

**SMLOUVA O PŘIPOJENÍ ze sítě nn č. 20210130 (dále jen „smlouva“)**  
uzavřená podle zák. č. [REDAKCE] Sb., energetický zákon, v platném znění (dále jen „Zákon“),

mezi smluvními stranami

9/21/4x00/01P

|                                           |                                                          |                                                                                                            |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| obchodní společnost                       | NOVIS Property a.s.                                      | <br><b>TSKRP007LKAN</b> |
| IČO                                       | 27898954                                                 |                                                                                                            |
| DIČ                                       | CZ27898954                                               |                                                                                                            |
| sídlo                                     | Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7                        |                                                                                                            |
| spisová zn.                               | B 11870 vedená u Městského soudu v Praze                 |                                                                                                            |
| č. bankovního účtu                        | [REDAKCE] - Raiffeisenbank a.s.                          |                                                                                                            |
| č. registr. účastníka trhu                | 33501, EAN 8591824350133 (v roli PLDS)                   |                                                                                                            |
| zastoupena společností:                   | <b>PREměření, a.s.</b> (na základě plné moci)            |                                                                                                            |
| sídlo:                                    | Na Hroudě 2149/19, 100 05 Praha 10                       |                                                                                                            |
| IČO:                                      | 25677063                                                 |                                                                                                            |
| DIČ:                                      | CZ25677063                                               |                                                                                                            |
| Spisová zn.                               | B 5433 vedená u Městského soudu v Praze                  |                                                                                                            |
| Č. bankovního účtu:                       | [REDAKCE] Československá obchodní banka, a.s.            |                                                                                                            |
| Zastoupena:                               | Jiřím Kulhavým, na základě pověření                      |                                                                                                            |
| e-mail pro fakturaci                      | jiri.kulhavy@pre.cz                                      |                                                                                                            |
| kontaktní osoba ve věcech plnění smlouvy: | Jiří Kulhavý, tel: 267054257, email: jiri.kulhavy@pre.cz |                                                                                                            |

dále jako „provozovatel lokální distribuční soustavy“ (dále jen „**PLDS**“) na straně jedné

**a**

|                                           |                                                                                               |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| obchodní společnost                       | Technická správa komunikací hl.m. Prahy, a.s.                                                 |
| IČO                                       | 034 47 286                                                                                    |
| DIČ                                       | CZ03447286                                                                                    |
| spisová zn.                               | B 20059 vedená u Městského soudu v Praze                                                      |
| sídlo                                     | Řásnovka 770/8, Staré Město, 110 00 Praha 1                                                   |
| kterou zastupuje                          | PhDr. Filip Hájek, místopředseda představenstva na základě zmocnění uděleného představenstvem |
| kontaktní osoba ve věcech plnění smlouvy: | Jitka Pokorná, tel: 257015749, email: jitka.pokorna@tsk-praha.cz                              |

dále jako „**zákazník**“ na straně druhé  
PLDS a zákazník dále společně též jako „smluvní strany“.  
níže uvedeného dne, měsíce a roku takto:

## **I. Předmět smlouvy a specifikace způsobu, místa a termínu připojení**

PDS se zavazuje připojit elektrické odběrné zařízení zákazníka (dále jen „zařízení“) k distribuční soustavě PDS v místě a způsobem sjednaným ve smlouvě, za podmínek stanovených Zákonem, příslušnými prováděcími předpisy a Pravidly provozování distribuční soustavy (dále jen „PPDS“), a zajistit požadovaný rezervovaný příkon. PLDS prohlašuje, že je v souladu s požadavky platné právní úpravy oprávněn k činnostem, které jsou předmětem této smlouvy.

Důvod připojení: připojení odběrného místa

Specifikace místa a způsobu připojení zařízení:

- Číslo odběrného místa: 10016159
- Odběrné místo: Veletržní 1623/24, Praha 7, 170 00
- EAN (číselná identifikace odběrného místa): 859182414220016159
- Číslo sítě: 1422
- Předávací místo: v přípojkové nebo rozpínací skříni (v TS)

- Stávající velikost hlavního jističe před elektroměrem: 3x63A
- Požadována velikost hlavního jističe: 3x80A
- Typový diagram dodávek (TDD): 1
- Hladina napětí: nízké napětí (nn)
- Typ měřicího zařízení: Schneider Electric IEM3335
- Druh měření: C - přímé
- Umístění měřicího zařízení: Nájemce 1119, rozvodna nn – rozvaděč v patře

Termín připojení: dle pokynu zákazníka, nejdříve však nabytím účinnosti smlouvy. Připojení bude realizována nejpozději do 5 pracovních dnů od přijetí pokynu zákazníka. Pokyn musí být písemný na email kontaktní osoby PLDS.

## II. Výše podílu zákazníka na oprávněných nákladech na připojení

Zákazník hradí podíl na oprávněných nákladech spojených s připojením a se zajištěním požadovaného rezervovaného příkonu.

Podíl zákazníka na oprávněných nákladech spojených s připojením a se zajištěním požadovaného rezervovaného příkonu je stanoven dle příslušné vyhlášky Energetického regulačního úřadu ve výši 8 500,- Kč. Zákazník se zavazuje uhradit tento podíl do připojení zařízení dle této smlouvy na základě faktury vystavené PLDS. Jedná se o jednorázovou úhradu za celý předmět této smlouvy. PLDS nebude ve vztahu k této smlouvě účtovat žádné další platby. Splatnost faktury činí 30 dní ode dne jejího doručení zákazníkovi. Faktura musí splňovat náležitosti podle § 435 zákona č. [REDAKCE] Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Úhrada podílu na oprávněných nákladech není úhradou za zdanitelné plnění, nevzniká tedy povinnost přiznat daň.

Neobsahuje-li faktura všechny požadované náležitosti, je zákazník oprávněn vrátit ji PLDS k doplnění. V takovém případě splatnost faktury nenastává, lhůta splatnosti počíná běžet doručením faktury obsahující všechny požadované náležitosti. Smluvní strany sjednávají fakturaci výhradně v elektronické podobě (faktura má elektronickou podobu tehdy, pokud je vystavena a obdržena elektronicky) - dále jen „Elektronická faktura“. Smluvní strany sjednávají, že věrohodnost původu faktury v elektronické podobě a neporušenost jejího obsahu bude zajištěna v souladu s platnou právní úpravou. PLDS je povinen doručit zákazníkovi fakturu elektronicky, a to výlučně e-mailem na e-mailovou adresu: [fakturace@tsk-praha.cz](mailto:fakturace@tsk-praha.cz). Zaslání Elektronické faktury ze strany PLDS na jinou e-mailovou adresu než uvedenou v předchozí větě je neúčinné. K odeslání Elektronické faktury je PLDS povinen využít pouze e-mailovou adresu zákazníka uvedenou pro tento účel ve smlouvě, jinak je zaslání Elektronické faktury neúčinné s výjimkou, budou-li průvodní e-mail k Elektronické faktuře či Elektronická faktura opatřeny zaručeným elektronickým podpisem, případně zaručenou elektronickou pečeti PLDS. Elektronická faktura musí být zákazníkovi zaslána vždy ve formátu PDF a zároveň i ISDOC (ISDOCX), je-li to možné. Přílohy Elektronické faktury, které nejsou její součástí, budou zasílány zákazníkovi pouze ve formátech RTF, PDF, JPG, DOC, DOCx, XLS, XLSx. Elektronická faktura musí být opatřena zaručeným elektronickým podpisem, případně zaručenou elektronickou pečeti, obojí založené na kvalifikovaném certifikátu ve smyslu zákona č. [REDAKCE] Sb. o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce podpisu, ve znění pozdějších předpisů, kvalifikovaný certifikát musí být vydán jedním z Ministerstvem vnitra ČR akreditovaných poskytovatelů certifikačních služeb. Není-li Elektronická faktura opatřena zaručeným elektronickým podpisem, případně zaručenou elektronickou pečeti ve smyslu předchozí věty nebo není-li takto opatřen alespoň průvodní e-mail k Elektronické faktuře, musí být Elektronická faktura odeslána e-mailem výhradně z e-mailové adresy PLDS uvedené pro tento účel ve smlouvě či s průvodním e-mailem opatřeným zaručeným elektronickým podpisem, případně zaručenou elektronickou pečeti PLDS, jehož přílohou je Elektronická faktura. Elektronická faktura bude vyhotovena v četnosti 1 e-mail - 1 Elektronická faktura v samostatném souboru a její přílohy v samostatném souboru (souborech). V případě, kdy bude zaslána zákazníkovi Elektronická faktura, zavazuje se PLDS nezasílat stejnou fakturu duplicitně v listinné podobě. PLDS je povinen odeslat zákazníkovi fakturu shora uvedeným

postupem, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od vzniku jeho nároku na zaplacení ceny, kterým je připojení zařízení dle této smlouvy.

### **III. Podmínky připojení**

Zákazník prohlašuje, že je oprávněn užívat prostory vážící se k odběrnému místu na základě vlastnického nebo jiného práva.

Připojení zařízení zákazníka k distribuční soustavě PLDS bude provedeno jako standardní a umožní zajišťovat pro zákazníka v místě připojení podle této smlouvy standardní kvalitu dodávky elektřiny stanovenou příslušným prováděcím předpisem.

V předávacím místě uvedeném v této smlouvě dochází k předání a převzetí dodávek elektřiny.

Zařízení zákazníka připojené k distribuční soustavě nesmí zpětně ovlivňovat kvalitu elektřiny v distribuční soustavě nad meze stanovené příslušnými obecně závaznými právními a technickými předpisy. V případě, že takové ovlivnění PLDS zjistí, bude zákazník povinen na písemnou výzvu PLDS zajistit nápravná opatření na svůj náklad a ve lhůtě ve výzvě stanovené.

### **IV. Trvání smlouvy**

Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Účinnost této smlouvy bude dále ukončena v případě, že zákazník pozbude oprávnění užívat zařízení a prostory vážící se k odběrnému místu, a to k okamžiku ukončení odběru elektrické energie zákazníkem na odběrném místě: Veletržní 1623/24, Praha 7, 170 00, číslo odběrného místa 10016159.

### **V. Závěrečná ujednání**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. [REDAKCE] Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění smlouvy zajistí zákazník a o datu uveřejnění bude písemně informovat PLDS.

Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se právní vztahy mezi PLDS a zákazníkem řídí Zákonem, příslušnými prováděcími předpisy a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Pro účely této smlouvy jsou používány odborné pojmy a terminologie v souladu se Zákonem a příslušnými prováděcími předpisy a souvisejícími obecně závaznými právními předpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zákazník obdrží dva (2) stejnopisy, PLDS obdrží jeden (1) stejnopis.

Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany potvrzují, že se seznámily se zásadami Criminal compliance programu zákazníka (dále jen „CCP“), které jsou uveřejněny na webových stránkách zákazníka, zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zák.č. [REDAKCE] Sb., nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák.č. [REDAKCE] Sb., trestní zákoník.

Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu před podpisem přečetly, její ustanovení jsou jim jasná a vyjadřují jejich svobodnou vůli.

Přílohy:

- 1) Plná moc PREměření, a.s.
- 2) Pověření Jiřího Kulhavého

V Praze  
Za PRE

.....  
Jiří Kul  
představenstva

V Praze dne

Za T..... l. m. Prahy, a.s.:

.....  
eda



# Pověření

Společnost **PREměření, a.s.**, se sídlem Na Hroudě 2149/19, 100 05 Praha 10, zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5433, IČ: 25677063, kterou zastupují níže uvedení členové představenstva (dále jen „společnost“), tímto pověřuje svého zaměstnance

**Jiří Kulhavý**

nar. 29.10.1977, adresa trvalého bydliště: Sobědraž 51, Kostelec nad Vltavou, 399 01

k zastupování společnosti ve věcech uzavírání smluv o připojení ze sítě NN v lokální distribuční soustavě elektrické energie v rámci projektu Centrum Stromovka a uzavírání rámcových smluv o distribuci elektřiny v lokální distribuční soustavě elektrické energie v rámci projektu Centrum Stromovka s výrobcem a/nebo obchodníkem s elektřinou.

Zaměstnanec není oprávněn pověřit zastupováním třetí osobu.

Platnost pověření: na dobu neurčitou.

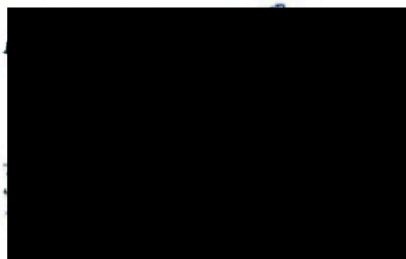
V Praze dne 11.2.2020 ~~2019~~

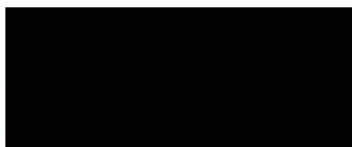
**PREměření, a.s.**

Ing.   
předseda představenstva

**PREměření, a.s.**

Ing.   
místopředseda představenstva





## PLNÁ MOC

Společnost **NOVIS Property a.s.**, se sídlem Veletřní 1623/24, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO: 27898954, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. značka B 11870, zastoupená Ing. Rostislavem Novákem, členem představenstva (dále jen „**Zmocnitel**“),

tímto na základě Příkazní smlouvy uzavřené dne 15. 5. 2019 a Dohody o částečném postoupení práv a povinností ze dne 18. 10. 2019 zmocňuje společnost **PREměření, a.s.**, se sídlem: Na Hroudě 2149/19, 105 00 Praha 10, IČO: 25677063, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 5433, zastoupenou Ing. Alešem Staňkem, předsedou představenstva a Ing. Rudolfem Červenkou, místopředsedou představenstva, (dále jen „**Zmocněnec**“)

k zastupování Zmocnitele ve věcech:

- uzavírání smluv o připojení ze sítě NN v lokální distribuční soustavě elektrické energie v rámci projektu Centrum Stromovka (multifunkční budovy, nacházející se na pozemku parc. č. 1549/16, k.ú. Holešovice, obec Praha a zapsané na LV č. 15234, vedeném pro katastrální území Holešovice, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha) a
- uzavírání rámcových smluv o distribuci elektřiny v lokální distribuční soustavě elektrické energie v rámci projektu Centrum Stromovka s výrobcem a/nebo obchodníkem s elektřinou.

Tato plná moc se uděluje do 31.12.2022. Tato plná moc zaniká bez dalšího ukončením Příkazní smlouvy uzavřené dne 15. 5. 2019.

Za Zmocnitele

22. 12. 2020  
[redacted]  
člen představenstva

Zmocněnec zmocnění přijímá.

Za Zmocněnce

V Praze dne: 14 -01- 2021

[redacted]  
Ing. Aleš Staňek,  
předseda představenstva

[redacted]  
Ing. Rudolf Červinka  
místopředseda představenstva  
[redacted]