

MĚSTO LOVOSICE



Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužící k podnikání

*uzavřena v souladu s ustanovením § 2302
a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)*

Pronajímatel: **Raeder & Falge s. r. o.**
se sídlem Lovosice, Přívozní 114/2, PSČ 410 02
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu Ústí nad Labem, oddíl
C, vložka 28279
zastoupený panem Lubomírem Červinským, jednatelem
IČ 287 14 989
bankovní spojení

/dále jako pronajímatel/

Nájemce: **Město Lovosice**
se sídlem Školní 407/2, Lovosice
zastoupený Ing. Milanem Dianem, Ph. D., starostou města
IČ 0026399

/dále jako nájemce/

1.

1.1. Oproti původní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 25.8.2016 dochází k následujícím změnám:

IV.

Nájemné a platební podmínky

Bod 1 a bod 2 budou změněny takto:

1. Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou počínaje dnem podpisu tohoto dodatku po dobu pěti let.
2. Nájemné je sjednáno dohodou ve výši 20.000,-Kč (slovy: Dvacet tisíc korun), ročně.

Čl. VI.
Další ujednání

Čl. IV. bude doplněn o bod 5:

5. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pokud bude nájemce dodržovat veškeré povinnosti a ujednání obsažené v této nájemní smlouvě a nesdělí nejpozději 30 dnů před uplynutím sjednané doby nájmu podle čl. 3 této nájemní smlouvy pronajímateli prokazatelně písemně, že po uplynutí této doby nájmu nemá již být v úmyslu užívat, bude nájemní smlouva prodloužena vždy o jeden další rok za týchž podmínek, za jakých byla původně sjednána.

2.

1. Ostatní články výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají v platnosti beze změn.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetli, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, s tím, že jedno vyhotovení náleží zhotoviteli a jedno objednateli.
4. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra České republiky.
5. Obě smluvní strany souhlasí, že tento dodatek bude uveřejněn v plném znění v registru smluv.
6. Město Lovosice jako pronajímatel zodpovídá za to, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
7. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Lovosice č. 55/2017 dne 15.2.2017

V Lovosicích dne2017

.....
pronajímatel
Lubomír Červinský
jednatel společnosti

.....
nájemce
Ing. Milan Dian, Ph.D.
starosta města Lovosice