

# Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: SML/1667/2020

Číslo smlouvy zhotovitele: DZ 20010513/Ve

## 1. Smluvní strany

### 1.1 statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát  
zastoupeno Ing. Janem Wolfem, primátorem města  
k podpisu smlouvy oprávněn na základě pověření ze dne 4.1.2021:  
Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového MMK  
jednání ve věcech smluvních: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového MMK  
IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534  
**(dále jen objednatel)**

a

### 1.2 Metrostav a.s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 758  
zastoupena: Ing. Václavem Apolínem, ředitelem divize 1 na základě plné moci  
se sídlem: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8  
IČ: 00014915  
DIČ: CZ00014915  
**(dále jen zhotovitel)**

Smluvní strany uzavřely dne 07.10.2020 Smlouvu o dílo č. SML/1667/2020 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je provedení díla - stavby „**Rekonstrukce domů čp. 33 – 35 v Karviné**“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“) dle projektové dokumentace zpracované společností KANIA a.s. z 03/2020 pod č. 18023 (dále jen „projektová dokumentace“) a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby. Předmětem této smlouvy je dále geodetické zaměření díla včetně geometrického plánu pro vklad do katastru nemovitostí a geometrický plán pro vyznačení věcného břemene pro vklad do katastru nemovitostí.

Z důvodu potřeby provedení nepředpokládaných víceprací a méněprací se smluvní strany dohodly na změně a doplnění shora uvedené Smlouvy, a to ve znění tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě, jak následuje (dále jen „Dodatek č. 1“):

## 2. Změna smlouvy

2.1 Na základě změnového řízení budou provedeny vícepráce ve výši **+1 776 092,60 Kč bez DPH** a méněpráce ve výši **- 1 063 822,19 Kč bez DPH**, které jsou specifikovány v příloze č. 1 k Dodatku č. 1.

**Cena díla se zvyšuje o 712 270,41 Kč bez DPH a DPH** ve výši dle právních předpisů.

2.2 Tímto Dodatkem č. 1 se vypouští z článku 5. Cena díla, odst. 5.1 Smlouvy tento text:

„Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	78.598.128,65 Kč
--------------	------------------

”

**a nahrazuje se tímto textem takto:**

„Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	79.310.399,06 Kč
--------------	------------------

”

### 3. Společná a závěrečná ustanovení

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že tento Dodatek č. 1 je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 3.3 Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním Dodatku č. 1 zajistí statutární město Karviná.
- 3.4 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 3.5 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto Dodatku č. 1, a to na dobu neurčitou.
- 3.6 Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv a o uzavření Dodatku č. 1 rozhodla Rada města Karviné usnesením č. 2298 dne 28.4.2021.
- 3.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

#### **Přílohy:**

Příloha č. 1 Změnový rozpočet

V Karviné dne 3.5.2021

4.5.2021

za objednatele

za zhotovitele

.....

.....

*Ing. Helena Bogoczová, MPA*

*pověřena k podpisu na základě pověření*

*Za Metrostav a.s.*

*Ing. Václav Apolín*

*ředitel divize 1*

## příloha č. 1 změnový rozpočet

Stavba:		„Rekonstrukce domů čp. 33-35 v Karviné“									
čís.ZL	Název objektu	Předmět změny – název objektu				Předmět změny (popis)	Odpočet – méněpráce	Přípočet-vícepráce	Rozdíl Kč bez DPH		
							Kč bez DPH	Kč bez DPH			
1	Dům čp. 34	Architektonicko-stavební a stavebně konstrukční řešení (ASŘ)				277 283,49	-125 837,10	dispoziční změny v domě čp. 34 v 1. NP a 2. NP vzhledem k jejich účelu využití (vícepráce a méněpráce u změny umístění stěn a otvorů a následné profese)	-190 861,15	327 151,62	136 290,47
		Zdravotně - technické instalace				45 130,98	0,00				
		Ústřední vytápění				4 737,15	-8 013,95				
		Sílnoproud				0,00	-57 010,10				
2	Dům čp. 33	Architektonicko-stavební a stavebně konstrukční řešení (ASŘ)				Změny v domě čp. 33 2.NP až 4.NP týkající se stropních konstrukcí, podlah, kdy v některých místech byla rozdílná mocnost bet. podlah oproti dokumentaci	- 43 067,11	117 087,48	74 020,37		
3	Dům čp. 34	Architektonicko-stavební a stavebně konstrukční řešení (ASŘ)				v domě čp. 34 došlo k doplnění čipů na ovládání výtahu vč. blokovací karty, čtecí jednotky	0,00	21 150,00	21 150,00		
4	Dům čp. 33 čp. 34 čp. 35	ASŘ				změny ve sklepních prostorách interiéru domu čp. 33, čp. 34 a čp. 35, jedná se o způsob provedení sanačních opatření proti vlhkosti a vodě, které se týkají nových skutečností - smíšené zdvo, spodní voda	- 829 893,93	1 310 703,50	480 809,57		
		odpočty povrchová úprava stěn a stropů	odpočty injektáž	přípočty injektáž	přípočty povrchová úprava stěn a stropů						
		Čp. 33	-205 961,39	-96 993,86	318 016,50					122 369,24	
		Čp. 34	-170 775,50	-97 507,20	380 756,40					101 464,01	
Čp. 35	-175 006,58	-83 649,40	284 119,50	103 977,85							
<b>CELKEM změna RN vlivem uznatelných ZL</b>						<b>- 1 063 822,19</b>	<b>1 776 092,60</b>	<b>712 270,41</b>			