

**Dodatek č. 1  
ke SMLOUVĚ O DÍLO  
č. 009/TECH/2020 ze dne 4. 5. 2020**

**uzavřený podle ustanovení čl. V., odst. 5.2 a 5.3 a čl. XII., odst. 12.4 smlouvy  
o dílo č. 009/TECH/2020 ze dne 4. 5. 2020 ve smyslu ustanovení § 1901 a násl. zákona  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“) a ustanovení § 222 zákona  
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**Výstaviště Praha, a.s.**

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn.: B 5231  
IČO: 256 49 329  
DIČ: CZ25649329  
zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva  
Ing. Václavem Novotným, místopředsedou představenstva

(dále jen „objednatel“)

**a**

**S u b t e r r a a.s.**

se sídlem: Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8  
IČO: 453 09 612  
DIČ: CZ45309612  
plátce DPH: ANO  
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,  
vložka 1383  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., Praha  
č.ú.: 4001-0816021103/0300  
zastoupena: Ing. Petrem Kajerem, ředitelem divize 2, na základě Plné moci

(dále jen „zhotovitel“)

Tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 009/TECH/2020 ze dne 4. 5. 2020 (dále také jen „dodatek“):

**I.**

**Úvodní ustanovení a předmět dodatku**

1.1 Smluvní strany uzavřely dne 4. 5. 2020 smlouvu o dílo č. 009/TECH/2020, kdy předmětem uvedené smlouvy se stal závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo – *provedení rekonstrukce objektu bývalé restaurace Bohemia v areálu Výstaviště Praha, na pozemcích parc. č. 1844, 1843/1 a 1850/1, to vše v k. ú. Bubeneč, včetně všech souvisejících dodávek a prací, které vedou ke splnění celého předmětu díla* – a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a

zhotoviteli za provedené dílo zaplatit sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných ve smlouvě (dále jen „**smlouva**“).

- 1.2 V ustanovení čl. V., odst. 5.2 a 5.3, a čl. XII., odst. 12.4 smlouvy sjednaly smluvní strany možnost provedení změn smlouvy formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany tímto dodatkem sjednávají v níže uvedených člancích tohoto dodatku jednotlivé změny vybraných ustanovení smlouvy.
- 1.3 Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují, že jsou připraveny a způsobilé tento dodatek uzavřít, veškerá práva a povinnosti z něj vyplývající převzít a řádně je plnit. Smluvní strany se dále zavazují činnosti dle tohoto dodatku vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením tohoto dodatku ani jeho plněním neporuší žádný závazek vůči třetí straně nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoliv jinou právní povinnost. Pro případ, že by se prohlášení některé smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato smluvní strana druhé smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.
- 1.4 Předmětem dodatku je úprava Ceny díla, neboť od uzavření smlouvy se vyskytla potřeba nových méněprací a víceprací, kdy tyto zadavatel nemohl při uzavírání smlouvy předvídat. V důsledku těchto změn dochází k navýšení celkové ceny o **1 995 192,74 Kč** bez DPH. V rámci tohoto dodatku jsou řešeny vícepráce a méněpráce na díle, jak z titulu § 222 odst. 4 písm. b) bod druhý zákona, tak § 222 odst. 6 zákona, když jednotlivé změny dle zákonné kategorizace jsou patrné ze změnových listů. Pro odstranění pochybností, změny ve smyslu § 222 odst. 6 zákona byly vyvolány na základě pozdějšího stanoviska veřejnoprávních institucí (odbor památkové péče HMP), které změnilly požadavky při realizaci stavby a odchýlily se od svého původního stanoviska. Výše změn dle § 222 odst. 4 písm. b) bod druhý zákona a § 222 odst. 6 zákona je patrna ze změnových listů, přičemž strany výslovně souhlasí, že níže jsou uvedeny hodnoty v součtu více a méněprací jak z důvodů § 222 odst. 4 písm. b) bod druhý zákona, tak § 222 odst. 6 zákona, když jednotlivé změny dle zákonné kategorizace jsou patrné ze změnových listů.

## II.

### **Změna článku V. smlouvy (Cena díla)**

- 2.1. V souladu s čl. V., odst. 5.2 a 5.3, a čl. XII., odst. 12.4 smlouvy, se sjednává cena za méněpráce a vícepráce provedené na základě objednatelům odsouhlasených změn řešení.
- 2.2. Cena méněprací je stanovena na základě změnových listů č. 3, 8, 14, 15 vč. příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku jako jeho příloha.

**Celková cena za méněpráce činí: 1 558 430,62 Kč (bez DPH)  
DPH 21%. Cena méněprací s DPH činí celkem 1 885 701,05 Kč.**

- 2.3. Cena víceprací je stanovena na základě změnových listů č. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 a 17 vč. příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku jako jeho příloha.

**Celková cena za vícepráce činí: 3 553 623,36 Kč (bez DPH)  
DPH 21%. Cena víceprací s DPH činí celkem 4 299 884,27 Kč**

- 2.4 Čl. V., odst. 5.1 smlouvy ve znění pozdějších dodatků se ruší a nahrazuje se tímto textem:

*Cena za celé řádně provedené a předané dílo dle této smlouvy, je stanovena mezi smluvními stranami podle § 2620 občanského zákoníku. Za zhotovení předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu.*

**Celková cena bez DPH činí: 64 345 192,74,- Kč  
(slovy: šedesát čtyři miliónů tři sta čtyřicet pět tisíc jedno sto devadesát dvě koruny a sedmdesát čtyři haléřů českých)**

**DPH (sazba 21 %) činí: 13 512 490,48,- Kč  
(slovy: třináct miliónů pět set dvanáct tisíc čtyři sta devadesát korun a čtyřicet osm haléřů českých)**

**Celková cena včetně DPH činí: 77 857 683,22,- Kč  
(slovy: sedmdesát sedm miliónů osm set padesát sedm tisíc šest set osmdesát tři koruny a dvacet dva haléřů českých).**

### **III. Závěrečná ustanovení**

- 3.1 V ostatních, tímto dodatkem nedotčených ustanoveních, zůstává smlouva nezměněna.
- 3.2 V případech v tomto dodatku výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3 Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotovení.
- 3.4 Bude-li jakékoliv ustanovení tohoto dodatku shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné z tohoto dodatku a ostatní ustanovení tohoto dodatku budou nadále trvat, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu tohoto dodatku. Strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky ke smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením.
- 3.5 Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

- 3.6 Tento dodatek je platný dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 3.7 Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění ve smyslu ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí objednatel.
- 3.8 Příloha: Změnové listy č. 1 - 17.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

.....  
**Výstaviště Praha, a.s.**  
Tomáš Hübl  
předseda představenstva

.....  
**S u b t e r r a a.s.**  
Ing. Petr Kajer  
ředitel divize 2  
(na základě plné moci)

.....  
**Výstaviště Praha, a.s.**  
Ing. Václav Novotný  
místopředseda představenstva



## 2) V OBLASTI SMLUV REALIZOVANÝCH NA ÚZEMÍ ČR

- a) smlouvy o stavební zakázce (smlouvy dílo) uzavřené na základě výsledků zadávacích řízení na veřejnou zakázku, u nichž cena předmětu díla nepřesahuje 100 mil. Kč bez DPH a pokud se nejedná o Výjimky definované shora;
- b) smlouvy o stavební zakázce (smlouvy dílo), v nichž je společnost zhotovitelem do výše ceny předmětu díla 100 mil. Kč bez DPH a pokud se nejedná o Výjimky definované shora;
- c) smlouvy o stavební zakázce (smlouvy dílo), v nichž je společnost objednatelem, bez finančního omezení maximálně však do hodnoty konkrétní zakázky;
- d) smlouvy, jejichž předmětem je provedení projekční činnosti či inženýrské činnosti do hodnoty úplaty 4 mil. Kč bez DPH, kde je společnost objednatelem nebo zhotovitelem;
- e) kupní smlouvy, jejichž předmětem je nákup a prodej materiálu pro účely staveb realizovaných příslušnou divizí, a to bez ohledu na výši finančního plnění maximálně však do hodnoty materiálů konkrétní zakázky či zakázek;
- f) kupní smlouvy na zakoupení zadávací nebo obdobné dokumentace pro účast v zadávacím nebo obdobném řízení.

## 3) V OBLASTI SMLUV REALIZOVANÝCH MIMO ÚZEMÍ ČR

- a) smlouvy o stavební zakázce (smlouvy dílo), v nichž společnost je objednatelem, bez finančního omezení maximálně však do hodnoty konkrétní zakázky;
- b) kupní smlouvy, jejichž předmětem je nákup a prodej materiálů pro účely staveb realizovaných příslušnou divizí, a to bez ohledu na výši finančního plnění maximálně však do hodnoty materiálů konkrétní zakázky;
- c) kupní smlouvy na zakoupení zadávací nebo obdobné dokumentace pro účast v zadávacím nebo obdobném řízení.

## 4) V OBLASTI NÁJEMNÍCH A OSTATNÍCH SMLUV TÝKAJÍCÍCH SE VÝLUČNĚ DIVIZE NA ÚZEMÍ I MIMO ÚZEMÍ ČR

- a) nájemní a jiné smlouvy týkající se ubytování zaměstnanců divize (nájem bytu, části nemovitosti, zajištění ubytování v ubytovně);
- b) nájemní a jiné smlouvy týkající se užívání a zajištění pozemků, kanceláří, event. budov, které budou sloužit jako zařízení staveniště nebo pro účely stavby realizované divizí, včetně smluv týkajících se těchto předmětů (např. dodávka medií, služeb, úklid apod.) do 2 mil Kč bez DPH ročně;
- c) výše neuvedené (ostatní) smlouvy nezbytné pro zajištění řádného chodu divize do výše finančního limitu 300.000,- Kč bez DPH (např. překlady, tlumočení apod.) na smlouvu. Tím nejsou dotčena adresně uvedená podpisová oprávnění dle podpisového řádu společnosti, která jsou vázána na jednotlivé příslušné funkce. Příkladně **zmocnění nevzniká žádné oprávnění k podpisu smluv o poskytnutí darů, zápůjček, úvěrů, pojištění, nájmu movitých věcí, smluv týkajících se pohledávek a závazků společnosti, směnek, smluv o reklamě, sponzoringu atd.**

### III. ŘEDITEL DIVIZE SAMOSTATNĚ ZASTUPUJE SPOLEČNOST

Při styku s orgány veřejné správy a samosprávy v záležitostech staveb realizovaných divizí, včetně jednání týkajících se stavby (zakázky společnosti) ještě před uzavřením příslušné smlouvy nebo v rámci nabídkového řízení.

- A)** Smlouvou o stavební zakázce jsou myšleny zejména smlouvy o dílo, dále smlouvy svým obsahem obdobné smlouvě o dílo, smlouvy o uzavření budoucí smlouvy, smlouvy inominátní (smlouvy o spolupráci, smlouvy o koordinaci stavebních prací) a další, jejichž předmětem je dodávka stavebních prací a činností za úplatu, dále smlouvy o kontrolní činnosti a smlouvy obdobné bezprostředně související se stavbami divize (např. smlouvy týkající dodávek medií (elektřina, voda) pro stavby, zajištění servisu, montáže, ostrahy, přepravy, uložení odpadu, úklidových prací, údržby komunikací, centrálního zúčtování přepravného, a to včetně rámcových smluv a smluv obsahujících prvky dvou a více smluvních typů atd.).
- B)** V této plné moci výslovně nejsou zahrnuty smlouvy nájemní a obdobné týkající se nájmu stavebních strojů, zařízení a mechanismů, včetně dopravních mechanismů, a to bez ohledu na výši finančního plnění z těchto smluv. Uvedené se týká i nájmu stavebních strojů, zařízení a mechanismů, včetně dopravních mechanismů, zajišťovaných formou objednávek.
- C)** Pokud je touto plnou mocí ředitel divize zmocněn činit za společnost jednání směřující k uzavření smlouvy platí, že je současně oprávněn činit samostatně za společnost jednání směřující ke změně nebo zrušení takové smlouvy, a to i v případech, kdy v důsledku sjednaných změn došlo součtem k překročení stanoveného finančního limitu. **K uzavírání, změně nebo zrušení smluvních závazků společnosti přesahujících stanovené finanční limity, anebo v případě Výjimek definovaných shora, není zmocněnec, na základě této plné moci, oprávněn a je k nim vždy zapotřebí zvláštní plné moci.**
- D)** Zmocněnec je oprávněn, v rámci svého výše uvedeného zmocnění, udělit další plnou moc jakémukoliv zaměstnanci (zaměstnancům) společnosti nebo i třetí osobě (osobám), aby místo něj jednala za a na účet společnosti, avšak pouze v rozsahu svého, výše uvedeného, zmocnění **a pouze pro konkrétní případ a účel.** Pro odstranění všech eventuelních pochybností se výslovně prohlašuje, že zmocnění jmenovaného k udělení další plné moci jednat místo zmocněnce za a na účet společnosti na dalšího zaměstnance společnosti nebo třetí osobu se vztahuje, jak na jednání, tak i na podepisování, tj. i na činění písemných právních jednání. V případě udělení plné moci další osobě je zmocněnec povinen vybrat tuto osobu s řádnou péčí a kontrolovat realizaci uděleného zástupčího oprávnění. O udělených plných mocích vede zmocněnec dostatečnou a průkaznou evidenci. Zpracování textu plné moci musí být zajištěno prostřednictvím právní služby společnosti (OPRA) a jedno vyhotovení plné moci je zmocněnec **povinen založit k archivaci a evidenci na OPRA.**
- E)** Touto plnou mocí nejsou dotčena ustanovení podpisového řádu společnosti o kontrasignaci dokumentů ředitelem divize a odbornými řediteli a pověřením zmocněnce v rámci podpisu a vydávání vnitřních dokumentů.
- F)** Tuto plnou moc lze kdykoliv odvolat, a to i bez uvedení důvodu. Překročení zástupčího oprávnění je nepřípustné. Zmocněnec je povinen při realizaci zástupčího oprávnění, dle této plné moci, jednat odborně, s řádnou péčí a dostatečnou znalostí, zodpovědně a loajálně ke společnosti. Zmocněnec je při jednáních za společnost, podle této plné moci, povinen dodržovat zejména pokyny společnosti a vnitřní organizačně řídicí normy společnosti.

Tato plná moc nabývá účinnosti od 1.8.2019 a ruší a nahrazuje ke stejnému dni předchozí plnou moc ředitele divize ze dne 12.3.2014.

V Praze dne 30.7.2019

---

**za Subterra a.s.**  
**Ing. Ondřej Fuchs**  
předseda představenstva

---

**za Subterra a.s.**  
**Ing. Jiří Tesař**  
člen představenstva

V Praze dne 30.7.2019

Plnou moc a výše uvedené pokyny přijímám:

---

**Ing. Petr Kajer**  
ředitel divize 2  
Subterra a.s.



