

Smlouva o pronájmu okruhu

uzavřená podle zákona o elektronických komunikacích 127/2005 Sb.
v platném znění (dále jen „Smlouva“)

Článek 1 Smluvní strany

MIRAMO spol. s r.o.

se sídlem: Albrechtický 69, 742 55
zastoupená: Radimem Huvarem, jednatelem
IČ: 43960987
DIČ: CZ43960987
zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, odd. C,
vložka 2354
(dále jen „Operátor“)

a

OVANET a.s.

se sídlem: Ostrava, Přívoz, Hájkova 1100/13, PSČ 702 00
zastoupená: Ing. Stanislavem Richtarem, předsedou představenstva
IČ: 25857568
DIČ: CZ 25857568
zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, odd.B,
vložka 2335
(dále jen „Účastník“)

Článek 2 Předmět smlouvy

1. Operátor ve vlastním zastoupení a v zastoupení svých partnerských společností zodpovídá za výstavbu a provoz své veřejné sítě elektronických komunikací. Operátor prohlašuje, že k této síti má dispoziční právo, zejména právo její jako celek či i jeho jednotlivé části pronajmout třetím osobám.
2. Operátor se touto Smlouvou zavazuje pronajmout účastníku Pronajatý okruh dle Technické specifikace, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Účastník se touto Smlouvou zavazuje zaplatit za Pronajatý okruh dle odst. 2 cenu sjednanou dle Technické specifikace.

Článek 3 Definice

1. Pro účely této smlouvy mají následující výrazy a fráze níže uvedený význam, pokud není v kontextu použito jinak:

„Datum převzetí“

Označuje datum v souladu s čl. 7 této smlouvy, kdy

Účastník převezme Pronajatý okruh.

"Smlouva"	Je tato Smlouva včetně veškerých platných příloh, Dodatků a Technických specifikací.
"Technická specifikace"	Příloha k této smlouvě definující Pronajatý okruh, který je předmětem pronájmu dle této Smlouvy.
"Koncový bod sítě"	Místo, kde je umístěn Předávací bod služby.
"Předávací bod sítě"	Rozhraní ve kterém je služba předávána Účastníku, bod kde se mění zodpovědnost za Pronajatý okruh z Operátora na Účastníka.
"Pronajatý okruh (dále také okruh)"	Propoj dvou Koncových bodů sítě za využití sítě Operátora ukončený na obou stranách v Předávacím bodu služby. Jinak také předmět pronájmu.
"Instalační poplatek"	Je částka, kterou zaplatí Účastník v souladu s Technickou specifikací za zprovoznění předmětu pronájmu.
"Pravidelný poplatek"	Je částka, kterou zaplatí Účastník v souvislosti s pronájmem předmětu pronájmu v takové výši a rozsahu, jak je specifikováno v Technické specifikaci.
"Datum hotovosti k službě (dále jen Datum RFS)"	V souvislosti s předmětem pronájmu označuje datum, do kterého je Operátor povinen předat předmět pronájmu v souladu s čl. 7 této smlouvy.

2. V případě, že dojde k rozporu nebo neslučitelnosti mezi jednotlivými ustanoveními příloh, Technických specifikací a článků této Smlouvy, potom mají větší platnost ustanovení uvedená v dokumentech dle tohoto pořadí: Technické specifikace, text této Smlouvy, přílohy této Smlouvy. V případě že je v příloze výslovně uvedeno, že článek Smlouvy nebo jeho část se nahrazuje, doplňuje či ruší, má tato přednost před textem Smlouvy.

Článek 4

Pronájem okruhů, Technická specifikace

1. V souladu s podmínkami této smlouvy a v rozsahu povoleném platnými zákony poskytuje Operátor Pronajatý okruh, a to vždy s účinností od Data převzetí a platností po dobu pronájmu, jak je uvedeno v jednotlivých Technických specifikacích.
2. Operátor garantuje, že Pronájem okruhu podle této smlouvy je v souladu s veškerými platnými zákony a normami České republiky.
3. Účastník má právo instalovat a vytvořit připojení v Koncových bodech sítě Operátora, a to prostřednictvím napojení na Předávací bod sítě technologií odpovídající použitému rozhraní. Veškeré práce na zařízení Operátora nezbytné pro připojení bude provádět či dozorovat společnost Operátor nebo její dodavatelé.

4. Zařízení použitá pro realizaci Pronajatého okruhu i veškeré kabely, vedení a jiné technické vybavení mezi Předávacím bodem sítě dle Technické specifikace je věcí a nadále zůstává ve výhradním vlastnictví Operátora či jeho partnerů.
5. Účastník má právo dále pronajímat Pronajatý okruh třetím stranám, a to po celou dobu jeho pronájmu.
6. Technická specifikace musí minimálně obsahovat:
 - (a) Číslo Smlouvy ke které se váže
 - (b) Číslo Technické specifikace (jako jednoznačná identifikace Pronajatého okruhu)
 - (c) Koncové body sítě
 - (d) Dobu pronájmu
 - (e) Instalační a Pravidelný poplatek
 - (f) Platební období
 - (g) Datum RFS
 - (h) Předávací bod služby
 - (i) Parametry Pronajatého okruhu

Článek 5

Instalace technologie Operátora v Koncovém bodu služby

1. Účastník se zavazuje poskytnout Operátorovi veškerá potřebná a nezbytná osvědčení a souhlas příslušných majitelů pozemků či majitelů nemovitostí, které jsou nutné pro provedení instalace, konstrukce a dále i pro údržbu prováděnou v souvislosti s předmětem pronájmu v Koncových bodech sítě.
2. Účastník se zavazuje na vlastní náklady poskytnout Operátorovi vhodné a potřebné prostory (např. v souvislosti s dodávkami energie, vlhkostí, teplotou) tak, jak vyžaduje instalace a provoz zařízení Operátora v Koncových bodech sítě. Účastník se dále zavazuje udržovat tyto prostory v řádném stavu.
3. Účastník je povinen umožnit přístup do prostor dle předchozího odstavce pro pracovníky Operátora či jeho subdodavatelů či partnerů a to po celou dobu pronájmu okruhu.

Článek 6

Cena a platební podmínky

1. Účastník se zavazuje zaplatit Instalační poplatek ve výši dle Technické specifikace. Instalační Poplatek je splatný na základě daňového dokladu vystaveného Operátorem po Datu převzetí služby.
2. Účastník se zavazuje platit Operátorovi od data převzetí Pravidelné poplatky ve výši a po dobu, jak je stanoveno v Technické specifikaci. Pravidelné poplatky jsou splatné na základě daňového dokladu vystaveného Operátorem po uplynutí platebního období.
3. Platby dle této Smlouvy se budou dít na základě daňových dokladů (faktur), které budou mít splatnost 30 dnů od doručení a budou obsahovat veškeré stanovené náležitosti dle českého práva. Faktury musí obsahovat přesnou identifikaci předmětu platby. V případě, že faktura nebude obsahovat tyto náležitosti, je strana, která ji obdržela, oprávněná tuto vrátit k přepracování straně vydávající, přičemž tímto nedochází ke krácení doby splatnosti faktury nebo k prodloužení s placením.

4. Veškeré ceny, které jsou uvedeny v této Smlouvě, přílohách a Technické specifikaci, jsou uvedeny bez DPH. DPH bude připočteno dle platných zákonů. Ceny budou hrazeny v měně dle Technické specifikace.

5. V případě prodlení s platbou dle této Smlouvy se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý započatý den prodlení. Zaplacením úroku z prodlení se neruší povinnost strany povinné závazek splnit a právo strany oprávněně vedle úroku z prodlení požadovat i náhradu škody.

Článek 7

Převzetí Pronajatého okruhu

1. Operátor se zavazuje zřídít Účastníku Pronajatý okruh nejpozději do Data převzetí. Operátor se zavazuje oznámit Účastníku připravenost k předání Pronajatého okruhu
2. Účastník je povinen poskytnout potřebnou součinnost Nájemci při instalaci jeho zařízení na Předávacích bodech sítě.

Článek 8

Doba trvání smlouvy, ukončení smlouvy

1. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu, nabývá účinnosti dnem RFC a uzavírá se na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
2. Doba trvání Smlouvy podle předchozího odstavce je stanovena pro smlouvu jako celek. Skutečnou dobu trvání pronájmu pronajatého okruhu stanoví Technická specifikace.
3. Strany mají právo ukončit Smlouvu s okamžitou účinností (mimořádné ukončení) zasláním písemného uvědomění druhé straně v případě, že nastane situace dle aspoň jednoho z následujících bodů:
 - (a) Účastník nezaplatí poplatky nebo jiné platby v řádném termínu a tato situace bude trvat po dobu třiceti kalendářních dnů ode dne, kdy bude Účastníku doručena písemná upomínka
 - (b) na majetek některé ze stran byl prohlášen konkurs nebo bylo rozhodnuto o vyrovnání nebo společnost vstoupila do likvidace
 - (c) vlastní provoz sítě utrpěl škodu tím, že Účastník porušil své závazky
 - (d) Účastník bude mít možnost uplatnit odstoupení dle odst. 5 (v tomto případě je ukončení smlouvy účinné poslední den měsíce následujícího po měsíci doručení písemného uvědomění Operátorovi)
 - (e) Účastník bude mít možnost uplatnit výpověď dle odst. 7 (v tomto případě je ukončení smlouvy účinné poslední den měsíce následujícího po měsíci doručení písemného uvědomění Operátorovi)
4. Pokud Účastník nezaplatí některý z poplatků do čtrnácti (14) kalendářních dnů od doručení písemné upomínky Účastníkovi, Operátor má právo pozastavit poskytování služby Pronajatého okruhu, dokud nebude dlužná částka zaplacená. Operátor má právo ukončit pronájem Pronajatého okruhu s okamžitou platností písemnou formou v případě, že Účastník nezaplatí výše uvedenou dlužnou částku do třiceti (30) dnů ode dne doručení písemné upomínky.

5. V případě, že z viny Operátora nebude dodržena garantovaná doba opravy viz Příloha č.1 ve dvou po sobě jdoucích platebních obdobích, anebo jednotlivá doba opravy přesáhne dvojnásobek garantované hodnoty, je Účastník oprávněn vypovědět Pronajatý okruh s účinností od konce kalendářního měsíce následujícího po měsíci doručení takovéto výpovědi.

6. V případě, že Operátor bude v prodlení s dodáním Pronajatého okruhu v duchu čl. 7 odst. 1 o více jak jeden měsíc oproti sjednanému Datu RFS, má nájemce právo odstoupit od této Smlouvy s okamžitou účinností od doručení odstoupení.

7. V případě ukončení platnosti této Smlouvy je Účastník povinen umožnit demontáž zařízení Operátora z Koncových bodů sítě.

Článek 9 Provoz a údržba

1. Operátor se zavazuje zajišťovat údržbu a servis tak, jak je stanoveno v této Smlouvě a v Příloze č.1 a to s účinností od Data převzetí a platností po dobu pronájmu Pronajatého okruhu.

2. Operátor se zavazuje napravit veškeré poruchy v rámci servisních směrnic uvedených v Příloze č.1, a to v případě, že porucha či prodlení opravy není způsobeno Účastníkem. Účastník se zavazuje zajistit Operátorovi potřebný přístup ke Koncovým bodům sítě. Veškeré dodatečné náklady zapříčiněné nemožností (nebo prodlením v umožnění) přístupu nese Účastník.

3. V rámci zajišťování provozu a údržby je garantována dostupnost Pronajatého okruhu 99,6% a doba opravy 24h (viz Příloha č.1).

4. Dostupnost bude kalkulována na základě Přílohy č.1 vždy v souladu s délkou platebního období. Z kalkulace dostupnosti bude vyňat čas, kdy nebyla dostupnost možná z následujících důvodů:

- (a) Chyba prokazatelně způsobená na straně Účastníka
- (b) Vyšší moc
- (c) Plánované práce, v případě, že se jedná o nezbytné práce a že doba jejich konání a délka jejich trvání byla písemně oznámena Účastníkovi v souladu s Přílohou č.1
- (d) Doba, ve které služba není poskytována v souladu s čl.8 odst. 4

5. Doba opravy bude kalkulována na základě Přílohy č.1. Za dobu opravy pro stanovení slev z ceny služby nejsou považovány případy, kdy Pronajatý okruh byl v poruše z důvodů dle předcházejícího odstavce.

Článek 10 Smluvní pokuta, sleva z ceny služby

1. V případě, že Operátor nebude schopen dodat Pronajatý okruh v duchu čl. 7 odst.1 v den sjednaného Data RFS (Technická specifikace), je Operátor povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1/30 Instalačního poplatku za každý i započatý den prodlevy, maximálně však ve výši 100% Instalačního poplatku.

2. V případě, že z viny Operátora nebude dodržena dostupnost dle čl. 9 odst. 3, poskytne Operátor Účastníkovi slevu z Pravidelného poplatku dle následující tabulky (Pokud Technická specifikace nestanoví jinak):

<i>dostupnost</i>	<i>sleva z Pravidelného poplatku</i>
méně než 99,6%, více než nebo rovno 99,0%	10,00%
méně než 99,0%, více než nebo rovno 97,5%	25,00%
méně než 97,5%, více než nebo rovno 95,0%	50,00%
méně než 95,0%	100,00%

3. V případě, že z viny Operátora nebude splněna garantovaná doba opravy čl. 9 odst. 3, poskytne Operátor slevu z Pravidelného poplatku ve výši 5% za každou i započatou hodinu nad garantovanou hodnotu. V případě výskytu více takových událostí v jednom platebním období se případná sleva za dané období sčítá.

4. Součet slev z ceny služby dle odst. 2 a 3 může v jednom platebním období dosahovat maximálně 100% Pravidelného poplatku Pronajatého okruhu.

Článek 11 Závěrečná ustanovení

1. Smlouva může být měněna pouze písemnými Dodatky k této Smlouvě, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

2. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

3. V případě, že se kterékoliv ustanovení Smlouvy stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, je neplatné pouze takové ustanovení, přičemž platnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují projednat nahrazení takového ustanovení ustanovením bezvadným, odpovídajícím účelu této smlouvy.

4. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech částech a obsahu Smlouvy a na důkaz toho připojují své podpisy.

5. Přílohy tvořící nedílnou Součást smlouvy:

Příloha č.1 Popis údržby a servisu Pronajatých okruhů (verze 20110913)
Technické specifikace č.1 verze 20111020

V Albrechticích dne

29.11.11

...

Radim Huvar
jednatel

V Ostravě dne

23-11-2011

.....

Ing. Stanislav Richtar
předseda představenstva

Technická specifikace č.1 verze 20111020 pronajatého okruhu

Operátor:

MIRAMO spol. s r.o.

Albrechtičky 69, 742 55

Zastoupená:

IČ: 43960987

DIČ: CZ43960987

zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě,
odd. C, vložka 2354

Účastník:

OVANET a.s.

se sídlem:

Ostrava, Přívoz, Hájkova 1100/13, PSČ 702 00

zastoupená:

Ing. Stanislavem Richtarem, předsedou představenstva

IČ:

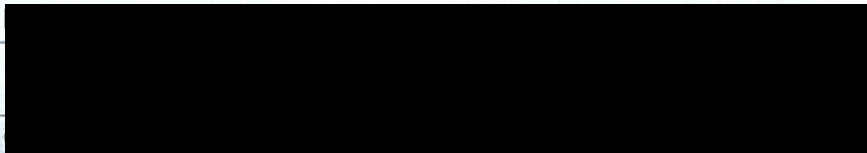
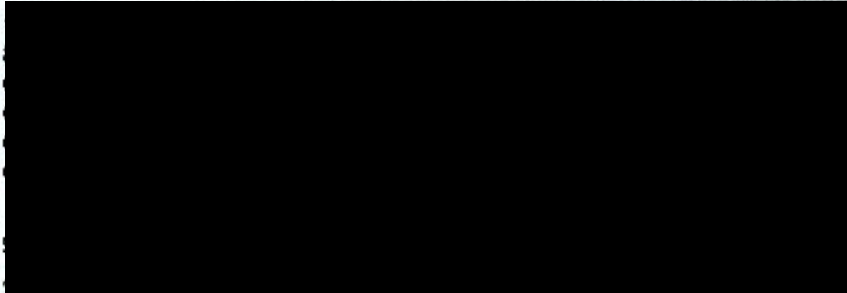
25857568

DIČ:

CZ 25857568

zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, odd.B, vložka
2335

Okruh:

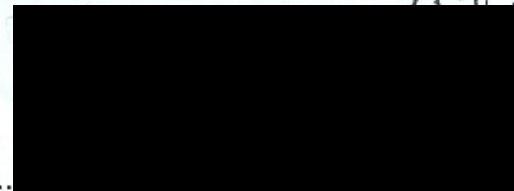
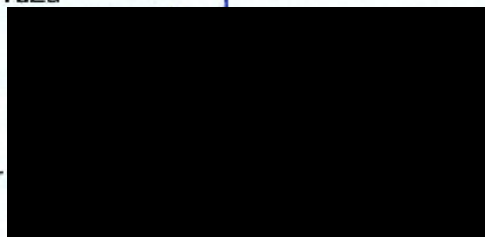
	<i>strana A</i>	<i>strana B</i>
Koncový bod služby		
Předávací bod služby		
ID okruhu		
Instalační poplatek	1 Kč	
Pravidelný poplatek	4200 Kč (platební období měsíc)	
Doba pronájmu	48 měsíců	
Platební období	měsíc	
Datum RFS	1.11.2011*	
Parametry okruhu		
Garance dostupnosti		
Garance doby opravy		

Poznámky:

* Pronajatý okruh bude poskytnut od 24.10.2011 (Datum převzetí) k bezplatnému testovacímu provozu

22-11-2011

V Ostravě dne:



Účastník

PŘÍLOHA č. 1

POPIS ÚDRŽBY A SERVISU PRONAJATÝCH OKRUHŮ

1. Služby

Rozsah služeb poskytovaných v souvislosti s údržbou a servisem Pronajatých okruhů (dále jen „okruhy“):

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

1.1 Údržba a servis okruhů

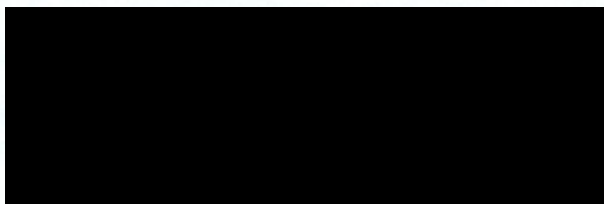
1.1.1 Hlášení poruch

1.1.2 Oprava

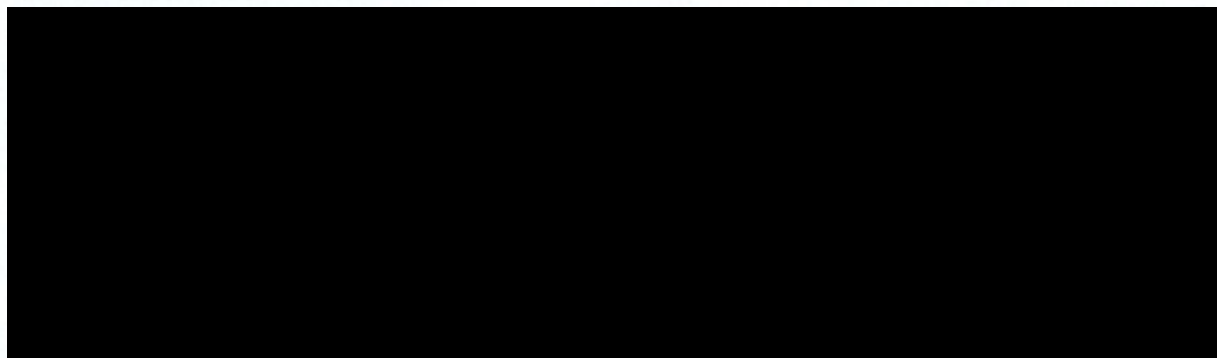
1.1.3 Oznámení o ukončení poruchy

1.1.4 Opětovné uvedení do provozu

1.2 Služby související s kontrolou náhodných poruch (incidentů)



1.2.1 Služby asistenčního oddělení




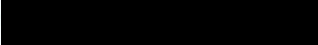
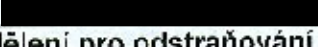
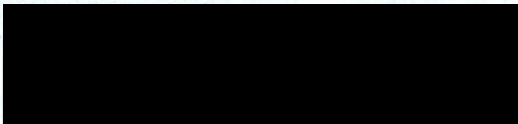

1.2.2 Jednotný kontaktní bod pro poskytování služeb



1.2.3 Kontaktní údaje

Následující tabulky uvádějí kontaktní osoby, které zajišťují Účastníku a Operátorovi vzájemné spojení za účelem hlášení poruch.

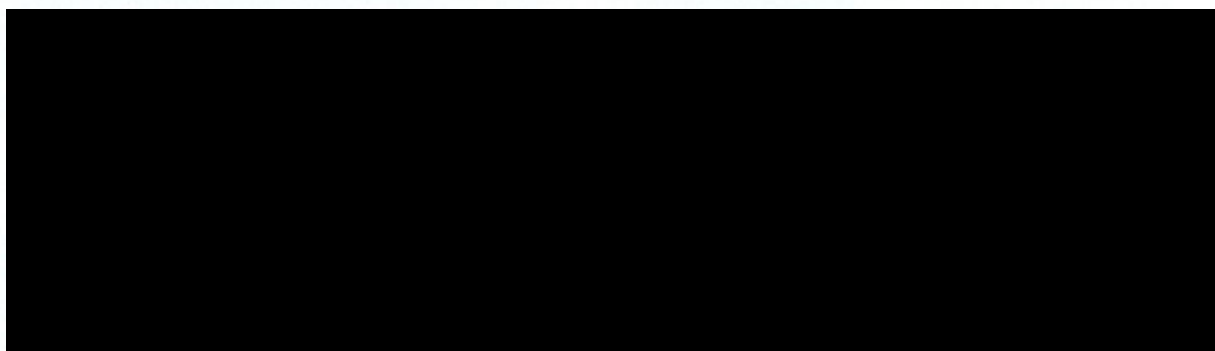
Kontaktní osoby a spojení na Operátora

1	Dohledové centrum (NOC) Tel:  Fax:  E-mail: 
2	Vedoucí oddělení pro odstraňování poruch 
3	Provozní manažer 

1.2.4 Postup při ohlašování plánovaných prací

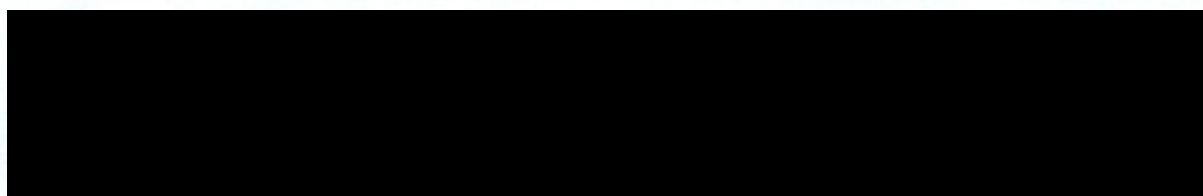


1.2.5 Hlášení o pravidelné údržbě

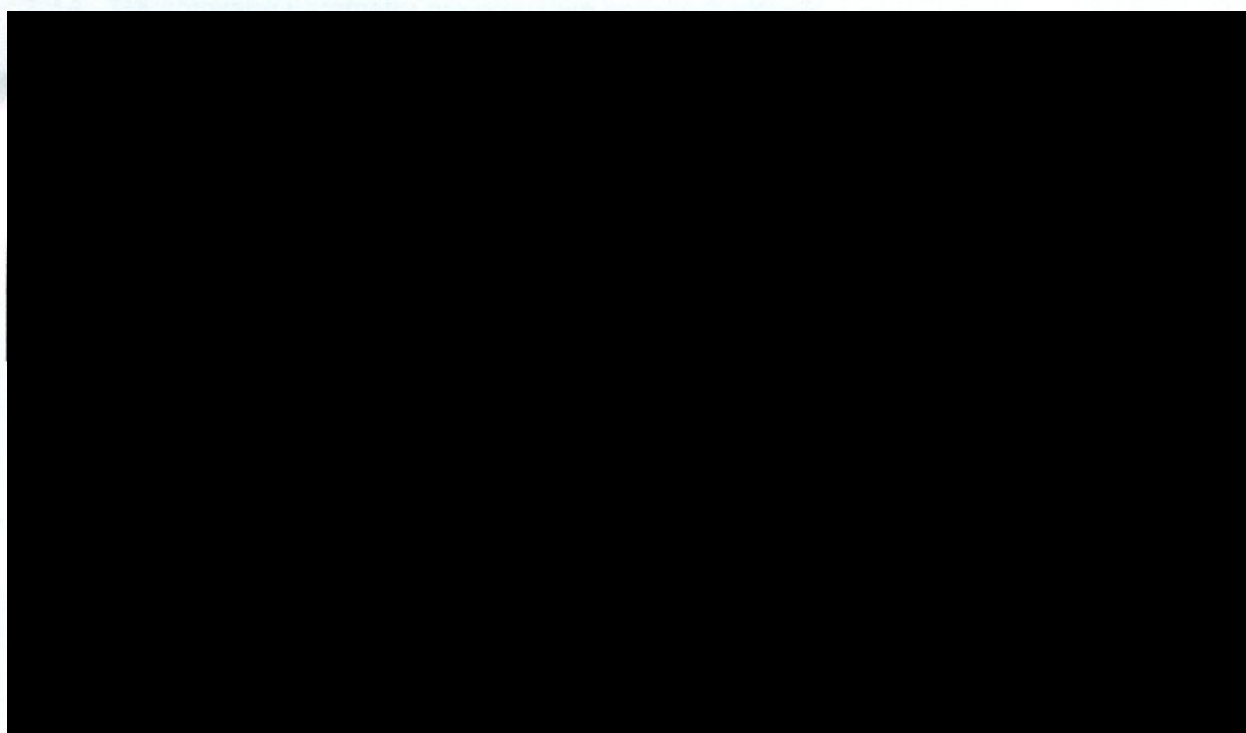


2. Úlohy/Povinnosti

2.1 Dálkové sledování



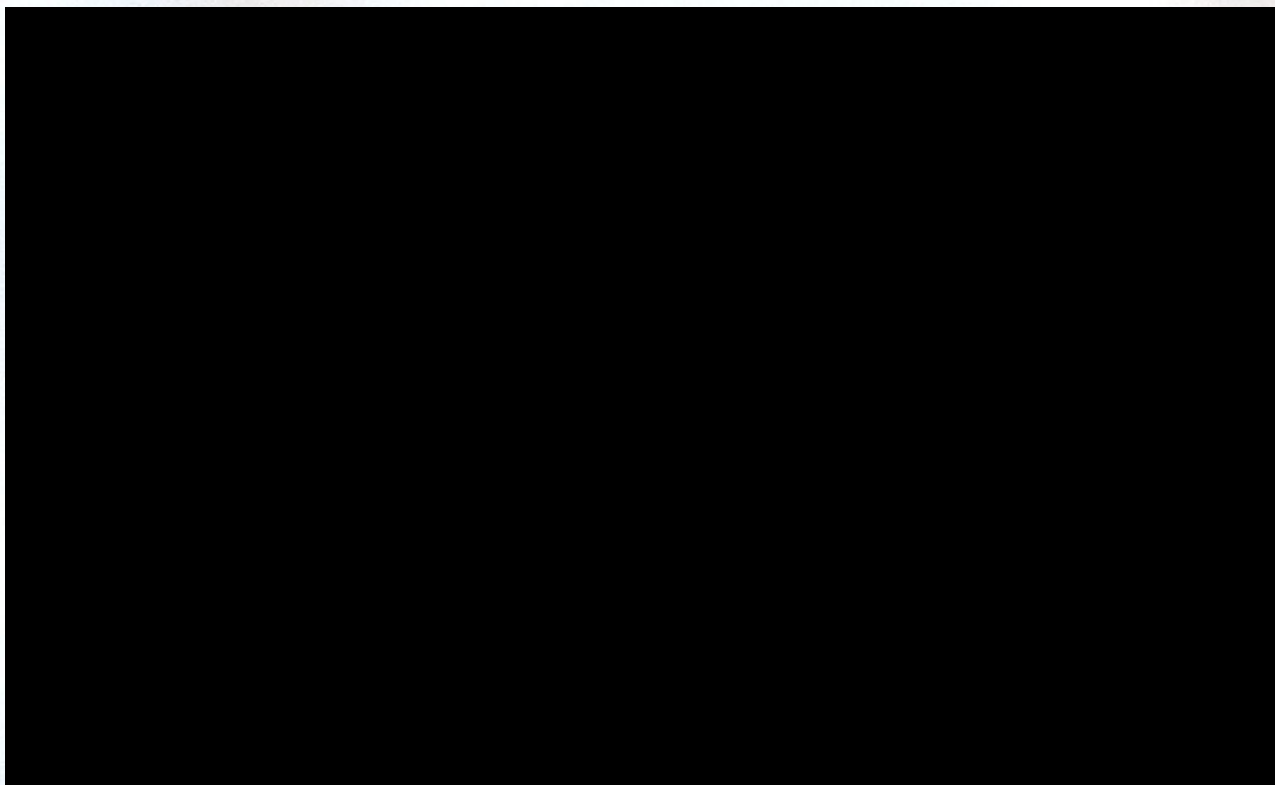
2.2 Cíle úrovně poskytovaných služeb



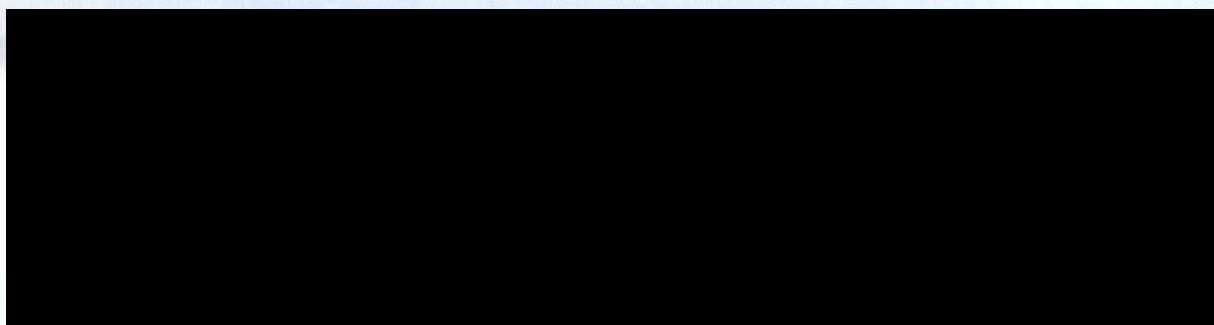
2.2.1 Doba opravy



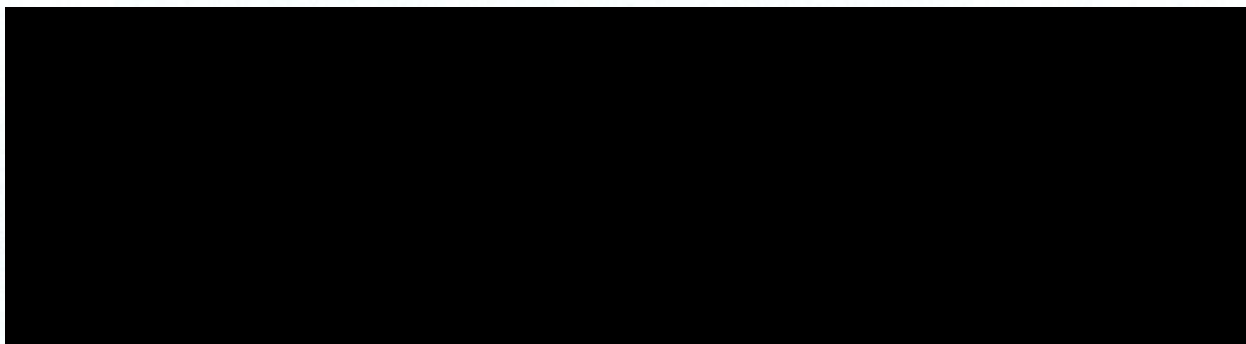
2.2.2 Dostupnost – princip výpočtu



2.2.4 Garantované parametry pro pronájem optických vláken



2.3 Odpovědnost Účastníka



2.4 Falešný poplach

