

Dohoda o skončení nájmu prostoru sloužícího podnikání

(dále jen „dohoda“)

kteřou podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Pronajímatel: **Základní umělecká škola Zlín**
se sídlem Štefánikova 2987/91, 760 01 Zlín
zastoupená Mgr. Martinou Hnilíčkovou, ředitelkou
IČ: 00838926
(dále jen "**pronajímatel**" na straně jedné)

a

Nájemce: **Hana Ťopková**
se sídlem Ševcovská 4075, 760 01 Zlín
IČ: 13684906
(dále jen "**nájemce**" na straně druhé)
(pronajímatel a nájemce budou v této dohodě označováni rovněž společně jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

t a k t o :

I.

- 1.1 Pronajímatel a nájemce prohlašují, že uzavřeli mezi sebou dne 22. 12. 2016 smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání (dále jen „**Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání**“ nebo též jen „**Nájemní smlouva**“), na základě které nájemce s účinností ode dne 1. 1. 2017 užívá prostor sloužící podnikání o celkové výměře 107,25 m² nacházející se v prvním nadzemním podlaží budovy č. p. 2987, která je součástí pozemku st. p. č. 3414 v k. ú. a obci Zlín (dále jen „**nebytový prostor**“). Bližší specifikace pronajatého nebytového prostoru je uvedena v příloze č. 1 Nájemní smlouvy. Nájem byl sjednán na dobu určitou – od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2021.
- 1.2 Předmětem této dohody je ukončení nájmu nebytového prostoru založeného výše citovanou Smlouvou o nájmu prostoru sloužícího podnikání v souladu s vůlí smluvních stran a obecně závaznými právními předpisy.

II.

- 2.1 **Nájem nebytového prostoru** založený výše citovanou Smlouvou o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřenou dne 22. 12. 2016 na základě vzájemné dohody pronajímatele a nájemce **skončí ke dni 30. 6. 2021** (dále jen „**den skončení nájmu**“).

III.

- 3.1 Nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu odevzdat předmětný nebytový prostor pronajímateli v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej nájemce převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.
- 3.2 O odevzdání předmětného nebytového prostoru sepíší smluvní strany zápis, a to ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. V zápise bude popsán stav předmětného nebytového prostoru, jeho případné závady, údaje o stavu měřičů spotřeby služeb spojených s užíváním nebytového prostoru a počet předaných klíčů.
- 3.3 Nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu odstranit z budovy č.p. 2987 v k. ú. Zlín, v níž se předmětný nebytový prostor nachází, informační zařízení o své firmě a uvést dotčenou část budovy do původního stavu.

IV.

- 4.1 Nájemce se zavazuje, že veškeré závazky, které mu vznikly v souvislosti s nájmem nebytového prostoru, vyrovná nejpozději ke dni skončení nájmu nebytového prostoru, s výjimkou nákladů na vodné, stočné, na dodávku tepla a provoz vzduchotechniky za poslední měsíc trvání nájmu nebytového prostoru, které se nájemce zavazuje uhradit dle odst. 4.2 této dohody.
- 4.2 Vodné, stočné, náklady na dodávku tepla a náklady na provoz vzduchotechniky v předmětném nebytovém prostoru za poslední měsíc trvání nájmu nebytového prostoru, tj. za měsíc červen 2021, pronajímatel přefakturuje nájemci k zaplacení nejpozději do 14. 7. 2021 na základě dodavatelských faktur v souladu s ujednáním uvedeným v čl. VII. odst. 7.5.1 Smlouvy o nájmu prostoru služebního podnikání a nájemce se zavazuje uhradit pronajímatelem vyúčtovanou cenu za shora uvedené služby do čtrnácti dnů ode dne vystavení faktury pronajímatelem, a to převodem na účet pronajímatele uvedený na faktuře.
- 4.3 Smluvní strany se zavazují, že v souvislosti se skončením nájmu nebytového prostoru provedou ve vzájemné součinnosti neprodleně po skončení nájmu nebytového prostoru potřebné úkony spojené s přehlášením dodávek elektrické energie do předmětného nebytového prostoru.

V.

- 5.1 Tato dohoda a z ní vyplývající právní vztahy a vztahy touto dohodou neupravené se řídí zákonem č. 89/2021 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění a dalšími příslušnými právními předpisy.
- 5.2 Tuto dohodu lze měnit či doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran.
- 5.3 Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto dohodu, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech částech dohody, které budou pro účely jejího uveřejnění v registru smluv znečitelněny. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto dohodu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv pronajímatel.
- 5.4 Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění dohody v registru smluv.
- 5.5 Tato dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.
- 5.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Svými podpisy stvrzují souhlas s jejím obsahem, jakož i pravdivost údajů v ní obsažených.

Ve Zlíně dne 26. 4. 2021

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Základní umělecká škola Zlín
Mgr. Martina Hniličková, ředitelka

.....
Hana Ťopková