

Smlouva o úklidu společných prostor

uzavřená ve smyslu ust. §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi stranami:

Správa bytového fondu města Vítkova, příspěvková organizace

Sídlo: Opavská 21, 749 01, Vítkov

Zastoupena ředitelkou: Zdeňkou Novákovou

zapsané ve veřejném rejstříku pod s.zn. Pr 1 vedená u KS v Ostravě

IČ: 00489557

DIČ: CZ00489557

Bankovní spojení: 0029035821/0100

dále jen: „objednatel“, který je plátcem DPH

a

FAIR SERVIS AA, s.r.o.

Palackého 1699/16, Předměstí, 746 01, Opava

zapsané dne 7.10.2019 u Krajského soudu v Ostravě

zastoupené jednatelem společnosti panem Ing. Tomášem Hrubým

IČ: 085 77 617

Bankovní spojení: Fio banka, a.s., Opava, č. ú.: 2401704032/2010

dále jen: „zhotovitel“, není plátcem DPH

takto:

Článek 1.

Předmět smlouvy

1.1) Předmětem této smlouvy je úklid společných prostor domu **Selská 949 ve Vítkově.**

Článek 2.

Trvání smlouvy

- 2.1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 2.2) Výpovědní lhůta smlouvy byla stanovena na 3 měsíce.

Článek 3.

Cena služeb

- 3.1) Měsíční cena za úklid společných prostor je **147,- Kč na bytovou jednotku.**
- 3.2) Úhrnná **měsíční** částka za úklid společných prostor je **1 470,- Kč.**
- 3.3) Objednatel se zavazuje zaplatit tuto částku do 14 dnů od doručení faktury formou převodu na účet Fio Banky **2401704032/2010.**

Článek 4.

Práva a povinnosti smluvních stran

4.1) Zhotovitel je povinen každý týden provádět tyto činnosti:

- zametení a mokré setření podlah a schodišť společných prostor v přízemí a všech dalších patrech domu
- vyklepání rohoží před byty
- setření vnitřních parapetů oken
- setření schránek
- leštění vstupních dveří

4.2) Zhotovitel je povinen provádět jedenkrát měsíčně tyto činnosti:

- odstranění pavučin
- otření zábradlí
- vymetení a mokré setření sklepních prostor, kde je vylitá podlaha

4.3) Zhotovitel je povinen dvakrát za rok provádět tyto činnosti:

- umytí všech oken v mezipatrech
- umytí oken ve sklepních prostorech z venkovní strany
- umytí osvětlovacích těles ve společných prostorech sklepa a mezipatrech

Článek 5.

Zánik smlouvy

5.1) Tato smlouva může zaniknout na základě písemné dohody podepsané oběma smluvními stranami.

5.2) Obě smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu jednostranně písemně vypovědět i bez udání důvodu. **Výpovědní lhůta činí 3 měsíce** a začíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smlouva zanikne uplynutím posledního dne výpovědní lhůty. Není-li písemně ujednáno jinak, smluvní strany nejsou oprávněny vypovědět tuto smlouvu pouze částečně, např. co do jednotlivých součástí předmětu smlouvy o úklidu. Objednatel má navíc právo od smlouvy okamžitě odstoupit, pokud zhotovitel opakovaně nesplní podmínky úklidu

5.3) Ve všech případech odstoupení od této smlouvy má toto odstoupení účinek zániku této smlouvy ke dni doručení odstoupení druhé straně, přičemž k tomuto dni se následně provede

vypořádání práv a povinností ze zaniklé smlouvy.

Článek 6.

Závěrečná ustanovení

6.1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem **3. května 2021.**

6.2) Tato smlouva může být změněna na základě předchozí dohody obou smluvních stran pouze v písemně formě a podobě vzestupně číslovaných dodatků, jinak jsou změny neplatné.


6.3) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech originálních stejnopisech, z nichž dvě obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

6.4) Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy, že jí plně rozumí, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho tuto smlouvu podepisují.

V Opavě dne: 3. 5. 2021


Objednatel:

Správa bytového fondu města Vítkova,
příspěvková organizace
Opavská 21, 746 01 Vítkov
IČ: 00489557 DIČ: CZ00489557
tel.: 556 300 347 fax: 556 300 2771


.....
Zdeňka Nováková
Ředitelka

Zhotovitel:

FAIR SERVIS AA, s.r.o.
Palackého 16, Opava 746 01
IČ 08577617, tel. 777 891 086
info@fairservis.cz


Ing. Tomáš Hrubý
Jednatel společnosti