

Společnost: **Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví**  
IČO: 47114321  
sídlem: Praha 4, Roškotova 1225/1, PSČ 14000  
registrace: A 7232 vedená u Městského soudu v Praze  
zastoupena: XXXXX

(dále jen „**Zájemce**“)

- Na straně jedné

**a**

Společnost: **OFIXIU s.r.o.**  
IČO: 078 23 266  
DIČ: CZ07823266  
sídlem: Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno  
registrace: sp. zn. C 110453 vedená u Krajského soudu v Brně  
zastoupena: XXXXX  
bankovní spojení: XXXXX

(dále jen „**Zprostředkovatel**“)

- Na straně druhé

(Zájemce a Zprostředkovatel budou dále společně označovány pouze jako „**Smluvní strany**“, jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

v souladu s ustanovením § 2445 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**NOZ**“), uzavírají tuto smlouvu, (dále jen „**Smlouva**“):

## Článek I.

### Předmět Smlouvy

- 1) Zprostředkovatel se na základě Smlouvy zavazuje vyvíjet činnost směřující k tomu, aby Zájemce jako pronajímatel měl příležitost uzavřít s třetí osobou smlouvu, jejímž předmětem bude pronájem nemovitostí:
  - nebytové prostory v 6.NP o ploše 229,45 m<sup>2</sup> budově č.p. 843, v katastru nemovitostí vše zapsáno na LV č. 784, stojící na pozemku parc.č. 563/2, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, okres Brno – město.(dále jen „**Nemovitě věci**“).  
Aktualizace výše nájemného bude upřesněna přes e-mail info@ofixiu.cz.

## Článek II.

### Provize a její splatnost

- 1) Veškeré úkony až do skončení účinnosti této smlouvy jsou Zprostředkovatelem prováděny bezplatně a v případě nesplnění předmětu této smlouvy nebude Zprostředkovatel žádat za tyto úkony žádnou odměnu.

- 2) Zámec se zavazuje zaplatit Zprostředkovateli provizi ve výši:
  - a) **10% z výše ročního nájmu + DPH** za smlouvy s dobou trvání na dobu určitou do 2,9 let a za smlouvy na dobu neurčitou
  - b) **12% z výše ročního nájmu + DPH** za smlouvy na dobu určitou na 3 roky až 4,9 let
  - c) **15% z výše ročního nájmu + DPH** za smlouvy na dobu určitou na 5 let a déle.
- 3) Výše provize se odvíjí od skutečně sjednaného nájemného.
- 4) Zprostředkovateli vznikne nárok na provizi výlučně v případě uzavření nájemní smlouvy mezi Zámecem jako pronajímatelem a třetí osobou, kterou svou činností zajistí Zprostředkovatel, jako nájemcem, jejímž předmětem bude užívání Nemovitých věcí. Provize je splatná 14 dní ode dne uzavření nájemní smlouvy.

### Článek III.

#### Práva a povinnosti Smluvních stran

- 1) Zámec se zavazuje Zprostředkovateli poskytnout potřebnou součinnost k řádnému splnění závazku a oznamovat Zprostředkovateli skutečnosti, které mají pro něj rozhodný význam pro uzavření zprostředkované smlouvy.
- 2) Zprostředkovatel je oprávněn prezentovat Nemovité věci zejména na realitních portálech, v tisku a jiných médiích. Zprostředkovatel je povinen postupovat při obstarávání předmětu smlouvy s odbornou péčí a na profesionální úrovni.

### Článek IV.

#### Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva se uzavírá do 31. 10. 2021, přičemž výpovědní doba je sjednána v trvání jednoho (1) měsíce. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 2) Pokud bude jakékoliv ustanovení Smlouvy shledáno neplatným, neúčinným, případně nevynutitelným, nedotkne se tato neplatnost, neúčinnost či nevynutitelnost ustanovení ostatních. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí proto, aby vadné ustanovení nahradily bezvadným, které se svým obsahem a účelem vadnému v nejvyšší možné míře přibližuje.
- 3) Smluvní strany se dohodly na zákazu postoupení práv a povinností jim ze Smlouvy vyplývajících.
- 4) Smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků, které se po podpisu obou Smluvních stran stanou součástí Smlouvy.
- 5) Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména NOZ.
- 6) Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

V Praze, dne

V Brně, dne

.....  
**Oborová zdravotní pojišťovna  
zaměstnanců bank, pojišťoven  
a stavebnictví**

.....  
**OFIXIU s.r.o.**