

SMLOUVA O PROVEDENÍ SLUŽBY – Mytí a čištění chodeb a schodišť
(dále jen „Smlouva“)

č. Poskytovatele:

č. Objednatele:

Smluvní strany:

1. Objednatel: **Statutární město Hradec Králové**
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupený: prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc., primátor města
IČ: 00 26 88 10
DIČ: CZ00268810

Bankovní spojení:

Kontakt: Bc. Ivan Hušek, vedoucí odboru vnitřních služeb Magistrátu města Hradec Králové, tel: 495707250, e-mail: Ivan.Husek@mmhk.cz

a

2. Poskytovatel: **HKclean s.r.o.**
Sídlo: Vážní 891, 500 03 Hradec Králové
Zastoupený: Ivan Bohuněk, jednatel společnosti
IČ: 06548709
DIČ: CZ06548709
Kontakt: Ivan Bohuněk, tel.: 777 864 664, e-mail: info@hkclean.cz
Obchodní rejstřík Krajského soudu v Hradci Králové, značka C40464

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto Smlouvu o provedení služby – mytí a čištění chodeb a schodišť (dále jen Smlouva):

I. Úvodní ustanovení

1. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu Smlouvy) uvedené v záhlaví Smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto Smlouvu.
2. Poskytovatel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k realizaci této Smlouvy.
3. Tato Smlouva se uzavírá za účelem provádění strojního čištění chodeb a manuálního stírání schodišť (dále též Služba nebo Úklidové práce) v sídle Magistrátu města Hradec Králové (Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové).
4. Poskytovatel se zavazuje realizovat předmět Smlouvy v plném rozsahu určeném zadáním Objednatele – Zadávacími podmínkami na veřejnou zakázku na služby zadávanou formou zjednodušeného podlimitního řízení s názvem „**Provádění úklidových prací v budovách Magistrátu města Hradec Králové – část 1: Mytí chodeb a schodišť**“, č.j. MMHK/020354/2021 ze dne 03.02.2021, vč. všech příloh, a v plném souladu se soutěžní nabídkou Poskytovatele ze dne 21.02.2021. Oba uvedené dokumenty jsou přílohami Smlouvy, nejsou s ní však pevně spojeny.

II. Předmět Smlouvy

1. Poskytovatel se zavazuje, že pro Objednatele bude v místě plnění provádět strojní čištění chodeb a manuální stírání schodišť. Veškeré tyto práce bude provádět v plném rozsahu v souladu s přílohami této Smlouvy č. 1 a 2 a dále s podklady, uvedenými v čl. II. odst. 2. Smlouvy.
2. Podklady pro provedení úklidových prací:
 - a) výzva k podání nabídek ze dne 03.02.2021 pod č.j. MMHK/020354/2021, včetně všech příloh;
 - b) nabídka Poskytovatele ze dne 21.02.2021, včetně jejích změn a doplnění v průběhu zadávacího řízení.
3. Poskytovatel prohlašuje, že kopie dokumentů dle předchozího odstavce mu byly předány nejpozději při podpisu Smlouvy.
4. Poskytovatel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této Smlouvy. Poskytovatel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.

III. Doba a místo plnění

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Úklidové práce budou zahájeny v souladu s harmonogramem úklidu uvedeným v příloze č. 1 této Smlouvy ihned po nabytí účinnosti této Smlouvy.
2. Poskytovatel se zavazuje, že smluvené úklidové práce bude provádět (v režimu pondělí až pátek) tak, aby nenarušil jednání s klienty a s přihlédnutím k momentálním potřebám Objednatele, a to v těchto časových rozmezích:
 - pondělí až pátek od 21:00 do 2:00 hodin

3. Poskytovatel bude provádět úklidové práce v rozsahu specifikovaném v čl. II. této Smlouvy v objektech Objednatele na adrese:
- Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové.

IV. Cena za dílo

1. Jednotková cena provedení Služby je stanovena dle cenové nabídky Poskytovatele a činí za 1 m²:

Cena bez DPH	0,90	Kč (slovy: Devadesáthaléřů)
DPH 21%	0,189	Kč

Cena včetně DPH 1,089 Kč

Celková cena Služby činí za 48 měsíců 1.052.145,00 Kč bez DPH (1.273.095,45 Kč včetně 21% DPH). Cenová nabídka je jako příloha č. 3 nedílnou součástí této Smlouvy. Cena je závazná po dobu trvání Smlouvy prvních 48 měsíců.

2. Poskytovatel jako plátce DPH připočítává k ceně uvedené v odst. 1 tohoto článku daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je Poskytovatel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke Smlouvě, postačuje písemné oznámení Poskytovatele o takové změně.
3. Cena dohodnutá v čl. IV. odst. 1 je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady Poskytovatele související s předmětem smlouvy.
4. Objednatel si v souladu s ustanovením § 222 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) vyhrazuje změnu závazku spočívající ve zvýšení či snížení jednotkové ceny stanovené v příloze č. 3 Smlouvy takto: zvýšení či snížení této jednotkové ceny je možné pouze o 80 % míry inflace, vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Míra inflace je vyhlášována každoročně Českým statistickým úřadem za kalendářní rok předcházející kalendářnímu roku, v němž je vyhlášována. Základem pro zvýšení cen je jednotková cena uvedená v příloze č. 3 Smlouvy. V důsledku indexace může dojít i ke snížení jednotkové ceny, záporná míra inflace se uplatní. Pokud se míra inflace přestane publikovat způsobem uvedeným v tomto odstavci smlouvy nebo nemůže být z jakéhokoliv důvodu aplikována, zavazuje se ji Objednatel nahradit jiným platným indexem, který výše uvedenou míru inflace nahradí (např. v případě přechodu české měny na měnu EUR indexem spotřebitelských cen Eurozóny - MUICP).
- Ke zvýšení či snížení jednotkové ceny na základě této vyhrazené změny lze přistoupit nejdříve po uplynutí prvních 48 měsíců trvání této Smlouvy, přičemž změna jednotkové ceny dle tohoto ustanovení bude platná vždy na dalších 24 měsíců s účinností od prvního měsíce následujícího pro uplynutí prvních 48 měsíců, resp. 24 měsíců trvání této Smlouvy.
- Ke změně jednotkové ceny na základě tohoto odstavce dojde automaticky, není třeba uzavírat dodatek ke Smlouvě. Na faktuře bude zvýšení/snížení ceny srozumitelně uvedeno.
5. Jakékoliv jiné změny jednotkové ceny dle přílohy č. 3 Smlouvy (s výjimkou vyhrazených změn závazku dle čl. IV. odst. 2 a 4 této Smlouvy) jsou možné pouze v souladu s příslušnými ustanoveními § 222 zákona, na základě písemného dodatku ke Smlouvě, podepsaného zástupci obou smluvních stran.

V. Platební podmínky

1. Cena za provedenou Službu bude hrazena měsíčně zpětně na základě faktur vystavených Poskytovatelem, přičemž právo fakturovat cenu za provedené Služby, vzniká Poskytovateli až uplynutím posledního dne kalendářního měsíce, za který Službu fakturuje.
2. Faktura bude vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Splatnost všech faktur je 21 dní od jejich doručení Objednateli.
4. Faktura bude zasílána Objednavateli elektronicky prostřednictvím datové schránky.
5. Jestliže faktura nebude obsahovat stanovené náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen předávací protokol, je Objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit Poskytovateli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je Poskytovatel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není Objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dní od jejího doručení Objednateli prostřednictvím datové schránky.
6. Stane-li se Poskytovatel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat Objednatele.
7. Bude-li Poskytovatel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec ve smyslu § 106a zákona o DPH, je Objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a Poskytovatel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
8. Dojde-li po uzavření Smlouvy ke změně účtu Poskytovatele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je Poskytovatel povinen o tom neprodleně informovat Objednatele.

VI. Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Kontaktními osobami Poskytovatele pro realizaci této Smlouvy jsou:
Ivan Bohuněk, jednatel společnosti, tel.: 777 864 664, e-mail: info@hkclean.cz
2. Kontaktními osobami Objednatele pro realizaci této Smlouvy jsou:
Bc. Ivan Hušek, vedoucí odboru vnitřních služeb Magistrátu města Hradec Králové,
tel: 495 707 250, e-mail: Ivan.Husek@mmhk.cz,
Miroslav Gebert, tel.: 495 707 257, e-mail: miroslav.gebert@mmhk.cz)
3. Poskytovatel se zavazuje, že bude provádět Službu dle specifikace a v prostorách uvedených v přílohách Smlouvy (příloha č. 1 – výkaz výměr a příloha č. 2 – specifikace úklidu) a dle cenové nabídky (příloha č. 3).
4. Poskytovatel se zavazuje, že samostatně a na své náklady bude zajišťovat proškolení a následnou kontrolu svých zaměstnanců ze všech platných předpisů bezpečnosti práce, ochrany zdraví a hygieny a předpisů protipožární ochrany, které se vztahují na všechny prostory uklízené budovy. Dále bude zaměstnance proškolovat a kontrolovat v zásadách zabezpečení informací podle čl. VIII. a IX. této Smlouvy. O všech těchto školeních a kontrolách povede záznamy, které je povinen na vyžádání předložit Objednateli.

5. Poskytovatel odpovídá za dodržení všech předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a nese důsledky případných pracovních úrazů v prostorech Objednatele, pokud neprokáže, že byly zaviněny porušením předpisů ze strany Objednatele.
6. Poskytovatel je povinen k úklidu používat pouze nástroje, pomůcky, provozní nebo technické zařízení a čisticí prostředky, které uvedl ve své nabídce na veřejnou zakázku ze dne 21.02.2021.
7. Poskytovatel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za způsobenou škodu s minimálním plněním 3.000.000 Kč a zavazuje se pojistnou smlouvu minimálně v tomto rozsahu udržovat po celou dobu plnění této zakázky. Poskytovatel je povinen potvrzení o pojištění na požádání předložit Objednateli.
8. Za škodu odpovídá Poskytovatel podle obecně závazných právních předpisů.
9. Pro účely vzájemné komunikace, včetně odesílání a příjmu faktur mezi Objednatel a Poskytovatelem, který má zřízenou datovou schránku, se sjednává jako plnohodnotná komunikace prostřednictvím datové schránky. Poskytovatel se zavazuje přihlašovat se po dobu plnění této Smlouvy do své datové schránky minimálně 1 x za 48 hodin.
Identifikátor datové schránky Objednatele: bebb2in.
Identifikátor datové schránky Poskytovatele: zv7txrr.

VII. Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této Smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této Smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této Smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Poskytovatel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění Smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 1 měsíc a nedohodnou-li se smluvní strany na alternativním řešení, má Objednatel právo od Smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má Objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění Smlouvy s jiným partnerem.

VIII. Ochrana informací

1. Poskytovatel je povinen zajistit utajení získaných důvěrných informací, pokud je získá v souvislosti s plněním této Smlouvy, způsobem obvyklým pro utajování takových informací, není-li výslovně sjednáno jinak. Tato povinnost platí bez ohledu na ukončení účinnosti této Smlouvy. Poskytovatel je povinen zajistit utajení důvěrných informací i u svých zaměstnanců, zástupců, jakož i jiných spolupracujících třetích stran a subdodavatelů, pokud jim takové informace byly poskytnuty.
2. Za důvěrné informace se bez ohledu na formu jejich zachycení považují veškeré informace, které nebyly Objednatel označeny jako veřejné, které se týkají některé ze stran anebo informace, s nimiž je pro nakládání stanoven právními předpisy zvláštní režim utajení (zejména hospodářské tajemství, státní tajemství, bankovní tajemství, služební tajemství).

Dále se považují za důvěrné informace takové informace, které jsou jako důvěrné Objednatelem výslovně označeny.

3. Za důvěrné informace se v žádném případě nepovažují informace, které se staly veřejně přístupnými, pokud se tak nestalo porušením povinnosti jejich ochrany, dále informace získané na základě postupu nezávislého na této Smlouvě nebo druhé straně, pokud je strana, která informace získala, schopna tuto skutečnost doložit, a konečně informace poskytnuté třetí osobou, která takové informace nezískala porušením povinnosti jejich ochrany.
4. Smluvní strany se zavazují užívat důvěrné informace pouze v rozsahu a za podmínek nezbytných pro řádné plnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy. Poskytovatel a jeho zaměstnanci zejména nesmí sdělovat třetím stranám jakékoliv informace týkající se bezpečnostního systému Objednatele.
5. Poskytovatel a všichni jeho pracovníci i další osoby, u kterých lze předpokládat, že mohou v souvislosti s plněním Poskytovatele podle této Smlouvy přijít do styku s informacemi se výslovně zakazuje se seznamovat (tj. nahlížet do spisů, používat informační technologie atp.) s informacemi, se kterými přišli do styku a nesouvisí s výkonem jejich práce a zavazuje se zachovávat mlčenlivost o všech datech získaných nebo přístupných v informačním systému Objednatele nebo i jinak.
6. Poskytovatel a jeho zaměstnanci jsou si vědomi, že při výkonu předmětu plnění této Smlouvy mohou přijít do styku s osobními a citlivými údaji podléhající ochraně zákona č. 110/2019 Sb. nebo s utajovanými skutečnostmi podle zákona č. 412/2005 Sb. a nesou plnou odpovědnost za případné porušení těchto zákonů a souvisejících právních předpisů.
7. Poskytovatel předem zaváže mlčenlivostí všechny své pracovníky i další osoby, kteří se jakýmkoli způsobem zúčastní na provádění Předmětného plnění. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení platnosti této Smlouvy.

IX.

Další povinnosti Poskytovatele

1. Poskytovatel umožní odpovědnému pracovníkovi Objednatele provádění kontroly kvality poskytované Služby za podmínek stanovených v příloze č. 2 této Smlouvy.
2. Poskytovatel se zavazuje plnit předmět Smlouvy řádně a včas a v náležitě kvalitě.
3. Úklidové práce mohou vykonávat pouze trestně bezúhonné osoby.
4. V případě, že osoby, které vykonávají na straně Poskytovatele v souvislosti s předmětem plnění této Smlouvy jakoukoliv činnost v prostorách Objednatele, Poskytovatel se zavazuje zajistit, že tyto osoby budou respektovat veškerá pravidla a nařízení týkající se chování v prostorách Objednatele.
5. Osobám Poskytovatele, kteří mají přístup do prostor Objednatele za účelem plnění předmětu této Smlouvy je přísně zakázáno:
 - a) umožnit přístup do místa plnění neoprávněným osobám včetně rodinných příslušníků,
 - b) pořizovat kopie klíčů od vchodu do budovy, od prostor, nebo kopie jiných bezpečnostních systémů Objednatele,
 - c) půjčovat klíče od prostor Objednatele neoprávněným osobám včetně rodinných příslušníků,
 - d) nosit klíče od prostor Objednatele na jiná pracoviště, tj. k jiným zákazníkům,
 - e) sdělovat bezpečnostní kódy neoprávněným osobám včetně rodinných příslušníků,
 - f) nechávat neuzamčené vstupy do budovy po dobu výkonu předmětu plnění, jestliže se tak děje za nepřítomnosti oprávněných osob Objednatele.

6. Objednatel má právo provést kontrolu znalosti textu uvedeného v člancích VIII. a IX. této Smlouvy u osob, které se na straně Poskytovatele jakýmkoli způsobem účastní na provádění předmětného plnění této Smlouvy a rovněž má právo odmítnout přístup k informacím, informačním zařízením a do prostor Objednatele zaměstnancům Poskytovatele, kteří neprokáží potřebné znalosti nebo jejichž chování bude v rozporu s předmětem této Smlouvy nebo obecně právních předpisů, aniž by to Poskytovatelem bylo považováno za porušení potřebné součinnosti ze strany Objednatele.

X.

Sankční ujednání

1. V případě, že Poskytovatel nezačne s plněním Smlouvy ke dni uvedenému v čl. III. odst. 1. Smlouvy z důvodů na jeho straně, zavazuje se tento zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny poskytovaných úklidových služeb za měsíc včetně DPH za každý den prodlení.
2. V případě porušení povinností dle čl. VI. odst. 3. se Poskytovatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé takové porušení a za každý den, kdy úklidové práce, resp. předmět plnění, nebyly řádně v těchto prostorách splněny.
3. V případě prodlení se zaplacením faktury je Poskytovatel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. V případě, že Poskytovatel poruší jakoukoli ze svých povinností uvedených v čl. VIII. této Smlouvy, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu 50.000 Kč za každé takové porušení.
5. V případě, že Poskytovatel poruší jakoukoli ze svých povinností uvedených v čl. VI odst. 4. až 7. Smlouvy, čl. IX. odst. 3. a 5. Smlouvy a v příloze č. 2 této Smlouvy, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000 Kč za každé takové porušení.
6. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody.
7. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
8. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.
9. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění Poskytovatele dle této Smlouvy a Poskytovatel s tímto bez výhrad souhlasí.
10. Smluvní strany nesou odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

XI. Možnosti ukončení Smlouvy

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny tuto Smlouvu kdykoli vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba činí čtyři (4) měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany jsou oprávněny Smlouvu ukončit též písemnou dohodou nebo odstoupením od Smlouvy z důvodů předpokládaných v příslušných ustanovení občanského zákoníku.
3. Odstoupením od Smlouvy se Smlouva neruší od počátku, ale dnem doručení tohoto písemného projevu vůle druhé smluvní straně.
4. Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy ze strany Poskytovatele, a to zejména v případě porušení povinností uvedených v čl. VI., čl. VIII. a čl. IX. Smlouvy ze strany Poskytovatele.
5. V případě ukončení této Smlouvy provedou smluvní strany vzájemné vypořádání v souladu s obecně platnými právními předpisy a v souladu s podmínkami této Smlouvy.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze po oboustranné dohodě Smluvních stran na celém obsahu její změny či doplnění, a to pouze formou písemných, vzestupně číslovaných smluvních dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, ledaže se mění na základě vyhrazených změn závazku dle čl. IV., odst. 2 a 4 Smlouvy.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Poskytovatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit či převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této Smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.
5. V případě vzniku sporů vyplývajících ze Smlouvy se Smluvní strany zavazují k jejich řešení smírnou cestou formou jednání svých zástupců. V případě, že jednáním Smluvních stran nebude dosaženo dohody smírnou cestou, budou tyto spory řešeny prostřednictvím věcně a místně příslušných obecních soudů v České republice.
6. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a Objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
7. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
8. Poskytovatel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této Smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Poskytovatel bere na vědomí, že Objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této Smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2000 Sb., o zpracování osobních údajů.

9. Veškeré povinnosti dle této smlouvy, které je Poskytovatel povinen zajistit ve vztahu k osobám zpracovávajícím osobní údaje, je povinen zajistit i ve vztahu ke svým poddodavatelům.

10. Poskytovatel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).

Smluvní strany prohlašují, že Smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a Poskytovatel souhlasí s uveřejněním Smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

11. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Objednatel: Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO:00268810, ID datové schránky: bebb2in

Poskytovatel: HKclean s.r.o., Vážní 891, 500 03 Hradec Králové, IČO:06548709, ID datové schránky: zv7txrr

- Smlouva o poskytování služeb – Mytí a čištění chodeb a schodišť v sídle Magistrátu města Hradec Králové

- cena za 48 měsíců: 1.052.145,00 Kč bez DPH, 1.273.095,45 Kč vč. DPH

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

12. Strany prohlašují, že ke dni podpisu Smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy Smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.

13. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou.

14. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že Smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

15. Nedílnou součástí této Smlouvy je:

Příloha č. 1 – Výkaz výměr (odpovídá příloze č. 3.1 Výzvy)

Příloha č. 2 – Specifikace úklidu (odpovídá příloze č. 4.1 Výzvy)

Příloha č. 3 – Cenová nabídka předložená poskytovatelem v zadávacím řízení

Soupis prostor

vnitřní plochy

Objekt: : Magistrát města Hradec Králové, ČSA 408

Podlaží: 1. PP, levé křídlo

Prostor číslo	druh prostoru	Povrch	m2	četnost úklidu	Poznámka
CH-S 001	chodba	dlažba	12,81	1 x za dva dny	
CH-S 002	chodba	dlažba	5,40	1 x za dva dny	
CH-S 003	chodba	dlažba	27,28	1 x za dva dny	
CH-S 004	chodba	dlažba	110,00	1 x za dva dny	
SCH-SL1	schodiště	kámen	18,27	1 x za dva dny	
SCH-SL2	schodiště	kámen	9,72	1 x za dva dny	
SCH-SL3	schodiště	kámen	14,25	1 x za dva dny	

197,73

vnitřní plochy

Objekt: : Magistrát města Hradec Králové, ČSA 408

Podlaží: 1. PP, pravé křídlo

Prostor číslo	druh prostoru	Povrch	m2	četnost úklidu	Poznámka
CH-S 005	chodba	dlažba	40,48	1 x denně	
SCH SP1	schodiště	kámen	15,93	1 x denně	
SCH SP2	schodiště	kámen	31,35	1 x denně	

87,76

vnitřní plochy

Objekt: : Magistrát města Hradec Králové, ČSA 408

Podlaží: 1. NP, levé křídlo

Prostor číslo	druh prostoru	Povrch	m2	četnost úklidu	Poznámka
CH 001	chodba	dlažba	11,51	1 x za dva dny	
CH 002	chodba	dlažba	9,00	1 x za dva dny	
CH 003	chodba	dlažba	17,10	1 x za dva dny	
CH 004	chodba	dlažba	16,80	1 x za dva dny	
CH 005	chodba	dlažba	124,89	1 x za dva dny	
CH 006	chodba	dlažba	74,48	1 x za dva dny	
CH VES	chodba - vestibul	dlažba	55,37	1 x za dva dny	
SCH Levé	schodiště (vestibul)	kámen	21,00	1 x za dva dny	
SCH L001	schodiště	kámen	11,16	1 x za dva dny	
SCH L002	schodiště	kámen	15,39	1 x za dva dny	
SCH L003	schodiště	kámen	14,82	1 x za dva dny	

371,52

vnitřní plochy

Objekt: : Magistrát města Hradec Králové, ČSA 408

Podlaží: 1. NP, pravé křídlo

Prostor číslo	druh prostoru	Povrch	m2	četnost úklidu	Poznámka
CH 007	chodba	dlažba	67,32	1 x za dva dny	
CH 008	chodba	dlažba	117,70	1 x za dva dny	
CH 009	chodba	dlažba	45,24	1 x za dva dny	
SCH Pravé	schody	kámen	21,00	1 x za dva dny	
SCH P001	schody	kámen	15,39	1 x za dva dny	
SCH P002	schody	kámen	18,81	1 x za dva dny	

285,46

vnitřní plochy

Objekt: : Magistrát města Hradec Králové, ČSA 408

Podlaží: 2. NP, levé křídlo

Prostor číslo	druh prostoru	Povrch	m2	četnost úklidu	Poznámka
CH 010	chodba	dlažba	13,76	1 x za dva dny	
CH 011	chodba	dlažba	143,02	1 x za dva dny	
SCH L004	schody	kámen	16,12	1 x za dva dny	
SCH L005	schody	kámen	34,20	1 x za dva dny	
SCH L006	schody	kámen	11,44	1 x za dva dny	

218,54

vnitřní plochy

Objekt: : Magistrát města Hradec Králové, ČSA 408

Podlaží: 2. NP, pravé křídlo

Prostor číslo	druh prostoru	Povrch	m2	četnost úklidu	Poznámka
CH 012	chodba	dlažba	20,32	1 x za dva dny	
CH 013	chodba	dlažba	34,32	1 x za dva dny	
CH 014	chodba	dlažba	143,70	1 x za dva dny	
SCH P003	schody	kámen	35,40	1 x za dva dny	

233,74

vnitřní plochy

Objekt: : Magistrát města Hradec Králové, ČSA 408

Podlaží: 3. NP, levé křídlo

Prostor číslo	druh prostoru	Povrch	m2	četnost úklidu	Poznámka
CH 015	chodba	dlažba	32,24	1 x za dva dny	
CH 016	chodba	dlažba	34,45	1 x za dva dny	
CH 017	chodba	dlažba	151,12	1 x za dva dny	
SCH L007	schody	kámen	13,00	1 x za dva dny	
SCH L008	schody	kámen	34,20	1 x za dva dny	

265,01

vnitřní plochy

Objekt: : Magistrát města Hradec Králové, ČSA 408

Podlaží: 3. NP, pravé křídlo

Prostor číslo	druh prostoru	Povrch	m2	četnost úklidu	Poznámka
CH 018	chodba	dlažba	8,06	1 x za dva dny	
CH 019	chodba	dlažba	9,36	1 x za dva dny	
CH 020	chodba	dlažba	26,46	1 x za dva dny	
CH 021	chodba	dlažba	143,70	1 x za dva dny	
SCH P004	schody	kámen	33,64	1 x za dva dny	

221,22

vnitřní plochy

Objekt: : Magistrát města Hradec Králové, ČSA 408

Podlaží: 4. NP, levé křídlo

Prostor číslo	druh prostoru	Povrch	m2	četnost úklidu	Poznámka
CH 022	chodba	dlažba	151,24	1 x za dva dny	
SCH L009	schodiště	kámen	34,20	1 x za dva dny	

185,44

vnitřní plochy

Objekt: : Magistrát města Hradec Králové, ČSA 408

Podlaží: 4. NP, pravé křídlo

Prostor číslo	druh prostoru	Povrch	m2	četnost úklidu	Poznámka
CH 023	chodba	dlažba	151,24	1 x za dva dny	
SCH P006	schody	kámen	33,00	1 x za dva dny	

184,24

Celkem m2:	2 162,90	1 x za dva dny
	87,6	denně

Čištění tvrdých podlahových ploch - chodby:

U mycího stroje je nutné, aby výdrž baterie byla nejméně 4-5 hodin v plném provozu a mycího výkonu. Stroj by měl mýt nádobu o objemu min. 45 litrů na čistou i špinavou vodu pro méně časté doplňování a vypouštění, a antibakteriální úpravu nádrží (nevznikají tak rychle plísně a bakterie v nádržích).

Pro čisticí prostředky platí:

- při každodenním pravidelném úklidu je nutné použít prostředky neutrální nebo lehce zásadité (při větším znečištění). Optimální je střídání mytí pouze vodou a mytí chemií, a to z důvodu nezatěžování povrchů chemií.
- jednou za dva měsíce je nutné provést "kyselý" oplach podlah a jejich následnou neutralizaci vodou a přípravkem pH neutrálním. Tímto postupem se odstraní betonový prach vnášený na botách zvenčí a zároveň se tak předchází chemickému narušení spárovacích hmot.

Čištění tvrdých podlahových ploch - schodiště:

Schodiště je nutné před vlastním mytím zamést a zbavit tak povrch od hrubých nečistot. Vlastní mytí zahrnuje předmytí, kterým se zbaví povrch největšího znečištění a vlastní mytí, kterým se povrch dočistí.

Pro čisticí prostředky platí:

- při každodenním pravidelném úklidu je nutné použít prostředky neutrální nebo lehce zásadité (při větším znečištění). Optimální je střídání mytí pouze vodou a mytí chemií, a to z důvodu nezatěžování povrchů chemií.

Pro mytí a čištění chodeb a schodišť je nutné dodržet následující požadavky:

Poskytovatel i objednatel zajistí ze své strany jednoho kontaktního a odpovědného pracovníka pro průběžnou koordinaci a kontrolu provádění prací.

1. Poskytovatel se zavazuje, že samostatně a ve vlastní režii bude zajišťovat proškolení a následnou kontrolu svých zaměstnanců ze všech platných předpisů bezpečnosti práce, ochrany zdraví a hygieny a předpisů protipožární ochrany, které se vztahují na všechny prostory uklízené budovy.
2. Poskytovatel se zavazuje plnit požadavky vyplývající z režimových opatření, stanovených vnitřními směrnicemi Magistrátu města Hradec Králové. Za seznámení Poskytovatele s těmito požadavky odpovídá zodpovědný pracovník objednatele.
3. Všechny jednotlivé operace úklidových prací budou prováděny podle požadavků objednatele v níže uvedených rozpisech prací a v souladu s výkazem výměr (příloha č. 1 smlouvy).
4. Poskytovatel odpovídá za prokazatelné seznámení svých zaměstnanců s rozsahem úklidových prací a za jejich stálé dodržování. Poskytovatel zajistí publikaci těchto postupů ve všech prostorách, které bude mít v místech plnění smlouvy k vlastní dispozici (úklidové komory, sklad).
5. Poskytovatel se zavazuje, že ke dni zahájení plnění prací oznámí objednateli tyto údaje:
 - jména, příjmení a funkce zodpovědných pracovníků poskytovatele a objednatele
 - jména a příjmení zaměstnanců poskytovatele vstupujících do budovy a rozdělení jejich prostoru odpovědnosti při úklidu

Před zahájením úklidu se zaměstnanci Poskytovatele ohlásí na vrátnici (v objektu ČSA 408), kde vrátný provede zápis do knihy předaných klíčů a uvede tyto údaje:

- datum a hodina předání všech klíčů potřebných k zajištění úklidových služeb s uvedením příjmení předávajícího a přejímajícího

Pracovník úklidu je povinen na vyzvání předložit průkaz vydaný Poskytovatelem, kterým prokáže oprávnění provádět úklidové práce. V opačném případě vrátí odmítne osobě přístup do objektu.

Objednatel se zavazuje založit „Inspekční knihu úklidu“ a zodpovídá za její vedení. Uvedená kniha bude sloužit k níže uvedenému účelu:

- datum a hodina zápisu o zjištěném neplnění povinností stanovených smlouvou
 - datum a hodina ústního nebo telefonického ohlášení reklamační závady prováděných úklidových služeb, které provede zodpovědný pracovník objednatele
 - datum a hodina zápisu o odstranění reklamační závady, podepsaného zodpovědnými pracovníky obou stran
 - datum a hodina zápisu z „kontrolního dne“, který bude svoláván vždy 2x týdně kontaktní osobou Objednatele; o termínu bude Poskytovatel informován vždy 2 dny předem
 - z kontrolního dne bude vždy proveden písemný zápis a v případě závad prováděných prací, resp. reklamací i pořízení fotodokumentace těchto závad
 - datum a téma provedeného školení pracovníků Poskytovatele
6. Poskytovatel je povinen okamžitě hlásit veškeré závady a poškození na zařízení objednatele. Za škody způsobené pracovníky Poskytovatele nebo osobami Poskytovatelem najatými, které nebudou objednateli uhrazeny na základě pojistné smlouvy, odpovídá Poskytovatel v plném rozsahu.
7. Poskytovatel bude brát v průběhu realizace maximální ohled na klienty a zaměstnance Magistrátu města Hradec Králové a dalších organizací sídlících v budovách a bude v tomto směru dbát pokynů objednatele.
8. Objednatel zajistí Poskytovateli bezplatně odpovídající uzamykatelné prostory pro uložení vybavení a prostředků.
9. Vstup do prostor budov Magistrátu města Hradec Králové, v době mimo hodin určených ke vstupu veřejnosti do budovy, je povolen pouze pracovníkům Poskytovatele, kteří zde budou provádět úklid a budou jmenovitě uvedeni na seznamu uloženém u příslušného pracovníka odboru vnitřních služeb Magistrátu města Hradec Králové (standardně na vrátnici).
10. **Pravidelný úklid chodeb a schodišť** bude prováděn (v režimu pondělí až pátek) tak, aby nenarušil jednání s klienty, a to v době od **21:00** do **2:00** hodin.
11. Pracovníci úklidu (dodavatelské firmy) budou vybaveni jednotným pracovním oděvem se zřetelným označením dodavatelské firmy.
12. Pracovníci úklidu (dodavatelské firmy) budou používat vhodnou technologii a prostředky, kterými bude zajištěna adekvátní kvalita úklidu a nedojde k poškození majetku objednatele.
13. Poskytovatel se zavazuje používat pouze hygienicky a ekologicky nezávadné čisticí a úklidové prostředky, i s ohledem na skutečnost, že se jedná o čištění povrchu, který je tvořen původní dlažbou a obložením v památkově chráněném objektu.

Specifikace služby - pojmy		popis
česky	anglicky	

Příloha č. 4.1 Výzvy – Specifikace CHODBY A SCHODIŠTĚ

podlahová plocha	cleaning area	je vnitřní plocha daného uklízeného prostoru vyjádřená v m ² bez vybavení, tedy podle principu „od zdi ke zdi“
hrubé nečistoty	gross jungs	pod tímto pojmem se rozumí veškeré nečistoty, které nelze odstranit setřením, ale je nutné je buď vysát nebo zamést, např. papíry, velké kusy odpadků či zbytků atd.
vytírání/mopování	moping	rozumí se vytření/vymopování veškerých ploch s tím, že z povrchů musí být odstraněny veškerých hrubých nečistot, šmouh, nálepek, žvýkaček. Povrch po vytírání/mopování musí zůstat zcela čistý bez viditelných nečistot a šmouh.
strojní čištění	machine's cleaning	rozumí se úklid velkých ploch, např. skladů a hal, kde se k čištění volných ploch používá podlahový automat; součástí tohoto čištění je odstranění hrubých nečistot před samotným čištěním, ať už vysátím či před zametením; další součástí tohoto čištění je ruční dočištění ploch kam se nelze dostat strojem

Cenová nabídka dodavatele - CHODBY A SCHODIŠTĚ

Druh činnosti	Jednotka	Jednotková cena v Kč bez DPH	Množství	Roční náklady na úklid v Kč bez DPH	Poznámka
Mytí chodeb a schodišť za 1m2	1 m2	0,90 Kč	2 338,10	2 104,29 Kč	Soupis prostor (viz příloha č. 3.1)
Nábidková cena za 1 rok	-	-	-	263 036,25 Kč	
Nabídková cena za 48 měsíců	-	-	-	1 052 145,00 Kč	

Vyplňte pouze ŽLUTĚ podbarvené pole.

Ostatní pole nevyplňujte a neprovádějte žádnou úpravu, jsou zde provedeny předpisy výpočtů, vzorce, jednotlivá množství a popisy.
Hodnocená cena je cena za 48 měsíců (ZELENĚ podbarvené pole). Toto pole nevyplňujte, částka bude vyplněna automaticky na základě vzorce.