

KUPNÍ SMLOUVA

a smlouva o zřízení předkupního práva jako věcného práva

uzavřena podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami (dále také „smlouva“)

1. **Statutární město Mladá Boleslav**, IČO 00238295, DIČ CZ00238295
se sídlem Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav
zastoupené: [REDAKCE] primátorem města
jako prodávající

2. **Vladimír Pošmourný**, [REDAKCE]
bytem U Stadionu 969, 293 01 Mladá Boleslav
jako kupující

jak následuje:

I. Vlastnické vztahy

1.1 Statutární město Mladá Boleslav je kromě jiného vlastníkem nemovité věci v obci Mladá Boleslav a katastrálním území Podlázky – pozemkové parcely č. 679/5 (zahrada) o výměře 938 m².

1.2 Tato nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav na listu vlastnictví prodávajícího č. 10001 pro obec Mladá Boleslav a katastrální území Podlázky.

II. Předmět smlouvy a cena převodu s platebními podmínkami

2.1 Prodávající statutární město Mladá Boleslav **prodává** touto smlouvou kupujícímu **pozemkovou parcelu č. 679/5** (zahrada) o výměře 938 m² v katastrálním území Podlázky (dále jen „**převáděná nemovitá věc**“) se všemi užitky, právy i povinnostmi, jakož i se vším příslušenstvím, za smluvní a vzájemně dohodnutou kupní cenu **422.100,-Kč** (slovy: čtyřstadvacetdvatisícejednosto korun českých), tj. 450,- Kč/m², kupující pak za tuto kupní cenu převáděnou nemovitou věc **kupuje** a do svého vlastnictví **přijímá**, a to ve stavu, v jakém se ke dni převodu nalézá a který je mu dobře znám.

2.2 Celá kupní cena ve výši **422.100,- Kč**, bude kupujícím zaplacena prodávajícímu bezhotovostním převodem peněz na jeho účet, vedený u České spořitelny a. s., pobočka Mladá Boleslav, číslo účtu [REDAKCE] a to nejpozději do 30 dní od podpisu této kupní smlouvy.

2.3 Návrh na vklad práva vlastnického bude předložen prodávajícím Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mladá Boleslav po úplném zaplacení celé kupní ceny, a to nejpozději do 30 pracovních dnů ode dne připsání kupní ceny na účet prodávajícího.

2.4 Pro případ porušení smluvní povinnosti uvedené v odstavci 2.2 tohoto článku smlouvy si sjednaly obě strany ve smyslu § 2048 a násl. Občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení nezaplacené kupní ceny po lhůtě uvedené v odstavci 2.2 tohoto článku smlouvy.

2.5 Nebude-li celá výše uvedené kupní ceny zaplacena kupujícím, má prodávající právo od této smlouvy jednostranně odstoupit, s tím, že tato kupní smlouva se od počátku zruší. Kupující se zavazuje, že uhradí prodávajícímu veškeré výdaje, které mu zmařením tohoto právního jednání vzniknou. Tímto ustanovením není přitom dotčeno právo prodávajícího domáhat se úhrady kupní ceny soudní cestou.

III. Prohlášení prodávajícího a kupujícího

3.1 S převáděnou nemovitou věcí nepřijímá kupující žádné dluhy a zástavní práva ani věcná břemena.

3.2 Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav, povaha a určení převáděné nemovité věci, dále kupující prohlašuje, že převáděná nemovitá věc svým stavem, povahou a charakterem zcela vyhovuje účelu a důvodu koupě.

3.3. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav, povaha a určení převáděné nemovité věci, zejména si je vědom toho, že převáděná nemovitá věc se nalézá **v aktivní zóně záplavového území řeky Jizery**, kde je především kladen důraz na údržbu toku a celého biokoridoru dle platných právních předpisů.

3.4 Smluvní strany jsou si vědomy, že na převáděné nemovité věci je umístěna stavba zahrádkářské chaty povolena jako stavba dočasná, která je ve vlastnictví kupujícího.

3.5 Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést převáděnou nemovitou věc na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

IV.

Zřízení předkupního práva jako věcného práva

4.1 Zároveň se smluvní strany dohodly na **zřízení předkupního práva jako věcného práva k převáděné nemovité věci** na dobu 3 let od uzavření této kupní smlouvy ve prospěch prodávajícího tj. statutárního města Mladá Boleslav s tím, že cena pozemků v případě uplatnění předkupního práva městem bude shodná s prodejní cenou, tedy 450,-Kč/m², a s tím, že v odůvodněných případech na základě písemné žádosti, bude možný převod na osobu blízkou i před uplynutím tří let (syn, dcera).

4.2 Obě smluvní strany si jsou vědomy toho, že předkupní právo je zřizováno jako právo věcné a k jeho vzniku je nutný vklad těchto práv do veřejného seznamu.

V.

Ostatní ujednání

5.1 Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovité věci vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu přitom vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mladá Boleslav.

5.2 Účastníci smlouvy se zavazují, že v případě přerušení řízení o povolení vkladu práva vlastnického rozhodnutím katastrálního úřadu poskytnou veškerou možnou součinnost k odstranění závad, které by povolení vkladu těchto práv bránily.

5.3 V případě, že dojde pravomocným rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy kupní, jsou strany povinny vrátit si všechna vzájemně poskytnutá plnění.

5.4 Poplatek za vklad a zápis práva vlastnického do katastru nemovitostí uhradí dle platných právních předpisů kupující.

5.5. Smluvní strany si jsou vědomy toho, že dnem rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k převáděné nemovité věci s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad tohoto vlastnického práva skončí nájem vzniklý dle Smlouvy o pronájmu nemovitosti uzavřené mezi prodávajícím jako pronajímatelem a kupujícím jako nájemcem ze dne 6. 5. 1999, ve znění Dodatku č. 1 ze dne ze dne 18. 6. 2001 a ve znění Dodatku č. 2 ze dne 19. 9. 2019 splynutím vlastníka a nájemce v jedné osobě kupujícího. Kupující si je vědom povinností z uvedené nájemní smlouvy (zejména platit nájem) do převodu vlastnického práva.

VI.

Zveřejnění v registru smluv

6.1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tuto kupní smlouvu, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem

č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv zveřejní prodávající.

6.3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

VII. Závěrečná ustanovení

7.1 Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

7.2 Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

7.3 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv, přičemž k nabytí vlastnického práva kupujícím se vyžaduje rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí.

7.4 Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Každá ze smluvních stran po podpisu smlouvy obdrží jedno vyhotovení. Jedno vyhotovení je určeno pro řízení u příslušného katastrálního úřadu.

7.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, úplně, vážně a srozumitelně, nikoli ve stavu tísně za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

v Mladé Boleslavi dne

v Mladé Boleslavi dne

za prodávajícího:

kupující:

.....
[redacted]
primátor města

.....
Vladimír Pošmourný

DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanoveními § 85 písm. a) zákona o obcích schváleno usnesením Zastupitelstva města č. 3249 ze dne 22. 2. 2021. Záměr převodu nemovité věci dle této smlouvy z majetku města byl vyvěšen na úřední desce magistrátu ve dnech 7. 1. 2021 až 25. 1. 2021.

V Mladé Boleslavi dne

.....
[redacted]
vedoucí odboru správy majetku města
Magistrátu města Mladá Boleslav