



TSKRP00B2JOV

SMLOUVA O DÍLO NA PROJEKTOVÉ PRÁCE

PRO ÚČELY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**Občanský zákoník**“)

(dále jen „**Smlouva**“)

číslo Smlouvy Objednatele: 3/21/6100/042

číslo Smlouvy Zhotovitele: 2021/02

1. SMLUVNÍ STRANY

(A) Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

sídlo: Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1- Staré Město

IČO: 03447286

DIČ: CZ03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20059

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 2023100003/6000

Při podpisu této Smlouvy s hodnotou plnění do 2 mil. Kč je oprávněn zastupovat Objednatele na základě pověření uděleného představenstvem Milan Zach, ředitel investičního úseku.

(dále jen „**Objednatel**“)

(B) ARP 775 s.r.o.

sídlo: Dělnická 775/30, 170 00 Praha 7 - Holešovice

IČO: 65408241

DIČ: CZ65408241

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 44130

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 0422920309/0800

kterou zastupují: Ing. Tomášem Pelant na základě plné moci ze dne 23. 3. 2017

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně „**Strany**“, a každý z nich samostatně „**Strana**“)

2. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Účelem Smlouvy je zajištění projektových prací, a to odborníkem v oboru s potřebnými širokými zkušenostmi a know-how v této oblasti. V této souvislosti Objednatel jako zadavatel zahájil postup vedoucí k zadání veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), s názvem „BBP Hornoměřolupská u žel. zastávky, č. akce 60356“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“).

2.2 Předmětem Smlouvy je

- (a) závazek Zhotovitele na vlastní náklady a na své nebezpečí zhotovit pro Objednatele a Objednateli předat **projektovou dokumentaci pro akci** „BBP Hornoměřolupská u žel. zastávky, č. akce 60356“ (dále jen „**Stavba**“), a to v rozsahu dokumentace blíže specifikované v Příloze č. 2 (dále jen „**Dílo**“),
- (b) závazek Zhotovitele poskytnout Objednateli pro realizaci Stavby na základě Díla inženýrskou činnost zahrnující provedení veškerých právních a jiných jednání za Objednatele směřujících k vydání správního aktu či úkonu příslušného stavebního nebo jiného správního úřadu vymezeného v Příloze č. 2 (dále jen „**Povolení**“); inženýrská činnost zahrnuje činnosti spočívající zejména, nikoliv však výlučně, v:

- (i) přípravě, kompletaci a podání příslušného návrhu/žádosti na vydání Povolení;
- (ii) získání a zajištění veškerých nezbytných povolení, stanovisek, závazných stanovisek, souhlasů, vyjádření a jiných dokumentů nezbytných pro vydání Povolení;
- (iii) zastupování Objednatele ve správním řízení ohledně vydání Povolení;
- (iv) úpravě Díla podle podmínek a požadavků příslušného stavebního úřadu;
- (v) zajištění nabytí účinnosti Povolení, resp. právní moci, bude-li to daný dokument vyžadovat, a jeho předání Objednateli;

(dále jen „**Inženýrská činnost**“);

- (c) závazek Objednatele za podmínek uvedených v této Smlouvě, jejích přílohách a dokumentech, na které Smlouva odkazuje, převzít řádně dokončené Dílo, resp. poskytnutou Inženýrskou činnost, a z uhradit Zhotoviteli cenu v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě a Příloze č. 4 této Smlouvy.

2.3 Dílo a Inženýrská činnost jsou podrobně vymezeny v Příloze č. 2 a v Příloze č. 4 této Smlouvy.

2.4 Zhotovitel prohlašuje, že

- (a) v plném rozsahu se seznámil s povahou a předmětem Díla a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla dle této Smlouvy nezbytné;
- (b) překontroloval veškeré poskytnuté podklady, jak jsou uvedeny v Příloze č. 2, porovnal a ověřil jejich správnost a proveditelnost Díla;
- (c) Kontrolou podkladů Zhotovitel nezjistil jakékoliv nesrovnalosti, které by mu bránily provést Dílo úplné, odpovídající kvality, schopné funkce a předání Objednateli.

3. OBCHODNÍ PODMÍNKY A POJMY

3.1 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou jako její Příloha č. 1 – Všeobecné obchodní podmínky pro stavební a projektovou činnost (dále jen „**Obchodní podmínky**“). Zhotovitel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že Obchodní podmínky byly přiloženy ke Smlouvě, řádně se s nimi seznámil a s jejich použitím bez výhrad souhlasí.

3.2 Strany si pro účely této Smlouvy sjednávají, že výrazy nadepsané v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem mají význam jim přiřazený v této Smlouvě a/nebo v Obchodních podmínkách. Neobsahuje-li tato Smlouva příslušnou definici, použije se definice obsažená v Obchodních podmínkách. Definice obsažené jak v této Smlouvě, tak v Obchodních podmínkách je třeba vykládat ve vzájemném souladu Smlouvy a Obchodních podmínek, přičemž v případě odchylek nebo rozporů definic má definice obsažená v této Smlouvě přednost.

3.3 Není-li v této Smlouvě výslovně ujednáno jinak, řídí se práva a závazky Stran Obchodními podmínkami.

3.4 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností o vztahu Smlouvy, Obchodních podmínek a podmínek zadání Veřejné zakázky (dále jen „**Podmínky zadání**“) jsou stanovena tato výkladová pravidla:

- (a) v případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy a Obchodních podmínek budou mít přednost ustanovení Smlouvy;
- (b) v případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy a Podmínek zadání budou mít přednost ustanovení Smlouvy;
- (c) v případě rozporu mezi ustanoveními Obchodních podmínek a Podmínek zadání budou mít přednost ustanovení Obchodních podmínek.

- (d) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Smlouvy budou ustanovení Smlouvy vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený Podmínkami zadání;
- (e) v případě chybějících ustanovení Smlouvy nebo Obchodních podmínek budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Podmínek zadání;

4. MÍSTO A DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 4.1 Místem plnění Díla je Praha 15 a sídlo Zhotovitele a místem předání sídlo Objednatele. (dále jen „**Místo plnění**“).
- 4.2 Termín zahájení provádění Díla: nejdříve okamžikem uveřejnění této Smlouvy v registru smluv v souladu s článkem 14.2 Smlouvy.
- 4.3 Termín dokončení Díla: do 7 měsíců od uveřejnění Smlouvy v registru smluv
- 4.4 Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo v souladu s harmonogramem prací, který tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy (dále jen „**Harmonogram**“).
- 4.5 Zhotovitel se zavazuje provádět Inženýrskou činnost v souladu s Harmonogramem.
- 4.6 Zhotovitel je oprávněn dokončit dílčí části Díla nebo Dílo jako celek i před termínem uvedeným v článku 4.3 této Smlouvy a termíny uvedenými v Harmonogramu, jsou-li termíny pro dokončení dílčích částí Díla stanoveny v Harmonogramu, bude-li Objednatele nejméně pět (5) pracovních dní předem o takové skutečnosti písemně informovat.
- 4.7 Dílo je řádně zhotoveno podle této Smlouvy v okamžiku, kdy bude Dílo předáno Zhotovitelem Objednateli na základě akceptačního řízení a podpisu akceptačního protokolu, přičemž náležitosti akceptačního řízení blíže stanoví Obchodní podmínky.
- 4.8 Vyjma dokladů uvedených v Obchodních podmínkách je Zhotovitel povinen předat Objednateli další dokumenty uvedené v Příloze č. 2 této Smlouvy, a to ve lhůtách tam uvedených.
- 4.9 V rámci předání výsledků Inženýrské činnosti se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli:
 - (a) dokumentace o průběhu správních řízení při výkonu Inženýrské činnosti;
 - (b) jednotlivá Povolení;
 - (c) další dokumenty uvedené v Příloze č. 2

5. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Cena Díla a odměna za Inženýrskou činnost je určena na základě položkového rozpočtu, který je jako Příloha č. 4 nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „**Položkový rozpočet**“), přičemž:

Cena bez DPH činí: 234 762,00 Kč (dále jen „**Cena Díla**“);
- 5.2 Cena Díla je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu trvání této Smlouvy, s výjimkami upravenými v Obchodních podmínkách. K Ceně Díla bude připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů ke dni vzniku povinnosti přiznat daň (je-li Zhotovitel plátcem DPH).
- 5.3 Objednatel se zavazuje k úhradě Ceny Díla Zhotoviteli průběžně na základě dílčích Faktur vystavených Zhotovitelem po dokončení a předání dílčí části Díla Objednateli dle Harmonogramu (Příloha č. 3). Faktury včetně Objednatelem již odsouhlaseného Soupisu prací dle článku 5.4. této Smlouvy musí být Objednateli doručeny nejpozději do 7. dne následujícího kalendářního měsíce. Doručení Faktury bez Objednatelem předem odsouhlaseného Soupisu prací je vůči Objednateli neúčinné. Pro účely této Smlouvy sjednávají strany výhradně elektronickou fakturaci za podmínek níže uvedených a blíže specifikovaných v čl. 3.3 (g) Přílohy č. 1 této Smlouvy a s možností využití výhradně e-mailových adres k tomuto účelu uvedených v Příloze č. 8 této Smlouvy.

- 5.4** Nedílnou součástí každé Faktury je soupis prací Zhotovitele provedených v daném kalendářním měsíci odsouhlasený Objednatel zpracovaný dle vzoru uvedeného v Příloze č. 9 této Smlouvy („**Soupis prací**“). Soupis prací je Zhotovitel povinen zaslat na e-mailovou adresu kontaktní osoby Objednatele nejpozději do 2. dne následujícího kalendářního měsíce. Objednatel je oprávněn vznést námitky proti Soupisu prací do 3 dnů ode dne jeho doručení Objednateli. Námitky je Objednatel povinen odůvodnit. Zhotovitel je následně povinen upravit Soupis prací podle námitek Objednatele. Každá Faktura musí dále obsahovat číslo této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zasílat Objednateli Soupis prací v elektronické podobě v otevřeném formátu (např. ve formátu *.xls programu MS Excel či jiném otevřeném tabulkovém formátu) ve struktuře dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Členění Soupisu prací přiloženého k Faktuře musí odpovídat Položkovému rozpočtu, pokud se Strany nedohodnou jinak.
- 5.5** Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den v kalendářním měsíci, za který se Faktura vystavuje.

6. SPECIFICKÉ ZÁVAZKY

Nad rámec závazků obsažených v Obchodních podmínkách se Zhotovitel při provádění Díla a poskytování Inženýrské činnosti zavazuje dodržovat následující povinnosti:

Poddodavatelé

- 6.1** Zhotovitel je oprávněn plnit Smlouvu nebo její část, s výjimkou činností specifikovaných v čl. 6.2, prostřednictvím poddodavatele. Využije-li Zhotovitel k plnění Smlouvy nebo její části poddodavatele, odpovídá Objednateli, jako by plnil sám. Seznam poddodavatelů tvoří Přílohu č. 5.
- 6.2** Zhotovitel se zavazuje, že níže uvedené činnosti bude realizovat vždy přímo (výhradně) on sám, to jest nevyužije k jejich realizaci poddodavatele:
neužije se
- 6.3** Pokud Zhotovitel prokázal v Zadávacím řízení splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, je Zhotovitel povinen v odpovídajícím rozsahu tohoto poddodavatele využívat pro realizaci Veřejné zakázky, k níž se vztahuje kvalifikace, kterou prokazoval za Zhotovitele.
- 6.4** Změna poddodavatele Zhotovitele uvedeného v Příloze č. 5 je možná pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele, jehož vzor je uveden v Příloze č. 6. Objednatel nebude tento souhlas bezdůvodně odpírat.
- 6.5** Nebudou-li k provedení díla využiti Poddodavatelé, ustanovení vztahující se ze své podstaty na Poddodavatele, se neaplikují

7. ZÁRUČNÍ DOBA

- 7.1** Záruční doba Díla činí 60 měsíců.

8. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

- 8.1** Doba pojištění dle Obchodních podmínek: po celou dobu účinnosti Smlouvy a dále nejméně 3 měsíce po skončení účinnosti Smlouvy.
- 8.2** Minimální pojistná částka pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám dle Obchodních podmínek je 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) na jednu pojistnou událost.

9. ZAJIŠTĚNÍ REALIZACE DÍLA A INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI – [NEUŽIJE SE]

10. SMLUVNÍ SANKCE

- 10.1** Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení Díla a jeho předání Objednateli k provedení akceptačního řízení stanoveném v článku 4.3 této Smlouvy, a jsou-li sjednány dílčí termíny v Harmonogramu, tak i v případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení dílčí části Díla a jeho předání Objednateli stanoveném v Harmonogramu, a to ve výši 0,3 % z Ceny Díla za každý započatý den prodlení;
- 10.2** Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu v případě porušení povinnosti Zhotovitele provádět Dílo řádně v souladu s touto Smlouvou, jejími přílohami, relevantními obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, rozhodnutími orgánů státní správy či samosprávy, a to ve výši 0,3 % z Ceny Díla za každý započatý den porušení ze strany Zhotovitele, a to až do doby uvedení Díla do řádného stavu či provedení nápravy porušení smluvní povinnosti. Nelze-li den zahájení porušení povinnosti Zhotovitele dle tohoto bodu jednoznačně určit, počítá se Smluvní pokuta ode dne, kdy Objednatel doručí Zhotoviteli příslušnou výzvu k nápravě porušení;
- 10.3** Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení Zhotovitele s odstraněním (i) vad Díla zjištěných v rámci akceptačního řízení nebo (ii) vad díla zjištěných Objednatel při kontrole Díla v průběhu jeho provádění, na které Objednatel Zhotovitele písemně upozornil, ve lhůtě stanovené pro odstranění vad Díla, a to ve výši 0,3 % z Ceny Díla za každou vadu a každý započatý den prodlení;
- 10.4** Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení Zhotovitele s odstraněním záručních vad Díla ve lhůtě stanovené pro odstranění vad, a to ve výši 0,3 % z Ceny Díla za každou vadu a každý den prodlení;
- 10.5** Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu v případě porušení povinnosti Zhotovitele využívat pouze schválené poddodavatele, uvedené v článku 6 Smlouvy, a to ve výši 1 % ze sjednané celkové Ceny Díla za každý jednotlivý případ porušení povinnosti;
- 10.6** Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu v případě, že se některé z prohlášení Zhotovitele dle článku 11 Obchodních podmínek ukáže jako nepravdivé, a to ve výši 50.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 10.7** Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu v případě porušení povinnosti Zhotovitele týkajícího se pojištění nebo Bankovní záruky, a to ve výši 50.000 Kč za každý započatý den trvání porušení povinnosti.
- 10.8** Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu v případě porušení povinnosti Zhotovitele obsažené ve Smlouvě nebo Obchodních podmínkách, která není zajištěna smluvní pokutou dle tohoto článku Smlouvy, a to ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení s řádným splněním takové povinnosti.
- 10.9** Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu v případě porušení povinnosti Zhotovitele zachovat důvěrnost informací dle článku 14 Obchodních podmínek, a to ve výši 100.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 10.10** Zhotovitel je oprávněn požadovat po Objednateli úrok z prodlení v zákonné výši v případě prodlení Objednatele s úhradou Faktury nebo její části, a to pouze v případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou příslušné Faktury i po uplynutí dodatečné lhůty k její úhradě stanovené v druhé listinné výzvě Zhotovitele doručené Objednateli, jejíž délka činí sedm (7) pracovních dnů, přičemž k zaslání druhé listinné výzvy je Zhotovitel oprávněn nejdříve po uplynutí lhůty sedmi (7) pracovních dnů od doručení první listinné výzvy k úhradě dlužné částky Objednateli. Smluvní sankce za toto porušení však může činit maximálně 10 % z Ceny Díla.
- 10.11** Platby smluvní pokuty nezavazují Zhotovitele povinnosti provést a dokončit Dílo, ani jiných povinností, závazků nebo odpovědnosti vyplývající ze Smlouvy. Objednatel je oprávněn

domáhat se náhrady újmy za porušení jakékoliv povinnosti, na kterou se vztahuje jakákoliv smluvní pokuta dle této Smlouvy, a to v plné výši.

- 10.12** Celková výše smluvních pokut uplatněných Objednatelem vůči Zhotoviteli je omezena limitem 100 % výše celkové ceny Díla.
- 10.13** Smluvní pokuty mohou být kombinovány (uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
- 10.14** Smluvní pokuta je splatná do třiceti (30) dnů po doručení výzvy oprávněné Strany druhé Straně k její úhradě. Výzva musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou Smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu.

11. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1** Nebezpečí škod na zhotovovaném Díle nese Zhotovitel až do doby protokolárního převzetí Díla Objednatelem.
- 11.2** Objednatel je již od počátku vlastníkem Díla; jeho vlastnické právo vzniká vytvořením každé součásti Díla. Všechny části Díla přecházejí do vlastnictví Objednatele vždy okamžikem, kdy se stanou součástí Díla.

12. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 12.1** Smluvní vztah založený touto Smlouvou zaniká:
- (a) písemnou dohodou Stran;
 - (b) odstoupením od Smlouvy kteroukoliv ze Stran v případech uvedených v Obchodních podmínkách; nebo
 - (c) řádným splněním všech povinností Zhotovitele.
- 12.2** Další doby pro ukončení Smlouvy:
- (a) neužije se

13. KONTAKTNÍ ÚDAJE

- 13.1** Kontaktní údaje Stran jsou uvedeny v Příloze č. 8 této Smlouvy.
- 13.2** Každá Strana oznámí bez zbytečného odkladu druhé Smluvní straně jakékoliv změny kontaktních údajů uvedených v Příloze č. 8 této Smlouvy formou doporučeného dopisu, podepsaného svým statutárním orgánem, resp. jeho členem, a zasláno na adresu uvedenou v Příloze č. 8 této Smlouvy, případně do datové schránky (ve znění případných pozdějších řádných změn). Řádným doručením tohoto oznámení dojde ke změně doručovací adresy Strany bez nutnosti uzavření dodatku k této Smlouvě. V případě, že z důvodů nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke způsobení újmy, zavazuje se Strana, která škodu způsobila, tuto nahradit bez zbytečného odkladu, co k tomu bude poškozenou Stranou vyzvána.

14. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 14.1** Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž obdrží Objednatel tři (3) vyhotovení a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení. V případě, že je Smlouva uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Stran.
- 14.2** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 14.3** Strany potvrzují, že při sjednávání Smlouvy postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou postupovat i při plnění Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil se zásadami Criminal compliance programu Objednatele (dále jen „CCP“), které jsou uveřejněny na webových stránkách Objednatele [www.tsk-praha.cz záložka: o společnosti, oddíl: o společnosti TSK], zejména

s Kodexem CCP, a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze Stran se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterákoli ze Stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

14.4 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:

- (a) Příloha č. 1 – Všeobecné obchodní podmínky pro stavební a projektovou činnost
- (b) Příloha č. 2 – Podrobná specifikace Díla
- (c) Příloha č. 3 – Harmonogram
- (d) Příloha č. 4 – Položkový rozpočet
- (e) Příloha č. 5 – Seznam poddodavatelů - *neučije se*
- (f) Příloha č. 6 – Vzor písemného souhlasu ohledně poddodavatele
- (g) Příloha č. 7 – Klíčové osoby - *neučije se*
- (h) Příloha č. 8 – Kontaktní údaje
- (i) Příloha č. 9 – Vzor podkladu pro dílčí fakturaci (Soupis prací)
- (j) Příloha č. 10 – Plná moc opravňující Ing. Tomáše Pelanta k podpisu Smlouvy

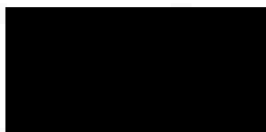
[Podpisy následují na další straně]

Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva, č. smlouvy Objednatele 3/21/6100/042, č. Smlouvy Zhotovitele 2021/02, vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Praze dne 03-05-2021

Za Objednatele:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy,
a.s.



Milan Zach,
ředitel investičního úseku,
na základě pověření

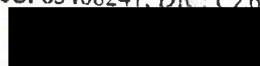
V Praze dne

Za Zhotovitele:

ARP 775 s.r.o.
ARP 775 s.r.o.

Dělnická 30, 170 00 Praha 7

IČ: 65408241, DIČ: CZ65408241



Ing. Tomáš Pelant,
zmocněnec



PŘÍLOHA Č. 1

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO STAVEBNÍ A PROJEKTOVOU ČINNOST

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ.....	2
2. ZMĚNY DÍLA	2
3. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY.....	3
4. OBECNÉ PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA	6
5. POVINNOSTI VZTAHUJÍCÍ SE K PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ	8
6. POVINNOSTI VZTAHUJÍCÍ SE K PROVÁDĚNÍ PROJEKČNÍCH PRACÍ	13
7. AKCEPTACE DÍLA	14
8. LICENCE	16
9. ZÁRUČNÍ DOBA.....	17
10. NÁHRADA ÚJMY, VYŠŠÍ MOC A PRODLENÍ STRAN	17
11. PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE.....	19
12. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE	19
13. Odstoupení od smlouvy	20
14. DŮVĚRNÉ INFORMACE	21
15. ZMĚNY SMLOUVY, PÍSEMNÁ FORMA, DORUČOVÁNÍ	22
16. ROZHODNÉ PRÁVO A VÝLUKY	22
17. ZÁKAZ ZAPOČTENÍ, ZASTAVENÍ A POSTOUPENÍ	23
18. ÚČINNOST SMLOUVY A REGISTR SMLUV OBJEDNATELE.....	244
19. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ.....	24

(dále jen „Změna Díla“).

- 2.2 Zhotovitel je oprávněn prostřednictvím e-mailu zaslání kontaktní osobě Objednatel navrhout Objednateli provedení Změny Díla, pokud v průběhu provádění Díla zjistí nutnost nebo vhodnost provedení takové změny. Zhotovitel neprovede Změnu Díla, pokud a dokud Objednatel jeho návrh neschválí.
- 2.3 Pokyn k provedení Změny Díla je oprávněn Zhotoviteli jednostranně udělit pouze Objednatel. Pokyn k provedení Změny Díla je Objednatel oprávněn učinit na e-mailovou adresu kontaktní osoby Zhotovitele.
- 2.4 Zhotovitel je povinen provést Změnu Díla na základě Objednatel zaslání pokynu k provedení Změny Díla dle předcházejícího článku, jinak není oprávněn se odchýlit od vymezení Díla.
- 2.5 Pokyny k provedení Změny Díla budou uvedeny ve stavebním deníku a nedílnou součástí příslušného Soupisu prací (jak je tento pojem vymezen níže) vydaného pro kalendářní měsíc, ve kterém ke Změně Díla došlo, a Předávacího protokolu, jak je tento pojem vymezen níže.

3. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1 Cena Díla

- (a) Cena je určena na základě Položkového rozpočtu.
- (b) Jednotkové ceny uvedené v Položkovém rozpočtu jsou cenami konečnými a maximálně přípustnými. Tyto jednotkové ceny zahrnují veškeré náklady, zejména
 - (i) náklady na materiál, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, dopravu apod;
 - (ii) v případě stavebních prací též náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště Zhotovitele, vypracování výrobní dokumentace, zpracování dokumentace skutečného provedení Díla ve třech (3) vyhotoveních, včetně geodetického zaměření digitální formou podle pravidel Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy (dále jen „IPR Praha“) ve dvojím (2) vyhotovení, projednání dopravních opatření, zajištění dopravně inženýrského rozhodnutí (DIR) a jejich realizaci, náklady na odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot, náklady na zajištění bezpečnosti silničního provozu a zajištění bezpečnosti chodců během provádění prací, zajištění úklidu pracovního prostoru i jeho bezprostředního okolí;
 - (iii) v případě stavebních prací též náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi, za převjímací zkoušky a měření parametrů provozní způsobilosti a jakékoliv další náklady či výdaje potřebné pro realizaci Díla.
- (c) Jednotkové ceny nemohou být po dobu trvání Smlouvy zvýšeny, s výjimkou případů uvedených níže v tomto článku.
- (d) Jednotkové ceny se zvyšují v případě, že dojde ke změně daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši jednotkových cen.
- (e) Objednatel si vyhrazuje změny celkové Ceny Díla v důsledku měření skutečně provedeného množství plnění položek uvedených v Položkovém rozpočtu, kdy budou uhrazeny pouze skutečně provedené změřené práce, které budou oceněny podle jednotkových cen; měření se týká všech položek (tzv. **výhrada měření**). Potřeba provedení většího, či naopak menšího rozsahu prací oproti množství uvedenému v Položkovém rozpočtu může vzniknout z důvodu upřesnění rozsahu prací provedených v rámci zpracování realizační dokumentace stavby, nebo upřesnění objemu skutečně provedených prací na stavbě v průběhu realizace. Touto vyhrazenou změnou, tj. měřením však nesmí být (i) využity položkové ceny pro ocenění nových prací neobsažených v původním předmětu veřejné zakázky, (ii) oprava zjevně vadně

- (ii) ve vztahu k poskytnutému plnění věcně správné a dostatečně podrobné údaje. Přílohy faktury stanoví Smlouva.
- (f) Konečná Faktura, vystavená po akceptaci celého Díla, musí obsahovat i údaj o veškerých případných dílčích Fakturách vystavených v průběhu provádění Díla a musí obsahovat závěrečné vyúčtování ve vztahu k ceně díla uvedené ve Smlouvě.
- (g) Smluvní strany souhlasí s použitím faktur vystavených na základě Smlouvy výhradně v elektronické podobě (faktura má elektronickou podobu tehdy, pokud je vystavena a obdržena elektronicky) - dále jen „Elektronická faktura“. Smluvní strany sjednávají, že věrohodnost původu faktury v elektronické podobě a neporušenost jejího obsahu bude zajištěna v souladu s platnou právní úpravou. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli fakturu elektronicky, a to výlučně e-mailem na e-mailovou adresu: fakturace@tsk-praha.cz. Zaslání Elektronické faktury Zhotovitelem na jinou e-mailovou adresu než uvedenou v předchozí větě je neúčinné. K odeslání Elektronické faktury je Zhotovitel povinen využít pouze e-mailovou adresu Zhotovitele uvedenou pro tento účel ve Smlouvě, jinak je zaslání Elektronické faktury neúčinné s výjimkou, budou-li průvodní e-mail k Elektronické faktuře či Elektronická faktura opatřeny zaručeným elektronickým podpisem, případně zaručenou elektronickou pečetí Zhotovitele. Elektronická faktura musí být Objednateli zaslána vždy ve formátu PDF a zároveň i ISDOC (ISDOCX), je-li to možné. Přílohy Elektronické faktury, které nejsou součástí daňového dokladu, budou zasílány Objednateli pouze ve formátech RTF, PDF, JPG, DOC, DOCx, XLS, XLSx. Elektronická faktura musí být opatřena zaručeným elektronickým podpisem, případně zaručenou elektronickou pečetí, obojí založené na kvalifikovaném certifikátu ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb. o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce podpisu, ve znění pozdějších předpisů, kvalifikovaný certifikát musí být vydán jedním z Ministerstvem vnitra ČR akreditovaných poskytovatelů certifikačních služeb. Není-li Elektronická faktura opatřena zaručeným elektronickým podpisem, případně zaručenou elektronickou pečetí ve smyslu předchozí věty nebo není-li takto opatřen alespoň průvodní e-mail k Elektronické faktuře, musí být Elektronická faktura odeslána e-mailem výhradně z e-mailové adresy Zhotovitele uvedené pro tento účel ve Smlouvě, jehož přílohou je Elektronická faktura. Elektronická faktura bude vyhotovena v četnosti 1 e-mail - 1 Elektronická faktura v samostatném souboru a její přílohy v samostatném souboru (souborech). V případě, kdy bude zaslána Objednateli Elektronická faktura, zavazuje se Zhotovitel nezasílat stejnou fakturu duplicitně v listinné podobě.
- (h) Zhotovitel je povinen odeslat Objednateli fakturu shora uvedeným postupem, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od vzniku jeho nároku na zaplacení Ceny. Objednatel je oprávněn bez zbytečného odkladu vrátit fakturu Zhotoviteli, neobsahuje-li všechny údaje podle písm. e), věcně správné údaje, podklady nebo ve Smlouvě uvedené dokumenty. Zhotovitel je v tomto případě povinen bezodkladně, nejpozději však do 17. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž nastal den uskutečnění zdanitelného plnění doručit novou fakturu, která bude splňovat veškeré náležitosti, obsahovat věcně správné údaje a dohodnuté podklady a dokumenty. Doručením nové, správně vystavené faktury, začíná běžet lhůta splatnosti.
- (i) Objednatel je oprávněn uhradit na bankovní účet Zhotovitele fakturovanou částku za poskytnuté zdanitelné plnění sníženou o DPH, pokud ve smyslu § 109 odst. 2) Zákona o DPH (x) správce daně rozhodne, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem dle Zákona o DPH, nebo (y) Zhotovitel požaduje úhradu za zdanitelné plnění poskytnuté dle Smlouvy na bankovní účet, který není správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, anebo na bankovní účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo území České republiky. Účtovanou DPH je Objednatel oprávněn uhradit přímo na účet příslušného správce daně, a to postupem dle § 109a) Zákona o DPH. V takovém případě Zhotovitel tak není oprávněn požadovat doplatek DPH ani uplatňovat vůči Objednateli jakékoliv sankce. Výše uvedený postup úhrady fakturované částky snížené o DPH a zároveň úhrady DPH přímo na účet příslušného správce daně je Objednatel oprávněn použít rovněž v případě, má-li důvodně za to, že jsou naplněny podmínky ustanovení § 109 odst. 1) Zákona o DPH.

- (b) v případech, kdy je to aplikovatelné, zajistit dopravně inženýrské rozhodnutí (DIR), dodržovat jeho podmínky a podmínky dopravní obslužnosti a případně uhradit jakékoliv sankce za jeho porušení. V případě, že oprava nebude dokončena v termínu dle DIRu, Zhotovitel je povinen si sám a na vlastní náklady zajistit projednání a prodloužení (vydání) DIRu k řádnému dokončení Díla;
- (c) bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli jakékoliv překážky bránící řádnému provádění Díla a navrhnout další postup;
- (d) bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborník veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady Díla. V případě, že Zhotovitel navrhuje změnu projektového řešení z jakéhokoli důvodu, je povinen udělat to písemnou formou, přičemž bude vždy uvedeno zdůvodnění navrhované změny podepsané oprávněným zástupcem Zhotovitele. Součástí navrhované změny vždy bude i vyčíslení předpokládaného cenového rozdílu (dalších, např. časových nároků na realizaci) oproti smluvnímu řešení. Povinnou součástí každého návrhu změny je i výslovné sdělení Zhotovitele, v čem nevhodnost vyžadovaného řešení spočívá, zejména jaké konkrétní ustanovení příslušné technické normy či jiného technického či právního předpisu je projektovým řešením porušeno;
- (e) dodržet následující podmínky v případě, že Zhotovitel využívá k provedení části Díla poddodavatele:
- (i) Zhotovitel je povinen vytvořit a udržovat takové podmínky a předpoklady, aby Objednatel mohl v souladu se Smlouvou uskutečňovat kontrolu činnosti poddodavatelů, kteří provádí část Díla;
 - (ii) Zhotovitel odpovídá za jakékoli jednání či opomenutí kteréhokoli poddodavatele tak, jako by práce vykonával sám. Zhotovitel je rovněž plně odpovědný za řádné a včasné plnění Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje prokazatelně vynaložit veškerou snahu, kterou lze od něho rozumně očekávat, k zajištění právní ochrany a odškodnění Objednatele před jakýmkoliv nároky ze strany poddodavatele anebo škodami způsobenými poddodavatelem;
 - (iii) Zhotovitel je povinen zabezpečit ve smluvních vztazích se svými poddodavateli splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich poddodávky;
 - (iv) Zhotovitel je povinen plnit své platební povinnosti vůči poddodavatelům řádně a včas dle platebních podmínek sjednaných s příslušným poddodavatelem a na požádání předloží Objednateli důkaz o řádném provedení sjednaných úhrad;
 - (v) Zhotovitel se zavazuje nesjednat s poddodavateli (i) povinnost poddodavatele zdržet se jakékoli komunikace s Objednatelem, (ii) povinnost mlčenlivosti ve vztahu k Objednateli, anebo (iii) zákaz postoupení pohledávek poddodavatelů za Zhotovitelem Objednateli;
 - (vi) Zhotovitel je povinen provést kontrolu poddodavatele v rozsahu, ve kterém lze od něj rozumně očekávat, za účelem ověření jeho důvěryhodnosti, zejména za účelem vyloučení možného neoprávněného nakládání s osobními nebo citlivými údaji či porušení obchodního tajemství. Na výzvu Objednatele poskytne Zhotovitel výsledky takové kontroly společně se shrnutím opatření, která byla přijata za účelem odstranění zjištěných rizik, a spolu s doklady či informacemi k ověření této skutečnosti.
- (f) bezodkladně doručit Objednateli kopii jakékoliv žádosti, výzvy, rozhodnutí, usnesení, vyjádření, osvědčení, sdělení, či jiného aktu, jejichž předmětem je domnělé nebo skutečné porušení právních povinností Zhotovitele, anebo jiná skutečnost, o které lze rozumně předpokládat, že bude mít podstatný negativní dopad na plnění povinností Zhotovitele dle Smlouvy.

- (e) TD Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy.
- (f) Zhotovitel je povinen předávat TD Objednatel zjišťovací protokoly, Faktury a případné soupisy dodatečných stavebních prací sjednaných dodatkem ke Smlouvě i v elektronické podobě.
- (g) Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci Díla, zlikvidovat ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o odpadech**“), a prokázat toto Objednateli, a to i v případě, že by skutečný objem takového materiálu přesahoval objemy uvedené ve výkazu výměr. Pokud bude muset Zhotovitel odstranit odlišné množství materiálu, než bylo stanoveno v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr, provede Zhotovitel jeho přesný soupis včetně ocenění dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou Smlouvy. V případě, že Zhotovitel může část materiálu, který je dle projektu označen jako nepoužitelný a u kterého v položkovém rozpočtu, který je přílohou Smlouvy, ocenil jeho vytěžení, manipulaci s ním, jeho odvoz a poplatky za uložení na skládku a který by musel být zlikvidován ve smyslu Zákona o odpadech, využít ať už při stávající stavební nebo jiné stavební akci, provede v rámci konečné fakturace soupis tohoto materiálu a následně tento soupis včetně kalkulace předloží Objednateli k odsouhlasení.
- (h) V průběhu provádění Díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit Objednatel nebo jím určená osoba a jichž se zúčastní Objednatel, Zhotovitel a Objednatel určený TD, případně autorský dozor, případně jiné osoby určené Objednatel. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje Objednatel nebo jím určená osoba. Součástí kontrolních dnů bude průběžné projednávání postupu realizace stavebních prací, včetně jejich dopadu na omezení výroby a jejich přípustnosti. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě Strany závazné, nemohou měnit ustanovení Smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke Smlouvě. Na základě požadavku Objednatel učiněného nejméně tři (3) dny před konáním kontrolního dne je Zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném Objednatel.
- (i) Objednatel či TD Objednatel je oprávněn dát Zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění Díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění Díla z důvodu zavinění Zhotovitele, má Zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění Díla, a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má Zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění Díla Objednatel či TD Objednatel dočasně zastaveno.
- (j) Zhotovitel je povinen vyzvat písemně Objednatel k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména pokládka jednotlivých podkladních vrstev konstrukce komunikace, rozvodů a kabelů před záhozem či zakrytím, veškeré izolace, injektáže, jakož i dalším předepsaným zkouškám, a to nejméně pět (5) pracovních dnů předem. Ke kontrole zakrývaných a znepřístupňovaných prací a konstrukcí předloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se Objednatel nedostaví, pokračuje Zhotovitel v pracích na Díle. Jestliže bude Objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je Zhotovitel povinen tento požadavek splnit. Pokud je při dodatečném odkrytí zjištěna vada práce či konstrukce, hradí náklady na dodatečné odkrytí a uvedení do původního stavu Zhotovitel. V opačném případě hradí náklady dodatečného odkrytí Objednatel. Zakryje-li Zhotovitel práce před uplynutím lhůty uvedené v tomto odstavci bez souhlasu Objednatel, je povinen na žádost Objednatel práce odkryt a uvést do původního stavu na svůj náklad, i když nebude žádná vada zjištěna. Před zakrytím či znepřístupněním pořídí Zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném Objednatel a předá

- (ii) informovat Objednatele o termínech pokládky asfaltové směsi a umožnit Objednateli, případně jím zmocněné osobě, provádět kontrolu teplot asfaltové směsi, jak při nakládce asfaltové směsi v příslušné obalovně Zhotovitele, tak při jejím rozprostírání a hutnění v Místě plnění. V případě, že Objednatel, případně jím zmocněná osoba, zjistí, že teploty asfaltové směsi neodpovídají hodnotám požadovaným normou ČSN 73 6121, je Objednatel oprávněn odmítnout nevyhovující dodávku asfaltové směsi a Zhotovitel nesmí takovou asfaltovou směs použít pro realizaci Díla. Odmítne-li Objednatel dodávku z důvodu dle předchozí věty, je Zhotovitel povinen vadnou dodávku asfaltové směsi nahradit a dodat do Místa plnění novou dodávku asfaltové směsi splňující podmínky minimálních a maximálních teplot dle normy ČSN 73 6121. O odmítnutí dodávky asfaltové směsi a provedení nápravy se provede zápis do stavebního deníku. Riziko případného prodloužení způsobeného nahrazováním vadných dodávek asfaltové směsi nese Zhotovitel.
- (s) Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele použít k realizaci Díla jiné stavební hmoty, materiály nebo výrobky, které neodpovídají projektové dokumentaci.
- (t) Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci budou použity asfaltové směsi, jejichž průkazní zkoušky předložil před podpisem Smlouvy ke schválení Objednateli.
- (u) Zhotovitel se zavazuje, že veškerý dlažební materiál, který nebude následně použit zpět na komunikaci, bude vyčištěn a odvezen do skladu Objednatele v souladu s přílohou Smlouvy „Hospodaření s vybouraným materiálem“.
- (v) Zhotovitel zajistí vhodným způsobem (např. vhozením informace do poštovní schránky nebo jejím umístěním na vchodové dveře nemovitosti) informování přímo dotčených fyzických a právnických osob o době trvání, místě a rozsahu prací prováděných na pozemní komunikaci, a to nejpozději sedm (7) dní před zahájením prací.

5.2 Staveniště

- (a) Prostor staveniště je vymezen příslušnou dokumentací. Pokud bude Zhotovitel potřebovat pro realizaci Díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- (b) Vytýčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací, průběhu sítí apod. zajistí Zhotovitel jako součást Díla.
- (c) Zařízení staveniště zabezpečuje a na svůj náklad zajišťuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, projektovou dokumentací předanou Objednatelům a s požadavky Objednatele, a to včetně projednání jeho umístění, jeho vytýčení příp. projednání záboru jeho plochy, zákresy stávajících inženýrských sítí a jejich vytýčení a měření vibrací během stavby. Požadavky správců sítí bude Zhotovitel respektovat.
- (d) Nejpozději při předání staveniště předá Objednatel Zhotoviteli odsouhlasenou projektovou dokumentaci.
- (e) Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy. Po předání staveniště odpovídá za jeho stav a případnou škodu, včetně stavu a škody na stávajících sítích na staveništi a v jeho okolí Zhotovitel.
- (f) Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochran, apod.
- (g) Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- (h) Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- (i) Zhotovitel nebude bez předchozího písemného souhlasu používat zařízení Objednatele.

- (j) Po skončení stavby převezme Objednatel originál stavebního deníku dle Stavebního zákona.
- (k) Současně se stavebním deníkem je nezbytné vést stavební deník víceprací a méněprací, ve kterém je Zhotovitel povinen vést veškeré vícepráce a méněpráce včetně jednotkových cen. Pro jeho vedení platí stejné povinnosti jako pro stavební deník. Vícepráce sjednané nad rámec Smlouvy formou dodatku ke Smlouvě budou odsouhlaseny Objednatelem.
- (l) V případě, že se tak Objednatel rozhodne, může jej na stavbě zastupovat TD Objednatele.
- (m) Dohody, vyjádření, podpisy zápisů ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky Smlouvy, ledaže by to bylo ve Smlouvě výslovně stanoveno.

6. POVINNOSTI VZTAHUJÍCÍ SE K PROVÁDĚNÍ PROJEKTOVÝCH PRACÍ

- 6.1** Součástí Díla není provedení geologických průzkumů, geodetického zaměření, polohopisných a výškopisných zaměření a projektu zatížení životního prostředí (EIA).
- 6.2** V lhůtě pěti (5) pracovních dnů před uplynutím lhůty pro dodání jednotlivých částí Díla dle Harmonogramu se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli pracovní verze jednotlivých částí Díla k připomínkám v listinné podobě ve dvou (2) vyhotoveních, která nebudou číslována. V elektronické podobě bude pracovní verze předána Objednateli v jednom (1) vyhotovení na CD/DVD/USB v needitovatelné formě ve formátu *.pdf a v editovatelné formě ve formátu *.doc/docx, *.xls/xlsx, *.dwg/dxf/dgn. Pokud příslušná dokumentace nebyla doposud předložena příslušnému stavebnímu úřadu jako podklad pro řízení o vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo kolaudačního souhlasu a Objednatel požádá o úpravy příslušné dokumentace (Díla), které podstatným způsobem nemění rozsah dohodnutého Díla, Zhotovitel upraví Dílo v souladu s pokyny Objednatele a poskytne upravené Dílo Objednateli ke schválení, a to nejpozději do deseti (10) dnů od obdržení takové žádosti. V opačném případě se Zhotovitel provede úpravy Díla ve lhůtě písemně dohodnuté s Objednatelem.
- 6.3** Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli finální verzi Díla minimálně ve dvou (2) vyhotoveních v tištěné formě a jednom (1) vyhotovení v digitální formě (texty MS WORD, Excel ve formátech doc, .xls; výkresy v programu AUTOCAD (otevřený DWG soubor) a formátu pdf) na CD/DVD. Zhotovitel je vždy povinen pro výkon Inženýrské činnosti vyhotovit a dotčeným orgánům, resp. příslušnému stavebnímu úřadu, předložit potřebný (požadovaný) počet paré Díla v požadovaném formátu.
- 6.4** Dílo, resp. jeho část bude obsahovat položkový výkaz výměr a podrobnou specifikaci prací. Paré č. 1 dokumentace pro provádění Stavby bude obsahovat výkaz výměr s oceněním Stavby dle aktuálních platných cen a dodávek. Výkaz výměr v elektronické podobě (neoceněný, obecný) bude přiložen vždy na samostatném CD nebo jiném přenositelném médiu v editovatelné podobě (ve formátu *.xls nebo *.xlsx). Na samostatném CD nebo jiném přenositelném médiu bude v editovatelné podobě (ve formátu *.xls nebo *.xlsx) uložen kontrolní položkový rozpočet odpovídající po položkách výkazu výměr celé Stavby s oceněním, jak je uvedeno výše. Vlastní rozpočty a výkazy výměr budou zpracovány dle pravidel Callida nebo ÚRS Praha v aktuální cenové úrovni. Stavba nebo její části, jež nebude možné specifikovat obvyklými dodávkami stavebních a montážních prací v rámci ceníkových specifikací, budou doloženy společně s položkovými rozpočty jako ceny samostatně sjednaných dodávek, jejichž montáže budou oceněny hodinovou zúčtovací sazbou. Součástí Díla, resp. jeho části bude i zpracování provozních opatření nutných k realizaci Stavby.
- 6.5** Objednatel není povinen převzít Dílo, resp. jeho část před jeho úplným provedením. Zhotovitel je povinen předat Objednateli Dílo, resp. jeho část ve lhůtě dohodnuté ve Smlouvě.

- (g) doklad o předání geodetického zaměření na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy (IPR Praha);
- (h) vyúčtování likvidace vybouraného materiálu;
- (i) hospodaření s odpady, doklad o likvidaci odpadů;
- (j) vyjádření správců inženýrských sítí, souhlasná vyjádření se záhozem inženýrských sítí od jednotlivých vlastníků či správců inženýrských sítí, pakliže jsou jimi v příslušném vyjádření požadovány;
- (k) další doklady uvedené ve Smlouvě nebo doklady, které bude v souvislosti s kolaudačním řízením či předčasným užíváním požadovat stavební úřad, Policie ČR, či jiný účastník kolaudačního řízení, a to do deseti (10) pracovních dnů od doručení příslušné výzvy ze strany Objednatele.

7.5 Pokud Objednatel v den akceptační procedury shledá vady na předávaném Díle, které

- (a) nebrání obvyklému používání Díla, sepíše Smluvní strany protokol o předání Díla (dále jen „**Předávací protokol**“). Předávací protokol bude obsahovat soupis vad a nedodělků se lhůtou pro jejich odstranění s tím, že nebude-li tato lhůta dohodnuta, má se za to, že činí sedm (7) pracovních dnů ode dne podpisu Předávacího protokolu.
- (b) brání obvyklému používání Díla, zavazuje se Zhotovitel vytčené vady odstranit ve lhůtě dohodnuté s Objednatelem; nebude-li tato lhůta dohodnuta, má se za to, že činí sedm (7) pracovních dnů ode dne podpisu zápisu o kontrole Díla, aniž by tím byl dotčen termín dokončení Díla dle Smlouvy. Po odstranění vady se Strany sejdou na výzvu Zhotovitele k opětovnému předání Díla. Článek 7 se použije přiměřeně.

7.6 V případě předčasného užívání Díla Objednatel Dílo nepřevzme, přejímku pouze zahájí a obě strany uzavřou „Dohodu o předčasném užívání stavby“ dle ust. § 123 Stavebního zákona.

7.7 Zhotovitel Díla nese nebezpečí škody nebo zničení Díla až do jeho předání Objednateli v souladu se Smlouvou a těmito Obchodními podmínkami s výjimkou možnosti odchylné úpravy obsažené v uzavřené Dohodě o předčasném užívání stavby dle čl. 7.6.

7.8 Zhotovitel plně odpovídá za vedení staveniště a za škody na něm vzniklé od převzetí staveniště až do doby převzetí Díla Objednatelem.

7.9 Vlastnické právo k Dílu nabývá Objednatel. Pro tyto účely Strany sjednávají, že vlastnické právo k Dílu nabývá Objednatel průběžně a postupně tak, jak je Dílo zhotovováno. Materiály, technologická zařízení a další věci opatřené Zhotovitelem k provedení Díla přecházejí do vlastnictví Objednatele okamžikem, kdy se stanou součástí Díla, přičemž cena za veškeré tyto věci je již součástí Ceny Díla. Na žádost Objednatele vystaví Zhotovitel do pěti pracovních dnů písemné potvrzení o tom, které části Díla byly zhotoveny a jsou proto ve vlastnictví Objednatele.

7.10 Kontrolní zkouška

- (a) V případech, kdy je tak dohodnuto ve Smlouvě, je Objednatel oprávněn provést kontrolní zkoušku jakosti Díla ze strany laboratoře Objednatele (dále jen „**Kontrolní zkouška**“) nejdříve však po převzetí Díla Objednatelem, přičemž Objednatel se zavazuje uskutečnit tuto Kontrolní zkoušku do šedesáti (60) dnů od převzetí Díla a o jejím výsledku informovat Zhotovitele bez zbytečného odkladu.
- (b) Pokud provedená Kontrolní zkouška nepotvrdí jakosti Díla v souladu s podmínkami Smlouvy a těchto Obchodních podmínek, má Dílo vady.
- (c) V případě, kdy Dílo má vady podle výsledku Kontrolní zkoušky, je Objednatel oprávněn jednostranně určit, že i přes tuto skutečnost je Dílo převzato a kterým z níže uvedených opatření bude vada napravena:
 - (i) sleva z ceny Díla;
 - (ii) prodloužení záruční doby Díla;

- 8.8 Pro všechny případy, ve kterých nemůže Zhotovitel z objektivních důvodů sám udělit Objednateli Licenci k Předmětu licence, Zhotovitel zajistí, že třetí osoba, která je vykonavatelem majetkových práv autorských, poskytne Objednateli bezúplatně Licenci k Předmětu licence, a to nejpozději v den předání příslušného Předmětu licence.

9. ZÁRUČNÍ DOBA

- 9.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli na stavební práce a na jejich výsledky provedené dle Smlouvy **záruku za jakost v délce uvedené ve Smlouvě** (dále jen „**Záruční doba**“). V případě projekční činnosti poskytuje Zhotovitel záruku za jakost a prvotřídní kvalitu projektového řešení Stavby realizované na základě Objednatelem odsouhlasené projektové dokumentace Stavby po záruční dobu, a to v délce plánované doby životnosti Stavby uvedené ve Smlouvě. Pro případ vad projektové dokumentace stavby je Zhotovitel povinen bezplatně provést odstranění vady v Záruční době.
- 9.2 Záruční doba počíná běžet dnem předáním a převzetím Díla nebo jednotlivé části Díla v případě převzetí Díla po částech.
- 9.3 Dílo má vady, pokud jeho provedení nebo vlastnosti neodpovídají požadavkům ujednaným ve Smlouvě nebo jiné dokumentaci, která se vztahuje k provedení Díla.
- 9.4 Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době předání nebo které se vyskytly v Záruční době. Za vady Díla, které se projeví po Záruční době, odpovídá Zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností Zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním Díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 9.5 Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u Zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci Objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje slevu z ceny Díla.
- 9.6 Nejedná-li se o vadu zjištěnou na základě Kontrolní zkoušky a nedohodnou-li se Strany jinak, Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě. V případě havárie bránící plynulému provozu započne Zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s Objednatelem. Jestliže Zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn na náklady Zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.
- 9.7 Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy Objednateli provede Zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v tomto článku, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma Smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

10. NÁHRADA ÚJMY, VYŠŠÍ MOC A PRODLENÍ STRAN

10.1 Náhrada újmy

- (a) Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty nebo jejím zaplacením není dotčen nárok Objednatele požadovat po Zhotoviteli náhradu újmy v plné výši.
- (b) Zhotovitel souhlasí, že jeho práva na náhradu jakékoli majetkové nebo nemajetkové újmy vůči Objednateli jsou omezena pouze na náhradu skutečné škody způsobené zaviněně Objednatelem a v rozsahu dovoleném právními předpisy vylučují jakákoli práva Zhotovitele na náhradu nemajetkové újmy a ušlého zisku.
- (c) Zhotovitel se může částečně nebo úplně zprostit povinnosti k náhradě újmy, pokud jednoznačně a nezpochybnitelně prokáže, že újma vznikla v příčinné souvislosti s pokynem Objednatele, Zhotovitel Objednatele na možný vznik této újmy předem

po takové Straně rozumně požadovat, aby se zmírnil vliv vyšší moci na plnění povinností dle Smlouvy.

- (e) Pokud bude zásah vyšší moci přetrvávat déle než čtyři (4) měsíce, je kterákoliv ze Stran oprávněna od Smlouvy odstoupit. Na základě odstoupení od Smlouvy z tohoto důvodu nevznikají druhé Straně žádné nároky na náhradu škody nebo smluvní pokuty, jež jinak tato Smlouva může s odstoupením spojovat, nejsou však dotčeny nároky Stran řádně vzniklé do té doby.
- (f) Žádná Strana není odpovědná za prodlení se splněním svého závazku v případě, že i druhá Strana je v prodlení se splněním svého synallagmatického závazku.

11. PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE

Zhotovitel prohlašuje, že uvedená prohlášení jsou platná ke dni uzavření Smlouvy, a Zhotovitel se zavazuje zajistit, že budou platná až do doby dokončení Díla:

- 11.1 Zhotovitel je společností založenou, zapsanou a platně existující podle práva České republiky;
- 11.2 Zhotovitel je oprávněn uzavřít a plnit Smlouvu a disponuje veškerými veřejnoprávními oprávněními či povoleními, která jsou pro provádění Díla právními předpisy vyžadována;
- 11.3 Zhotovitel není stranou žádné smlouvy, která má nebo by mohla mít jakýkoli podstatný negativní vliv na jeho podnikání, povinnosti či majetek;
- 11.4 V současné době neprobíhá ani nehrozí žádné soudní, správní či rozhodčí řízení vůči Zhotoviteli nebo jeho majetku, které by mohlo mít podstatný negativní vliv na jeho podnikání, povinnosti či majetek;
- 11.5 Zhotovitel neprodleně oznámí Objednateli všechna soudní, správní či rozhodčí řízení probíhající nebo hrozící vůči Zhotoviteli nebo jeho majetku, která by mohla mít podstatný negativní vliv na jeho podnikání, povinnosti či majetek;
- 11.6 Veškeré písemné informace poskytnuté Zhotovitelem nebo jeho jménem Objednateli, jeho zástupcům či poradcům v průběhu jednání o uzavření Smlouvy byly k datu jejich předložení (pokud nebyly nahrazeny či změněny jinou informací poskytnutou Zhotovitelem následně) pravdivé, úplné a přesné ve všech podstatných ohledech, a Zhotovitel si není vědom žádných podstatných skutečností či okolností, které by Objednateli neoznámil a které by, pokud by byly Objednateli známy, mohly mít podstatný vliv na rozhodnutí Objednatele uzavřít či neuzavřít se Zhotovitelem Smlouvu;
- 11.7 Zhotovitel neprovedl žádné kroky ani nebylo zahájeno žádné řízení (a nic takového podle nejlepšího vědomí Zhotovitele ani nehrozí), které by vedlo k likvidaci či zahájení insolvenčního řízení vůči Zhotoviteli;
- 11.8 Zhotovitel neprodleně oznámí Objednateli, že byly učiněny určité kroky nebo bylo zahájeno určité řízení, které by mohlo vést k likvidaci či zahájení insolvenčního řízení vůči Zhotoviteli;
- 11.9 Zhotovitel se podrobně seznámil s povinnostmi, které mu vyplývají ze Smlouvy a s důsledky, které způsobí jejich případné nesplnění.

12. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

12.1 Provádění stavebních prací

- (a) Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni uzavření Smlouvy sjednáno dále uvedená pojištění a tato pojištění bude udržovat do data uvedeného ve Smlouvě a bude řádně platit pojistné, jakož i plnit všechny další povinnosti z pojištění vyplývající, tak aby pojištění plnění nebylo ohroženo.
- (b) Zhotovitel je povinen zajistit:

- (g) Zhotovitel poruší tuto Smlouvu podstatným způsobem, přičemž za podstatné porušení se považuje opakované porušení jiné dohodnuté povinnosti, které příslušný Zhotovitel nenapraví ani v dodatečné lhůtě pro nápravu, která nebude kratší než 10 kalendářních dnů od výzvy ze strany Objednatele;
- (h) Zhotovitel se dopustí závažného či opakovaného pochybení při plnění tohoto nebo jiného smluvního vztahu s Objednatelem, které vedlo ke vzniku škody, k předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím;
- (i) Zhotovitel se stal fakticky nebo právně nezpůsobilým ke zhotovení Díla.

13.2 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy pouze v případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou Faktury nebo její části po dobu delší než šedesát (60) dnů a své prodlení nenapravil ani na základě předchozí písemné výzvy Zhotovitele k nápravě. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Zhotovitel není oprávněn od Smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět či jinak jednostranným úkonem ukončit její účinnost jakýmkoliv jiným způsobem, než jaký je sjednán ve Smlouvě a v těchto Obchodních podmínkách. Veškerá dispozitivní ustanovení Občanského zákoníku umožňující takové jednostranné ukončení Smlouvy se tímto vylučují.

13.3 Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně a musí být doručeno druhé Straně.

13.4 V případě odstoupení od Smlouvy Smlouva zaniká ke dni doručení odstoupení od Smlouvy druhé Straně (tj. s účinky *ex nunc*).

13.5 Pokud není ve Smlouvě uvedeno jinak, v případě předčasného ukončení Smlouvy se Strany zavazují vypořádat svá vzájemná práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy do šedesáti (60) dnů od jejího zániku.

13.6 Ukončením od Smlouvy nejsou dotčena práva Stran na úhradu smluvních sankcí a na náhradu újmy, jakož i nároky Objednatele na odstranění případných vad již provedeného Díla či ujednání týkající se záruky na jakost Díla, popř. Licence.

14. DŮVĚRNÉ INFORMACE

14.1 Strany jsou povinny utajit veškeré informace, které se dozvěděly v rámci uzavírání a plnění Smlouvy, tvořící její obsah, a informace, které si vzájemně sdělily nebo které vyplynou z plnění Smlouvy (dále jen „**Důvěrné informace**“).

14.2 Strany nesdělí Důvěrné informace třetí osobě a přijmou taková opatření, která znemožní jejich přístupnost třetím osobám. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na Důvěrné informace:

- (a) které byly v době jejich zveřejnění všeobecně známými;
- (b) které se staly nebo stanou všeobecně známými či dostupnými jinak než porušením povinností Stran, jejich zaměstnanců, poradců nebo konzultantů vyplývajících ze Smlouvy;
- (c) které byly zveřejněny na základě povinnosti dané obecně závaznými právními předpisy nebo na základě pravomocného soudního rozhodnutí nebo pravomocného rozhodnutí orgánů státní správy;
- (d) k jejichž zveřejnění dala druhá Strana výslovný souhlas.

Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, Strany potvrzují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

- 16.4** Strany ve smyslu § 630 odst. 1 Občanského zákoníku prodlužují délku promlčecí doby práv Objednatele, jakožto věřitele, vyplývajících ze Smlouvy na dobu patnácti (15) let.
- 16.5** Pro případ uzavírání této Smlouvy a dodatků k ní Strany vylučují použití § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, podle něhož Smlouva či dodatek mohou být uzavřeny i při nedosažení úplné shody projevů vůle Stran.
- 16.6** Zhotovitel na sebe bere ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku, resp. § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku nebezpečí změny okolností. Zhotoviteli tak nevznikne právo domáhat se obnovení jednání o Smlouvě v případě podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku ani právo požadovat zvýšení Ceny Díla soudem v případě zcela mimořádných nepředvídatelných okolností dle ustanovení § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku. Zhotovitel není oprávněn podat v souladu s ustanovením § 1766 Občanského zákoníku návrh soudu na změnu závazku ze Smlouvy.
- 16.7** S ohledem na uzavření Smlouvy mezi podnikateli v rámci jejich podnikání se Strany dále v souladu s ustanovením § 1801 Občanského zákoníku dohodly, že pro účely Smlouvy se nepoužijí ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku o smlouvách uzavíraných adhezním způsobem.
- 16.8** Zhotovitel se podle § 2000 odst. 2 Občanského zákoníku vzdává práva domáhat se zrušení závazku ze Smlouvy.
- 16.9** Ustanovení § 1808 a 1809 (závdavek), § 1987 odst. 2 (započtení neurčitých a nejistých pohledávek), § 2050 (smluvní pokuta a náhrada škody) a § 2609 (svépomocný prodej) Občanského zákoníku se na tuto Smlouvu a na vztahy ze Smlouvy vyplývající nepoužijí. Pro vyloučení všechny pochybností se uvádí, že závazek dle Smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 Občanského zákoníku.
- 16.10** Ustanovení §1932 a §1933 Občanského zákoníku se na tuto Smlouvu nepoužijí. Existuje-li více splatných závazků vzniklých ze Smlouvy, je výhradním právem Objednatele určit, na jaký závazek bude nejdříve plněno.
- 16.11** Strany vylučují pro Smlouvu použití ustanovení § 2609 Občanského zákoníku o svépomocném prodeji a ustanovení § 2595 Občanského zákoníku o odstoupení Zhotovitele pro nevhodný příkaz nebo nevhodnou věc. Strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto Smlouvou se rovněž vylučuje aplikace § 2611 Občanského zákoníku (možnost požadovat poskytnutí přiměřené části odměny).
- 16.12** Pro vyloučení pochybností Strany ujednávají, že ke splnění peněžitého dluhu podle Smlouvy nelze použít směnku.

17. ZÁKAZ ZAPOČTENÍ, ZASTAVENÍ A POSTOUPENÍ

- 17.1** Zhotovitel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky vůči Objednateli výlučně na základě předchozí písemné dohody s Objednatelem.
- 17.2** Zhotovitel je oprávněn zastavit jakékoli své pohledávky vůči Objednateli vyplývající ze Smlouvy a/nebo Obchodních podmínek výlučně na základě předchozí písemné dohody s Objednatelem.
- 17.3** Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoli svá práva vyplývající ze Smlouvy a/nebo Obchodních podmínek na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně.
- 17.4** Zhotovitel je oprávněn postoupit Smlouvu jako celek na třetí osobu pouze s výslovným předchozím písemným souhlasem Objednatele.
- 17.5** Objednatel je oprávněn postoupit jakákoliv práva vyplývající ze Smlouvy a/nebo Obchodních podmínek anebo postoupit Smlouvu jako celek na třetí osobu i bez souhlasu Zhotovitele, avšak pouze tehdy, pokud se tak stane v rámci koncernu, jehož je Objednatel členem.

Příloha č. 2 – Podrobná specifikace Díla

Dílo

Předmětem díla je vypracování projektové dokumentace (PD) stavby jednostupňové (DSJ), která musí být zpracována v rozsahu dokumentace pro stavební povolení (DSP) a v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby (DPS), včetně vypracování položek soupisu prací a výkazu výměr (podrobný položkový rozpočet) dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění ve formátu XLS a PDF. Dále pak inženýrská činnost (IČ) včetně zajištění vyjádření správců inženýrských sítí a ostatních dotčených orgánů (DOSS) a zajištění příslušných správních povolení (SP). Součástí IČ bude i vypracování a dodání majetkoprávního elaborátu, včetně projednání veškerých smluv majetkových, vč. smluv o přeložkách s vlastníky sítí a případných smluv o smlouvách budoucích na věcná břemena.

Příloha č. 3 – Harmonogram

Zahájení Díla:

- ihned po podpisu a uveřejnění Smlouvy v registru smluv

Dokončení dílčího plnění:

- zhotovení konceptu PD a jeho předání Objednateli – do 3 měsíců od uveřejnění Smlouvy v registru smluv

Dokončení Díla:

- zhotovení a předání čistopisu PD Objednateli a podání žádosti o vydání stavebního povolení – do 7 měsíců od uveřejnění Smlouvy v registru smluv