

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o dílo uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami na veřejnou zakázku s názvem „**Rekonstrukce bytových jader v bytových domech Novoměstská, Brno Řečkovice**“ (dále jen „Smlouva“)

I. Smluvní strany

1. **Statutární město Brno, Městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora**

Sídlo: Palackého náměstí 11, 621 00 Brno

Statutární zástupce: Mgr. Bc. Marek Viskot, starosta

IČ: 44992785-17

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: 19-5115940257/0100

Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: Ing. Libor Šimonek

(dále jen „Zadavatel nebo Objednatel“)

2. **SYNER Morava, a.s.**

Sídlo: 1. máje 532/5, 767 01 Kroměříž

Statutární zástupce: Ing. Martin Veselý, místopředseda představenstva,
Ing. Michal Renát, člen představenstva

e-mail: office@synermorava.cz

telefon: 573 343 713

fax: 573 343 715

IČ: 63493675

DIČ: CZ63493675

Bankovní spojení: KB, a.s. č. ú. 721541-691/0100

Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: Ing. Marek Tezzele

(dále jen „Zhotovitel“)

II. Změna smlouvy

1. V rámci realizace díla bylo ze strany nájemníků vneseno více požadavků, které mění cenu díla. Jedná se o požadavky cenově marginální, které ovlivňují funkčnost díla. Odůvodnění změn díla je uvedeno v příloze tohoto dodatku. Některé ze změn vychází z potřeb, které zadavatel avizoval, ale tyto požadavky projektant nezpracoval do projektu před vyhlášením veřejné zakázky. Tyto změny zcela jednoznačně nemění celkovou povahu díla, kterou je pořád rekonstrukce jader v bytových domech a taky nejsou podstatnou změnou závazku, protože celková hodnota změny je nižší než 5.993.234,78 Kč bez DPH.

Na základě výše uvedeného se čl. VII odst. 1 Smlouvy upravuje takto:

Cena za zhotovení předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace pro veřejnou zakázku „Rekonstrukce bytových jader v bytových domech Novoměstská, Brno Řečkovice “ včetně stavebních částí, dodávek a služeb s výkazem výměr předaných objednatelem činí celkem:

CENA BEZ DPH: 40.894.889,11,- Kč

DPH CENY: 6.134.233,37,- Kč

CENA VČETNĚ DPH: 47.029.122,48,- Kč

2. Smluvní strany se dohodly, že Cena za provedení díla se mění přesně dle rozpočtu, který je přílohou tohoto dodatku.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna a vážou se na výše provedenou změnu.

Objednatel

V - 7 - 02 - 2017, dne

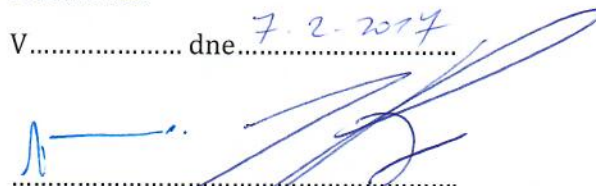
Brno



Statutární město Brno,
Městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora
Mgr. Bc. Marek Viskot, starosta

Zhotovitel

V dne 7. 2. 2017



SYNER Morava, a.s.
Ing. Martin Veselý, místopředseda
představenstva,
Ing. Michal Renát, člen představenstva

Doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Uzavření tohoto dodatku k smlouvě o dílo bylo schváleno 32. schůzí Rady městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora dne 1. 2. 2017.

Změna závazku "Rekonstrukce bytových jader v bytových domech Novoměstská, Brno Řečkovice"

			jednotková cena	celkem	
Změna č. 01	nahrazení SDK příčky tl. 125mm za SDK příčku tl. 150mm	Pro instalaci rozvodů vody a kanalizace tloušťka sádrokartonové příčky 125mm není dostatečná. Změna tloušťky na 150mm			
Novoměstská 23-41, varianta č.3,4 - vana, sprcha, jádro 1a,1b					
	342261113RT3	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 1x oplášť. tl.125 mm, desky standard impreg.tl. 12,5 mm, minerál tl.5 cm	m2	-201,84	653,65
	342261213RS3	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 1x oplášť. tl.150 mm, desky standard impreg.tl. 12,5 mm, minerál tl.5 cm	m2	201,84	1 099,00
Změna č. 02	v koupelnách nad dveřním otvorem bude osazena el. krabička pro napojení infrazářiče	V koupelnách nad dveřním otvorem je osazena el. krabička pro napojení infrazářiče – projektová dokumentace neřeší přípravu pro napojení infrazářiče v koupelně			
			kpl	123	596,13
Změna č. 03	bude osazena příprava na myčku - přívod vody, odvod kanalizace napojen do kanalizačního potrubí od dřezu	Osazena příprava na myčku - přívod vody, odvod kanalizace napojen do kanalizačního potrubí od dřezu – projektová dokumentace neřeší přípravu pro myčku			
			kpl	123	668,72
Změna č. 04	záměna sprchového koutu z 800mm na 900mm	Na základě požadavku nájemníků na větší prostor ve sprchovém koutě se zvětšil z 800mm na 900mm			
	7250008	Sprchová vanička 1/4kruh 800mm	soub	-86,00	3 528,68
		Sprchová vanička 1/4kruh 900mm	soub	86,00	4 438,38
	7250009	Sprchový kout 800mm	soub	-86,00	5 293,01
		Sprchový kout 900mm	soub	86,00	5 348,01
Změna č. 05	nahrazení SDK příčky tl. 75mm za SDK příčku tl. 100mm	Pro instalaci rozvodů vody tloušťka příčky 75mm není dostatečná. Změna tloušťky na 100mm			
	342261111RT3	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 1x oplášť. tl.75 mm, desky standard impreg.tl. 12,5 mm, minerál tl.5 cm	m2	-511,68	611,04
	342261112RT3	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 1x oplášť. tl.100 mm, desky standard impreg.tl. 12,5 mm, minerál tl.5 cm	m2	511,68	633,20
Změna č. 06	ovládání osvětlení v chodbě	V prostoru předstíne bylo osazeno nové světlo, ale ovládání světla nebylo řešeno v PD, proto byly doplněny vždy dva spínače v každém bytě.			
		byty 1a,1b	kpl	82	1 000,56
		byty 2	kpl	41	739,46
Změna č. 07	změna pantů na výklopech horních skříněk KL	Požadavek investora – změna obyčejných pantů u výklopů horních skříněk na panty s integrovaným tlumením	kpl	123	687,50
Změna č. 08	rozšíření Al rámečků horní skřínky KL	Požadavek investora - prodloužení kuchyňské linky o 200mm z důvodu zalicování s rohem jádra	kpl	123	875,00
Změna č. 09	umývatko na WC	Na WC u bytů typu 1a,1b bylo instalováno rohové umývatko dle projektu. Umývatko není v rozpočtu.			
		byty 1a,1b	ks	65	2 788,13
Změna č. 10	zásuvka pro lednici	V kuchyni vedle spíže se instalovala zásuvka pro lednici - není v projektové dokumentaci, požadují nájemníci			
		byty 1a,1b	ks	82	640,11
Změna č. 11	změna plných dveří za prosklené	Požadavek investora pro byty typu 2 – v projektu jsou plně dveře mezi kuchyní a chodbou – tím je chodba bez denního světla – změna na prosklené dveře			
	61160102RR	Dveře vnitřní 700x1970 otevíravé; plně; laminát tl.0,8mm- bílý, vč.kování.v min.ceně 2400Kč/kus	ks	-41	2 400,00
	61160708RR	Dveře vnitřní hladké 1kříd.otevír. 2/3sklo 700x1970 laminát bílý, vč.kování.v min.ceně 3300Kč/kus	ks	41	3 300,00
Změna č. 12	byt č. 7/12, 9/2,19/7,9/4	v SoD: vana – požadavek nájemníka: sprcha			
			kpl	4	6 263,20
celkem					939 990,57