc bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu.
2. Do čl. III se doplňuje nový odstavec č. 3. 4., který zní: Nájemné za kalendářní měsíc je sjednáno v režimu dílčích plnění. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění (měsíční podnájemné) je ve smyslu § 21 odst. 9 ZDPH, považován poslední den kalendářního měsíce.
3. Náklady spojené s dodávkou služeb souvisejících s podnájmem sjednané v čl. 4. 1. se zvyšují takto:

* úhrada za dodávky elektrická energie o 28 787 Kč/rok
* úhrada za dodávky tepla a ohřev TUV o 28 861 Kč/rok
* úhrada za dodávky pitné vody (vodné) a stočné o 6 819 Kč/rok
* úhrada za dodávky služby odvoz odpadu o7 684 Kč/rok
* úhrada za dodávky služby úklid o 16 884 Kč/rok
* úhrada za dodávku služby údržba o 24 000 Kč/ rok

Podnájemce se tak zavazuje uhradit nájemci náklady spojené s dodávkou služeb souvisejících s podnájmem ve znění tohoto dodatku takto:

1. **elektrická energie -** cena je stanovena jako paušální částka ve výši 27 415 Kč/měsíc
2. **dodávka tepla a TUV - c**ena je stanovena jako paušální částka ve výši 26 443 Kč/měsíc
3. **vodné a stočné -** cena je stanovena jako paušální částka ve výši 10 265 Kč/měsíc
4. **odvoz odpadu** - cena je stanovena jako paušální částka ve výši 1881 Kč/měsíc
5. **úklid** - cena je stanovena jako paušální částka ve výši 14 876 Kč/měsíc
6. **údržba** - cena je stanovena jako paušální částka ve výši 8 250 Kč/měsíc

**Čl. II**

1. Ostatní ujednání předmětné smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž dva obdrží nájemce a dva podnájemce.
3. Dodatek je platný podpisem obou smluvních stran a nabývá účinnosti od 1. 8. 2016.
4. Smluvní strany tohoto dodatku berou na vědomí, že tento dodatek, stejně jako celá podnájemní smlouva, podléhá zveřejnění v Centrálním registru smluv vedeném na portálu veřejné správy ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto povinnost splní nájemce.

Ve Vsetíně dne 1. srpna 2016 Ve Vsetíně dne ........................

……………………………………………. ………………………………………………

za nájemce za podnájemce

Mgr. Pavla Stachová Libor Forch

jednatelka předseda správní rady