

Smlouva o nájmu č. 1/2021

č. sml dle MLHK: 3008/2021

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 a násl. Občanského zákoníku č. 89/ 2012 Sb. v platném znění uzavřeli:

Hradecká lesní a dřevařská společnost a.s.

se sídlem Malé náměstí 111/4, 500 03 Hradec Králové

zastoupená Mgr. Gabrielou Vysokou, předsedkyní představenstva

IČO: 60913827

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, spisová značka B 1097

bankovní spojení: xxxxx., č. účtu xxxx

telefon xxxxx

(dále označena jako „**pronajímatel**“)

na straně jedné

a

Městské lesy Hradec Králové a.s.

se sídlem: Přemyslova 219, 500 08 Hradec Králové

zastoupená Ing. Milanem Zerzánem, předsedou představenstva a MUDr. Jiřím Maškem, členem představenstva

IČ: 25962523

DIČ: CZ25962523

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddílu B, vložce č. 2220

bankovní spojení: xxxxx, č. účtu: xxxxx

telefon: 495 272 656

e-mail: mlhk@vslesy.cz

(dále označena jako „**nájemce**“)

na straně druhé

společně pak označeni jako „**smluvní strany**“

Článek 1

Předmět a účel nájmu

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem 3 mobilních domů. Bližší specifikace mobilních domů je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
- 1.2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do dočasného užívání všechny tři mobilní domy uvedené v čl. 1.1. této smlouvy, a to k účelu jejich užití jako dočasného ubytovacího zařízení pro rekreanty v areálu Kempu Stříbrný rybník v Hradci Králové.
- 1.3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý k jeho užívání dle čl. 1.2. této smlouvy.

Článek 2

Práva a povinnosti

- 2.1. Pronajímatel se zavazuje předmětné mobilní domy dopravit (dodat) nájemci dne 1.4.2021 do areálu Kempu Stříbrný rybník v Hradci Králové na předem vymezené místo na pozemku parcelní číslo 181/18 v katastrálním území Malšova Lhota [691305]. O předání a převzetí předmětu nájmu bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.
- 2.2. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci veškerou dokumentaci potřebnou k řádnému provozování mobilních domů včetně atestů, revizních zpráv a návodů pro údržbu.
- 2.3. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k ujednanému účelu a zabezpečit, aby v rámci užívání mobilních domů rekreanty nedošlo k jejich poškození nebo zničení. Za tím účelem se zavazuje řídit pokyny k obsluze vztahující se k jejich provozu.
- 2.4. Nájemce se zavazuje na své náklady zabezpečovat pravidelnou běžnou údržbu předmětu nájmu.
- 2.5. Pojištění mobilních domů proti škodám zabezpečuje po celou dobu trvání nájmu na své náklady nájemce.
- 2.6. Pronajímatel dává nájemci souhlas zřídit třetím osobám k předmětu nájmu užívací právo tj. zejména rekreantům v rámci dočasného užívání mobilních domů jako ubytovacích zařízení.
- 2.7. Pronajímatel je oprávněn za doby trvání nájmu vždy poslední týden v září a první týden v říjnu, tj. celkem 14 kalendářních dnů užívat dva mobilní domy, a to za podmínky, že sdělí písemně svůj požadavek nájemci předem tj. nejpozději do konce měsíce srpna daného roku. Tato skutečnost nemá vliv na výši dohodnutého nájemného.

Článek 3 Nájemné a jeho splatnost

- 3.1. Nájemné za užívání se sjednává ve výši **75.000 Kč ročně** + DPH v zákonné výši.
- 3.2. Nájemné je splatné na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností 15. 5. v daném roce.
- 3.3. Pokud bude nájemce v prodlení s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn na něm požadovat zákonný úrok z prodlení.

Článek 4 Doba nájmu

- 4.1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 1. 4. 2021.
- 4.2. Nájem skončí na základě písemné výpovědi doručené druhé smluvní straně. Výpovědní doba je 6 měsíců a počne plynout tak, aby nájem skončil 31. října.
- 4.3. Nájem může nájemce vypovědět bez výpovědní doby z důvodů, že:
 - předmět nájmu ztratí způsobilost k užívání,
 - v případě, že bude umístění a provozování předmětu nájmu v rozporu s platnou právní úpravou.V takovém případě je nájem ukončen doručením výpovědi nájemcem pronajímateli.

- 4.4. Při skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli předmět nájmu v místě, kde ho převzal ve stavu běžného opotřebení. O předání a převzetí bude mezi smluvními stranami sepsán zápis podepsaný oprávněnými osobami.

Článek 5 Závěrečná ujednání

- 5.1. Smlouvu je možné měnit jen na základě písemné dohody smluvních stran.
- 5.2. Jakékoliv písemnosti týkající se této smlouvy budou smluvním stranám zasílány na jejich adresu uvedenou v záhlaví smlouvy, pokud některý z účastníků neoznámí druhé straně prokazatelným způsobem její změnu.
- 5.3. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 5.4. Smluvní strany berou na vědomí, že se na předmětnou smlouvu a její případné dodatky ve smyslu ust. § 6 zákona č. 340/2016 Sb. vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, když účinnosti nabývá nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv. Pokud by smlouva nebyla uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.
- 5.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Hradci Králové, dne 3.5.2021

za nájemce:

za pronajímatele:

Ing. Milan Zerzán,
předseda představenstva
Městské lesy Hradec Králové a.s.

Mgr. Gabriela Vysoká
předsedkyně představenstva
Hradecká lesní a dřevařská společnost a.s.

MUDr. Jiří Mašek,
člen představenstva
Městské lesy Hradec Králové a.s.

Příloha:

- xxxx
- xxx
- Fotodokumentace