

Směnná smlouva

KSTS 109/21

uzavřená mezi

Městem Pelhřimov, IČ 00248801, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov, zast. starostou Ladislavem Medem a místostarostou Zdeňkem Jarošem, na straně jedné

a

Bc. Pavlem Kapounem, nar. 1970, bytem, 393 01 Vokov, na straně druhé.

I.

Město Pelhřimov prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1697/1 o výměře 1336 m² zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, na LV č. 246 pro obec Vokov a k.ú. Vokov u Rynárce.

Pavel Kapoun prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1676 o výměře 1336 m² zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, na LV č. 260 pro obec Vokov a k.ú. Vokov u Rynárce.

II.

Město Pelhřimov směňuje s Pavlem Kapounem pozemky uvedené v článku I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, tak jak stojí a leží, a to tak, že do výlučného vlastnictví Města Pelhřimova přejde pozemek p.č. 1676 o výměře 1336 m², a do výlučného vlastnictví Pavla Kapouna přejde pozemek p.č. 1697/1 o výměře 1336 m².

Záměr směny pozemku ve vlastnictví Města Pelhřimov byl schválen Radou města Pelhřimova na její 43. schůzi konané dne 13. října 2020. Záměr směny pozemku ve vlastnictví Města Pelhřimov byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce MěÚ Pelhřimov v době od 19. října 2020 do 4. listopadu 2020. Směna pozemků byla schválena na 14. zasedání Zastupitelstva města Pelhřimova konaném dne 2. prosince 2020. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

III.

Směna pozemků se provádí bezúplatně. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán Městem Pelhřimov neprodleně po podpisu směnné smlouvy.

IV.

Vlastnictví k směňovaným pozemkům přejde na smluvní strany dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov. V době od doručení návrhu na vklad katastrálnímu úřadu do právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva se na smluvní strany nahlíží jako na oprávněné držitele ve smyslu § 991 občanského zákoníku. V případě, že rozhodnutí o vkladu vlastnického práva bude záporné, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí směřující

k uzavření nové směnné smlouvy se stejným obsahem a za stejných podmínek, ve které budou odstraněny nedostatky bránící povolení vkladu vlastnického práva.

V.

Město Pelhřimov prohlašuje, že pozemek p.č. 1697/1 je předmětem Smlouvy o zemědělském pachtu, kterou uzavřel jeho právní předchůdce dne, jako propachtovatel, s, jako pachtýři. Pavel Kapoun prohlašuje, že pozemek p.č. 1676 je předmětem Smlouvy o zemědělském pachtu uzavřené dne mezi ním, jako propachtovatelem a, jako pachtýřem. Smluvní strany přebírají se směřovanými pozemky práva a povinnosti z pachtů. Pokud smluvní strany předají znění pachtovních smluv, vstupují do práv a povinností z těchto smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že na směřovaných pozemcích neváznou věcná břemena, dluhy a další právní závazky a zároveň prohlašují, že se vzdávají ve smyslu ust. § 1916 odst. 2 občanského zákoníku práv z vadných plnění.

VI.

Podle této smlouvy budou provedeny zápisy v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

VII.

Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží Město Pelhřimov a 1 vyhotovení obdrží Pavel Kapoun. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, to je dne Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

V Pelhřimově dne 30.4.2021

V Pelhřimově dne 3.5.2021

.....
Ladislav Med
starosta

.....
Bc. Pavel Kapoun

.....
Zdeněk Jaroš
místostarosta