

29. 04. 2021

Dodatek č. 1
ke smlouvě o nájmu prostoru služičného podnikání
č. 02/2020 - PTO

I.

Smluvní strany

Česká zemědělská univerzita v Praze

Sídlo: Kamýčká 129, PSČ 165 00, Praha – Suchdol

Zastoupená: Ing. Jakubem Kleindienstem, kvestorem

IČO: 60460709

DIČ: CZ60460709

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

OMREST, s. r. o.

Sídlo: Ostrovského 253/3, Smíchov, 150 00 Praha 5

Zastoupená: Milanem Ouřadou, jednatelem

IČO: 28520416

DIČ: CZ28520416

vedená u Městského soudu v Praze, oddíl C vložka 147619

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

(společně dále jen „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek ke Smlouvě o nájmu prostoru služičného podnikání č. 02/2020 - PTO ze dne 18. 8. 2020 (dále jen „Smlouva“).

Preambule

S ohledem na skutečnost, že provozovna umístěná v prostorách, jež byly nájemci předány k užívání dle Smlouvy byla a stále je od počátku roku 2021 uzavřena a nebylo v provozu ani tzv. výdejevé okýnko a jelikož bude dodatečně pronajímatelem realizováno posílení vzduchotechniky v prostorách kuchyně, což rovněž způsobilo omezenou možnost využití výhody dle Smlouvy v podobě tzv. zkušebního provozu, rozhodly se smluvní strany uzavřít tento dodatek ve znění, jak je uvedeno dále.

II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že pronajímatel má v současnosti za nájemcem pohledávku vyplývající ze Smlouvy, a to v podobě poměrné části služeb s nájmem spojených za období I. pol. 2021 (od 1. 3. 2021 do 30. 6. 2021), v celkové výši 91 972,52 Kč včetně DPH (dále také jen „Pohledávka“), jak je vyčísleno v daňovém dokladu č. 9915/0040/21, který přílohou tohoto dodatku.

2. S ohledem, že provozovna dle Smlouvy nebyla od 1. 1. 2021 vůbec provozována, jak je uvedeno výše v preambuli tohoto dodatku, dohodly se smluvní strany, že budou nájemci účtovány pouze skutečné náklady (vodné, stočné a elektřina) za uvedené období, tj. částka **3 800 Kč** z celkové dlužné část Pohledávky. Zbývající část Pohledávky nebude pronajímatelem vůči nájemci uplatňována.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že s ohledem na skutečnosti uvedené v preambuli, kdy nebylo možné v plné míře realizovat tzv. zkušební provoz, jak je uvedeno v čl. 5 odst. 2 Smlouvy, na prodloužení období zkušebního provozu, když toto období bylo nově smluvními stranami stanoveno od **1. 9. 2020 do 31. 8. 2021**. V uvedeném období tedy nájemci nebude ze strany pronajímatele účtováno nájemné z podlahové plochy a nájemce v tomto období uhradí pouze spotřebu médií. V uvedeném období bude pronajímatelem realizován a nájemcem vyzkoušen dodatečný odtah digestoře místnosti cateringu č. m. 116.
4. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena, v ostatním se tedy práva a povinnosti smluvních stran řídí Smlouvou.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Dodatek se vyhotovuje ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nájemce obdrží 1 (jeden) a pronajímatel 2 (dva) stejnopisy.
3. Nájemce bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění dodatku tak, aby tento dodatek mohl být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a s uveřejněním plného znění tohoto dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Dodatek je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 14. 4. 2021

V Praze dne 29. 4. 2021

Ing. Jakub Kleindienst
investor

Milan Ouřada
jednatel