**Smluvní strany:**

**Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.**

se sídlem Kladská 1521, 547 01 Náchod

IČO 48172928

DIČ: CZ48172928

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou B 967

zastoupená Ing. Dušanem Térem – předsedou představenstva

bankovní spojení: xxxxxxxx/xxxx

**dále jako „prodávající“**

**a**

**Město Náchod**

se sídlem Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod

zastoupené Ing. Pavlou Maršíkovou – místostarostkou

IČO 00272868

DIČ: CZ00272868

bankovní spojení: xxxxxxxxxx/xxxx

**dále jen „kupující“**

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

**K U P N Í S M L O U V U**

**I. PĚDMĚT SMLOUVY**

1. Prodávající vlastní pozemek stavební parcelní číslo 204 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba technického vybavení v k. ú. Babí u Náchoda a který je předmětem této kupní smlouvy. Nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 5070 pro katastrální území Babí u Náchoda a obec Náchod u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.

**II. PROJEV VŮLE, KUPNÍ CENA**

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává pozemek – stavební parcelní číslo 204 (zastavená plocha a nádvoří o výměře 24m2), jehož součástí je stavba technického vybavení v k. ú. Babí u Náchoda včetně součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi, tak jak stojí a leží – úhrnkem (ve smyslu § 1918 občanského zákoníku), v těch mezích a hranicích, jak dosud sama užívala nebo byla oprávněna užívat, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 63 000 Kč (slovy: šedesát tři tisíc korun českých) kupujícímu.
2. Kupující pozemek – stavební pozemkové parcelní číslo 204 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m2) v katastrálním území Babí u Náchoda, jehož součástí je stavba technického vybavení se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

**III. ÚHRADA KUPNÍ CENY**

1. Kupní cenu 63 000 Kč, slovy šedesát tři tisíc korun českých zaplatí kupující po podpisu kupní smlouvy na základě vystavené zálohové faktury, splatné do 14 dnů po jejím doručení prodávajícím kupujícímu. K zaplacení kupní ceny dle této smlouvy dochází dnem, kdy je příslušná částka připsána na účet prodávajícího.
2. Podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí kupující po zaplacení celé kupní ceny a po zveřejnění smlouvy v registru smluv.
3. Kopii podání návrhu na vklad zašle kupující prodávajícímu a ten vystaví daňový doklad. Datumem uskutečnění zdanitelného plnění bude den podání návrhu na vklad (okamžik, kdy je kupující oprávněn s nemovitostí nakládat).

**IV. PROHLÁŠENÍ STRAN**

1. Smluvní strany si vyjasnily právní stav převáděného pozemku.
2. Prodávající prohlašuje, že si není vědom žádných vad, na které by měl kupujícího zvláště upozornit a kupující prohlašuje, že ho prodávající seznámil se stavem pozemku, který si důkladně prohlédl.
3. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádná věcná břemena**,** zástavní práva, dluhy a jiné právní závady.
4. Prodávající současně prohlašuje, že nemá vůči územním finančním orgánům ČR žádné finanční závazky po lhůtě splatnosti, zejména pak daňové nedoplatky, které by vedly nebo mohly vést ke zřízení zástavního práva k nemovitosti rozhodnutím příslušného územního finančního orgánu, že proti němu v současné době není vedeno ani nebylo zahájeno žádné soudní řízení ani řízení o výkon rozhodnutí (ať již prodejem nemovitostí či zřízením soudcovského zástavního práva k nemovitostem) a že mu nejsou známy okolnosti, které by zahájení takového řízení odůvodňovaly a prodávající není ve smyslu platných právních předpisů v úpadku, a že proti němu není vedeno insolvenční řízení. Kdyby se přes toto tvrzení prodávajícího vyskytly jakékoli právní vady, které by ovlivnily tuto kupní smlouvu, zavazuje se prodávající k okamžitému zjednání nápravy.
5. Pokud se prohlášení uvedená v předchozích odstavcích ukážou nepravdivými, je kupující oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy a smluvní strany jsou povinny si vrátit vše, co si vzájemně plnily.
6. Smluvní strany této smlouvy vzaly na vědomí skutečnosti, že smlouva je uzavřena, jakmile se smluvní strany dohodnou na jejím obsahu okamžikem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Od tohoto okamžiku jsou obě smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Smluvní strany prohlašují, že je jim známo, že kupující nabude vlastnictví k pozemku vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.

**V. POPLATKY**

1. Poplatky spojené s převodem nemovitosti vymezené v čl. II. této smlouvy se smluvní strany zavazují uhradit takto:
2. poplatek za vklad vlastnických práv (správní poplatek ve výši 2 000 Kč) hradí kupující.

**VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Od okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva je kupující oprávněn z předmětného pozemku přijímat plody a užitky a zároveň je povinen nést veškeré náklady související s provozem a užíváním předmětného pozemku.
2. Odpovědnost za škodu na předmětném pozemku nese kupující okamžikem podání (dojití) návrhu na vklad vlastnického práva u katastrálního úřadu.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod na příslušném listu vlastnictví pro katastrální území Babí u Náchoda vyznačil zápisy podle této smlouvy.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je, nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ujednání smlouvy platná a účinná. Strany této smlouvy se vzájemně zavazují si uhradit neplatné, či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
5. V případě odmítnutí povolení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, si účastníci smlouvy ujednali, že okamžitě přijmou opatření k nápravě tohoto stavu a uzavřou smlouvu jinou.
6. Tato smlouvu je provedena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž při podpisu této smlouvy obdrží jedno vyhotovení prodávající, jedno kupující a jedno bude podáno jako příloha s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že nebyla uzavřena v tísni ani pod nátlakem.
8. Koupi předmětu převodu za podmínek uvedených v této smlouvě schválilo Zastupitelstvo města Náchoda dne 15.03.2021 pod bodem II. písm. a/, č. 883/2021.
9. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu kupující, před podáním návrhu na vklad.

V Náchodě dne 3.5.2021 V Náchodě dne 4.5.2021

……………………………………… ……………………………………….

Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. Město Náchod

Ing. Dušan Tér – předseda představenstva Ing. Pavla Maršíková – místostarostka

prodávající kupující