

## SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Statutární město Přerov

se sídlem Přerov, Přerov I – Město, Bratrská 709/34, PSČ: 750 02

IČ: 00301825

zastoupené Michalem Záchou, radním statutárního města Přerova pro oblast samostatné působnosti: záležitosti správy majetku a komunálních služeb, majetkoprávní záležitosti vč. nájmu bytů ve vlastnictví města, která mu byla svěřena usnesením Zastupitelstva města Přerova č. 655/17/1/2021 ze dne 8.2.2021

(dále jako „*vlastník pozemků*“)

a

### AUTO KLUB PŘEROV-město v AČR

IČ 00533751

se sídlem Dluhonská 1350/43, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném u Městského soud v Praze v oddíle L, vložce 50866

zastoupený předsedou Mgr. Jakubem Vymazalem

(dále jako „*stavebník*“ a „*vypůjčitel*“)

(dále rovněž jako „*smluvní strany*“)

uzavírají dnešního dne následující

### smlouvu o právu provést stavbu:

#### Článek I.

##### Úvodní ustanovení

(1) Vlastník pozemků prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **p.č. 426/9** (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha) o výměře 106.597 m<sup>2</sup> a **p.č. 426/18** (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha) o výměře 7.381 m<sup>2</sup>, oba v **k.ú. Předmostí** (dále jako „*dotčené pozemky*“), které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, na LV č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Předmostí.

(2) Stavebník a vypůjčitel má s vlastníkem pozemků uzavřenou smlouvu o výpůjčce ze dne 17.11.1992, ve znění dodatku č. 1 ze dne 14.10.1996, dodatku č. 2 ze dne 12.10.2001, dodatku č. 3 ze dne 20.3.2003, dodatku č. 4 ze dne 28.8.2008, dodatku č. 5 ze dne 10.11.2014, dodatku č. 6 ze dne 9.11.2016 a dodatku č. 7 ze dne 30.3.2021, jejímž předmětem jsou mj. dotčené pozemky specifikované v odst. (1) tohoto článku smlouvy, když účelem výpůjčky je využití předmětu výpůjčky ke sportovně rekreačním účelům.

(3) Stavebník prohlašuje, že je investorem stavby „**Rekonstrukce a inovace zabezpečení areálu CROSS Arena Přerov**“, která bude provedena na částech pozemků p.č. 426/9 a p.č. 426/18, oba v k.ú. Předmostí a stavby „**Rekonstrukce sociálního zázemí, skladovacích prostor a zázemí pro činníky pro paddock B**“, která bude provedena na části pozemku p.č. 426/9 v k.ú. Předmostí (dále jako „*předmětné stavby*“). Snímek se zákresem staveb tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

- (1) Předmětem smlouvy je založení práva provést předmětné stavby na dotčených pozemcích (dále jako „*stavební záměry*“).
- (2) Smlouvou se nezřizuje právo stavby ve smyslu ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- (3) Smlouva nenahrazuje žádné akty veřejnoprávní povahy, které si je stavebník povinen zajistit v souvislosti s realizací předmětných staveb (např. rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací).

## **Článek III. Založení práva provést stavbu**

- (1) Vlastník pozemků touto smlouvou uděluje stavebníkovi souhlas k umístění předmětných staveb (stavebního záměru) na dotčených pozemcích ve smyslu ust. § 86 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlas s vydáním všech rozhodnutí, souhlasů, stanovisek, vyjádření nebo jiných opatření souvisejících s realizací předmětných staveb a souhlas se vstupem stavebníka a jím pověřených třetích osob na dotčené pozemky v souvislosti s realizací předmětných staveb.
- (2) Vlastník pozemků touto smlouvou uděluje stavebníkovi souhlas k provedení předmětných staveb (stavebního záměru) na dotčených pozemcích ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů
- (3) Stavebník prohlašuje, že právo umístit a provést předmětné stavby (tj. stavební záměr) na dotčených pozemcích dle odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy přijímá.
- (4) Právo stavebníka provést předmětné stavby na dotčených pozemcích dle odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy se zakládá bezúplatně na dobu neurčitou. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce, že právo provést stavbu založené touto smlouvou zanikne, pokud do 3 let ode dne účinnosti této smlouvy nebude vydáno pravomocné stavební povolení/ohlášení na předmětné stavby, nebo pokud není povolení/ohlášení vyžadováno a nebude v této lhůtě realizace předmětných staveb provedena, nebo pokud stavebník od realizace předmětných staveb ve výše uvedené lhůtě upustí. Právo provést stavbu v takovém případě zaniká dnem, kdy stavebník písemně oznámí tuto skutečnost vlastníkovu pozemků.
- (5) Vlastník pozemků se zavazuje, že vyznačí svůj souhlas s navrhovanými stavebními záměry na situačních výkresech dokumentace nebo projektové dokumentace předmětných staveb ve smyslu ust. 184a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu poté, co mu stavebník doručí situační výkresy dokumentace nebo projektové dokumentace předmětných staveb.

## **Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

- (1) Vlastník pozemků je povinen strpět výkon práva na provedení předmětných staveb ze strany stavebníka a nezasahovat a ani jinak nenarušovat realizaci předmětných staveb ze strany stavebníka.
- (2) Stavebník se zavazuje, že při provádění předmětných staveb bude dodržovat pravidla stanovená vnitřním předpisem č. 7/2017 vydaným Radou města Přerova – Technické zásady a podmínky pro zásahy do povrchů komunikací, veřejné zeleně a nezpevněných ploch. Stavebník v této souvislosti prohlašuje, že je mu obsah vnitřního předpisu č. 7/2017 znám.

(3) Stavebník se zavazuje, že při provádění předmětných staveb bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků, a že v průběhu realizace předmětných staveb nebude zasahovat nad míru nezbytně nutnou do práv vlastníka pozemků.

(4) Stavebník bere na vědomí, že na dotčených pozemcích mohou být vedeny inženýrské sítě a zavazuje se, že před zahájením stavebních prací na realizaci předmětných staveb zabezpečí vytýčení všech stávajících inženýrských sítí tak, aby při provádění stavebních prací nedošlo k jejich poškození, a aby žádným způsobem neomezil a nezasáhl do výkonu práv správců těchto sítí. Pro případ, že na inženýrských sítích dojde při provádění stavebních prací ke škodě, stavebník se zavazuje uhradit škodu na inženýrských sítích v plném rozsahu.

(5) Stavebník je povinen po skončení stavebních prací na realizaci předmětných staveb uvést části dotčených pozemků, které budou dotčeny realizací předmětných staveb, do předchozího stavu a pokud to nebude s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených pozemků.

(6) Stavebník odpovídá za to, že stavby budou provedeny v souladu s příslušnými stavebně právními předpisy, platnými technickými normami a vyhláškami.

#### **Článek V. Smluvní pokuta**

Stavebník se zavazuje, že pokud nesplní některou povinnost uvedenou v čl. IV odst. 2 a 6 smlouvy, uhradí vlastníkově pozemků za každé porušení povinnosti smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do 20 dnů ode dne doručení výzvy vlastníka pozemků k úhradě smluvní pokuty stavebníkovi.

#### **Článek VI. Ostatní ustanovení**

(1) Vlastník pozemků bere na vědomí a souhlasí s tím, že situační výkresy dokumentace nebo projektové dokumentace, na kterém bude vyznačen souhlas vlastníka pozemků s navrhovanými stavebními záměry dle čl. III. odst. 5 smlouvy, bude stavebníkem připojen k žádosti stavebníka o vydání územního rozhodnutí dle ust. § 86 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, a žádosti stavebníka o vydání stavebního povolení dle ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(2) Vlastník pozemků bere na vědomí a souhlasí s tím, že stavebník je oprávněn provádět předmětné stavby na dotčených pozemcích i prostřednictvím třetí strany (dodavatele). V případě, že stavebník bude provádět předmětné stavby na dotčených pozemcích prostřednictvím třetí strany (dodavatele), odpovídá stavebník vlastníkově pozemků za plnění práv a povinností z této smlouvy stejně, jako kdyby předmětné stavby prováděl svépomocí.

(3) Stavebník prohlašuje, že bude stavební záměry na dotčených pozemcích realizovat s využitím finančních prostředků z Olomouckého kraje, dotačního programu: Program na podporu rekonstrukcí sportovních zařízení v obcích Olomouckého kraje v roce 2021 (dále jen „dotace“).

Smluvní strany prohlašují, že opravy, technické zhodnocení či rekonstrukce vypůjčeného majetku statutárního města Přerova pořízené z dotace v rámci předmětných staveb budou realizovány do majetku statutárního města Přerova a současně se statutární město Přerov zavazuje, že takto získaný majetek si ponechá po dobu minimálně 10 let.

(4) Smluvní strany berou na vědomí, že předmětné stavby budou realizovány bez nároku na poskytnutí jakékoliv finanční náhrady ze strany vlastníka pozemků stavebníkovi.

**Článek VII.  
Závěrečná ustanovení**

(1) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že vlastník pozemků uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

(2) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

(3) Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

**VIII.  
Doložka obce**

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu podmíněné jeho předchozím schválením Radou města Přerova na její 61. schůzi konané dne 29.4.2021, usnesením č. 2231/61/7/2021.

29.4.2021

V Přerově dne .....

30.4.2021

V Přerově dne .....

.....  
Michal Zácha  
radní města

.....  
Mgr. Jakub Vymazal  
předseda