

# Smlouva o dílo č. 1 G / 2008

uzavřená podle § 536 a násl. Obchodního zákoníku Sb. a navazujících předpisů a rovněž na základě zadávacího řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění

---

## 1. Smluvní strany

### 1.1 Objednatel

Název : **Město Chrudim**  
Adresa : Resselovo náměstí 77  
537 16 Chrudim I

Osoby oprávněné jednat ve věcech :  
a) smluvních XXX, starosta města  
b) technických a Kateřina Jánská, Hana Komárková  
b) realizace dtto

Telefon 469 645 252, 469 645 253  
Fax 469 645 225  
E-mail: XXX  
IČ 00270211  
DIČ CZ00270211  
Bank. spojení ČSOB Chrudim  
Číslo účtu 104 109 190/0300  
Doručovací adresa Městský úřad Chrudim, Odbor investic a správy majetku  
Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim

(dále jen objednatel)

---

### 1.2 Zhotovitel

Název **Geogard s.r.o.**  
Adresa V Průhonech 685  
537 03 Chrudim 3

Osoby oprávněné jednat ve věcech :  
a) smluvních XXX  
b) technických XXX  
c) realizace XXX

Telefon XXX  
FAX -  
E-mail: XXX  
IČ 27530043  
DIČ CZ27530043  
Bankovní spojení Česká spořitelna  
Číslo účtu 1218485359/0800  
Zapsán v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 24374  
Doručovací adresa Geogard s.r.o., V Průhonech 685, 537 03 Chrudim 3  
Telefonní číslo umožňující trvalé převzetí telefonického hovoru  
v pracovních dnech a hodinách XXX

(dále jen zhotovitel)

---

Dílo : **„Údržba zeleně města Chrudim“ –  
Oblast CENTRUM**

---

### 1.3 Úvodní ustanovení

- 1.3.1 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, jako projev oboustranné vůle spolupracovat při provádění níže uvedeného díla v souladu se zásadami poctivého obchodního styku.
- 1.3.2 V tomto smyslu se níže uvedeným dnem platnosti této smlouvy zhotovitel zavazuje provést veškeré práce řádně a včas, ve stanoveném termínu dílo dokončit a odevzdat objednateli, který je povinen jej převzít a zaplatit smluvní cenu za jeho provedení.

## 2. Předmět plnění

- 2.1 Předmětem a účelem této smlouvy o dílo (dále jen SOD) je provádění údržby zeleně na pozemcích v majetku města Chrudim. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované touto smlouvou a zadávacími podklady v kvalitě odpovídající platným ČSN, především Din 18919:2002 a dalším předpisům příslušným pro předmět této smlouvy.
- 2.2 Předmět této smlouvy je podrobně technicky vymezen zadávací dokumentací. Předmětem smlouvy „ Údržba zeleně města Chrudim – oblast CENTRUM “ se skládá z jarního vyhrabání trávníků, kosení trávníků do 10 sečí za rok s ponecháním shrabků na místě, podzimního vyhrabání listí a údržby živých plotů řezem do 2 řezů za rok.
- 2.3 Předmět smlouvy se skládá z jarního a podzimního vyhrabání trávníkových ploch a keřových skupin od nečistot a listí, včetně následné likvidace a uložení odpadů na skládku. Práce bude prováděna ručně nebo strojově v podzimních měsících po opadu listí se stromů a v jarních měsících před započítáním kosení. Plochy po provedení vyhrabání budou v řádném stavu bez spadaného listí, větví a běžného odpadu (papíry, igelity, plasty, skla apod.). Dále bude na trávníkových plochách prováděno kosení trávy a reduálního porostu s ponecháním shrabků na místě. To bude prováděno na všech plochách do 10 sečí za rok. Plochy se budou udržovat jako parkový (rekreační) trávník, tzn. kosení se bude provádět při minimální výšce porostu 6 cm a maximální výšce porostu 10 cm. Výška seče bude 3 – 4 cm. Kratší seč než 4 cm nebude bez písemného souhlasu objednatele prováděna. Zhotovitel při rozvržení kosení ve vegetačním období musí počítat s tím, že seče v jednotlivých oblastech nebudou navyšovány, ale zároveň musí být zajištěna pravidelná údržba Chrudimi a jejich místních částí kosením po celé vegetační období. Pokosená hmota zůstane na místě a povaha pokosené hmoty bude vylučovat tvorbu chuchvalců proto je třeba použít vhodný druh sekačky (vše dle České technické normy ČSN DIN 18919:2002 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy). Zhotovitel použije k provádění sečí stroje které umožní nastavení výšky seče na minimálně 4 cm. Součástí každého pokosu bude odstranění běžného odpadu nacházejícího se v trávníkových plochách (papíry, igelitové obaly a jiný odpad). Plochy po provedení pokosu budou v řádném stavu bez spadaného listí, větví a běžného odpadu (papíry, igelity, plasty, skla a jiný odpad). Následně bude proveden bezprostřední úklid komunikací od zbytků trávy následkem kosení. Při každém pokosu budou obkoseny nebo obstříženy keřové skupiny, stromy, lavičky, dětská zařízení, taktéž sloupy umístěné v trávníkových plochách. Při obžínání stromů nesmí dojít k poškození kůry kmenů, stejně tak nesmí být poškozeny okrasné keře nebo květiny. V případě poškození kmene má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu za každý poškozený kmen. V případě poškození květin nebo keřů je zhotovitel nahradí za nové.
- 2.4 Dále bude v oblasti prováděno sestřihávání keřů živých plotů tak, aby nedocházelo k omezení pohybu na komunikacích a ohrožení dopravní bezpečnosti, nejvýše však do 2 řezů za rok. Přičemž 1. řez bude proveden do 30.6. každého roku plnění a 2. řez do 30.9. každého roku plnění.  
Při každém řezu bude provedeno též čištění keřových skupin od různých nečistot a vypletí.
- 2.5 Zhotovitel nebude provádět práce mimo stanovenou pracovní dobu : pondělí – pátek od 8,00 hodin do 19,00 hodin; sobota od 8,00 hodin do 14,00 hodin. Práce nebudou prováděny v neděli včetně svátků. Výjimka je možná pouze po předchozí dohodě s objednatel ( např. z důvodu mimořádných klimatických podmínek). Konkrétní termín zahájení seče a dalších smluvních činností oznámí zhotovitel telefonicky nebo jiným dohodnutým způsobem oprávněným zástupcům objednatele minimálně 2 dny předem, včetně uvedení výšky porostu v konkrétní lokalitě a ploše.

- 2.6 Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se zadávací dokumentací, a že je schopen práce dle požadavků objednatele realizovat, a to za cenu, kterou zhotovitel uvedl v ceně smluvní ve smyslu zákona číslo 526/90 Sb. o cenách (dle odst. 4). Rozpočet se stanovením smluvní ceny (dále „rozpočet“) je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Objednatel předaný výkaz výměr má přednost při případném řešení sporů před nabídkovým rozpočtem zhotovitele.
- 2.7 Při provádění prací bude zhotovitel dodržovat schválené podmínky pro provádění jednotlivých prací, uvedených v čl. 2.3 a 2.4 této SOD.  
Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a platnými příslušnými ČSN, včetně ČSN 83 9051 DIN 18919:2002, a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Tyto uvedené se uzavřením této smlouvy o dílo stanovují pro předmět plnění veřejné zakázky za závazné.
- 2.8 Technický dozor investora bude provádět technik Oddělení investic a údržby Městského úřadu Chrudim, který za konkrétní oblast zodpovídá. Ten bude též kontrolovat a přebírat od zhotovitele jednotlivé práce, bude podepisovat protokoly o předání, upozorňovat zhotovitele na vady a nedostatky a kontrolovat jejich včasné odstranění.
- 2.9 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn. Cena těchto změn, doplňků nebo rozšíření díla, bude stanovena podle jednotkových cen použitých v tabulce rozpočtu uchazeče o tuto veřejnou zakázku, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Pokud konkrétní práce a dodávky nejsou součástí uvedeného rozpočtu, tak ocenění prací bude provedeno podle cen obvyklých v místě plnění. Takto stanovená cena musí být vzájemně odsouhlasena formou písemného dodatku k této SOD.

### **3. Termín zhotovení díla - doba plnění**

- 3.1 Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.
- 3.2 Konkrétní oblast bude zhotoviteli objednatelem předána po uzavření SOD. O předání zhotovitel s objednatelem sepíše protokolární zápis.
- 3.3 Zhotovitel před každým započítím sekání oznámí tuto skutečnost technikovi odpovídajícímu za oblast mailem, telefonicky nebo sms zprávou. Technik následně musí dát souhlas k započítí kosení e-mailem, telefonicky nebo sms zprávou. Až po takovém souhlasu může zhotovitel započít s kosením.
- 3.4 Zhotovitel je povinen bezprostředně po každé jednotlivé dokončené smluvní části díla v dané oblasti objednatele telefonicky vyzvat ke kontrole a předání práce, nejpozději však do 2 pracovních dnů po ukončení prací. Kontrola dokončené smluvní části díla bude prováděna fyzicky přímo na místě technikem Oddělení investic a údržby MěÚ Chrudim odpovídajícím za údržbu zeleně v oblasti a za přítomnosti odpovědného zástupce zhotovitele. Převzetí bude neprodleně potvrzeno zápisem, který pořizuje zhotovitel.
- 3.5 Doba trvání jedné seče nepřesáhne 5 pracovních dní. Pokud by seč trvala déle než 5 pracovních dní, je nutné její ucelené části předat odpovědnému technikovi objednatele. Předáním a převzetím dokončené smluvní části díla se rozumí protokolární předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Písemný zápis pořizuje zhotovitel a to včetně soupisu vad a nedodělků zjištěných zástupcem objednatele během přejímky. Nedokončenou dodávku nebo její část není objednatel povinen převzít. Objednatel je povinen vady a nedodělky písemně předat zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení vad a nedodělků bude provedeno ihned při fyzickém předávání jednotlivých dokončených smluvních částech díla. V protokolu musí být vady a nedodělky popsány nebo uvedeno kde jsou a jak se projevují. Vady a nedodělky lze uplatnit nejpozději do doby podpisu předávacího protokolu zástupcem objednatele, t.j. před ukončením převzetí dokončené smluvní části díla. Právo na úhradu ceny smluvní části díla však vzniká až po předání smluvní části díla bez veškerých vad a nedodělků.
- 3.6 Termín řádného dokončení smluvní části díla bude prodloužen o dobu:  
- přerušeni prací na základě překážky způsobené vyšší mocí, pokud trvá déle než 20 dní – zejména vyjmenovanými: nepříznivými klimatickými podmínkami, za kterých nelze v dostatečné kvalitě provádět plánované práce (povodně, zemětřesení), mobilizací a válekou na území ČR nebo výskytem archeologických památek na území stavby

### **4. Cena**

- 4.1. Za provedení díla v rozsahu uvedeném v článku 2.1 této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli cenu podle vzájemně odsouhlasené nabídky (rozpočtu) za 1 kalendářní rok takto:

<b>Smluvní cena:</b>	<b>Cena bez DPH</b>	<b>DPH 19%</b>	<b>Cena včetně DPH</b>
<b>Celková cena</b>	549.600,00 Kč	104.424,00Kč	<b>654.024,00 Kč</b>

Tato cena byla stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele a je **cenou smluvní ve smyslu zákona číslo 526/90 Sb. o cenách**, ve znění pozdějších změn a doplňků. Cena je nejvýše přípustná, se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) a to po dobu prvních dvou let realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci. Cena obsahuje veškeré v tuto chvíli známé a předpokládané náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla včetně nákladů na dopravu, skládky, jakož i všechny další režijní náklady zhotovitele, včetně potřebných odběrů médií. Zhotovitel tímto prohlašuje, že nabídková smluvní cena zahrnuje veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů, včetně výkazů výměr. Zadávacími podklady je zadávací dokumentace, její veškeré přílohy a tato smlouva. Podrobná tabulka rozpočtu je nedílnou přílohou této SOD.

- 4.2 Jakékoliv vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v zadávacím výkazu výměr, musí být vždy písemně předběžně projednány a odsouhlaseny smluvními stranami a to formou zápisu do pracovního deníku. Tyto zápisy slouží jako podklad k neprodlenému projednání a uzavření písemného dodatku k této SOD. Návrh dodatku ke smlouvě podává na základě výzvy objednatele zhotovitel. Zhotovitel je povinen přistoupit na změnu předmětu plnění (tj. změna rozsahu udržovaných ploch uvedených v čl. 2) podle požadavku objednatele v případě:

- výstavby či rušení objektů, chodníků, komunikací, dětských hřišť, parkovacích ploch,
- pokud se v rámci regenerace zelených ploch budou rušit či vysazovat keřové skupiny, travnaté plochy a další porosty

- 4.3 Nabídkovou cenu lze překročit v případě, že:

- a) objednatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl při vypisování soutěže znám,
- b) se zvýší nepřímé daně.

V těchto případech uzavře objednatel se zhotovitelem dodatek smlouvy, kterým sjednají způsob a termín úhrady a výši smluvní ceny.

- 4.4 Smluvní cena díla je stanovena jako maximální a je platná pro roky plnění 2008 a 2009. Za rok 2010 a další roky může být smluvní cena navýšena o úředně stanovenou inflaci a to na základě písemného požadavku smluvního zhotovitele. V takovém případě dojde k valorizaci dle procentní míry inflace stanovené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a tato bude uskutečněna k 15.3. následujícího kalendářního roku.

## **5. Pracovní deník a technický dozor objednatele**

- 6.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí oblasti o pracech, které provádí, pracovní deník (dále jen „deník“). Do deníku zapisuje zhotovitel všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění této smlouvy, např.: datum a denní hodinu, termín zahájení a ukončení prací, výšku porostu, počasí, použité stroje a zařízení, eventuálně počet nasazených pracovníků. Tento deník musí být v době smluvního termínu provádění prací na vyzvání objednatele přístupný k prohlídce v místě provádění prací.
- 6.2 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti při práci, platných ČSN (jejichž závaznost se touto smlouvou o dílo sjednává) a dle obecně závazných a doporučených metodik, včetně montážních předpisů výrobců a dodavatelů.
- 6.3 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za všechny případné škody, které vzniknou v důsledku provádění smluvní části díla třetím, na pracech nezúčastněným osobám, případně objednateli, po celou dobu realizace, tzn. do převzetí ukončeného kompletního díla objednatelům bez vad a nedodělků a zavazuje se tyto vzniklé škody neprodleně uhradit.
- 6.4 Smluvní části díla budou prováděny dle platných norem ČSN a jejich modifikací.
- 6.5 Zhotovitel ručí za kvalitu a termín prací prováděných jeho subdodavateli.

- 6.6 Zhotovitel je povinen telefonicky vyzvat objednatele ke kontrole jednotlivých dokončených smluvních částí díla do 2 dnů po ukončení prací.

## **6. Finanční a platební podmínky a sankce**

- 7.1 Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohové platby. Zhotovitel bude objednateli fakturovat práce a dodávky vždy měsíčními fakturami na základě soupisu provedených prací a dodávek, zpracovaných v rozpočtových položkách podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů. Tento soupis prací bude vždy předem odsouhlasen zástupcem objednatele. Značení jednotlivých rozpočtových položek soupisů a jejich pořadí bude odpovídat značení jednotlivých položek nabídkových rozpočtů, které zhotovitel zpracoval podle značení a jednotlivých položek v tabulce rozpočtu. Dílčí faktury budou vystaveny na částku odpovídající skutečně provedeným pracím v daném období. Zhotovitel je povinen předložit objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce soupis provedených prací, oceněných podle položek rozpočtu. Po jeho odsouhlasení objednatelem, nejpozději však do pěti dnů po doručení nebo předání objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací, vystaví zhotovitel daňový doklad, jehož nedílnou součástí musí být originál stejnotisku odsouhlaseného soupisu provedených prací. Dílčí daňový doklad – faktura bude vystavena do hodnoty 100 % rozsahu provedených a odsouhlasených prací za uplynulé měsíční období. Poslední fakturu za konkrétní kalendářní rok předá zhotovitel objednateli nejpozději do 15.12. konkrétního kalendářního roku. Tato faktura bude označena názvem „Konečná faktura roku...“
- 7.2 V případě, že daňové doklady nebudou mít předepsané zákonné a dohodnuté náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit daňový doklad k doplnění a uhradit jej v nové lhůtě splatnosti.
- 7.3 Lhůta splatnosti daňových dokladů je 14 dnů ode dne obdržení příslušného daňového dokladu objednatelem. Bude-li prodlení s úhradou daňového dokladu delší jak 30 dnů a nedojde-li k dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem, je zhotovitel oprávněn přerušit práce až do doby úplného zaplacení své pohledávky objednatelem a je oprávněn požadovat na objednateli úhradu nákladů bezprostředně tímto přerušením vzniklých.
- 7.4 Sankce za neplnění dohodnutých termínů  
Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním smluvních částí díla bez vad a nedodělků, včetně fyzického předání na místě, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 %, Kč z ceny díla za každý i jen započatý den zpoždění.
- 7.5 Sankce za neplnění dohodnutých termínů  
Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním smluvních částí díla bez vad a nedodělků, včetně fyzického předání na místě, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 %, Kč z ceny díla za každý i jen započatý den zpoždění.
- 7.6 Sankce za neposkytnutí součinnosti při oznámení termínu jednotlivých sečí  
Jestliže některá ze smluvních stran bezdůvodně odmítne po podpisu této smlouvy, v předem dohodnutém termínu, předat nebo převzít pracovní plochu, t.j. takovou, která je bez faktických a právních vad, zaplatí druhá smluvní straně smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý den zpoždění.  
Při porušení ustanovení čl. 2.4 této smlouvy, hlavně neoznámení plánovaného zahájení sečí nebo dalších prací minimálně 2 dny předem zástupcům objednatele zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý případ.
- 7.7 Sankce za neodstranění reklamovaných vad  
Pokud zhotovitel neodstraní ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace objednatele reklamované vady, zaplatí objednateli smluvní pokutu 0,02 % z celkové ceny díla, za každou reklamovanou vadu a za každý den prodlení. Odstranění vady ohrožující majetek, zdraví nebo život bude zahájeno nejpozději do 48 hodin od obdržení oznámení o vadě zhotovitelem.
- 7.8 Sankce za nepřizvání zástupce zadavatele ke kontrole smluvních částí díla  
Pokud nepřizve zhotovitel zástupce objednatele ke kontrole smluvních částí díla, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý prokázaný případ a den prodlení.
- 7.9 Sankce za porušení podmínek  
V případě nerespektování podmínek zadavatele nepoškozovat při obžínání kmene stromů, neobtěžovat hlukem, blátem a posekanou travou na komunikacích uživatele přilehlých objektů, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý prokázaný případ.

7.10 Za nepředání objednateli poslední faktury za daný kalendářní rok nejpozději do 15.prosince kalendářního roku, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každou fakturu a den zpoždění.

7.11 Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

- a) Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury nebo splátky proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Po dobu, po kterou je objednatel v prodlení se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn přerušit práce na díle.
- b) V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci proti zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu za uplynulé fakturační období a snížit o ni celkovou smluvní cenu díla.

Sankce lze uplatnit nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká (totéž se vztahuje i na úrok z prodlení)

## **8. Záruční podmínky a odpovědnost za vady**

### 8.1 Odpovědnost za vady díla

- a) Zhotovitel odpovídá za škody způsobené všemi účastníky prací na zhotovované smluvní části díla po celou dobu provádění prací, tzn. až do písemného převzetí smluvní části díla bez vad a nedodělků objednatelem. Stejně odpovídá zhotovitel za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. objektů, prostranství, komunikací, inženýrských sítí atd.), je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně uhradit. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má smluvní část díla v době jeho předání objednateli před písemným převzetím objednatelem.
- b) Za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací předmětu plnění a za osazení případného dočasného dopravního značení, včetně jeho údržby, čištění a čištění komunikace znečištěné v souvislosti s prováděním předmětu smlouvy zodpovídá zhotovitel.
- c) Bude sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla po celou dobu platnosti této smlouvy a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků prací, včetně subdodavatelů a pod.
- d) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí a materiálů předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit, nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- e) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny po předání a převzetí díla objednatelem nebo vyšší mocí.

### 8.2 Lhůty pro odstranění vad a nedodělků

- a) Lhůtu pro odstranění vad a nedodělků sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady a nedodělku platí, že oprávněně reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění požadavku objednatelem.
- b) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad a nedodělků označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 48 hodin ode dne uplatnění reklamace objednatelem. Neodkladné zabezpečení místa prokazatelné vady nebo nedodělku smluvní části díla, která může způsobit ohrožení majetku, zdraví nebo života uhradí objednateli zhotovitel, pokud toto neodkladné zabezpečení nebylo provedeno smluvním zhotovitelem.

- c) Odstranění reklamované vady nebo nedodětku potvrdí objednatel v reklamačním zápise, který pořizuje zhotovitel. Do doby sepsání písemného dokladu o odstranění vady nebo nedodětku díla a jeho potvrzení objednatelem nejsou vada nebo nedodělek pokládány za odstraněné. To neplatí v případě neoprávněného odmítnutí převzetí zápisu objednatelem. Odstraněné vady bude zhotovitel po předchozí výzvě předávat objednateli vždy pouze v pracovní dny.

## **9. Ostatní ujednání**

- 9.1 Ve věcech realizace smluvních částí díla budou objednatele zastupovat osoby uvedené jako osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních a technických v odstavci „Smluvní strany“ této smlouvy, kteří budou jmenovitě zapsáni do pracovního deníku po předání staveniště.
- 9.2 Ve věcech provádění díla zastupuje zhotovitele jmenovitý pracovník XXX, který bude zapsán v pracovním deníku, včetně uvedení telefonního, eventuálně dalšího kontaktu.
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje telefonicky vyzvat objednatele k převzetí jednotlivých dokončených smluvních částí díla.
- 9.4 Objednatel může nařídit dočasné zastavení prací. Pokud zastavení prací nebylo provedeno z důvodů na straně zhotovitele, původní lhůty a termíny se v takovém případě nově sjednají. Trvá-li zastavení prací z důvodů na straně objednatele více jak čtyři týdny a nedojde-li k dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem, může zhotovitel od smlouvy jednostranně odstoupit; v takovém případě má zhotovitel právo na náhradu veškerých prokázaných nákladů, ušlých odměn a případných škod v důsledku takového zastavení vzniklých. To však neplatí v případě zastavení prací z důvodů na straně zhotovitele, např. porušování ustanovení této smlouvy a bezpečnostních, hygienických a technologických předpisů a norem.
- 9.5 Smluvní strany se dohodly, že veškeré případné spory budou řešit vzájemnou dohodou. V případě, že se předmět sporu nepodaří odstranit, má každá ze smluvních stran právo obrátit se na soud a požádat o vydání rozhodnutí ve sporné věci.
- 9.6 Zhotovitel plně odpovídá za to, že veškeré práce dle této smlouvy budou provedeny v bezvadné jakosti a v souladu s příslušnými bezpečnostními, ekologickými, požárními předpisy a platnými ČSN (ve standardní kvalitě), vztahujícími se k předmětu díla. Zhotovitel je povinen dbát na ustanovení vyhlášky. č. 324/1990 Sb.o bezpečnosti práce ve znění platných změn a doplňků.
- 9.7 Zhotovitel je povinen používat při provádění smluvních prací pouze materiály, výrobky a stroje, které splňují požadavky příslušných platných předpisů a ČSN, a jejichž kvalita je prokázána certifikátem a atestem, v kvalitě a funkčnosti předepsané příslušnou specifikací.
- 9.8 Poplatky za veškerou dopravu, skládku, případné mezideponie materiálů, jsou v ceně díla.
- 9.9 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pouze za následujících podmínek:
- a) jestliže zhotovitel hrubým způsobem neplní podmínky smlouvy, zejména pokud opakovaně nevyzve objednatele k předání jednotlivých dokončených smluvních částí díla jak vyplývá z této smlouvy o dílo a dále pokud zhotovitel neodstraní prokazatelné vady a nedodětky ani do 10 dnů od písemného oznámení objednatele, např. i zápisem do pracovního deníku.
  - b) jestliže na majetek zhotovitele byl prohlášen konkurz nebo zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti.
- 9.10 Pracovníci zhotovitele nebo pracovníci třetí osoby, podílející se na provádění díla na které lze pohlížet jako na pracovníky zhotovitele, jsou povinni dodržovat veškeré bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, vztahující se k předmětu smlouvy. Za splnění této povinnosti odpovídá zhotovitel.
- 9.11 Zhotovitel na sebe přebírá odpovědnost za škody způsobené všemi účastníky prací na zhotovovaném díle po celou dobu provádění prací, tzn. do převzetí dokončených jednotlivých smluvních částí díla objednatelem a do doby odstranění veškerých vad a nedodělků. Stejně tak odpovídá za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku. Tyto škody je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- 9.12 Zhotovitel je odpovědný za odpady, které vzniknou na předmětu této smlouvy a za jejich řádnou likvidaci dle platných zákonů a předpisů. Zhotovitel zodpovídá i za odpady svých subdodavatelů.
- 9.13 Zhotovitel odpovídá za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací akce a za osazení případného dočasného dopravního značení, včetně jeho údržby a čištění v průběhu prací.
- 9.14 Předání a převzetí jednotlivých dokončených smluvních částí díla předmětu plnění se uskuteční písemným protokolem, který pořizuje zhotovitel, včetně soupisu zjištěných vad a nedodělků.

- 9.15 Smlouva, včetně jejich změn a dodatků, musí být uzavřena pouze písemnou formou.
- 9.16 Tato SOD je uzavřena a nabývá účinnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami. Každá ze smluvních stran je oprávněna – a to i bez udání důvodu - tuto smlouvu ukončit ve 3 měsíční výpovědní době. Výpovědní doba začíná plynout první den měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé straně.
- 9.17 Změny v obsahu smlouvy, kterými se mění práva a povinnosti z ní vyplývající, lze provádět pouze písemnou formou a dohodou smluvních stran vyjádřenou uzavřením dodatku. Návrhy na změnu obsahu smluvních ujednání je oprávněna předložit kterákoliv ze smluvních stran.
- 9.18 Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí obchodním zákoníkem (č. 513/1991 Sb.) v platném znění.
- 9.19 Smluvní ujednání jsou závazná i pro eventuelní právní nástupce obou smluvních stran.
- 9.20 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, 2 pro zhotovitele a dva pro objednatele. Na právní poměry touto smlouvou výslovně neupravené, se vztahují ustanovení Obchodního zákoníku.

V Chrudimi dne 06.05.2008

V Chrudimi dne 02.05.2008

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

XXXX  
Starosta města Chrudimě  
(*razítko a podpis*)

.....

XXXX  
GEOGARD s.r.o. Chrudim  
(*razítko a podpis*)