

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

Smluvní strany:

Městská část Praha 13

se sídlem Sluneční nám. 2580/13, Praha 5, PSČ 158 00

zastoupena starostou Ing. Davidem Vodrážkou

IČ: 00241687, DIČ: CZ00241687

(jako „prodávající“ na straně jedné)

a

Josef Šimek

rodné číslo: 770414/0125

Marie Šimková

rodné číslo: 505613/242

oba bytem: Na dolnici 184/31, 155 00 Praha 5

(jako „kupující“ na straně druhé)

uzavírají tuto kupní smlouvu:

Čl. I.

1. Prodávající ve smyslu zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů nakládá za podmínek stanovených tímto zákonem a Statutem hl. m. Prahy se svěřeným majetkem hl.m.Prahy a vykonává přitom práva a povinnosti vlastníka u nemovitosti: pozemek parc. č. 2010/12 o výměře 1109 m², ostatní plocha, v k.ú. Stodůlky zapsaný v katastru nemovitostí na LV 1696 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít.
2. Prodávající prodává kupujícímu pozemek parc. č. 2010/239 o výměře 32 m² v k.ú. Stodůlky spolu se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a kupující tuto prodávanou nemovitost od prodávajícího přijímají do podílového spoluvlastnictví v těchto podílech: Josef Šimek 1/3, Marie Šimková 2/3. Kupující se zavazuje prodávajícímu zaplatit kupní cenu. Pozemek parc.č. 2010/239 v k.ú. Stodůlky vznikl oddělením z pozemku parc.č. 2010/12 v k.ú. Stodůlky na základě geometrického plánu č. 5916-255/2020 pro k.ú. Stodůlky (dále jen „prodávaná nemovitost“). Uvedený geom. plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II.

1. Vzájemně dohodnutá kupní cena za prodávanou nemovitost byla stanovena na základě cenové mapy pro rok 2020 ve výši 7.060 Kč/m² a činí celkem 225.920,- Kč (slovy dvěštedvacetpěttisícdevětsetdvacet korun českých).

Čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí celou kupní cenu jednorázově převodem na účet prodávajícího [REDAKCE] a to do 60 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.
2. Kupní cena je zaplacená dnem připsání odpovídající platby na účet prodávajícího.
3. Včasné a řádné zaplacení kupní ceny podmiňuje podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. V případě, že kupující nezplatí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo od smlouvy odstoupit.

Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy, služebnosti, věcná břemena či jiná omezení.

Čl. V.

Kupující prohlašuje, že je mu stav prodávané nemovitosti znám a že odpovídá jeho záměrům a stanovené kupní ceně a jako takovou ji přijímá do vlastnictví dle podílů.

Čl. VI.

1. Vlastnictví k prodávané nemovitosti, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí, škody a užitky s prodávanou nemovitostí přecházejí na kupujícího dnem provedení vkladu jeho vlastnického práva s účinností ke dni, ke kterému byl katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podán.
2. Účastníci smlouvy jsou svými smluvními projevy vázáni ode dne podpisu smlouvy.

Čl. VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s příslušnými právními předpisy zaplatí správní poplatek prodávající a daň z převodu nemovitostí kupující.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že při splnění podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy podá návrh na vklad vlastnického práva prodávající.

Čl. VIII.

Účastníci smlouvy žádají Katastrální úřad pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha o provedení vkladu skutečností uvedených v této smlouvě.

Čl. IX.

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Jsou-li nebo stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení smlouvy. Místo neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení. Pokud bude návrh na zápis vkladu vlastnického práva podaný na základě této smlouvy katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, zavazují se smluvní strany k odstranění vad, pro které byl návrh na vklad zamítnut, případně k uzavření nové kupní smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.
2. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně a vážně a že je projevem jejich společné svobodné vůle. Dále prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřeli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Městská část potvrzuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. 0182/2021 Zastupitelstva MČ Praha 13 ze dne 10.3.2021.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 5 výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro vklad na Katastrálním úřadě pro Hlavní město Prahu se sídlem v Praze, kat. pracoviště Praha.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s platnými předpisy.
6. Na důkaz shody ve formě i obsahu se připojují vlastnoruční podpisy účastníků.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

V Praze dne
28.04.2021

Ing. David V
starost
Městské části
prodáv

Josef Šimek- kupující

Marie Šimková- kupující

Příloha: geometrický plán č. 5916-255/2020

Podle ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 13
poř.č. legalizace 0544/21/VIL
vlastnoručně podepsal/a

Marie Šimková, [redacted]

jméno/a, příjmení, datum a místo narození zadávatele

Praha [redacted]

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz [redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny ústní údaje - kde uvedeno jinak

V Praze 5-Stodůlkách dne 19. 4. 2021

Legalizaci provedl/a
Zdenka Záhorská

Podle ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 13
poř.č. legalizace 0545/21/VIL
vlastnoručně podepsal/a

Josef Šimek, [redacted]

jméno/a, příjmení, datum a místo narození zadávatele

Praha [redacted]

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz [redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny ústní údaje

V Praze 5-Stodůlkách dne 19. 4. 2021

Legalizaci provedl/a

Po ekonomické stránce: [redacted]

Po věcné stránce [redacted]

Po právní stránce: [redacted]

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu §43 z.č.131/2000Sb. v platném znění,

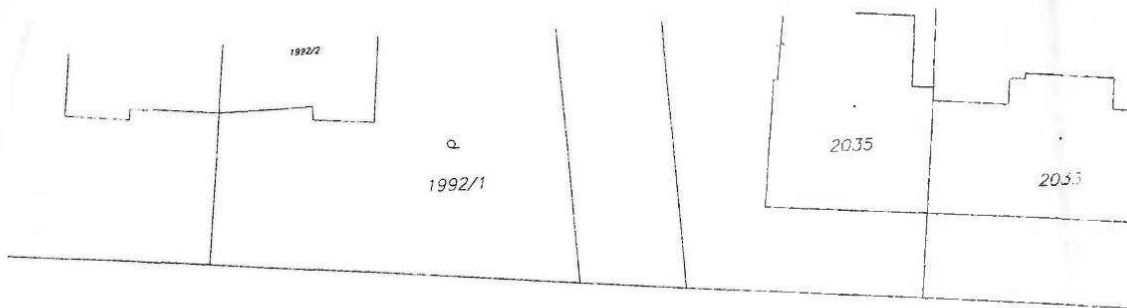
že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu,

v souladu s usnesením ZMČ č. 0182/21 ze dne 10. 3. 2021

28. 04. 2021 [redacted]

2021 [redacted]

Pověření č. [redacted] MČ Praha 13



Dosaavadní stav						Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití/výměr	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Nový díl v evidenci		ha	m ²	
2010/12	11	09	ostatní plocha	2010/12	10	76	ostatní plocha		2						
				2010/239		32	ostatní plocha		2	2010/12	1696		32		
	11	09													

1) rozdíl vznikl zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7a přílohy vyhlášky 357/2013 Sb.



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	X	Y	IdF kv.	X	Y	Přesnost
349-20	750076.94	1046230.58	3			
1984-20	750080.15	1046228.54	3			
3015-86	750112.86	1046250.83	3			
4024-957	750074.37	1046258.73	3			
1	750075.36	1046258.73	3			
2	750077.93	1046288.73	3			

barva na bátonu mezník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Státní opis úředně opáčeného zeměměřičkého inženýrského listu	
Geometrický plán zveřejněn úředně v katastrálním úřadu		Státní opis úředně opáčeného zeměměřičkého inženýrského listu	
Jméno, příjmení: Ing. Vladimír Závorka	Číslo pozemky seznamu úředně opáčených zeměměřičkých inženýrů: 840/95	Číslo pozemky seznamu úředně opáčených zeměměřičkých inženýrů: 240/95	
Dne: 1.12.2020	Číslo: 151/2020	Dne: 9.12.2020	Číslo: 114/2020
Náležitostem a přesností odpovídá průběhu překročení		Tento státní opis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uložení v dokumentaci katastrálního úřadu	
Katastrální úřad souhlasí s obsahem parcel		Ověření státního geometrického plánu v listinné podobě	
Vyhotovitel: BROKES-ZÁVORKA zeměměřičká kancelář s.r.o. 158 00 Praha 5, Souběžná 1, 643/49 Číslo plánu: 5916-255/2020 Okres: Praha Obec: Praha Kat. území: Stodůlky Mapový list: Beroun 0-3/22		KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Pavla Nováková PGP-5456/2020-101 2020.12.07 16:10:00 CET	