Zajištění komplexních služeb ostrahy a recepce objektů MSIC Ostrava

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ KOMPLEXNÍCH SLUŽEB OSTRAHY A RECEPCE

uzavřená podle § 1746 odst. 2   
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a. s.**

sídlo: Ostrava, Pustkovec,Technologická 372/2, PSČ 708 00

IČ: 25379631

DIČ: CZ25379631

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1686

zastoupené: **xxxx xxxxx člen představenstva**

jako „***objednatel***“ na straně jedné

a

1. **Českomoravská bezpečnostní agentura s.r.o.**

sídlo: Pila 771, Bohuňovice, 783 14

IČ: 04411676

DIČ: CZ04411676

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 63545

zastoupený: **xxxxxx a xxxxx, jednatelé**

jako „***poskytovatel***“ na straně jedné

*(společně dále jen jako* ***„smluvní strany“****)*

*uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o poskytování komplexních služeb ostrahy a recepce, v dále uvedeném znění (dále jen „****smlouva****“).*

# ÚVODNÍ USTANOVENÍ

* 1. Účelem této smlouvy je sjednání podmínek poskytování služeb spočívajících v poskytovaní odborných služeb ostrahy a recepce, jejichž podrobná specifikace je obsažena v přílohách této smlouvy, zejm. ve Směrnici pro výkon strážní a recepční služby (příloha č. 1 této smlouvy, dále také jen „Směrnice“).
  2. Poskytovatel prohlašuje, že je odborně a technicky způsobilý poskytovat níže uvedené služby, respektive zajišťovat jejich poskytování, a uznává, že objednatel spoléhá a bude i nadále spoléhat na jeho kvalifikaci a úsudek ve vztahu k provádění činností dle této smlouvy za účelem stanoveným v odstavci 2.1. smlouvy.
  3. Poskytovatel prohlašuje, že prověřil všechny okolnosti, jež by mohly být skrytou překážkou pro řádné plnění předmětu jeho činnosti na základě této smlouvy. Aniž by tím byla dotčena jeho odpovědnost nebo úroveň péče, požadovaná smlouvou či právními předpisy, poskytovatel ručí   
     a zavazuje se, že při plnění předmětu této smlouvy použil a nadále bude používat veškerou svou kvalifikaci, profesní znalosti, péči a pozornost, jež se může očekávat od řádně kvalifikovaného   
     a způsobilého subjektu, který má zkušenosti s poskytováním smlouvou definovaných   
     či obdobných služeb. Poskytovatel tedy prohlašuje, že je odbornou osobou ve smyslu § 5 odst. 1 občanského zákoníku.
  4. Poskytovatel prohlašuje, že bude veden snahou o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost poskytovaných služeb, tj. své úsilí zaměří obzvlášť na hospodárnou a kvalitní realizaci prací v rámci daných nákladů a na řádnost a včasnost jejich plnění.
  5. Poskytovatel bere výslovně na vědomí skutečnost, že porušením povinností dle této smlouvy z jeho strany, byť i jen nedbalostním, může objednateli způsobit škodu velkého rozsahu, ve výši až desítek milionů korun.

# PŘEDMĚT SMLOUVY

* 1. Předmětem smlouvy je úplatné poskytování služeb ostrahy a recepce poskytovatelem objednateli v rozsahu specifikace uvedené v této smlouvě, v její nedílné příloze č. 1 a ostatních přílohách k této smlouvě, a to za podmínek dle této smlouvy. Pro odstranění jakýchkoli pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že ustanovení obsažená v této smlouvě mají v případě rozporu vždy přednost před ustanoveními obsaženými v přílohách.
  2. Služby dle této smlouvy budou poskytovány v souladu se Směrnicí pro výkon strážní a recepční služby, která je přílohou č. 1 této smlouvy. Poskytovatel je oprávněn minimální rozsah Směrnice rozšířit či doplnit tak, aby dle jeho odborného názoru a zkušeností co nejlépe dostál svým povinnostem uvedeným v této smlouvě, není však oprávněn jej změnit tak, aby byl rozsah Směrnice změněn v neprospěch objednatele. Poskytovatel musí následně takto změněné znění Směrnice odsouhlasit s objednatelem.
  3. Služby budou prováděny dle obvyklých technologických a pracovních postupů včetně použití standardních technických prostředků. Objednatel se zavazuje pro zajištění kontroly pochůzkové činnosti aplikovat software „Hedurio“, který zajistí na své náklady. Poskytovateli přidělí bezplatně uživatelský přístup do kontrolního systému „Hedurio“. Při provádění ostrahy bude poskytovatel používat vlastní technické prostředky, není-li pro případ té které konkrétní služby sjednáno jinak. Tyto prostředky budou na požádání objednatele identifikovatelné minimálně svým výrobcem   
     a značkou použitého technického prostředku. Poskytovatel se zavazuje při poskytování služeb postupovat v souladu s nejnovějšími poznatky v příslušném oboru a tyto aplikovat v souvislosti s plněním předmětu dle této smlouvy.
  4. Objednatel se zavazuje uhradit poskytovateli cenu v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy.
  5. Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli součinnost nezbytnou pro účel řádného   
     a včasného plnění předmětu smlouvy.

# MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

* 1. Poskytovatel zahájí plnění v plném rozsahu dle této smlouvy ode dne **1. 5. 2021 (ranní směna)**. Před zahájení plnění v plném rozsahu proběhne v termínu 26. 4. 2021 – 30. 4. 2021 zaškolení služby Ostrahy a recepce a školení ze systému EPS, SHZ, EZS (C4), přičemž toto zaškolení provedou pracovníci objednatele, avšak nehradí poskytovateli strávený čas jeho pracovníků při tomto školení. Služby budou poskytovány ve sjednaném rozsahu po celou dobu trvání smlouvy. Nedojde-li zahájení plnění v termínu sjednaném na základě tohoto ustanovení smlouvy z důvodů na straně poskytovatele, je objednatel oprávněn:
     1. zajistit si plnění odpovídající předmětu, rozsahu a podmínkám dle této smlouvy u třetí osoby (náhradní plnění), a to plně na náklady poskytovatele, avšak pouze za předpokladu, že takové náhradní plnění bude pořízeno, s přihlédnutím ke všem okolnostem, za cenu v místě a čase obvyklou;
     2. písemně odstoupit od této smlouvy, trvá-li prodlení poskytovatele déle než 30 kalendářních dnů, přičemž odstoupení nabývá účinnosti okamžikem doručení odstoupení poskytovateli.
  2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že v případě potřeby na straně objednatele může objednatel prostřednictvím písemné výzvy po poskytovateli požadovat pozastavení poskytování plnění dle této smlouvy, a to bez nároku poskytovatele na jakékoli protiplnění či kompenzaci ze strany objednatele. Taková výzva bude poskytovateli doručena nejpozději 5 pracovních dnů předem.
  3. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta počíná běžet dnem následujícím po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Délka výpovědní lhůty při výpovědi dané objednatelem je sjednána v délce dvou (2) měsíců, a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla poskytovateli doručena. Při výpovědi dané poskytovatelem je pak sjednána výpovědní lhůta v délce trvání šesti (6) měsíců, a to zejména s ohledem na nezbytnost zadání nové veřejné zakázky na plnění předmětu této smlouvy objednatelem.
  4. Místem plnění se pro účely této smlouvy rozumí objekty dle specifikace v příloze č. 1 této smlouvy, nevyplývá-li z konkrétního ujednání smluvních stran místo plnění jiné.
  5. Objednatel bude požadovat po všech nově příchozích zaměstnancích poskytovatele, aby absolvovali tzv. Akceptační test, tj. test fyzické, psychické a mentální zdatnosti k výkonu svěřených činností, jakož i test jazykové způsobilosti (testy jsou založeny na reálných situacích vznikajících v provozu) a test práce na PC, viz příloha č. 5 k této smlouvě. V případě, že zaměstnanci nesplní kterýkoli z testů objednatele, je objednatel oprávněn požadovat změnu pracovníka poskytovatele na příslušné pozici tak, aby byly splněny požadavky objednatele na tuto pozici. Akceptační test u dalšího navrženého pracovníka v případě každé takové náhrady z důvodu nesplnění Akceptačního testu dle věty předchozí (tj. nikoliv z důvodu potřeby obměny pracovníků na straně poskytovatele) bude objednatelem zpoplatněn ve výši 20.000,- Kč bez DPH pro pozici pracovníka ostrahy a ve výši 10.000,- Kč bez DPH pro pozici pracovníka recepce.

# PRÁVA A POVINNOSTI

* 1. Poskytovatel je povinen poskytovat služby ostrahy a recepce tak, aby dlouhodobě či neúměrně neomezoval jakýmkoli způsobem objednatele či jakékoli třetí osoby nacházející se v místě plnění.
  2. Poskytovatel je povinen písemně upozornit objednatele na jakoukoli škodu, již vzniklou či jen hrozící (v takovém případě je poskytovatel povinen jednat neprodleně s odesláním písemného upozornění až následně), o níž se dozví v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy. V případě, že již došlo ke vzniku škody, je poskytovatel povinen učinit veškerá nezbytná opatření, která je za daných okolností možno spravedlivě požadovat, za účelem minimalizace této vzniklé škody.
  3. Poskytovatel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci pověření jím k poskytování služeb dle této smlouvy byli řádně poučeni a prokazatelně seznámeni s předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, s předpisy protipožární ochrany, jakož i se všemi dalšími relevantními předpisy, dokumenty a skutečnostmi potřebnými pro řádné plnění dle této smlouvy, včetně veškerých vnitřních předpisů objednatele, zejména pak systému EPS, SHZ, EZS a PCO, CCTV, provozního řádu a souvisejících předpisů. Dále se zákazem manipulace s majetkem objednatele a/nebo jeho smluvních partnerů, se zákazem nedovoleného užívání telefonních linek, ICT techniky objednatele a/nebo jeho smluvních partnerů a se zákazem kouření (mimo vyhrazené prostory)   
     a požívání alkoholických nápojů a jiných návykových látek v prostorách objednatele a/nebo jeho smluvních partnerů. Dále zajistí, aby se jeho pracovníci podrobili na vyzvání objednatele orientační dechové zkoušce na alkohol a kontrole osobních věcí.
  4. Poskytovatel přebírá plnou právní odpovědnost za dodržování bezpečnostních předpisů, hygienických a jiných předpisů, týkajících se ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a pokynů na eliminaci rizik při práci svých zaměstnanců. Za škodu, která vznikne porušením těchto předpisů nese poskytovatel odpovědnost jak vůči objednateli, tak i vůči třetím osobám.
  5. Poskytovatel je povinen poučit své zaměstnance a ostatní osoby, které se podílejí na realizaci předmětu této smlouvy o povinnosti zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se objednatele nebo jeho smluvních partnerů a o zákazu nahlížet do písemností. Tato povinnost mlčenlivost trvá i po ukončení smluvního vztahu.
  6. V případě personálních změn osob na předmětu plnění smlouvy je poskytovatel povinen požádat minimálně 2 dny předem příkazce o povolení vstupu na pracoviště objednatele pro nové zaměstnance s přesným časovým vymezením. Každý nový zaměstnanec musí splňovat trestní bezúhonnost, kterou prokáže výpisem z rejstříku trestů ne starším než 3 měsíce. Poskytovatel je povinen jednou za čtvrtletí potvrdit nebo aktualizovat jmenný seznam zaměstnanců.
  7. Objednatel je povinen poskytovat poskytovateli součinnost nezbytnou pro plnění předmětu této smlouvy.
  8. Poskytovatel se zavazuje provádět pravidelně monitoring spokojeností objednatele a jeho smluvních partnerů v místě plnění formou dotazníků spokojenosti a jednou za půl roku provést audit prováděných služeb za přítomnosti objednatele, zahrnující znovu provedení Akceptačních testů za stejných podmínek, jako je specifikováno výše v odst. 4:5 této smlouvy – a to   
     i u pracovníků, kteří dříve tímto Akceptačním testem prošli – za účelem kontrolního prověření naplňování požadavků objednatele na pracovníky poskytovatele.
  9. Poskytovatel je povinen vést dokumentaci „Knihu služby a denního hlášení “ a dodat ji na příslušný objekt místa plnění“, ve které bude dodavatel evidovat nástup, průběh a ukončení služby, závady a problémy, které při službě nastaly, včetně jejich řešení, úrazy, mimořádné události.

# CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

* 1. Smluvní strany sjednaly, že objednatel zaplatí poskytovateli za činnost vykonávanou v souladu s článkem III. této smlouvy celkovou cenu ve výši:

**120,- Kč bez DPH za 1 hodinu poskytovaných služeb recepce, a**

**90,- Kč bez DPH za 1 hodinu poskytovaných služeb ostrahy.**

Hodinová sazba je neměnná po celou dobu plnění, bez ohledu na to, zda je poskytována v denní či noční hodinu, všední dny, dny pracovního klidu, volna či svátků.

* 1. Pro účely fakturace ceny dle tohoto článku smlouvy bude k vypočítané částce připočteno DPH podle aktuálně platných právních předpisů.
  2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a náklady potřebné pro řádné a úplné poskytování služeb dle této smlouvy. Cena byla stanovena na základě nabídky poskytovatele předložené v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky a je neměnná po celou dobu trvání smlouvy.
  3. Poskytovatel vystavuje daňové doklady – faktury na částky odpovídající ujednáním obsaženým v tomto článku měsíčně, a to vždy zpětně, tj. za plnění poskytnuté v předchozím kalendářním měsíci. Přílohou takového daňového dokladu bude vždy podrobný rozpis činností pracovníků ostrahy a recepce dle této smlouvy tak, aby bylo jednoznačně zřejmé, za jaké služby je poskytovatelem fakturováno. V případě, že budou v daném účetním období poskytovatelem poskytovány služby dle této smlouvy v rozsahu překračujícím standardní plnění (tj. na základě mimořádných požadavků objednatele v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami), bude takové plnění na faktuře i v příloze (podrobném rozpisu) uvedeno zvlášť.
  4. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Daňový doklad – faktura mající vždy formu a obsah odpovídající zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění platných pozdějších předpisů, obsahuje kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti také náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli nezbytnou součinnost s dodáním informací o náležitostech faktury. V případě, že faktura bude vystavena v rozporu s ujednáními obsaženými v této smlouvě či s právními předpisy, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět poskytovateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného vystavení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
  5. Úhrada ceny bude provedena bezhotovostní formou, převodem na bankovní účet poskytovatele uvedený na faktuře. Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
  6. Pokud správce daně zveřejní způsobem umožňující dálkový přístup skutečnost, že poskytovatel v den uskutečnění zdanitelného plnění je nespolehlivý plátce, ve smyslu ustanovení § 106a odst. 1 zákona o DPH, objednatel uhradí za poskytovatele (zdanitelného plnění) daň (DPH) na účet finančního úřadu místně příslušného pro poskytovatele.  Pokud objednatel uhradí za poskytovatele daň finančnímu úřadu, objednatel si o tuto úhradu poníží platbu faktury vůči poskytovateli.
  7. Pokud správcem daně nebude zveřejněn v den úhrady faktury bankovní účet, na který objednatel má provést úhradu faktury, objednatel uhradí za poskytovatele (zdanitelného plnění) daň (DPH) na účet finančního úřadu místně příslušného pro poskytovatele. Pokud objednatel uhradí za poskytovatele daň finančnímu úřadu, objednatel si o tuto úhradu poníží platbu faktury vůči poskytovateli.

# OCHRANA INFORMACÍ

* 1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění závazků z této smlouvy:
     1. si mohou vzájemně vědomě nebo opominutím poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále jen „důvěrné informace“);
     2. mohou jejich zaměstnanci a osoby v obdobném postavení získat vědomou činností druhé strany nebo i jejím opominutím přístup k důvěrným informacím druhé strany.
  2. Smluvní strany se zavazují, že žádná z nich nezpřístupní třetí osobě důvěrné informace, které při plnění této smlouvy získala od druhé smluvní strany.
  3. Za třetí osoby se podle odst. 7.2. nepovažují:
     1. zaměstnanci smluvních stran a osoby v obdobném postavení,
     2. orgány smluvních stran a jejich členové,
     3. ve vztahu k důvěrným informacím objednatele subdodavatelé poskytovatele,
     4. ve vztahu k důvěrným informacím poskytovatele externí dodavatelé objednatele,

a to za předpokladu, že se podílejí na plnění této smlouvy nebo na plnění spojeném s plněním dle této smlouvy, důvěrné informace jsou jim zpřístupněny výhradně za tímto účelem   
a zpřístupnění důvěrných informací je v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění jeho účelu a za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny smluvním stranám v této smlouvě.

* 1. Smluvní strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit důvěrné informace vyplývající z této smlouvy a též z příslušných právních předpisů, zejména povinnosti vyplývající ze zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se v této souvislosti zavazují poučit veškeré osoby, které se na jejich straně budou podílet na plnění této smlouvy, o výše uvedených povinnostech mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací a dále se zavazují vhodným způsobem zajistit dodržování těchto povinností všemi osobami podílejícími se na plnění této smlouvy.
  2. Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany a přijímající strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. S výjimkou rozsahu, který je nezbytný pro plnění této smlouvy, se obě strany zavazují neduplikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří   
     s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli plnit tuto smlouvu. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak než za účelem plnění této smlouvy.
  3. Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně písemnou formou jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou anebo by mohly být součástí obchodního tajemství,   
     tj. například, ale nejenom, popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách   
     a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontrakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace   
     o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovněprávních otázkách   
     a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.
  4. Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se veškeré informace vztahující se k předmětu této smlouvy a příslušné dokumentaci považují výlučně za důvěrné informace objednatele   
     a poskytovatel je povinen tyto informace chránit v souladu s touto smlouvou.
  5. Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na elektronických nosičích dat (médiích), je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce nebo přední straně média. Absence takovéhoto upozornění však nezpůsobuje zánik povinnosti ochrany takto poskytnutých informací.
  6. Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:
     1. se staly veřejně známými, aniž by jejich zveřejněním došlo k porušení závazků přijímající smluvní strany či právních předpisů,
     2. měla přijímající strana prokazatelně legálně k dispozici před uzavřením této smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy,
     3. po podpisu této smlouvy poskytne přijímající straně třetí osoba, jež není omezena   
        v takovém nakládání s informacemi,
     4. budou v souladu s § 219 ZZVZ uveřejněny na profilu objednatele jako zadavatele této veřejné zakázky.
  7. Za porušení povinnosti mlčenlivosti smluvní stranou se považují též případy, kdy tuto povinnost poruší kterákoliv z osob uvedených v odst. 7.3. tohoto článku smlouvy, které daná smluvní strana poskytla důvěrné informace druhé smluvní strany.
  8. Skončení účinnosti této smlouvy z jakéhokoliv důvodu se nedotkne ustanovení tohoto čl. VII smlouvy a jejich účinnost přetrvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
  9. Poruší-li kterákoli smluvní strana povinnost vyplývající z tohoto článku smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč za každé porušení takové povinnosti.

# ODPOVĚDNOST A SANKCE

* 1. Smluvní strany jsou povinny vyvíjet maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany nesou odpovědnost za škodu způsobenou při plnění této Smlouvy v rámci platných a účinných právních předpisů a této Smlouvy a případně vzniklou škodu či jinou újmu jsou povinny si nahradit. Poskytovatel plně odpovídá za poskytování plnění dle této Smlouvy rovněž v případě, že příslušnou část plnění poskytuje prostřednictvím třetí osoby,   
     tj. poddodavatele.
  2. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za škodu nebo prodlení způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.
  3. Poskytovatel nese plnou odpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání svých zaměstnanců.
  4. Poskytovatel v plném rozsahu odpovídá objednateli za škodu způsobenou v souvislosti   
     s poskytováním služeb ostrahy a recepce jím samotným i jeho zaměstnanci či poddodavateli. Poskytovatel neodpovídá za škody způsobené okolnostmi vyšší moci. Poskytovatel je povinen objednateli vznik takové okolnosti bezodkladně oznámit. Poskytovatel je povinen pokračovat v plnění předmětu této smlouvy neprodleně poté, co okolnost vyšší moci, kterou objednateli oznámil, odpadne; o obnovení poskytování služeb je poskytovatel povinen objednatele informovat. Za vyšší moc se v souladu s ujednáním smluvních stran v žádném případě nepovažují běžné klimatické a meteorologické jevy a změny, jako např. vysoké teploty, déšť, bouřky, krupobití, silný vítr, sníh, mráz, nízké teploty apod.
  5. Poskytovatel je povinen sjednat a udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti (poskytování služeb ostrahy, recepce a dálkového dohledu), a to s limitem plnění ve výši nejméně 50.000.000,- Kč. Poskytovatel je povinen kdykoli na vyžádání objednatele, nejpozději do tří (3) pracovních dnů, předložit objednateli k nahlédnutí pojistnou smlouvu, pojistný certifikát či pojistku, z níž bude patrné splnění povinnosti sjednané výše v tomto odstavci smlouvy. V případě porušení povinnosti stanovené v tomto odstavci je objednatel oprávněn požadovat po poskytovateli, a poskytovatel je v takovém případě povinen objednateli zaplatit, smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, a to neomezeně i opakovaně.
  6. Škoda se nahrazuje uvedením do původního stavu. Není-li to možné nebo účelné, nahrazuje se škoda v penězích.
  7. Poskytovatel je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu za níže uvedená porušení povinnosti ve výši (uvedené výše pokut jsou bez DPH) uvedené v tabulce, a to za každé jednotlivé porušení:

|  |  |
| --- | --- |
| **Porušení smluvní povinnosti** | **Výše pokuty** |
| Prokazatelné neobsazení stanoviště ostrahy po dobu delší než 30 minut | 15.000,- Kč |
| Prokazatelné neobsazení stanoviště recepce po dobu delší než 60 minut | 15.000,- Kč |
| Bezdůvodné opuštění stanoviště ostrahy pracovníkem ostrahy | 10.000,- Kč |
| Spánek pracovníka ostrahy na stanovišti ostrahy | 10.000,- Kč |
| Výkon ostrahy, recepce pod vlivem alkoholu či jiné návykové nebo psychotropní látky | 15.000,- Kč |
| Neoprávněné užívání majetku objednatele | 5.000,- Kč |
| Porušení vnitřních předpisů a směrnic objednatele | 5.000,- Kč |
| Zařazení pracovníka ostrahy, recepce do výkonu činností bez vstupních školení | 5.000,- Kč |
| Neumožnění objednateli provedení kontrolní činnosti výkonu ostrahy | 5.000,- Kč |
| Výdej klíčů neoprávněné osobě | 5.000,- Kč |
| Prokazatelné neprovedení kontrolní obchůzkové činnosti pracovníkem ostrahy | 5.000,- Kč |
| Prokázaný́ podíl pracovníka ostrahy na trestné činnosti směřující vůči majetku či osobám objednatele a/nebo jeho smluvních partnerů | 30.000,- Kč |
| Obsazení pracoviště ostrahy pracovníkem, který neprošel akceptačním testem dle odst. 4.5 této smlouvy | 50.000,- Kč |
| Obsazení pracoviště recepce pracovníkem, který neprošel akceptačním testem dle odst. 4.5 této smlouvy | 30.000,- Kč |

* 1. V případě jiného neposkytnutí služby dle této smlouvy, než je uvedeno výše v odst. 8.7 této smlouvy, ve sjednaném rozsahu řádně a/nebo včas, čímž se rozumí jakékoliv porušení explicitně sjednané povinnosti poskytovatele, je objednatel oprávněn požadovat po poskytovateli   
     a poskytovatel je v takovém případě povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč za každý jednotlivý případ a za každý i jen započatý den po celou dobu trvání prodlení s poskytováním jednotlivé služby dle této smlouvy řádně a včas. Povinnost poskytovatele nahradit škodu vzniklou v souvislosti s porušením jeho povinností dle této smlouvy není tímto ustanovením dotčena.
  2. Opakované porušování smluvních povinností specifikovaných v odst. 8.7 této smlouvy (tj. takové porušení, které nastane více než jednou) je považováno za podstatné porušení smlouvy zakládající nárok objednatele na odstoupení od této smlouvy.
  3. Smluvní strany sjednávají, že v případě vzniku nároku Objednatele na více smluvních pokut uložených Poskytovateli podle této Smlouvy se takové pokuty sčítají.
  4. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, zaplacení jakékoliv smluvní pokuty nezbavuje povinnou Smluvní stranu povinnosti splnit své závazky a povinnosti vyplývající z této Smlouvy a nedotýká se nároku na náhradu škody či jiné újmy v plné výši.
  5. Smluvní strany sjednávají, že smluvní pokuty a nároky na náhradu škody či jiné újmy jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy budou stranou oprávněnou vůči straně povinné uplatněny.
  6. Smluvní strany sjednávají, že jakoukoliv smluvní pokutu či vzniklou škodu vyjádřitelnou   
     v penězích je Objednatel oprávněn jednostranně započíst formou jednostranného zápočtu proti jakékoliv pohledávce (splatné či nesplatné) Poskytovatele proti Objednateli z titulu zaplacení části odměny za poskytování plnění dle této Smlouvy.

# SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

* 1. Smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to do 30. 4. 2025. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. připojením podpisů osob oprávněných jednat jménem nebo za smluvní strany,   
     a účinnosti uveřejněním v Registru smluv. K zahájení plnění dojde způsobem sjednaným v čl. IV. této smlouvy.
  2. Smluvní strany se dohodly na těchto oprávněných osobách:
     1. Za objednatele: xxxxxxxx – Facility Manager, tel. xxxxxxx.
     2. Za poskytovatele: xxxxxxx – regionální manažer, tel. xxxxxxxxx.
  3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
  4. Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným nebo se jím stalo po uzavření této smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
  5. Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající nebo související s ustanoveními této smlouvy budou řešeny vždy nejprve smírně vzájemnou dohodou. Nebude-li smírného řešení dosaženo   
     v přiměřené době, bude mít kterákoliv ze smluvních stran právo předložit spornou záležitost   
     k rozhodnutí místně příslušnému soudu. V souladu s § 89a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, se za místně příslušný soud k projednávání sporů z této smlouvy prohlašuje obecný soud objednatele.
  6. Poskytovatel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
  7. Tuto smlouvu lze měnit pouze po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemných, vzestupně číslovaných, datovaných dodatků, označených výslovně jako dodatek této smlouvy,   
     a to pouze v mezích stanovených ZZVZ.
  8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. smlouvy stejně jako oprávnění   
     k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny těchto údajů oznámí bezodkladně písemně druhé smluvní straně. Taková změna není změnou smlouvy vyžadující kvalifikovanou formu dodatku. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
  9. Smluvní strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým objednateli z této smlouvy nebo v souvislosti s ní aplikaci ust. § 1987 odst. 2 občanského zákoníku a souhlasí s tím, že i nejistá a/nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení, avšak pouze do okamžiku případného podání žaloby na plnění z této smlouvy.
  10. Smluvní strany prohlašují, že smlouva samotná neobsahuje obchodní tajemství ve smyslu ust.   
      § 504 občanského zákoníku.
  11. Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel jakožto povinný subjekt ve smyslu ust. § 2 zákona   
      č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, uveřejní tuto smlouvu dle ust.   
      § 5 zákona o registru smluv.
  12. Smlouva je vyhotovena v počtu dvou (2) stejnopisů s platností originálu, z nichž objednatel obdrží po podpisu jedno (1) a poskytovatel jedno (1) vyhotovení.
  13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

1. Směrnice pro výkon strážní služby.
2. Plánek budov
3. Časový harmonogram pochůzek
4. Návod k obsluze EPS
5. Požadavky na pozici Ostrahy a Recepce
   1. Obě smluvní strany po řádném přečtení smlouvy prohlašují, že jsou znalé všech právních důsledků smlouvou vyvolaných a že je projevem jejich svobodné a pravé vůle. Na důkaz těchto tvrzení a souhlasu s jejím obsahem připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

|  |  |
| --- | --- |
| **Objednatel** | **Poskytovatel** |
| V Ostravě dne 26.4.2021 | V Bohuňovicích dne 28.4.2021 |
| **……………………………………………………**  xxxxxxxxxxxxxxxxx  člen představenstva | **…………………………………………………**  xxxxxxxxxxxxxxxx  jednatelé |