

DODATEK Č. 2
KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO
K PODNIKÁNÍ

Číslo dodatku: 05422/2020/02

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

Vysoké učení technické v Brně

Sídlem: Antonínská 548/1, 601 90 Brno

IČ: 00216305 (veřejná vysoká škola, nezapisuje se do OR)

DIČ: CZ00216305

Bankovní spojení: účet č. 111043273/0300 vedený u ČSOB, a.s.

Zastoupené: doc. Ing. Ladislavem Janíčkem, Ph.D., MBA, LL.M., kvestorem

Kontaktní osoba za Pronajímatele v technických záležitostech dle této smlouvy:

Správa budov II – Kraví Hora

Telefon: +420 54114 5702

+420 54114 5701

dále v textu též jako „**Pronajímatel**“, „**Vysoké učení technické v Brně**“ či „**VUT v Brně**“

a

Ing. arch. Jakub Caha

Sídlem: [REDACTED]

IČ: 74599054

DIČ: -----

Nájemce prohlašuje, že **NENÍ** plátcem DPH.

Adresa pro doručování písemností (dle článku IX. smlouvy), je shodná s adresou sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy, vyjma doručování daňových dokladů – faktur, které budou Nájemci doručovány na tuto sdělenou e-mailovou adresu:

[REDACTED]

dále v textu též jako „**Nájemce**“

(společně dále též jako „smluvní strany“)

Smluvní strany se tímto dohodly na změně čl. I., odst. 1, čl. II., odst. 1, čl. III., odst. 1, čl. IV., odst. 1, čl. V., odst. 1, čl. VI., odst. 3 a čl. XII., odst. 1 Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 05422/2020/00 ze dne 15.4.2020, které nově zní:

I. Vlastnictví Pronajímatele

1. Pronajímatel tímto výslovně a bezvýhradně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy na adrese Rybkova 23, Brno, Kraví hora, resp. budovy bez čp /č. ev., objekt občanské vybavenosti (objekt č. 20) ležící na pozemku parc. č. 713, jakož i pozemku parc. č. 725/1, to vše příslušným katastrálním úřadem zapsané na LV 959 pro katastrální území Veveří, obec Brno, okres Brno-město.

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou o nájmu prostor sloužících k podnikání (dále též jen jako „smlouva“) přenechává níže specifikované prostory, tj.:

- Místnost č. 27 o výměře 19,04 m² nacházející se v objektu č. 20
- Místnost č. 27a o celkové výměře 19,06 m² (místnost je rozdělena na kancelář o výměře 9,53 m² a ateliér o výměře 9,53 m²) nacházející se v objektu č. 20
- 1 parkovací místo č. 4 u objektu Nautica

do úplatného užívání Nájemci a Nájemce je do svého nájmu přijímá.

III. Účel nájmu a údaj o předmětu podnikání (činnosti)

1. Účelem nájmu shora uvedených prostor je jejich využívání Nájemcem výlučně k níže uvedené činnosti:

- Místnost č. 27 – sklad
- Místnost č. 27a – rozdělena na kancelář a ateliér
- Parkovací místo – k parkování automobilů

IV. Doba trvání nájmu

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou od 1. května 2021.**

V. Nájemné

1. Nájemné za užívání Předmětu nájmu je po dohodě obou smluvních stran stanoveno ve výši **2.360,- Kč za kalendářní měsíc** bez příslušné sazby DPH.

VI. Plnění spojená s nájmem

3. Cena za plnění spojená s nájmem dle článku VI. odst. 2 je po dohodě smluvních stran stanovena ve výši: **2.413,- Kč za kalendářní měsíc** bez příslušné sazby DPH. Kalkulace ceny za plnění spojená s nájmem je nedílnou součástí této smlouvy jako její **příloha č. 3**. Nájemce s touto cenou vyslovuje svůj bezvýhradný souhlas. Smluvní strany zároveň vylučují aplikaci ustanovení § 2303 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

XII. Jistota

1. Nájemce se zavazuje do 15-ti (slovy: patnácti) dní od podpisu této smlouvy složit zejména k zajištění svých případných závazků z této smlouvy na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy částku ve výši: **14.319,- Kč** jako jistotu Pronajímatele. Protože však Nájemce složil jistotu ve výši **12.048,- Kč** již z titulu smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 05422/2020/00 uzavřené dne 15. 4.

2020 s Pronajímatelem, prohlašují smluvní strany, že jsou si této skutečnosti vědomy a již složená jistota, kterou se Nájemce zavazuje dorovnat do výše dle věty následující, bude sloužit k zajištění případných závazků Nájemce z této smlouvy. Nájemce se tedy zavazuje k dorovnání jistoty do výše 14.319,- Kč tak, že složí na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy do 15-ti (slovy: patnácti) dní od podpisu této smlouvy (dodatku č. 2) částku ve výši **2.271,- Kč** (s uvedením variabilního symbolu č. 120312).

Příloha č. 1 smlouvy – Plánek a specifikace Předmětu nájmu, příloha č. 3 smlouvy – Kalkulace ceny za plnění spojená s nájmem a příloha č. 5 – Předávací protokol se nahrazují přílohami tohoto dodatku.

Tento dodatek byl vyhotoven ve 3 (slovy: třech) stejnopisech s platností originálu, přičemž nájemce obdrží 1 (slovy: jedno) a pronajímatel 2 (slovy: dvě) vyhotovení.

Tento dodatek č. 2 je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání.

Tento dodatek nabývá účinnosti 1.5.2021.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání se nemění.

Přílohy: **č. 1** – Plánky a specifikace Předmětu nájmu
 č. 3 – Kalkulace ceny za plnění spojená s nájmem
 č. 5 – Předávací protokol

V Brně dne _____

V _____ dne _____

doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA, LL.M.,
kvestor
za Pronajímatele

Ing. arch. Jakub Čaha
za Nájemce