

## Smlouva o krátkodobém nájmu nebytových prostor

uzavřená mezi

společností **SONO Records, s.r.o.**

se sídlem Atriová 301/27

621 00 Brno-Ivanovice,

IČO: 25588435

DIČ: CZ25588435

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 36215

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Zastoupený: JUDr. Jiřím Štoplem, jednatelem společnosti

**na straně jedné jakožto pronajímatelem**

a

**Základní umělecká škola Jaroslava Kvapila Brno, příspěvková organizace**

Adresa: třída Kpt. Jaroše 1939/24

Zastoupená Bc. Evou Znojenskou, DiS. art. ředitelkou školy

602 00 BRNO

IČO 44 99 35 10

**na straně druhé jakožto nájemcem**

### I. Předmět smlouvy

**1.1** Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele umožnit za úplaty nájemci krátkodobý nájem nebytových prostor – multifunkční sál v prostorách SONOCENTRA na ulici Veverí, Brno - a dále závazek pronajímatele poskytnout nájemci dohodnuté služby s tímto nájmem spojené za účelem uspořádání **vystoupení žáků ZUŠ J.Kvapila 19.5.2017**, jak je uvedeno v příloze č.1, která se po podpisu oběma smluvními stranami stane nedílnou součástí této smlouvy.

**1.2** Nájemce může užívat tyto nebytové prostory:

Multifunkční sál s kapacitou 663 míst k sezení nebo maximálně 1000 míst ke stání

## II. Cena, doba plnění

**2.1** Tato smlouva se sjednává na dobu určitou /datum, hodina/ od 8.00h 19.5.2017 do 20.00h 2017 s tím, že **nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za nájem nebytových prostor vymezených v čl. I. smlouvy nájemné a úhradu za služby, které činí:**

a/ nájemné za pronajaté prostory, včetně zvukové a světelné aparatury, videoprojekce a nutné technické obsluhy ( zvukař, osvětlovač ): 66.000,-Kč + 21 %DPH

Zvukař ,osvětlovač , případně obsluha projekce jsou účtováni za 12 hodin práce ( včetně přípravy ), nad 12 hodin nájemce uhradí 400,-Kč za každou započatou hodinu jejich práce. V případě obsluhy videoprojekce nájemce uhradí pronajímateli 300,-Kč za každou započatou hodinu nad 12h. Tato částka bude vyfakturovaná po skončení akce

b/ další placené služby ( uvedeno v příloze č. 1 ): -----

Celkem za pronájem a služby vč. DPH: 79.860,- Kč

Cena za nájemné a služby je dále nazývána **smluvní cenou**.

**2.2** Smluvní strany se dohodly na zaplacení nájemného a služeb s nájmem spojených ve výši uvedené v článku II., odst. 2.1 této smlouvy. Jako způsoby úhrady zálohy a nájemného se sjednávají:

- v hotovosti do pokladny pronajímatele nebo
  - bezhotovostním převodem na účet pronajímatele

Platební podmínky jsou sjednány následovně:

Nájemce uhradí zálohovou fakturu ve výši 60% smluvní ceny včetně DPH 21% do tří dnů od podpisu smlouvy.

Zbytek smluvní ceny je splatný na základě faktury ve výši 79.860,-Kč, která bude splatná nejpozději do 10 dnů před začátkem pronájmu, kde bude zúčtována zaplacená záloha.

V případě odstoupení od smlouvy ze strany nájemce má pronajímatel nárok na úhradu rezervačního poplatku ve výši 60% smluvní ceny včetně DPH 21%.

Úhradu rezervačního poplatku může pronajímatel započíst s výše uvedenou zálohou.

**2.3** Nájemné za pronajaté prostory obsahuje přípravu předmětu nájmu, rozumí se poskládání židlí a stolů dle požadavků nájemce. Smluvní cena dále zahrnuje předání zvukové aparatury, světelné a videoprojekce v předmětu nájmu. Požadavek na technické vybavení je povinen dodat nájemce do 7 dní před počátkem nájmu.

**2.4** Dalšími placenými službami se rozumí: pořadatelská služba, uvaděčky, členové ostrahy a šatnářky. Tyto služby může poskytnout pronajímatel za dohodnutou cenu, která je uvedena v odst. 2.1, písm. b/. Tyto služby jsou obsaženy v příloze č.1.

**2.5** Pronajímatel má právo na základě dohody s nájemcem požadovat složení kauce ve výši 0,-Kč (nebo jinou formu ručení) na úhradu případných škod v prostorách nájmu. Tato kauce musí být uhrazena a případná jiná forma ručení realizována do 10 dnů před začátkem pronájmu. Kauce je vratná do 3 dnů po ukončení nájmu v případě, že nebudou pronajímatelem zjištěny žádné škody. V případě uzavření výše uvedené dohody mezi pronajímatelem a nájemcem se její porušení považuje za nedodržení smluvních podmínek ze strany nájemce a může být důvodem k odstoupení od smlouvy.

**2.6** Jestliže nebyla složena kauce ani nebyla provedena jiná forma ručení a došlo na předmětu nájmu ke škodě, je nájemce vyčíslenou škodu povinen uhradit do 10 dnů od výzvy. Taktéž je nájemce povinen uhradit do 10 dnů od výzvy škodu, která svou výší převyšuje výši složené kauce nebo výši jiné formy ručení.

**2.7** Jedná-li se o případ odst. 2.7 (veřejná akce), pronajímatel má právo na 25 ks řádných vstupenek na pořádanou akci.

**2.8** Pronajímatel je oprávněn oznámit informaci o konání akce svému prodejci vstupenek.

**2.9.** Nájemce smí vylepit 5ks plakátů v prostoru vstupu. Tyto plakáty je povinen ihned po ukončení akce sundat a plochu uvést do původního stavu. V ostatních prostorách je prezentace plakátů bez písemného souhlasu majitele zakázána. Za porušení této povinnosti uhradí nájemce pronajímateli částku 2.000,-Kč.

**2.10.** Pronajímatel upozorňuje nájemce, že veškeré poskytování nápojů a potravin (úplatné i bezúplatné) návštěvníkům akce v prostorách nájmu bude zajišťovat pronajímatel. Nájemce toto bere na vědomí a zavazuje se neposkytovat nápoje i potraviny návštěvníkům akce po dobu trvání smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. V případě porušení výše uvedeného závazku uhradí nájemce smluvní pokutu 20.000,-Kč.

**2.11.** Pronajímatel si vyhrazuje právo na prodej vstupenek na akci, která je předmětem smlouvy, a to za provizi z prodeje ve výši 5% + DPH.

### **III.**

#### **Odstoupení od smlouvy**

**3.1** Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit pouze v případě nedodržení smluvních podmínek (zejména z důvodu neuhrazení výše uvedených faktur v termínu) ze strany nájemce. Nájemce je povinen v tomto případě uhradit rezervační poplatek dle ods. 2.2.

**3.2** V případě tzv. vyšší moci /výpadek elektrické energie, povětrnostní podmínky a pod./ a dalších skutečností, které nevznikly z viny pronajímatele, není pronajímatel povinen hradit náhradu škody s tím vzniklou nájemci.

**3.3** Nájemce je povinen dodržovat prokazatelným způsobem předepsané maximální kapacity pronajímaných sálů. V případě jejich překročení je pronajímatel oprávněn konání akce zastavit do té doby, než bude počet osob v příslušném sále odpovídat předepsané maximální kapacitě.

### **IV.**

#### **Povinnosti nájemce**

**4.1** Nájemce je povinen oznámit a uhradit příslušné poplatky vyplývající z druhu konání akce, v případě hudební produkce učinit oznámení na Ochranný svaz autorský [redacted] INTERGRAM,

v případě divadelního vystoupení poplatky Dilia, apod. Za veškeré porušení povinností v bodě 3.1 odpovídá nájemce.

**4.2** V případě, že nájemce uplatní v průběhu nájemního vztahu založeného touto smlouvou, nebo bezprostředně před jeho vznikem požadavek na rozšíření nájmu a služeb, je povinen písemně prohlásit, že se zavazuje uhradit náklady spojené se změnou - rozšířením.

**4.3** Nájemce je povinen dodržet maximálně stanovený počet návštěvníků akce (680 míst na sezení nebo 1000 míst na stání). Při překročení tohoto maxima je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednu osobu nad uvedené maximum.

**4.4** Nájemce je povinen dodržet sjednanou dobu ukončení nájmu a zavazuje se ukončit akci nejpozději do 20.00h 19.5.2017. Při překročení tohoto časového limitu ukončení akce se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každých započatých 15 minut trvání akce.

**4.5.** Pokud je součástí programu akce jakékoliv vystoupení, které může ze své povahy ohrozit vybavení pronajatých prostor nebo zdraví návštěvníků (zejména různé pyrotechnické efekty, fire show atp.) je nájemce tuto skutečnost povinen oznámit pronajímateli nejméně 14 dní před konáním akce. Pronajímatel si vyhrazuje právo konání výše zmíněného vystoupení zakázat.

## V.

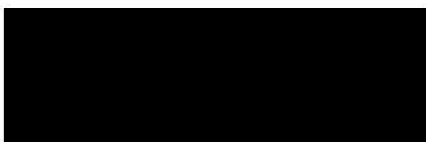
### Závěrečná ustanovení

**5.1** Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.

**5.2** Nájemce potvrzuje, že byl seznámen s provozním řádem, technickými a požárně bezpečnostními předpisy a parametry pronajatých a s nimi souvisejících prostor, rozumí jim a zavazuje se k jejich dodržování.

**5.3** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Brně dne 28. 2. 2017

  
za pronajímatele

