

SMLOUVA O DÍLO, na akci: „Oprava střechy buldozerové haly SO 236“,

kód akce: Akce nemá číselný kód, je součástí položky Provozní práce

č. CHA/Vo/077/2021

Smluvní strany:



**Palivový kombinát Ústí,
státní podnik**
Hrbovická 2, 403 39 Chlumec

IČO 000 07 536 **Bankovní spojení:** Komerční banka, a. s., pobočka Most
DIČ CZ00007536
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxxxxxxx/xxxx
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
sp. zn. AXVIII 433

Zastoupen: Ing. Walterem Fiedlerem, ředitelem podniku

Ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxx., vedoucí střediska Chabařovice
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxx, technický pracovník oddělení realizace staveb
e-mail: xxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxx

Ve věcech obchodních: xxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí oddělení veřejných zakázek
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, technický pracovník oddělení veřejných zakázek
e-mail: xxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxx

(dále jen „Objednatel“)

a

ALLKON s.r.o.

Okružní 350
435 13 Meziboří

IČO 250 08 196 **Bankovní spojení:** MONETA Money Bank, a.s.
DIČ CZ25008196

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxxxxxxxxxxx/xxxx
u Krajského soudu sp. zn. C 11031

Zastoupena: Antonínem Hurtem, jednatelem

Ve věcech technických: xxxxxxxxxxx, stavbyvedoucí,
e-mail: xxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxx

(dále jen „Zhotovitel“)

(dále společně jen „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

I. Důvod uzavření Smlouvy

Smlouva je uzavírána na základě nabídky, která byla ve výběrovém řízení na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Oprava střechy buldozerové haly SO 236“, kód akce: Akce nemá číselný kód, je součástí položky Provozní práce, vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Zhotovitel se zavazuje dodržet veškeré náležitosti týkající se podané nabídky.

II. Předmět Smlouvy

Předmětem plnění dle této Smlouvy je oprava střešního pláště jednopodlažní průmyslové haly typu H2 a doplňkových konstrukcí, jednak na hlavním halovém objektu a rovněž na přízemním přístavku, který má skeletovou konstrukci z železobetonového (dále též „ŽB“) systému MS 71 s montovaným typovým stropem z plných ŽB panelů. Zhotovitel provede v rámci realizace díla zejména níže uvedené práce.

Zhotovitel je povinen na hlavní hale provést opravy lokálních poruch záplatami z asfaltovaného modifikovaného pásu s keramickým posypem, u světlíku doplnit nový asfaltový modifikovaný pás s keramickým posypem a ve žlabech vyplnit prohlubně. Zhotovitel je povinen upravit i spádování.

Zhotovitel je povinen očistit ocelovou konstrukci světlíku, zbavit ji koroze a opatřit ji nejméně třívrstevným antikoročním nátěrovým systémem s tím, že minimálně první nátěr nesmí být vodou ředitelný. Zhotovitel oplechuje sokl světlíku. Světlík osadí původními skly do lůžka z trvale pružného, nejlépe silikonového, tmelu a doplní ho o nové tabule drátoskla. Spáry zatmelí silikonovým tmelem a překryje krycími lištami.

Zhotovitel je povinen vlepít do žlabů sanační vpust' a celé žlaby opatřit pruhem nového asfaltového modifikovaného pásu. Na fasádě osadit do nových kotev vnější dešťové svody o průměru 125 mm. Zhotovitel je povinen osadit hromosvod v původních trasách dle platných norem. Podložit podložky pod vedením bleskosvodu na střeše natavenými záplatami o velikosti cca 200 x 200 mm. Zhotovitel je povinen po obvodu střechy osadit závětrné lišty a u žlabu provést oplechování „atiky“.

Zhotovitel je povinen na přístavku opravit cementovou modifikovanou maltou obnažený cementový potěr, ten následně napenetrovat a opatřit hydroizolačním souvrstvím. Zhotovitel je povinen na horní střeše osadit sanační vpusti do žlabů a osadit klempířské prvky. Na fasádě přístavku je Zhotovitel povinen osadit stejné dešťové svody jako na hlavní hale.

Zhotovitel je povinen západní fasádu haly zbavit nesoudržné omítky a v indikovaných případech ji opravit modifikovanou cementovou maltou. Spáry mezi panely je povinen opravit v místech poškození asfaltovým tmelem po jejich předchozím proškrábnutí.

Zhotovitel je povinen požární žebříky nejprve lokálně zbavit koroze a poté nanést základní antikorozní barvu a vrchní nátěr.

Zhotovitel v rámci realizace díla dle této Smlouvy zajistí provedení revize hromosvodu a předá Objednateli protokol o provedené revizi. Revizní zpráva musí být ve shodě se základní normou pro provádění revizí elektrických zařízení ČSN 33 1500.

Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele provést dílo a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle této Smlouvy.

III. Projektová dokumentace

1. Projektovou dokumentaci (dále též „PD“) na realizaci oprav střechy buldozerové haly zpracoval Objednatel v červenci 2020, pod názvem „Oprava střechy SO 236 – buldozerová hala“. PD obdržel Zhotovitel v rámci výběrového řízení jako přílohu zadávací dokumentace.

2. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil s uvedenou projektovou dokumentací, nemá k ní námitky, považuje ji za úplnou a v souladu s předmětem plnění této Smlouvy.

IV. Termín plnění

Objednatel předpokládá zahájení realizace díla do 5 dnů ode dne účinnosti této Smlouvy.

Termín dokončení plnění Smlouvy: **nejpozději do 6 měsíců od předání staveniště**

V. Místo plnění

Místem plnění je budova na pozemku p. č. 372, k. ú. Hrbovice v areálu Objednatele na adrese Hrbovická 2, 403 39 Chlumeč.

Katastrální území: Hrbovice (647985)

Obec: Chlumeč (CZ042568015)

Kraj: Ústecký

VI. Cena díla

1. Cena díla vychází z nabídkové ceny uvedené v nabídce podané Zhotovitelem do výběrového řízení, v jehož rámci je tato Smlouva uzavřena a činí:

Celková cena díla bez daně z přidané hodnoty (DPH): 3 548 367,85 Kč

2. Podrobný rozpis nabídkové ceny je uveden v příloze č. 1 Smlouvy (oceněný soupis prací). Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 jsou pevné do doby dokončení předmětu Smlouvy. Těmito jednotkovými cenami v Kč bez DPH budou oceněny případné změny rozsahu prací, vzájemně odsouhlasené Objednatelem a Zhotovitelem.
3. Dohodnutá cena díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s řádným provedením díla.

VII. Platební podmínky a fakturace

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové fakturaci, po řádném předání a převzetí kompletního předmětu Smlouvy, maximálně do výše ceny dohodnuté dle článku VI. této Smlouvy.
2. Faktura bude Zhotovitelem vystavena do 15 dnů po předání a převzetí kompletního předmětu Smlouvy. Podkladem pro vystavení faktury je soupis skutečně provedených prací a předávací protokol s podpisy zástupců obou Smluvních stran ve věcech technických uvedených v záhlaví Smlouvy.

Objednatel má však právo zadržet a ve lhůtě splatnosti nezaplatit Zhotoviteli 20 % z fakturované částky. Toto zádržné bude Zhotoviteli zapláceno takto:

Zádržné ve výši 10 % z fakturované částky bude Zhotoviteli zapláceno po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, a to po předložení protokolu o odstranění vad a nedodělků podepsaném zástupci Smluvních stran ve věcech technických uvedených v záhlaví Smlouvy.

Zádržné ve výši 5 % z fakturované částky bude Zhotoviteli zapláceno po uplynutí 24 měsíců ode dne podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

Zádržné ve výši 5 % z fakturované částky bude Zhotoviteli zapláceno po uplynutí záruční doby (60 měsíců ode dne podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla).

Objednatel je povinen doplatit takto zadržované částky ve lhůtě 15 dní následujících po dni, ve kterém jeho zádržné právo zaniklo.

Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že Objednatel není v prodlení se zaplacením příslušných zadržovaných částek po dobu, po kterou oprávněně uplatňuje své zádržné právo podle tohoto bodu včetně lhůty 15 dní stanovené k doplacení zadržovaných částek.

S výkonem zadržovacího práva tak nejsou spojeny žádné negativní důsledky spojené s prodlením (nevzniká nárok na úrok z prodlení, nepřechází nebezpečí škody na věci a další) a nelze Objednatele za výkon tohoto svého práva žádným způsobem sankcionovat.

3. S ohledem na § 92a a 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, budou Zhotovitelem fakturovány pouze částky bez daně z přidané hodnoty (DPH). Zhotovitel na fakturu uvede, že se jedná o plnění v režimu přenesení daňové povinnosti na stavební a montážní práce zařazené dle Klasifikace produkce (CZ-CPA) Českého statistického úřadu do kódu 41 až 43.

Daň z přidané hodnoty nesmí být uvedena na žádném dokladu (faktury, protokoly, popř. další přílohy).

4. Výši daně z přidané hodnoty je povinen v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a a 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, doplnit a přiznat Objednatel.

V případě změny sazby DPH na základě novelizace zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednatelem doplněna a přiznána sazba DPH v % platná v době vystavení faktury.

5. Faktura musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jinak nebudou splatné, a to zejména:

- název, adresa sídla, IČO/DIČ Objednatele,
- název, adresa sídla, IČO/DIČ Zhotovitele,
- označení faktury a její číslo,
- bankovní spojení Zhotovitele,
- splatnost faktury v souladu se Smlouvou,
- datum zdanitelného plnění,
- předmět faktury, číslo Smlouvy,
- vyfakturovanou částku v Kč bez DPH,
- sazbu daně, a text: „daň odvede zákazník“, neboť se jedná o plnění v rámci přenesené daňové povinnosti,
- v příloze soupis skutečně provedených prací za účtované období a originál předávacího protokolu s podpisy zástupců obou Smluvních stran
- vyčíslení výše zádržného dle čl. VII. odst. 2 této Smlouvy.

6. Faktura, předávací protokol a soupis skutečně provedených prací musí také obsahovat, kromě výše uvedeného, kód akce (PP) uvedený v záhlaví Smlouvy, číslo Smlouvy včetně případných dodatků. Nebudou-li výše uvedené údaje na faktuře, předávacím protokolu a soupisu skutečně provedených prací uvedeny, nebude faktura proplacena a bude vrácena k opravě.

7. Splatnost vystavené faktury se sjednává na **třicet dnů** ode dne jejího doručení. Pokud splatnost připadne na den pracovního klidu nebo volna či svátek, je faktura splatná nejbližší následující pracovní den.

8. Objednatel je oprávněn chybnou fakturu bez zaplacení vrátit nebo bezodkladně o nesprávných či chybějících údajích informovat Zhotovitele. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného dokladu Objednateli.

9. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet Zhotovitele, který je uvedený v záhlaví Smlouvy. Obě Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek bude splněn dnem, kdy bude částka odepsána z účtu Objednatele.
10. Zhotovitel odpovídá Objednateli za skutečnost, že číslo účtu uvedené v záhlaví této Smlouvy je číslem účtu zveřejněným na portálu finanční správy. Před odesláním každé platby Objednatel Zhotoviteli, bude Objednatel ověřeno, zda číslo účtu uvedené v záhlaví Smlouvy je číslem účtu Zhotovitele zveřejněným na portálu finanční správy. V opačném případě bude platba uhrazena na číslo účtu aktuálně zveřejněné na portálu finanční správy.
11. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli jakékoliv zálohy.
12. Pro úhradu smluvní pokuty dle článku VIII. této Smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktury.
13. Práce nad rámec plnění dle této Smlouvy, které Zhotovitel provede pro vlastní potřebu, nebudou Objednateli fakturovány a v deníku budou označeny jako nefakturované.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud se Zhotovitel ocitne v prodlení s dokončením díla, nebo i jen jeho části, oproti termínu uvedeném v článku IV. této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla bez DPH uvedené v článku VI. této Smlouvy, a to za každý, i započatý, den prodlení.
2. Pokud Zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v této Smlouvě, je povinen zaplatit Objednateli tyto smluvní pokuty:
 - **10 000,00** Kč za každé jednotlivě zjištěné a prokázané porušení povinností Zhotovitele uvedených v odst. 1., 2., 3., 4., 5., 6., 8. a 9. článku IX. této Smlouvy;
 - **5 000,00** Kč za každé jednotlivě zjištěné a prokázané porušení povinností Zhotovitele uvedených v odst. 7. článku IX. a v odst. 5. článku X. této Smlouvy;
 - **10 000,00** Kč za každé jednotlivě zjištěné a prokázané porušení povinností Zhotovitele uvedených v odst. 3. článku XI. této Smlouvy;
 - **1 000,00** Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé reklamované vady v termínu určeném Objednatel v souladu s odst. 2. článku XIII. této Smlouvy;
 - **10 000,00** Kč za každé jednotlivě zjištěné a prokázané porušení povinností Zhotovitele uvedených v odst. 3. v článku XIV. této Smlouvy;
 - **10 000,00** Kč za každé jednotlivě zjištěné a prokázané porušení povinností Zhotovitele uvedených v odst. 13. článku XVI. této Smlouvy.
3. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje právo Objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
4. Uplatnění nároku na zaplacení smluvní pokuty ze strany Objednatele nemá vliv na povinnost Zhotovitele provést stavební práce splňující parametry stanovené touto Smlouvou.

IX. Způsob zajištění řádného plnění předmětu Smlouvy

1. Předmětné stavební práce budou provedeny v souladu s PD, požadavky Objednatele a oceněným soupisem prací s výkazem výměr.
2. Je-li v projektové dokumentaci určen technologický postup prací, popř. bude-li Objednatel stanoven plán organizace prací, musí být Zhotovitelem dodržen.

3. Veškeré stavební práce musí být prováděny pod dozorem stavbyvedoucího dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), oprávněného k vedení stavby a odpovědného za kontrolu jakosti prací odpovídajících předmětu plnění a za dodržování veškerých obecně platných norem a dalších právních předpisů a předpisů vztahujících se k předmětu plnění.
4. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění předmětu Smlouvy vést stavební deník, a to v rozsahu dle přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Během pracovní doby Zhotovitele musí být stavební deník v místě plnění trvale přístupný všem oprávněným osobám.
5. Zhotovitel je povinen nakládat s odpadem vzniklým v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy jako s odpadem vzniklým jeho vlastní činností a vykazuje ho ve své průběžné evidenci a ročním hlášení o produkci a nakládání s odpady a bude s ním nakládáno ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
6. Práce budou probíhat za plného provozu, koordinace a časový průběh veškerých prací bude před jejich započatím dohodnut s pověřeným zástupcem Objednatele.
7. Veškerá manipulace s mechanizací a materiálem potřebným pro plnění předmětu dle této Smlouvy bude prováděna tak, aby se v maximální míře omezila prašnost a hluchost a nebyla ohrožena kvalita vod a životního prostředí.
8. Zhotovitel na své náklady zajistí průběžnou údržbu pozemků a komunikací, které bude ke své činnosti využívat v souvislosti s plněním předmětu dle této Smlouvy a jejich následné uvedení do původního stavu.
9. Zhotovitel musí dodržovat obecně platné právní, hygienické, požární, bezpečnostní předpisy a předpisy upravující oblast životního prostředí.
10. Zhotovitel nese odpovědnost za vlastní řízení postupu prací v rámci plnění dle této Smlouvy. Zhotovitel dále odpovídá za účelné a efektivní provádění těchto prací v požadované kvalitě a ve stanoveném termínu.

X. Předání a převzetí staveniště, zařízení staveniště

1. Zařízení staveniště bude umístěno v prostoru místa plnění v rámci určené celkové hranice stavby v souladu s PD pro provádění stavby a po dohodě s Objednatelem.
2. Vybavení a zařízení staveniště si zajistí Zhotovitel podle svých potřeb v souladu s platnou legislativou.
3. Skládku materiálu bude v prostoru zařízení staveniště, případně bude určena zástupcem Objednatele při předání staveniště Zhotoviteli.
4. K předání a převzetí místa plnění (staveniště) dojde neprodleně po účinnosti této Smlouvy.
5. Odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště bude provedeno v co nejkratší možné době ode dne předání díla Zhotovitelem Objednateli a jeho převzetí Objednatelem bez vad a nedodělků, nejdéle však do 10 dnů ode dne předání.
6. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven Objednatelem protokol, který bude podepsán zástupci obou Smluvních stran, ve kterém se zejména uvede den předání a převzetí staveniště, který bude shodný se zápisem ve stavebním deníku.

XI. Způsob předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo v rozsahu dle článku II. a IX. této Smlouvy řádným provedením kompletního díla v termínu dle čl. IV. této Smlouvy. Dílo bez vad a nedodělků bránících jeho užívání bude předáno Zhotovitelem a převzato Objednatelům nejpozději v den uvedený v čl. IV. této Smlouvy.
2. Zhotovitel po ukončení prací dle předmětu této Smlouvy předá Objednateli dílo formou přijímacího řízení, v co nejkratší možné lhůtě od ukončení veškerých prací, nejpozději však do termínu uvedeného v článku IV. této Smlouvy. Zhotovitel vyhotoví předávací protokol, který podepíše zástupci obou Smluvních stran, ve kterém se zejména uvede název díla, výsledek předání a převzetí, soupis zjištěných vad a nedodělků, ujednání o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění. Úmysl předat hotové dílo oznámí Zhotovitel Objednateli minimálně 3 pracovní dny předem.
3. Po ukončení prací Zhotovitel předá při předání a převzetí díla Objednateli následující doklady a dokumentaci: projektovou dokumentaci skutečného provedení dokončeného díla, originál stavebního deníku, protokol o provedené revizi hromosvodu, prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a právními předpisy vydanými k provedení tohoto zákona, prohlášení Zhotovitele o nakládání s odpady vzniklými při provádění stavby a fotodokumentaci.
4. V případě, že dílo vykazuje vady a nedodělky nebránící jeho užívání, bude sepsán předávací protokol, kde budou uvedeny všechny vady a nedodělky s termínem jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků sepsaných při předání a převzetí díla bude Smluvními stranami sepsán protokol o odstranění vad a nedodělků. 5. V případě, že dílo vykazuje vady a nedodělky bránící jeho užívání, nebude do doby jejich odstranění převzato a bude uplatněna smluvní pokuta dle článku VIII. Smlouvy pro nesplnění termínu uvedeného v článku IV. Smlouvy, a to až do doby, kdy bude dílo převzato. Po odstranění vad a nedodělků bude sepsán protokol o úspěšném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a ihned bude vystavena faktura. Datem zdanitelného plnění bude den předání a převzetí uvedený v protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

XII. Zásady kontroly prováděných prací

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla v celém průběhu činnosti Zhotovitele v místě plnění díla z hlediska kvality díla, bezpečnosti práce, dodržování projektové dokumentace a udržování pořádku. Kontrolu provádí Objednatel prostřednictvím určených zástupců.
2. Všechny zjištěné a ohlášené nedostatky je Zhotovitel povinen napravit v souladu se Smlouvou. Přípomínky dotýkající se bezpečnosti osob a bezpečného provozu zařízení bude Zhotovitel respektovat okamžitě.
3. Kontroly prováděné v průběhu realizace díla nezavazují Zhotovitele odpovědnosti za plnění smluvních povinností.

XIII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na celé dílo záruku za jakost díla v délce **60 měsíců** ode dne odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu o předání a převzetí díla. Počátek běhu záruční doby bude uveden v protokolu o odstranění vad a nedodělků podepsaném zástupci Smluvních stran ve věcech technických uvedených v záhlaví této Smlouvy.
2. V případě, že dílo vykáže vady během záruční doby, uplatní Objednatel u Zhotovitele písemnou reklamaci. Ve svém oznámení Objednatel uvede, jak se vada projevuje a vyzve Zhotovitele k prohlídce a odstranění vady. Písemná forma reklamace je zachována bude-li oznámení o vzniku vady odesláno na e-mailovou adresu Zhotovitele, kterou Zhotovitel uvedl do předávacího protokolu jako svůj kontakt po dobu záruční doby. Zhotovitel se zavazuje Objednatelům reklamované vady odstranit v termínu určeném Objednatelům s přihlédnutím k povaze vady a způsobu jejího odstranění. Nebude-li možno objekt plně využívat, prodlouží Zhotovitel Objednateli záruční dobu o dobu, po kterou Objednatel nemohl objekt plně využívat a nahradí Objednateli způsobenou škodu.

3. V případě, že Zhotovitel ani po opakované výzvě Objednatel k odstranění reklamované vady, vadu v určeném termínu neodstraní, je Objednatel oprávněn odstranit vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby a náklady vynaložené na provedení opravy Zhotoviteli vyúčtovat. V případě, že Zhotovitel vyúčtované náklady ve lhůtě splatnosti nezplatí, je Objednatel oprávněn vynaložené náklady jednostranně započítat proti zádržnému. Provedením opravy dle tohoto odstavce není porušena záruka za jakost díla, kterou Zhotovitel poskytuje Objednateli podle čl. XIII. odst. 1 této Smlouvy.

XIV. Poddodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele), v tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy.
3. Změna či rozšíření v osobách poddodavatelů podléhá předchozímu písemnému souhlasu Objednatel. Využil-li Zhotovitel ve výběrovém řízení možnosti prokázat splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatelů, pak v případě změny v osobách takových poddodavatelů je Zhotovitel povinen prokázat Objednateli splnění kvalifikačních předpokladů v daném rozsahu rovněž u nových poddodavatelů. Objednatel má právo odmítnout změnu v osobách poddodavatelů v případě, že noví poddodavatelé nedisponují kvalifikací v rozsahu požadovaném v rámci výběrového řízení.

XV. Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoliv ze Smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoliv ze Smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Palivového kombinátu Ústí, s. p., zejména s Etickým kodexem PKÚ, s. p. a Interním protikorupčním programem PKÚ, s. p. (<https://www.pku.cz>).

Zhotovitel se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.

3. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

XVI. Ostatní smluvní ujednání

1. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit dohodou. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, podepsaná zástupci obou Smluvních stran, jinak je neplatná.
2. Smluvní strany ujednávají, že Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy jednostranným písemným prohlášením doručeným Zhotoviteli, z těchto důvodů:
 - u Zhotovitele bude odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům;

- proti Zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení, nebude-li insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost;
 - v případě hrubého porušení povinností uložených Zhotoviteli touto Smlouvou s tím že za hrubé porušení povinností Zhotovitele se považuje zejména porušení povinností uvedených v článku IX. této Smlouvy.
3. Písemné prohlášení Objednatele o odstoupení je účinné dnem jeho doručení Zhotoviteli. Smluvní strany pro tento případ ujednávají, že nevypořádané nároky mezi sebou písemně vypořádají nejdéle do 30 dnů ode dne účinnosti odstoupení Objednatele.
 4. Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem v rozsahu nezbytně nutném k dosažení cíle Smlouvy.
 5. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které jim budou sděleny druhou Smluvní stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této Smlouvy, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“) a českými právními předpisy.
 6. Informace o zpracování a ochraně osobních údajů prováděné státním podnikem, PKÚ, s. p. ve smyslu čl. 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách podniku (www.pku.cz).
 7. Objednatel poskytne Zhotoviteli údaje potřebné k předmětu plnění dle této Smlouvy. Zhotovitel takto získané údaje použije pouze pro plnění Smlouvy a neposkytne je třetí straně.
 8. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
 9. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zašle tuto Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv na základě zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této Smlouvy. Tím není dotčeno oprávnění Zhotovitele zaslat tuto Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv nezávisle na výše uvedeném ujednání, a to zejména v případě, že Objednatel bude v prodlení se splněním výše uvedené povinnosti. Zhotovitel se zavazuje doručit Objednateli Smlouvu po jejím podpisu bez zbytečného odkladu.
 10. Smluvní strany nesouhlasí s tím, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění, ledaže je ve Smlouvě výslovně ujednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
 11. Zhotovitel přebírá podle ustanovení § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti se stanovenou výší ceny díla dle této Smlouvy.
 12. Zhotovitel odpovídá za řádné plnění předmětu Smlouvy svými zaměstnanci a za všechny škody, které při výkonu své práce jeho zaměstnanci svým zaviněním prokazatelně způsobí v místech plnění a je pro vznik takto způsobených škod řádně pojištěn.
 13. Zhotovitel je povinen být po dobu provádění díla a trvání záruky řádně pojištěn pro případ vzniklé škody, kterou může svou podnikatelskou činností při plnění předmětu této Smlouvy způsobit Objednateli, s limitem ročního pojistného plnění ve výši **50 %** ceny díla dle ustanovení článku VI. odst. 1. Smlouvy. Zhotovitel musí zároveň ve stejné lhůtě mít řádně pojištěná podnikatelská rizika zahrnující rozšířené pojistné krytí škody způsobené záplavou, povodní, vichřicí, sesuvem půdy, zemětřesením apod., s limitem ročního pojistného plnění ve výši **100 %** ceny díla dle ustanovení článku VI. odst. 1. Smlouvy. Podkladem pro stanovení výše vzniklé škody bude vždy písemný zápis o projednání škodného případu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, příp. i písemné podklady vyhotovené orgány Policie České republiky. Nárok na náhradu škody musí být Objednatelům uplatněn v písemné formě.

14. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou stavebních prací dle předmětu Smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k poskytnutí prací, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné.

XVII. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto Smlouvou, kromě vystaveného daňového dokladu a oznámení o vzniku záruční vady, si budou doručovat doporučenými dopisy na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy, anebo uvedené v obchodním rejstříku. Má se za to, že písemnost odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, měla-li však být odeslána na adresu v jiném státu, tak patnáctý den po odeslání.
2. Obě Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby každá Smluvní strana shromáždila a zpracovala o druhé straně údaje týkající se jména, názvu firmy, identifikačního čísla, sídla a bankovního spojení, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Zhotovitele a Objednatele v souvislosti s uzavíranou Smlouvou.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, každé s právem originálu, po dvou každé Smluvní straně.
4. Nadpisy jednotlivých článků této Smlouvy slouží pouze k orientaci a nemají vliv na interpretaci jejího obsahu.
5. Práva a povinnosti obou Smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou budou řešit smírně na úrovni osob oprávněných k zastupování Smluvních stran. V případě nedořešení sporu bude tento řešen na úrovni statutárních orgánů. Jejich rozhodnutí je konečné a neměnné, nebude-li dohoda možná, je každá strana oprávněna předložit tento spor k rozhodnutí příslušnému soudu, není-li stanoveno jinak.
7. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že v případě soudního sporu bude místně příslušným soud prvního stupně se sídlem v Ústí nad Labem, ledaže zákon stanoví příslušnost výlučnou.
8. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými statutárními orgány obou Smluvních stran.
9. V případě nutnosti provedení změny díla, která bude zjištěna při provádění stavebních prací, provede Zhotovitel zápis do stavebního deníku s návrhem řešení, který musí být Objednatelem odsouhlasen. Poté bude zpracován dodatek k této Smlouvě, ve kterém bude změna popsána a současně vyčíslen dopad na výši smluvní ceny. Dodatek musí být podepsán statutárními orgány obou Smluvních stran a uveřejněn v registru smluv. Změnu je možno realizovat až po uveřejnění dodatku v registru smluv.
10. Smluvní strany prohlašují, že se dokonale seznámily s textem této Smlouvy, že mu porozuměly v plném rozsahu, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že jí nepodepisují za jinak nevýhodných podmínek a v tísní, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci obou Smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
11. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu statutárními orgány obou Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

12. Nedílnou součástí této Smlouvy je:

Příloha č. 1: Oceněný soupis prací s výkazem výměr

V Chlumci dne 16. 4. 2021

V Meziboří dne 30. 4. 2021

.....
Ing. Walter Fiedler

ředitel podniku
Palivový kombinát Ústí, státní podnik
(Objednatel)

.....
Antonín Hurt

jednatel
ALLKON s.r.o.
(Zhotovitel)