2021

**Statutární město Karlovy Vary**

a

 **xxxx Jiří Sára, xxxx Lenka Sárová Malíská**

**JUDr. David Petrilák, advokát**

IČ: 016 59 006

Karlovy Vary, **xxxxxxxxxxxxxxxx**

**KUPNÍ SMLOUVA**

**JUDr. David Petrilák, advokát**

IČ: 016 59 006

Karlovy Vary, Bělehradská 1094/4, PSČ 360 01

tel.: +420 353 236 922, fax: 353 222 558

petrilak@akpetrilak.cz

**OBSAH:**

[1. Definice 3](#_Toc70332679)

[1.1. Význam užitých definicí 3](#_Toc70332680)

[1.2. Členění Smlouvy 4](#_Toc70332681)

[1.3. Významy 4](#_Toc70332682)

[1.4. Odkazy na zákony a jiné odkazy 4](#_Toc70332683)

[2. Předmět koupě 5](#_Toc70332684)

[2.1. Prohlášení Prodávajícího 5](#_Toc70332685)

[3. Předmět Smlouvy 5](#_Toc70332686)

[4. Kupní cena a její realizace 5](#_Toc70332687)

[4.1. Výše kupní ceny 5](#_Toc70332688)

[4.2. Potvrzení úhrady Kupní ceny a dalších plateb 5](#_Toc70332689)

[5. Stav Nemovité věci, prohlášení Prodávajícího a Kupujícího 5](#_Toc70332690)

[5.1. Stav Nemovité věci 5](#_Toc70332691)

[5.2. Prohlášení Prodávajícího 6](#_Toc70332692)

[5.3. Prohlášení Kupujícího 7](#_Toc70332693)

[6. Zmocnění pro zastupování před správním orgánem 8](#_Toc70332694)

[6.1. Zmocnění 8](#_Toc70332695)

[6.2. Povinnosti Zmocněnce 8](#_Toc70332696)

[7. Nabytí vlastnického práva 8](#_Toc70332697)

[7.1. Obecné konstatování 8](#_Toc70332698)

[7.2. Postup v případě zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu 9](#_Toc70332699)

[8. Náklady správního řízení, náklady spojené s vyhotovením Smlouvy 9](#_Toc70332700)

[8.1. Náklady správního řízení 9](#_Toc70332701)

[9. Doručování 9](#_Toc70332702)

[10. Platnost a účinnost Smlouvy 9](#_Toc70332703)

[10.1. Platnost Smlouvy 9](#_Toc70332704)

[10.2. Účinnost Smlouvy 9](#_Toc70332705)

[11. Závěrečná ustanovení 9](#_Toc70332706)

**níže uvedeného dne, měsíce a roku:**

1. **Statutární město Karlovy Vary**, IČO: 002 54 657, se sídlem: Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, PSČ 360 01

zastoupené Ing. Rostislavem Matyášem, vedoucím odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary, na základě plné moci ze dne 01.03.2021, archivované u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Karlovy Vary

(dále také jako „**Prodávající**“)

a

1. manželé **xxxx Jiří Sára**, nar. **xxxx** 1981 a **xxxx Lenka Sárová Malíská**, nar. **xxxx**1981, oba bytem: Karlovy Vary **xxxxxxxxxxxx**

 (dále také jako „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující dále také jako „**Smluvní strany**“, každý samostatně také jako „**Smluvní strana**“)

**S ohledem na to, že:**

1. Záměr Prodávajícího převést vlastnické právo k Nemovité věci z Prodávajícího na třetí osobu formou veřejné licitace byl Prodávajícím zveřejněn v souladu se Zákonem o obcích, konkrétně ustanovením § 39 odst. 1 Zákona o obcích, na úřední desce Magistrátu města Karlovy Vary.
2. Na 1. jednání Zastupitelstva města Karlovy Vary, které se konalo dne 02.02.2021, byl Zastupitelstvem města Karlovy Vary schválen prodej Nemovité věci v souladu s ustanovením § 85 písm. a) Zákona o obcích, viz usnesení Zastupitelstva města Karlovy Vary č. ZM/25/2/21.

**UZAVÍRAJÍ SMLUVNÍ STRANY TUTO KUPNÍ SMLOUVU** (dále jen „**Smlouva**“)**:**

# Definice

## Význam užitých definicí

„**DPH**“ se pro účely této Smlouvy rozumí daň z přidané hodnoty, která odpovídá výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

„**Kanalizační stokou**“ se pro účely této Smlouvy rozumí Kanalizační stoka B DN 300, která má charakter veřejné kanalizace.

„**LV-1**“ se pro účely této Smlouvy rozumí list vlastnictví č. 1, katastrální území: Drahovice, obec: Karlovy Vary, okres: Karlovy Vary.

„**Nájemními právy**“ se pro účely této Smlouvy rozumí nájemní práva třetích osob (nájemců) k celkem 6 (slovy: šesti) ze 7 (slovy: sedmi) řadových garážích, které jsou součástí Nemovité věci. Nájemní práva třetích osob (nájemců) lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí bez udání důvodu s 3 (slovy: tří měsíční) výpovědní dobou.

„**Nemovitou věcí**“ se pro účely této Smlouvy rozumí tato nemovitá věc ve vlastnictví Prodávajícího:

#### **pozemek parc. č. 411** (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba bez č. p./č. e. (garáž),

#### zapsaná na LV-1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Karlovy Vary, pro katastrální území: Drahovice, obec: Karlovy Vary, okres: Karlovy Vary, a to se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím.

„**VB**“ se pro účely této Smlouvy rozumí věcné břemeno vzniklé na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 26.10.2017 a rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Karlovy Vary, o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí, spis. zn. V-9324/2017-403, právní účinky vkladu ke dni 03.11.2017, viz LV-1.

„**Občanským zákoníkem**“ se pro účely této Smlouvy rozumí zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.

„**Zmocněncem**“ se pro účely této Smlouvy rozumí JUDr. David Petrilák, advokát, IČO: 016 59 006, se sídlem: **xxxxxxxxxxxxxxxxxxx**, zapsaný u České advokátní komory pod evidenčním číslem 14996.

„**Zákonem o obcích**“ se pro účely této Smlouvy rozumí zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

„**Zákonem o registru smluv**“ se pro účely této Smlouvy rozumí zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

„**Zákonem o hospodaření s energií**“ se pro účely této Smlouvy rozumí zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů.

## Členění Smlouvy

### Členění této Smlouvy do článků a odstavců a zařazení nadpisů je prováděno pouze pro účely usnadnění orientace a nemá vliv na význam nebo výklad této Smlouvy. Výrazy "tato Smlouva", "této Smlouvy", "podle této Smlouvy" a výrazy jim obdobné se týkají této Smlouvy a nikoliv jakéhokoliv konkrétního článku či odstavce či jiné části této Smlouvy, a zahrnují jakoukoliv smlouvu nebo dokument doplňující či rozšiřující tuto Smlouvu. Pokud to není v rozporu s předmětem či kontextem této Smlouvy, odkazy v této Smlouvě na články a odstavce představují odkazy na články a odstavce této Smlouvy.

## Významy

### Slova vyjadřující pouze jednotné číslo zahrnují i množné číslo a naopak, slova vyjadřující mužský rod zahrnují i ženský a střední rod a naopak, a výrazy vyjadřující osoby zahrnují fyzické i právnické osoby a naopak.

## Odkazy na zákony a jiné odkazy

### Všechny odkazy v této Smlouvě na zákony budou vykládány jako odkazy na zákony v platném a účinném znění a všechny odkazy v této Smlouvě na části, články, odstavce a přílohy budou vykládány jako odkazy na části, články, odstavce a přílohy této Smlouvy.

# Předmět koupě

## Prohlášení Prodávajícího

### Prodávající prohlašuje a dokládá výpisem z katastru nemovitostí, že je vlastníkem Nemovité věci.

# Předmět Smlouvy

### Prodávající vlastnické právo k Nemovité věci se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, za podmínek touto Smlouvou dále sjednaných, převádí na Kupujícího (společné jmění manželů), a to za kupní cenu uvedenou v čl. 4.1.1 této Smlouvy.

### Kupující vlastnické právo k Nemovité věci se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, za podmínek touto Smlouvou dále sjednaných, do společného jmění manželů od Prodávajícího kupuje a přijímá.

# Kupní cena a její realizace

## Výše kupní ceny

### Kupní cena za převáděnou Nemovitou věc činí částku ve výši **1.250.000 Kč** (slovy: jeden milion dvě stě padesát tisíc korun českých) bez DPH. Nemovitá věc je osvobozena od DPH.

## Potvrzení úhrady Kupní ceny a dalších plateb

### Smluvní strany prohlašují, že Kupní cena Nemovité věci, po odečtení licitační jistoty ve výši **30.000 Kč** (slovy: třicet tisíc korun českých), byla Kupujícím Prodávajícímu uhrazena před podpisem této Smlouvy, a to na bankovní účet Prodávajícího **xxxxxxxxxxxxxxxxxx**, pod **VS 9041 000324**, což Prodávající stvrzuje podpisem této Smlouvy.

### Smluvní strany prohlašují, že Kupující uhradil Prodávajícímu, vedle Kupní ceny, také náklady spojené s přípravou prodeje včetně nákladů za zpracování notářského zápisu z licitace ve výši **34.348 Kč** (slovy: třicet čtyři tisíc tři sta čtyřicet osm korun českých).

# Stav Nemovité věci, prohlášení Prodávajícího a Kupujícího

## Stav Nemovité věci

### Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy neváznou na Nemovité věci, žádná věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva, dluhy či jiná práva třetích osob, ani omezení převodu nemovitostí a jiné právní a faktické závady, vyjma VB, Nájemních práv a Kanalizační přípojky, která prochází přes část Nemovité věci.

### Kupující prohlašuje, že je mu znám jak faktický, tak i právní stav Nemovité věci, je seznámen s přístupem k Nemovité věci a stavem jejího vybavení, kdy k tomuto nemá žádné výhrady.

## Prohlášení Prodávajícího

### Vedle jiných prohlášení v této Smlouvě činí tímto Prodávající prohlášení, která jsou uvedená v odst. 5.2.2 této Smlouvy s tím, že veškerá tato prohlášení jsou, ke dni podpisu této Smlouvy, vždy ve všech ohledech pravdivá, správná a nikoli zavádějící.

### Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy:

#### je doposud řádným a výlučným vlastníkem Nemovité věci, přičemž do dnešního dne nebylo jeho vlastnické právo jakkoliv zpochybněno ani zrušeno,

#### nebyl na jeho majetek prohlášen konkurz (nebylo zahájeno insolvenční řízení), nebyl podán návrh na jeho prohlášení, ani nebyl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku,

#### dle jeho vědomí není v úpadku (ani v obdobné situaci dle jiného než českého práva) a nebyl na něj podán návrh jakéhokoliv věřitele na zahájení insolvenčního (či jiného obdobného) řízení, resp. návrh na výkon rozhodnutí či exekuční návrh, který by mohl jakkoliv ovlivnit uzavření nebo naplnění této Smlouvy,

#### dle jeho vědomí není vůči němu vedeno nebo zahájeno jakékoliv soudní, správní nebo jiné řízení včetně exekučního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti Prodávajícího uzavřít nebo naplnit tuto Smlouvu, včetně omezení možnosti převodu vlastnického práva k Nemovité věci z Prodávajícího na Kupujícího či mohlo jakkoliv ovlivnit převod vlastnického práva k Nemovité věci z Prodávajícího na Kupujícího,

#### touto Smlouvou nezkracuje uspokojení vymahatelné pohledávky žádného svého věřitele, tj. není důvod k dovolání se relativní neúčinnosti právního jednání ve smyslu § 589 a násl. Občanského zákoníku,

#### si není vědom jakékoliv skutečnosti, která má nebo by mohla mít za následek plnou nebo částečnou neplatnost, neúčinnost či nevymahatelnost povinností Prodávajícího vyplývajících z této Smlouvy.

### Smluvní strany se dohodly, že ukáže-li se kterékoliv tvrzení Prodávajícího uvedené v odst. 5.2.2 této Smlouvy nepravdivé, je Kupující oprávněn od této Smlouvy **odstoupit**.

### Prodávající prohlašuje a zavazuje se, že ode dne uzavření této Smlouvy nebude s Nemovitou věcí disponovat, a to ve smyslu uzavření jakéhokoli právního jednání, na základě kterého by došlo k/ke:

#### převodu vlastnického práva Prodávajícího (úplatnému nebo bezúplatnému) k Nemovité věci na třetí osobu [např. kupní smlouva, darovací smlouva apod.],

#### vzniku jakýchkoliv práv třetích osob k Nemovité věci [např. nájemní smlouva, pachtovní smlouva, zástavní smlouva, smlouva o zřízení služebnosti apod.].

### Smluvní strany se dohodly, že poruší-li Prodávající svou povinnost uvedenou v odst. 5.2.4 této Smlouvy je Kupující oprávněn od této Smlouvy **odstoupit**.

### Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy předložil a předal Kupujícímu, v souladu se Zákonem o hospodaření s energií originál/úředně ověřenou kopii průkazu energetické náročnosti budovy.

### Prodávající ve smyslu ustanovení § 41 Zákona o obcích, prohlašuje, že podmínky, které Zákon o obcích stanoví pro platnost právního jednání, jehož obsahem je převod nemovitých věcí (Nemovitá věc), byly splněny. Záměr prodeje Nemovité věci byl zveřejněn od 15.10.2020 do 09.11.2020, tj. způsobem a ve lhůtě stanovené Zákonem o obcích, a prodej Nemovité věci byl schválen předepsaným způsobem na 1. jednání Zastupitelstva města Karlovy Vary dne 02.02.2021 usnesením č. ZM/25/2/21.

## Prohlášení Kupujícího

### Vedle jiných prohlášení v této Smlouvě činí tímto Kupující prohlášení, která jsou uvedená v odst. 5.3.2 této Smlouvy s tím, že veškerá tato prohlášení jsou, ke dni podpisu této Smlouvy, vždy ve všech ohledech pravdivá, správná a nikoli zavádějící.

### Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy:

#### nebyl na jeho majetek prohlášen konkurz (nebylo zahájeno insolvenční řízení), nebyl podán návrh na jeho prohlášení, ani nebyl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku,

#### dle jeho vědomí není v úpadku (ani v obdobné situaci dle jiného než českého práva) a nebyl na něj podán návrh jakéhokoliv věřitele na zahájení insolvenčního (či jiného obdobného) řízení, resp. návrh na výkon rozhodnutí či exekuční návrh, který by mohl jakkoliv ovlivnit uzavření či naplnění této Smlouvy a Kupující si není vědom, že by některé takové řízení hrozilo,

#### dle jeho vědomí není vůči němu vedeno nebo zahájeno jakékoliv soudní, správní nebo jiné řízení včetně exekučního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti Kupujícího uzavřít nebo naplnit tuto Smlouvu, včetně omezení možnosti převodu vlastnického práva k Nemovité věci z Prodávajícího na Kupujícího či mohlo jakkoliv ovlivnit převod vlastnického práva k Nemovité věci z Prodávajícího na Kupujícího,

#### touto Smlouvou nezkracuje uspokojení vymahatelné pohledávky žádného svého věřitele, tj. není důvod k dovolání se relativní neúčinnosti právního jednání ve smyslu § 589 a násl. Občanského zákoníku,

#### si není vědom jakékoliv skutečnosti, která má nebo by mohla mít za následek plnou nebo částečnou neplatnost, neúčinnost či nevymahatelnost povinností Kupujícího vyplývajících z této Smlouvy,

#### je skutečným majitelem finančních prostředků, které uhradil Prodávajícímu jako Kupní cenu a dále že tyto prostředky získal v souladu s platnými právními předpisy a tyto nepochází z trestné činnosti a neslouží k legalizaci výnosů z trestné činnosti či financování terorismu.

### Smluvní strany se dohodly, že ukáže-li se tvrzení Kupujícího uvedené v odst. 5.3.2 této Smlouvy nepravdivé, je Prodávající oprávněn od této Smlouvy **odstoupit**.

### Kupující prohlašuje, že Prodávající splnil svou povinnost uvedenou v odst. 5.2.6 této Smlouvy.

### Kupující prohlašuje, že bere na vědomí, že se na Nemovité věci nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě a že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na Nemovité věci zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

### Kupující prohlašuje, že bere na vědomí, že na Nemovité věci je zřízeno VB.

### Kupující prohlašuje, že bere na vědomí, že součástí Nemovité věci je 7 (sedm) řadových garáží, z nichž 6 (slovy: šest) je zatíženo Nájemními právy. Kupující podpisem této Smlouvy stvrzuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil s obsahem Nájemních práv.

### Kupující prohlašuje, že bere na vědomí, že částí Nemovité věci vede Kanalizační stoka. Kupující podpisem této Smlouvy stvrzuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil s obsahem vyjádření obchodní korporace Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IČO: 497 89 228, ze dne 25.06.2020, dle kterého je nutné u Kanalizační stoky v plné míře dodržovat ochranné pásmo, které musí zůstat mimo oplocení a veřejně přístupné za účelem opravy či rekonstrukce (blíže viz příslušné vyjádření).

# Zmocnění pro zastupování před správním orgánem

## Zmocnění

### Smluvní strany zmocňují Zmocněnce, aby jejich jménem sepsal a podal ke Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálnímu pracovišti Karlovy Vary návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího k Nemovité věci do katastru nemovitostí.

### Smluvní strany dále zmocňují Zmocněnce, aby je ve správním řízení před Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Karlovy Vary, zastupoval, přijímal doporučené listiny, podával návrhy a tyto bral zpět.

### Smluvní strany berou na vědomí, že Zmocněnec je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více, souhlasí s tím, aby každý z nich jednal samostatně.

## Povinnosti Zmocněnce

### Zmocněnec je povinen podat návrh na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího nejpozději do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů poté, co bude tato Smlouva podepsána Smluvními stranami.

### Po podání příslušného návrhu na vklad Zmocněnec Smluvní strany vyrozumí.

# Nabytí vlastnického práva

## Obecné konstatování

### Vlastnictví k Nemovité věci se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím nabývá Kupující vkladem vlastnických práv do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí katastrálního úřadu, a to zpětně ke dni, k němuž bude návrh na vklad vlastnických práv katastrálnímu úřadu doručen. Do té doby jsou Smluvní strany svými projevy vůle vázány.

### Až do rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí jsou účastníci této Smlouvy svými projevy vůle, dle této smlouvy, vázáni a jsou si povinni poskytovat si vzájemnou součinnost, zejména učinit všechna nezbytná právní jednání při odstraňování překážek, jež by uskutečnění vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí případně bránily.

## Postup v případě zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu

### Bude-li rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad vlastnického práva Kupujícího dle této Smlouvy zamítavé a toto rozhodnutí nabude právní moci, mají Smluvní strany povinnost odstranit veškeré vady a nedostatky, které bránily vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovité věci do katastru nemovitostí; pokud by tyto vady spočívaly v obsahu Smlouvy, zavazují se Smluvní strany uzavřít ve lhůtě do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů novou smlouvu, která bude svým obsahem co nejvíce odpovídat obsahu této Smlouvy. V souvislosti s výše uvedeným jsou Smluvní strany povinny poskytnout si nezbytnou součinnost. Nebude-li možné překážky, bránící vkladu vlastnického práva k Nemovité věci ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí, odstranit, a to ani ve lhůtě do 2 (slovy: dvou) kalendářních měsíců ode dne, kdy tyto vady vyšly najevo, jsou Smluvní strany oprávněny od této Smlouvy **odstoupit**.

# Náklady správního řízení, náklady spojené s vyhotovením Smlouvy

## Náklady správního řízení

### Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s úhradou správního poplatku za návrh na zápis vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí (správní poplatek ve výši **2.000 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) je povinen uhradit Kupující.

# Doručování

### Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují Smluvním stranám, je třeba doručit osobně nebo doporučenou listovní zásilkou.

### Ke dni podpisu této Smlouvy je adresou pro doručování Smluvních stran adresa uvedená u jejich jména v záhlaví této Smlouvy.

# Platnost a účinnost Smlouvy

## Platnost Smlouvy

### Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran, popřípadě jejich případných zástupců.

## Účinnost Smlouvy

### Smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny se Zákonem o registru smluv, tj. Smluvním stranám je známo, že tato Smlouva nabývá účinnosti poté, co bude této Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv.

### Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této Smlouvy v souladu se Zákonem o registru smluv, zajistí Prodávající. Smluvní strany se dohodly, že Kupující je povinen poskytnou Prodávající nezbytnou součinnost.

# Závěrečná ustanovení

### Práva a povinnosti účastníků této Smlouvy neřešené touto Smlouvou se řídí Občanským zákoníkem.

### Smluvní strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy vylučují aplikaci ustanovení dle § 1888 odst. 2 Občanského zákoníku.

### Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti Kupujícího nesmějí být postoupeny nebo jinak převedeny, a to ani na základě institutu postoupení smlouvy (ustanovení § 1895 a násl. Občanského zákoníku) bez předchozího souhlasu Prodávajícího.

### Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od této Smlouvy se tato Smlouva ruší s účinky ex tunc, tj. od svého počátku. Smluvní strany jsou povinny vydat si veškerá vzájemně poskytnutá plnění, a to ve lhůtě do 7 (slovy: sedmi) kalendářních dnů ode dne, kdy nastaly účinky odstoupení od této Smlouvy.

### Smluvní strany se dohodly, že obsah této Smlouvy lze měnit a doplňovat pouze písemnou formou, a to číslovanými dodatky podepsanými oběma všemi účastníky této Smlouvy pod sankcí neplatnosti.

### Smluvní strany se dohodly, že pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným z důvodu rozporu s kogentním ustanovením právního předpisu či ustanovením nevynutitelným, pak tato skutečnost nepůsobí než neplatnost nebo nevynutitelnost onoho konkrétního ustanovení, pokud je oddělitelné od ostatního obsahu Smlouvy a nezpůsobuje neplatnost této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové neplatné nebo nevynutitelné ustanovení nahradit dohodou svým obsahem nejbližší tohoto ustanovení.

### Tato Smlouva se vyhotovuje v celkem 4 (slovy: čtyřech) originál vyhotoveních (dále jen „**Originál**“), z čehož 1 (slovy: jedno) Originální vyhotovení bude opatřeno úředně ověřeným podpisem Kupujícího (dále jen „**Originál ÚO**“). Každá ze Smluvních stran obdrží po podpisu této Smlouvy 1 (slovy: jeden) Originál této Smlouvy. Zmocněnec obdrží 1 (slovy: jeden) Originál této Smlouvy a dále Originál ÚO této Smlouvy. Originál ÚO bude Zmocněncem doručen Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálnímu pracovišti Karlovy Vary, spolu s návrhem na vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Bude-li návrh na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy katastrálním úřadem povolen, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, jaký vklad byl do katastru povolen, a tuto Smlouvu vyjme ze spisu a založí do sbírky listin.

### Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, Smlouvu si přečetly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

**PŘÍLOHA:**

* + - * 1. **příloha č. 1** – usnesení Zastupitelstva města Karlovy Vary ze dne 02.02.2021

Karlovy Vary 26.04.2021 Karlovy Vary 26.04.2021

podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

jméno: **xxxx Lenka Sárová Malíská** jméno: **xxxx Jiří Sára**

označení: Kupující označení: Kupující

V\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

jméno: **Statutární město Karlovy Vary**

zastoupené: Ing. Rostislavem Matyášem

označení: Prodávající