

## Smlouva o výpůjčce

uzavřena v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“), a v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

### Smluvní strany:

#### Půjčitel:

#### Česká republika - Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje

se sídlem: Závodní 205/70, 360 06 Karlovy Vary,

zastoupená: **plk. Ing. Václavem Klemákem,**  
ředitelem Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraj

IČO: 70883611

E-mail: [podatelna@hzs-kvk.cz](mailto:podatelna@hzs-kvk.cz)

ID datové schránky: xknaa7s

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Plzeň

číslo účtu: 19-1247881/0710

kontaktní osoba:



(dále jen „půjčitel“)

a

#### Vypůjčitel:

#### Zdravotnická záchranná služba Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Závodní 390/98C, 360 06 Karlovy Vary

zastoupená: **MUDr. Jiřím Smetanou**  
ředitelem Zdravotnické záchranné služby Karlovarského kraje, p.o.

IČO: 00574660

E-mail: [sekretariat@zskvk.cz](mailto:sekretariat@zskvk.cz)

ID datové schránky: 7eumahf

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Karlovy Vary

číslo účtu: 258008069/0300

kontaktní osoba:



(dále jen „vypůjčitel“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**smlouvu o výpůjčce**

(dále jen „smlouva o výpůjčce“)

**Článek 1**

**Předmět smlouvy o výpůjčce**

1. Půjčitel prohlašuje, že má příslušnost hospodaření k nemovitostem České republiky v areálu stanice Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje na adrese: Sídliště 467, Toužim, na pozemcích st. parc. č. 608/1, 775 a 956/1 a k pozemkům parc. č. 608/1, 775, 956/1, 2843/6 a 2843/7, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 739, obec Toužim, katastrální území Toužim, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Karlovy Vary. Předmět smlouvy o výpůjčce zůstává ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření pro půjčitele.
2. Předmětem smlouvy o výpůjčce jsou **nebytové prostory specifikované v Příloze č. 1** - Seznam předmětu smlouvy o výpůjčce - poskytovaných nebytových prostor části 1. NP objektu IZS - budovy č. p. 526 na pozemku st. p. č. 956/1 v k. ú. Toužim, obec Toužim, v areálu stanice Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje v Toužimi (dále jen „**předmět smlouvy o výpůjčce**“).
3. Celková účetní hodnota předmětu smlouvy o výpůjčce činí celkem **1.413.765,90 Kč**.
4. Půjčitel prohlašuje, že předmět smlouvy o výpůjčce dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu, ani jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti a na základě Rozhodnutí o nepotřebnosti majetku č. 8/2021 ředitele HZS Karlovarského kraje ze dne 24. 02. 2021, kterým bylo rozhodnuto o dočasné nepotřebnosti pro HZS Karlovarského kraje do 25. 08. 2026, jej dává v souladu se ZMS vypůjčitel do bezúplatného užívání a vypůjčitel jej tímto přijímá.
5. Obě smluvní strany uvádějí, že předmět smlouvy o výpůjčce je ve stavu způsobilém smluvnímu užívání.
6. O předání a převzetí předmětu smlouvy o výpůjčce bude sepsán a zástupci smluvních stran podepsán protokol, který je **Přílohou č. 2** této smlouvy. Tento protokol bude vyhotoven půjčitelem ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý bude mít platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dva výtisky. Stejný protokol bude podkladem pro předání a převzetí předmětu smlouvy o výpůjčce po jejím ukončení.

**Článek 2**

**Účel smlouvy o výpůjčce**

1. Předmět smlouvy o výpůjčce se předává vypůjčitel do dočasného užívání pro účely dislokace výjezdové základny zdravotnické záchranné služby Toužim v rámci integrovaného záchranného systému. Nebytové prostory – chodba, kotelna, předsíň WC ženy, WC ženy, sprcha, předsíň WC muži, pisoár, WC muži, pokoj lékařů, dispečink, pokoj sester, společenská místnost, kuchyň a sklad léků, které jsou předmětem smlouvy o výpůjčce, budou i nadále užívány jako chodba, kotelna, předsíň WC ženy, WC ženy, sprcha, předsíň WC muži, pisoár, WC muži, pokoj lékařů, dispečink, pokoj sester, společenská místnost, kuchyň a sklad léků.
2. Bez souhlasu půjčitele nelze předmět smlouvy o výpůjčce užívat k jiným účelům.

### **Článek 3**

#### **Služby spojené s užíváním předmětu smlouvy o výpůjčce**

1. Vypůjčitel se zavazuje, že bude řádně a včas hradit veškeré finanční úhrady za služby spojené s užíváním předmětu smlouvy o výpůjčce.
2. Vypůjčitel dále prohlašuje, že má s jednotlivými dodavateli služeb uzavřeny příslušné smlouvy a osazeny potřebné měřiče.

### **Článek 4**

#### **Doba trvání smlouvy o výpůjčce**

1. Půjčitel sjednává plnění na dobu určitou, přičemž užívání předmětu smlouvy o výpůjčce vzniká dnem 26. 08. 2021 a zaniká dnem 25. 08. 2026. Pokračování užívacího vztahu tím, že by užívání pokračovalo i po dni, kdy měl užívací vztah skončit, je v souladu s ustanovením § 27 odst. 2 ZMS, vyloučeno.
2. Před uplynutím doby určité lze ukončit užívání předmětu smlouvy o výpůjčce:
  - a) Výpovědí jedné ze smluvních stran; výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
  - b) Okamžitým ukončením výpůjčky dle ustanovení § 27 odst. 2 ZMS; v případě okamžitého ukončení výpůjčky může půjčitel odstoupit od smlouvy, pokud předmět výpůjčky přestane být pro půjčitele dočasně nepotřebný ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 ZMS. Odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.
  - c) Dohodou obou smluvních stran.

### **Článek 5**

#### **Práva a povinnosti vypůjčitele**

Vypůjčitel se zavazuje:

1. Nepřenechat předmět smlouvy o výpůjčce do užívání třetím osobám.
2. Užívat předmět smlouvy o výpůjčce pouze ke smluvenému účelu.
3. Dodržovat při užívání předmětu smlouvy o výpůjčce veškeré požární, hygienické, bezpečnostní a další předpisy a pečovat o předmět smlouvy o výpůjčce tak, aby nevznikla škoda.
4. Uhradit škody vzniklé na předmětu smlouvy o výpůjčce způsobené zaměstnanci vypůjčitele nebo vzniklé provozem vypůjčitele.
5. Zajistit běžnou údržbu předmětu smlouvy o výpůjčce na vlastní náklady.
6. Včas informovat půjčitele o nutnosti oprav předmětu smlouvy o výpůjčce nad rámec běžné údržby, jinak odpovídá za škodu, která by porušením této povinnosti vznikla.
7. Umožnit vstup určeným pracovníkům půjčitele do prostoru předmětu smlouvy o výpůjčce za účelem kontroly plnění dohodnutých podmínek smlouvy o výpůjčce.

8. Provádět veškeré stavební úpravy, zásahy do vybavení, silnoproudých, slaboproudých a ostatních instalací (strukturovaná kabeláž, STA, EPS, EZS, kamerový systém, apod.) pouze po předchozím písemném schválení půjčitelem, a to na vlastní náklad, nedohodne-li se s půjčitelem jinak. Tato dohoda musí být písemná.
9. Uvést nemovitý majetek dotčený případným technickým zásahem do původního stavu, a to nejpozději do termínu ukončení užívání předmětu smlouvy o výpůjčce.
10. Po skončení smlouvy o výpůjčce předat předmět smlouvy o výpůjčce půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

## **Článek 6**

### **Práva a povinnosti půjčitele**

Půjčitel se zavazuje:

1. Zajistit nerušený výkon práv spojených s předmětem smlouvy o výpůjčce ke smluvenému účelu pro vypůjčitele.
2. Provádět dle potřeby odborné prohlídky předmětu smlouvy o výpůjčce, a to po předchozím oznámení vypůjčiteli a za jeho přítomnosti nebo přítomnosti jeho zástupce. Vypůjčitel je povinen tyto prohlídky umožnit.
3. Zajistit na základě informace od vypůjčitele provedení oprav předmětu smlouvy o výpůjčce nad rámec běžné údržby na vlastní náklady, a to v době, která umožní vypůjčiteli řádné užívání předmětu smlouvy o výpůjčce, a tak, aby nebyl ohrožen chod dislokované výjezdové základny a jeho majetek.
4. Umožnit vypůjčiteli provádět po předchozím odsouhlasení dílčí zásahy do nemovitého majetku půjčitele za účelem provedení technických úkonů nutných pro plnohodnotné zabezpečení činnosti vypůjčitele v prostorách předmětu smlouvy o výpůjčce.

## **Článek 7**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud v této smlouvě o výpůjčce není stanoveno jinak, řídí se vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními ZMS a občanského zákoníku.
2. Tato smlouva o výpůjčce nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva o výpůjčce včetně všech jejích příloh a případných později uzavřených dodatků bude do registru smluv uveřejněna půjčitelem, a to nejdéle do 30 dnů od uzavření této smlouvy o výpůjčce. Informace o zveřejnění této smlouvy o výpůjčce bude doručena druhé smluvní straně na elektronickou adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. V případě, že tato smlouva o výpůjčce nebude v registru smluv uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, má se za to, že je smlouva zrušena od počátku.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva o výpůjčce může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů i na oficiálních webových stránkách půjčitele a vypůjčitele, a to včetně všech příloh a případných dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě

o výpůjčce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

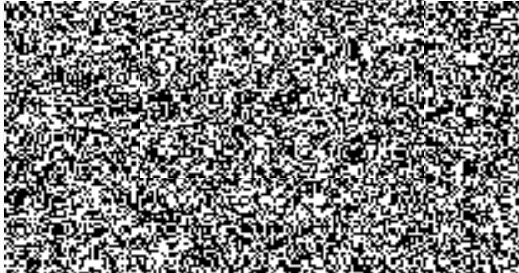
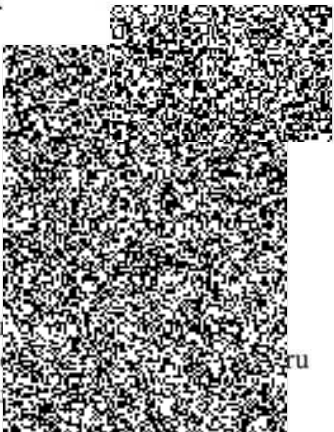
4. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o výpůjčce v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
5. Tuto smlouvu o výpůjčce je možno měnit pouze formou písemných a vzestupně očíslovaných dodatků, odsouhlasených oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva o výpůjčce se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dva výtisky.
7. Nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce jsou:
  - a) **Příloha č. 1** - Seznam předmětu smlouvy o výpůjčce - poskytovaných nebytových prostor části 1. NP objektu IZS - budovy č. p. 526 na pozemku st. p. č. 956/1 v k. ú. Toužim, obci Toužim, v areálu stanice HZS Karlovarského kraje v Toužimi, Sídliště 467.
  - b) **Příloha č. 2** - Protokol o předání a převzetí předmětu smlouvy o výpůjčce.

V Karlových Varech dne: 28. 04. 2021

V Karlových Varech dne: 4.5.2021

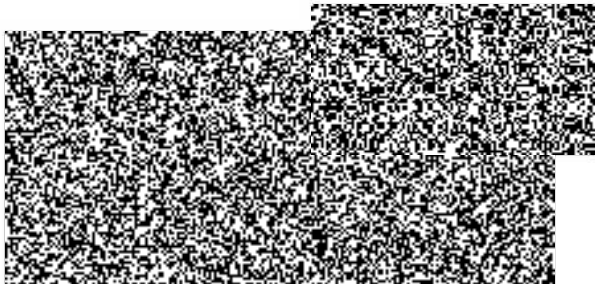
Za půjčitele:

.....  
plk. Iř  
ředitel Hasi  
Ka



Za vypůjčitele:

.....  
MUDr. Jiří Smetana  
ředitel Zdravotnické záchranné služby  
Karlovarského kraje,  
příspěvkové organizace



**Příloha č. 1**  
ke smlouvě o výpůjčce

Seznam předmětu smlouvy o výpůjčce - poskytovaných nebytových prostor části 1. NP objektu IZS - budovy č. p. 526 na pozemku st. p. č. 956/1 v k. ú. Toužim, obec Toužim, v areálu stanice HZS Karlovarského kraje v Toužimi, Sídliště 467.

<b>Číslo místnosti:</b>	<b>Název:</b>	<b>Plocha:</b>	<b>Poznámky:</b>
č. 100	Chodba	10,64 m <sup>2</sup>	
č. 101	Kotelna	1,57 m <sup>2</sup>	
č. 102	Předsíň WC - ženy	1,60 m <sup>2</sup>	
č. 103	WC - ženy	1,17 m <sup>2</sup>	
č. 104	Sprcha	2,53 m <sup>2</sup>	
č. 107	Předsíň WC - muži	1,58 m <sup>2</sup>	
č. 108	Pisoár	1,67 m <sup>2</sup>	
č. 109	WC - muži	1,41 m <sup>2</sup>	
č. 110	Pokoj lékařů	11,69 m <sup>2</sup>	
č. 111	Dispečink	11,06 m <sup>2</sup>	
č. 112	Pokoj sestry	12,79 m <sup>2</sup>	
č. 113	Společenská místnost	15,46 m <sup>2</sup>	
č. 114	Kuchyň	6,16 m <sup>2</sup>	
č. 115	Sklad léků	5,75 m <sup>2</sup>	
<b>Plocha celkem:</b>		<b>85,08 m<sup>2</sup></b>	

**Příloha č. 2**  
ke smlouvě o výpůjčce

**Protokol o předání a převzetí**

**Předávající:** ČR - Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje

**Přebírající:** Zdravotnická záchranná služba Karlovarského kraje,  
příspěvková organizace

**Předmět fyzického předání:**

předmět smlouvy o výpůjčce - **nebytové prostory části 1. NP objektu IZS - budovy č. p. 526** na pozemku st. p. č. 956/1 v k. ú. Toužim, obec Toužim, v areálu **stanice HZS Karlovarského kraje v Toužimi**, Sídliště 467, specifikované v Příloze č. 1 Smlouvy o výpůjčce ze dne .....

Předání nebytových prostor se uskutečnilo na základě Smlouvy o výpůjčce ze dne .....

Za půjčitele předal dne:

Za vypůjčitele převzal dne:

